



ЗАДАНИЕ

за определяне обхвата и съдържанието на доклада за
ОВОС за инвестиционно предложение:

„Изграждане на развлекателно-атракционен комплекс, паркинг, хотел и
трафопост, улици за пътна връзка и транспортен достъп до имотите,
тръбен сондаж и кладенец и МПСОВ за отпадъчни води“, в
новообразувани УПИ LXIV-64 „за паркинг“, УПИ LXV-65 „за
развлекателно-атракционен комплекс“ и УПИ LXVI-59.66 „за
развлекателно-атракционен комплекс, хотел и трафопост“, м. Джестов
въбел по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик

Възложител: „Симба груп“ ЕООД

ОКТОМВРИ 2024 г.

СЪДЪРЖАНИЕ

АНОТАЦИЯ.....	7
I. ХАРАКТЕРИСТИКА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ	8
1. ОПИСАНИЕ НА ФИЗИЧНИТЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ И НЕОБХОДИМИТЕ ПЛОЩИ (КАТО УСВОЕНИ ТЕРЕНИ, ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ, ГОРСКИ ПЛОЩИ, ДРУГИ) ПО ВРЕМЕ НА ФАЗИТЕ НА СТРОИТЕЛСТВО И ЕКСПЛОАТАЦИЯ.....	8
2. ОПИСАНИЕ НА ОСНОВНИТЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ДЕЙНОСТТА, ПЛАНИРАНА С ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.....	11
3. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ВИДА И КОЛИЧЕСТВОТО НА ОЧАКВАНИТЕ ОТПАДЪЦИ И ЕМИСИИ В РЕЗУЛТАТ ОТ РЕАЛИЗАЦИЯТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ	15
3.1. ЕМИСИИ ОТ ДЕЙНОСТТА НА ОБЕКТА.....	15
3.1.1. АТМОСФЕРЕН ВЪЗДУХ	15
3.1.2. ВОДИ.....	16
3.1.3. ПОЧВИ.....	17
3.2. ОТПАДЪЦИ.....	18
3.3. ОПАСНИ ХИМИЧНИ ВЕЩЕСТВА И СМЕСИ (ХВС)	20
3.4. ВРЕДНИ ФИЗИЧНИ ФАКТОРИ.....	21
3.4.1. МЕХАНИЧНИ ИЗТОЧНИЦИ.....	21
3.4.2. ШУМ	22
3.4.3. ВИБРАЦИИ.....	23
3.4.4. ЛЪЧЕНИЯ.....	23
II. АЛТЕРНАТИВИ ЗА ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ, ПРОУЧЕНИ ОТ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ И МОТИВИТЕ ЗА НАПРАВЕНИЯ ИЗБОР, ИМАЙКИ ПРЕДВИД ВЪЗДЕЙСТВИЕТО ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА, ВКЛЮЧИТЕЛНО “НУЛЕВА АЛТЕРНАТИВА”.....	24
1. АЛТЕРНАТИВИ ПО ОТНОШЕНИЕ НА МЕСТОПОЛОЖЕНИЕТО.....	24
2. АЛТЕРНАТИВИ ПО ОТНОШЕНИЕ НА ДЕЙНОСТИ И ТЕХНОЛОГИИ. ...	25
3. АЛТЕРНАТИВИ ПО ОТНОШЕНИЕ НА РАЗМЕР И МАЩАБИ.....	26
4. НУЛЕВА АЛТЕРНАТИВА.....	26
III. ХАРАКТЕРИСТИКА НА ОКОЛНАТА СРЕДА, В КОЯТО ЩЕ СЕ РЕАЛИЗИРА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ПРОГНОЗА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО (В Т.Ч. КУМУЛАТИВНО).	26
1. АТМОСФЕРЕН ВЪЗДУХ.....	26
1.1. КЛИМАТ.....	26
1.2. КАЧЕСТВО НА АТМОСФЕРНИЯ ВЪЗДУХ В РАЙОНА.....	27
1.3. ИНТЕНЗИВНО МИРИШЕЩИ ВЕЩЕСТВА.....	28
2. ПОВЪРХНОСТНИ ВОДИ.....	28
3. ПОДЗЕМНИ ВОДИ.....	30
4. ЗЕМНИ НЕДРА. ГЕОЛОЖКА СРЕДА	33
5. ПОЧВИ	33
6. МИНЕРАЛНО РАЗНООБРАЗИЕ	35
7. ЛАНДШАФТ.....	35
8. БИОЛОГИЧНО РАЗНООБРАЗИЕ	37
8.1. РАСТИТЕЛЕН СВЯТ	37
8.2. ЖИВОТИНСКИ СВЯТ	39
9. ПРИРОДНИ ОБЕКТИ	40
10. ВРЕДНИ ФИЗИЧНИ ФАКТОРИ – МЕХАНИЧНИ ИЗТОЧНИЦИ, ШУМ, ВИБРАЦИИ, ЛЪЧЕНИЯ.....	42
11. КУЛТУРНО-ИСТОРИЧЕСКО НАСЛЕДСТВО	46

12. ЗДРАВНО-ХИГИЕННИ АСПЕКТИ НА ОКОЛНАТА СРЕДА	46
13. ГЕНЕТИЧНО МОДИФИЦИРАНИ ОРГАНИЗМИ.....	48
14. РИСК ОТ ГОЛЕМИ АВАРИИ И/ИЛИ БЕДСТВИЯ	48
15. МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	49
16. ОТПАДЪЦИ.....	50
17. ОПАСНИ ХИМИЧНИ ВЕЩЕСТВА И СМЕСИ	51
IV. ЗНАЧИМОСТ НА ВЪЗДЕЙСТВИЯТА ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА, ОПРЕДЕЛЯНЕ НА НЕИЗБЕЖНИТЕ И ТРАЙНИТЕ ВЪЗДЕЙСТВИЯ ОТ СТРОИТЕЛСТВОТО И ЕКСПЛОАТАЦИЯТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ, КОИТО МОГАТ ДА СЕ ОКАЖАТ ЗНАЧИТЕЛНИ, И КОИТО ТРЯБВА ДА СЕ РАЗГЛЕДАТ ПОДРОБНО В ДОКЛАДА ЗА ОВОС.....	52
1. ВЪЗМОЖНИ ЗНАЧИТЕЛНИ ВЪЗДЕЙСТВИЯ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА ОТ РЕАЛИЗАЦИЯТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ, КОИТО ЩЕ БЪДАТ ПОДРОБНО АНАЛИЗИРАНИ В ДОКЛАДА ЗА ОВОС	53
2. ВЪЗДЕЙСТВИЯ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА ОТ РЕАЛИЗАЦИЯТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ, КОИТО НЕ СЕ ОЧАКВА ДА БЪДАТ ОЦЕНЕНИ КАТО ЗНАЧИМИ, НО ЩЕ БЪДАТ РАЗГЛЕДАНИ В ДОКЛАДА ЗА ОВОС.....	56
3. ВЪЗМОЖНИ ВЪЗДЕЙСТВИЯ ПРИ РЕАЛИЗАЦИЯТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ ФАКТОРИ, ЗАМЪРСЯВАЩИ ИЛИ УВРЕЖДАЩИ ОКОЛНАТА СРЕДА, КОИТО ЩЕ БЪДАТ РАЗГЛЕДАНИ В ДОВОС.....	57
V. СТРУКТУРА НА ДОКЛАДА ЗА ОВОС С ОПИСАНИЕ НА ОЧАКВАНОТО СЪДЪРЖАНИЕ НА ВКЛЮЧЕНИТЕ В НЕГО ТОЧКИ.....	59
VI. СТАНОВИЩА И МНЕНИЯ НА ЗАСЕГНАТАТА ОБЩЕСТВЕННОСТ, НА КОМПЕТЕНТНИТЕ ОРГАНИ ЗА ВЗЕМАНЕ НА РЕШЕНИЕ ПО ОВОС И ДРУГИ СПЕЦИАЛИЗИРАНИ ВЕДОМСТВА И ЗАИНТЕРЕСУВАНИ ДЪРЖАВИ – В ТРАНСГРАНИЧЕН КОНТЕКСТ, В РЕЗУЛТАТ ОТ ПРОВЕДЕНИ КОНСУЛТАЦИИ.....	66
1. РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНИ КОНСУЛТАЦИИ В ХОДА НА ПРОЦЕДУРАТА	67
VII. СПИСЪК НА НЕОБХОДИМИТЕ ПРИЛОЖЕНИЯ, СПИСЪЦИ И ДРУГИ	89
1. СПИСЪК НА ГРАФИЧНИТЕ ЕЛЕМЕНТИ.....	89
2. ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ДОКЛАДА ЗА ОВОС	89
VIII. ЕТАПИ, ФАЗИ И СРОКОВЕ ЗА РАЗРАБОТВАНЕ НА ДОКЛАДА ЗА ОВОС.....	89

Списък на таблиците

Таблица 1 Проведени консултации	66
---------------------------------------	----

Списък на фигурите

Фигура 1 Подробен устройствен план за промяна предназначението на земеделска земя – обособени улици.....	10
Фигура 2 Подробен устройствен план за промяна предназначението на земеделска земя – обособени строителни петна.....	11
Фигура 3 Местоположение на ИП спрямо най-близките защитени зони по Директивата за местообитанията.....	41
Фигура 4 Местоположение на ИП спрямо най-близките защитени територии и защитена зона по Директивата за птиците	42

ИЗПОЛЗВАНИ СЪКРАЩЕНИЯ

БДИБР	Басейнова дирекция "Източнобеломорски район"
БЕК	Биологични елементи за качество
БПК5	Биологично потребление на кислород
ДОВОС	Доклад за оценка на въздействието върху околната среда
ЗВ	Закон за водите
ЗЗ	Защитена зона
ЗКН	Закон за културното наследство
ЗМ	Защитена местност
ЗООС	Закон за опазване на околната среда
ЗПКМ	Закон за паметниците на културата и музеите
ЗУТ	Закон за устройство на територията
ЗЧАВ	Закон за чистотата на атмосферния въздух
ИП	Инвестиционно предложение
КГП	Кафявите горски почви
МПС	Моторно превозно средство
МПСОВ	Мини пречиствателна станция за отпадъчни води
НЕМ	Националната екологична мрежа
НТП	Начин на трайно ползване
ОВОС	Оценка на въздействието върху околната среда
ОУП	Общ устройствен план
ПВТ	Подземно водно тяло
ПИ	Поземлен имот
ПСОВ	Пречиствателна станция за отпадни води
ПУП	Подробен устройствен план
ПУРБ	Плановете за управление на речните басейни

ПУРН	Планове за управление на риска от наводнения
РЗП	Разгъната застроена площ
РЗПРН	Райони със значителен потенциален риск от наводнения
РИОСВ	Регионална инспекция по околна среда
РОУКАВ	Райони за оценка и управление на качеството на атмосферния въздух
СГС	Средна годишна стойност
СМР	Строително-монтажни работи
Смф	Смесена многофункционална зона
СОЗ	Санитарно-охранителни зони
УПИ	Урегулиран поземлен имот
ФПЧ ₁₀ .	Фини прахови частици
ФХЕК	Физико-химични елементи за качество
ХВС	Химични вещества и смеси
ХВС	Химични вещества и смеси
ХМЕК	Хидроморфологични елементи за качество


Анотация


Настоящият документ е изработен по възлагане от СИМБА ГРУП” ЕООД адрес: гр.Велинград - 4600, обл.Пазарджик, ул.“Христо Ботев” № 2, представлявано от Илия Георгиев Кадинов, в изпълнение изискванията на чл. 95, ал. 2 на ЗООС, съгласно писмо с Изх. № ПД-01-460-(6)/14.11.2023 г. на РИОСВ Пазарджик, на основание указанията за необходимите следващи действия по процедурата за ОВОС за инвестиционното предложение „Изграждане на развлекателно-атракционен комплекс, паркинг, хотел и трафопост, улици за пътна връзка и транспортен достъп до имотите, тръбен сондаж и кладенец и МПСОВ за отпадъчни води“, в новообразувани УПИ LXIV-64 „за паркинг“, УПИ LXV-65 „за развлекателно-атракционен комплекс“ и УПИ LXVI-59.66 „за развлекателно-атракционен комплекс, хотел и трафопост“, м. Джестов възел по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик.


I. Характеристика на инвестиционното предложение

1. Описание на физичните характеристики на инвестиционното предложение и необходимите площи (като усвоени терени, земеделска земя, горски площи, други) по време на фазите на строителство и експлоатация

Настоящото инвестиционно предложение ще се осъществи в следните поземлени имоти собственост на Възложителя:

 10450.61.64 - област Пазарджик, община Велинград, гр. Велинград, местност „Джестов въбел“, вид на територията - земеделска, категория - 7, НТП – „ливада“, с площ 5 270 кв. м;


 10450.61.65 - област Пазарджик, община Велинград, гр. Велинград, местност „Джестов въбел“, вид на територията - земеделска, категория - 7, НТП – „ливада“, с площ 3 294 кв. м;


 10450.61.66 - област Пазарджик, община Велинград, гр. Велинград, местност „Джестов въбел“, вид на територията - земеделска, категория - 7, НТП – „ливада“, с площ 12 240 кв. м;


За тези имоти предстои провеждане на процедура по промяна на начина им на трайно ползване от „ливада“ съответно на: „за паркинг“, „за развлекателно-атракционен комплекс“ и „за развлекателно-атракционен комплекс, хотел и трафопост“. С решение № 58/23.02.2023 г. на Общински съвет Велинград се разрешава изработването на ПУП за гореописаната промяна.

С процедурата се предвижда и промяна на част от площта на гореописаните имоти в „за улица“ с цел подsigуряване на транспортния достъп до имотите, който ще се осъществява посредством път от републиканската пътна мрежа II-84 (ПИ 10450.69.73).

За осигуряване на транспортният достъп ще се използват следните имоти:

 10450.61.9 - област Пазарджик, община Велинград, гр. Велинград, местност „Джестов въбел“, вид на територията - земеделска, категория - 7, НТП – „ливада“, с площ 850 м²;

 10450.61.64 – 149 м² от общата площ;

 10450.61.65 – 67 м² от общата площ;

10450.61.66 – 96 м² и 118 м² от общата площ;

10450.61.19 - област Пазарджик, община Велинград, гр. Велинград, местност „Джестов въбел“, вид на собствеността - общинска публична, вид на територията – „зеделска“, НТП – „за селскостопански, горски, ведомствен път“, с обща площ 4 017 кв. м, използвана за нуждите на инвестиционното предложение – 802 м²;

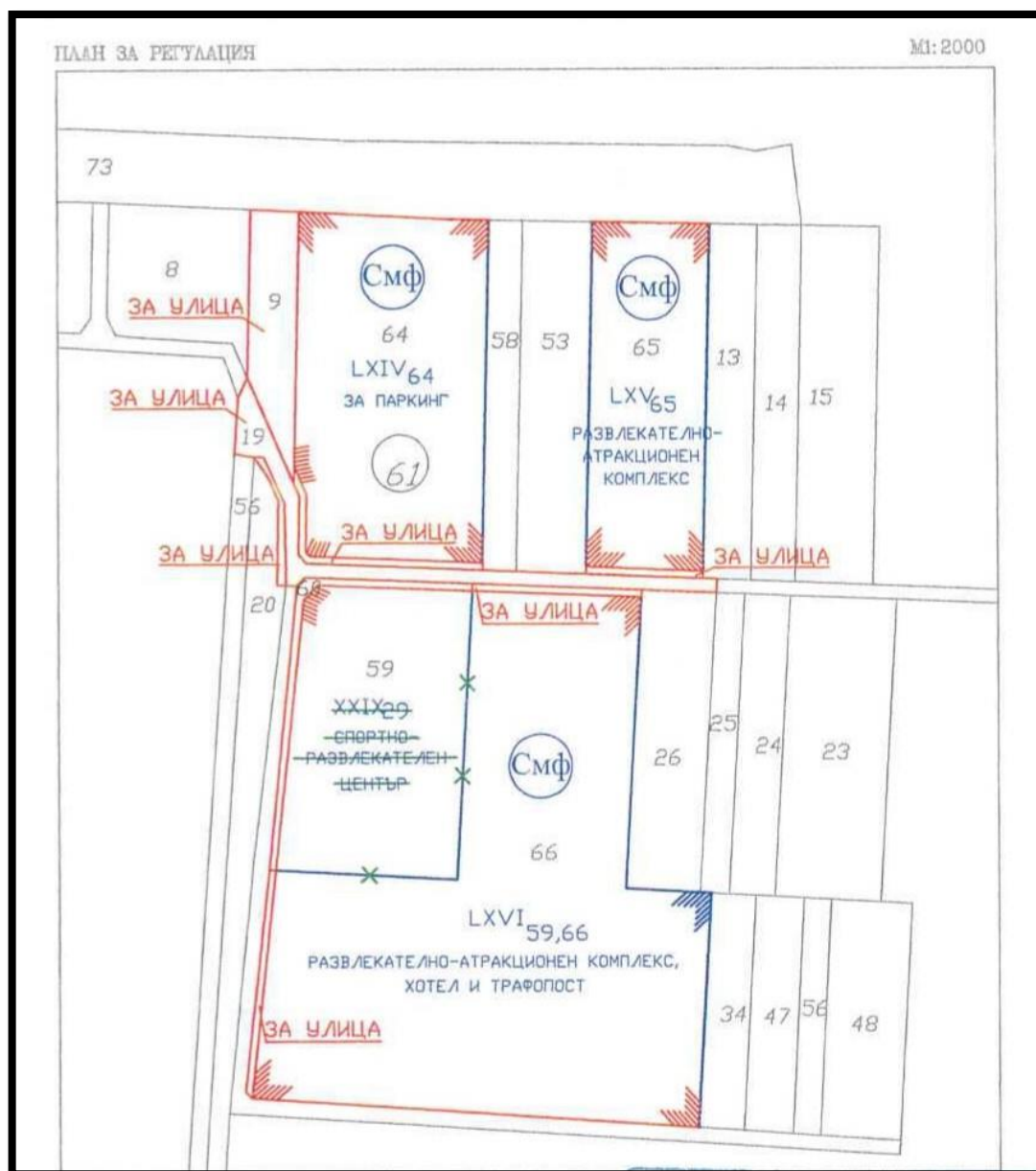
10450.61.20 - област Пазарджик, община Велинград, гр. Велинград, местност „Джестов въбел“, вид на собствеността - общинска частна, вид на територията – „зеделска“, НТП – „друг вид зеделска земя“, с обща площ 6 966 кв. м, използвана за нуждите на инвестиционното предложение – 70 м²;

С реализацията на инвестиционното предложение Подробният устройствен план – План за застрояване предвижда обособяване на нови застроителни петна:

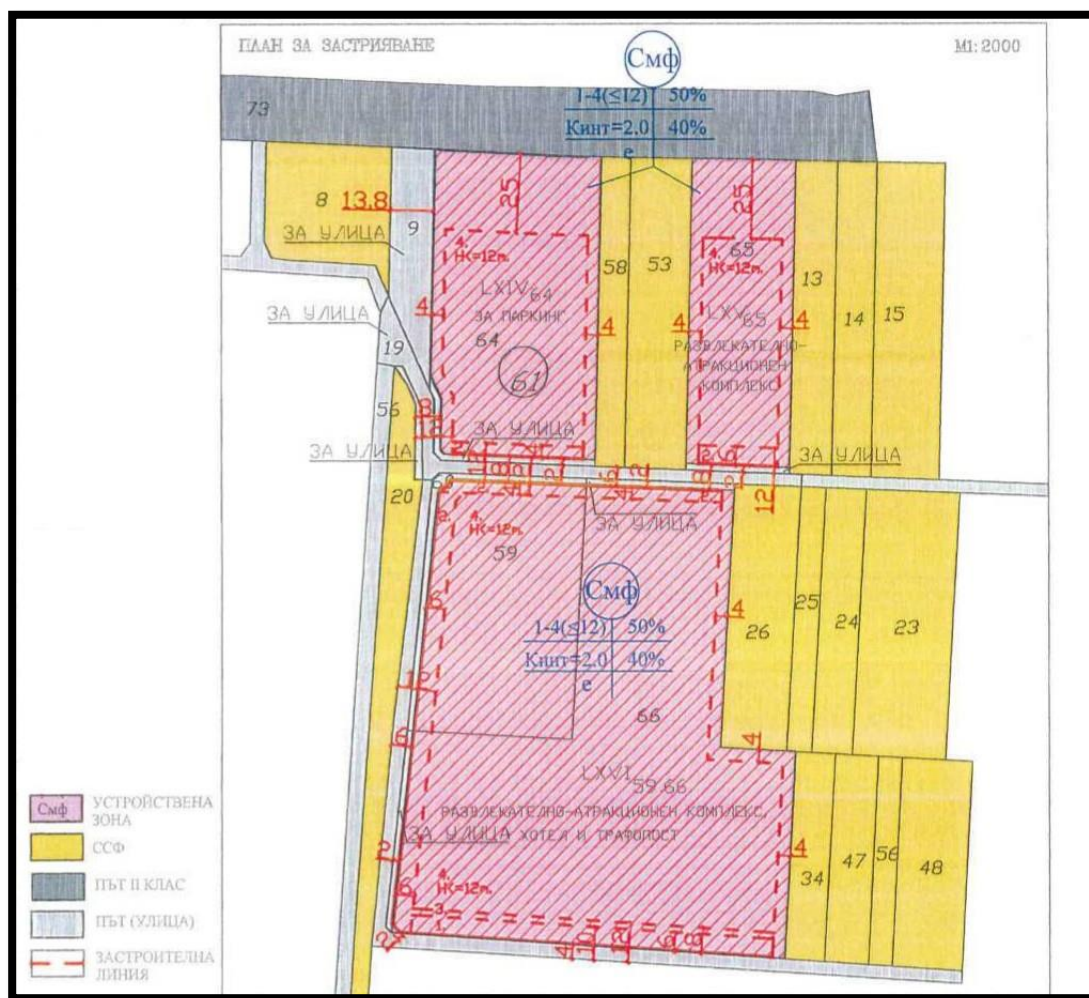
УПИ LXIV – 64 „за паркинг“ – образуван от ПИ 10450.61.64;

УПИ LXV – 65 „за развлекателно-атракционен комплекс“ – образуван от ПИ 10450.61.65

УПИ LXVI – 59,66 - „за развлекателно-атракционен комплекс, хотел и трафопост“ – образуван от обединяването на ПИ 10450.61.59, област Пазарджик, община Велинград, гр. Велинград, местност „Джестов въбел“, вид територията - урбанизирана, НТП – „спортно игрище“, с площ 3 987 кв. м и ПИ 10450.61.66.



Фигура 1 Подробен устройствен план за промяна предназначението на земеделска земя – обособени улици



Фигура 2 Подробен устройствен план за промяна предназначението на земеделска земя – обособени строителни петна

За осъществяване на предвидените в инвестиционното предложение дейности не се налага използването на площи, освен тези в имотите, които попадат в неговия обхват.

2. Описание на основните характеристики на дейността, планирана с инвестиционното предложение

За реализацията на инвестиционното предложение е предвидено „свободно“ застрояване, устройствената зона е Смф, със следните параметри на застрояване:

- ❖ етажност до 4 /четири/ етажа;

- ❖ височина на стрехата - до 12 м;
- ❖ плътност на застрояване - 50%;
- ❖ Кинт – 2,0;
- ❖ минимална застроена площ - 40%.

Имотите попадат в територии с допустима смяна на предназначението - „за смесена устройствена зона“ /Смф/, предвидена съгласно изменение на - ОУП - Окончателен проект на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им. Изменението е одобрено с Решение № 49/24.02.2022 г. на Общински съвет – Велинград - обнародвано в ДВ бр. 55 от 15.юли 2022 г. Това се потвърждава с Удостоверения № 591/02.09.2023 г., № 592/02.09.2023 г. и № 593/02.09.2023 г. на Кмета на Община Велинград.

Планира се с реализацията на инвестиционното предложение да се изградят следните обекти:

С промяната на УПИ LXIV-64 „за паркинг” в имота ще се изгради паркинг със 160 паркоместа. При изграждането ще бъдат съобразени всички изисквания за безопасно движение и преминаване на паркиращите автомобили (наличие на съответна маневрена зона) и пътници в тях. Предварително ще бъде разработен проект за озеленяване (дървета, тревни площи и др.) и алеи за пешеходен достъп.

След промяната на УПИ LXV-65 „за развлекателно-атракционен комплекс” в имота се предвижда изграждане на една сграда, монолитно строителство. В сградата ще бъдат разположени - ресторант за бързо хранене с кът за събития и детски кът. Ресторантът ще бъде с площ 500 кв.м. за 100 човека-посетители. Обслужващия персонал ще бъде 20 човека на ден на смяна. Паркоместата за посетители и персонал в този имот ще е 60 (шестдесет) броя. Около сградата ще има подходящо озеленяване, по предварително разработен проект за озеленяване (дървета, тревни площи и др.) и алеи за пешеходен достъп. Отоплението на сградата ще е на ток.

След промяната на УПИ LXVI-59,66 „за развлекателно-атракционен комплекс, хотел и трафопост” ще бъдат изградени:

- ❖ Хотел;
- ❖ Трафопост;

- ❖ тръбен сондажен кладенец;
- ❖ и МПСОВ за отпадни води.

Хотелът ще представлява нова, монолитна сграда със застроена площ около 8 000 кв.м. и РЗП до 32 000 кв.м.. На разположение на гостите са предвидени около 250 стаи. В рамките на сградата ще има:

- ❖ магазин;
- ❖ лекарски кабинет;
- ❖ лоби бар;
- ❖ ресторант и други.

Предвидено е гостите на хотела и посетителите да използват паркоместата в УПИ LXIV-64.

В парковата част се предвижда изграждане на атракциони - пързалка, стена за катерене, люлка и др., а за най-малките гости на хотела е предвидено обособяването на детски кът. По предварително разработен проект за озеленяване ще се изградят вътрешни пешеходни алеи. Предвижда се в парка да бъдат разположени места за отдих: пейки, беседки за тихи игри и други занимания на открито.

Отоплението на комплекса ще се осъществи с използване на електроенергия. Част от необходимото количество енергия ще се доставя, след изграждане на трафопост (съгласно издадено становище № 4513063/24.06.2022 г. на „Електроразпределение Юг” ЕАД, КЕЦ Велинград), а останалата ще се набавя от възобновяеми източници на енергия - фотоволтаична инсталация. Трафопостът ще се изгради в ПИ 10450.61.59, който се предвижда да стане част от УПИ LXVI-59,66, като трафопостът ще се изгради в северозападната част на имота.

За питейно-битовото водоснабдяване на обекта ще се изгради нов водопровод. За целта ще се изработи схема, съгласно всички законови изисквания на *Закона за устройство на територията (ЗУТ)* и становище на ВКТВ ЕООД Велинград - № 128/14.03.2022 г.

Предвижда се общата дължина на новото подземно трасе да е 764 м, като то ще започва от най-близкия съществуващ водопровод NDPE-ф90 и ще минава по дължината на извън градския път Велинград-Пазарджик в ПИ 10450.62.60, продължава подземно в пътя (ПИ 10450.66.131 и ПИ

10450.66.73), минава в имот на възложителя ПИ 10450.61.9, продължава по полски път ПИ 10450.61.19, докато достигне до имотната граница на възложителя, където ще се изгради нова водомерна шахта. Сервитутът на трасето е 0,64 м. - по 0,32 м. от двете страни на оста.

За поливане на тревните площи е предвидено изграждането на сондаж с дълбочина 10 м, в югозападната част на ПИ 10450.61.66. Изграждането ще бъде реализирано чрез сондиране, обсаждане и окомплектоване.

Отвеждането на отпадъчните води ще се осъществи чрез изграждане на нова канализационна система, за която ще се изготви схема съгласно всички законови изисквания на *Закона за устройство на територията (ЗУТ)* и становище на ВКТВ ЕООД Велинград - № 128/14.03.2022 г.

Предвижда се общата дължина на трасето на канализацията да е 1 236 м, като то ще започва от южната граница на имот 10450.61.66, където ще бъде изградена мини пречиствателна станция за отпадни води (около 50 куб.). Трасето ще пресича полски път ПИ 10450.61.19, ПИ 10450.61.43 - собственост на възложителя, пресича ПИ 10450.61.20, от там по полски път ПИ 10450.59.154, ПИ 10450.59.155, ПИ 10450.63.19 и ПИ 10450.63.77, докато достигне до ПИ 10450. 63.78-река.

За узаконяване на сондажа и заустването на отпадъчни води ще бъдат проведени процедури за издаване на разрешителни за водоползване и заустване съгласно изискванията на *Закона за водите*.

Транспортният достъп до имотите ще се осъществи чрез изграждане на улици, за целта ще бъдат използвани следните имоти и/или части от тях:

- ❖ ПИ 10450.61.9 - 850 кв.м.;
- ❖ част от ПИ 10450.61.64 - 149 кв.м.;
- ❖ част от ПИ 10450.61.65 - 67 кв.м.;
- ❖ част от ПИ 10450.61.66 - - 96 кв.м. и 118 кв. м.;
- ❖ част от ПИ 10450.61.19 - общински - 802 кв.м.;
- ❖ част от ПИ 10450.61.20- общински - 70 кв.м.;

Реализацията на инвестиционното намерение ще се извърши със строителни продукти от търговската мрежа, които отговарят на

техническите спецификации, определени със закона за техническите изисквания към продуктите.

Основните суровини и строителни материали, които ще се употребяват при изграждането на обектите са:

- ❖ тухлена зидария;
- ❖ бетонов разтвор;
- ❖ дървен материал за кофражи;
- ❖ метални конструкции за укрепване;
- ❖ стоманени тръби;
- ❖ ел. кабели и др. строителни материали.

3. Определяне на вида и количеството на очакваните отпадъци и емисии в резултат от реализацията на инвестиционното предложение

3.1. Емисии от дейността на обекта

3.1.1. Атмосферен въздух

Емисии в атмосферния въздух ще се формират основно на етапа на строителните дейности по изграждане на комплекса и прилежащата към него инфраструктура. Те ще бъдат неорганизирани, като основните замърсители ще са прах от подготвителни, изкопни и други дейности и емисии от изгорелите газове от строителната техника.

На етапа на изграждане на комплекса, както и при експлоатацията на обекта не се предвижда наличие на източници на организирани емисии в атмосферния въздух. За отопление на комплекса ще се използва електроенергия, подпомогната от фотоволтаични инсталации с фотосоларни панели.

В периода на експлоатация неорганизирани емисии от територията на комплекса не се очакват. Емисии ще има единствено от автомобилите на посетителите и от обслужващите обекта транспортни средства.

Поради спецификата на обекта на инвестиционното предложение на нито един етап от реализацията му не се очаква той да се явява източник на интензивно миришещи вещества, представляващи опасност за околната среда и човешкото здраве.

В Доклада за ОВОС ще се представи подробна информация относно вида и количеството на очакваните емисии в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.

3.1.2. Води

При реализацията на инвестиционното предложение вода за питейно-битови нужди ще бъде осигурена посредством прокарване на подземен, нов водопровод с дължина от 764 м, схемата за който се изработва в съответствие с Глава IV от ЗУТ - Мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура и в частност Раздел I чл. 64 от ЗУТ - Общи изисквания към елементите на техническата инфраструктура, както и съгласно становище на ВКТВ ЕООД Велинград № 128/14.03.2022 г.

Трасето започва от най-близкия съществуващ водопровод NDPE-ф90 по извън градския път Велинград-Пазарджик в ПИ 10450.62.60, продължава подземно в пътя /ПИ 10450.66.131 и ПИ 10450.66.73/, минава в имот на възложителя ПИ 10450.61.9, продължава по полски пътът ПИ 10450.61.19, докато достигне до имотната граница на възложителя, където ще се изгради нова водомерна шахта. Сервитутът на трасето е 0,64 м. – по 0,32 м. от двете страни на оста.

В югозападната част на имот 10450.61.66, представляващ част от новообразувания се УПИ LXVI-59,66 – „за развлекателно-атракционен комплекс, хотел и трафопост“, ще бъде изграден нов сондажен кладенец (ПВТ BG3G00000NQ008) с цел поливане на тревни площи и насаждения, както и за противопожарни цели с дълбочина 10 м., след приключване на процедура по издаване на Разрешително за водовземане от подземни води от Басейнова дирекция Източнобеломорски район.

Очаква се при експлоатацията на обекта, предмет на настоящото инвестиционно предложение, да се генерират битово-фекални и площадкови отпадъчни води, както и условно чисти дъждовни води.

Съгласно становище на „Водоснабдяване, канализация и териториален водоинженеринг“ ЕООД – Велинград (изх. № 128/14.03.2022 г.) в местността „Джестов възел“ (по КККР на гр. Велинград) няма изградени улични ВиК мрежи поддържани от Дружеството. Най-близкият

уличен водобпровод е на отстояние около 750 м от обекта предмет на инвестиционно предложение. В района няма изградена улична канализационна мрежа. Поради това, инвеститорът предвижда за комплексът, предмет на инвестиционно предложение, да се изгради нова канализационна мрежа.

Схемата на новата канализация ще се изработи в съответствие с Глава IV от ЗУТ - Мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура и в частност Раздел I чл. 64 от ЗУТ - Общи изисквания към елементите на техническата инфраструктура, както и съгласно становище на ВКТВ ЕООД Велинград № 128/14.03.2022 г. Новото канализационно трасе ще бъде осъществено подземно и ще бъде с обща дължина от 1 236 м.

Трасето започва от южната граница на имот 10450.61.66, собственост на възложителя, където ще бъде изградена мини пречиствателна станция за отпадни води, пресича полски път ПИ 10450.61.19, ПИ 10450.61.43 – собственост на възложителя, пресича ПИ 10450.61.20, от там по полски път ПИ 10450.59.154, ПИ 10450.59.155, ПИ 10450.63.19 и ПИ 10450.63.77, докато достигне до ПИ 10450. 63.78 - река. Предвижда се водоприемник на пречистените отпадъчни води да е р. Мътница, водно тяло BG3MA900R228.

В Доклада за ОВОС ще се представи подробна информация относно състоянието на повърхностните и подземни водни тела в района на инвестиционно предложение. Ще се анализира и ще се направи прогноза и оценка за очакваното въздействие върху повърхностните и подземни води и зоните за защита, съгласно *Закона за водите*.

Очаквано въздействие: На всеки етап от реализацията на инвестиционното предложение замърсяване на повърхностните и подземните води не следва да се очаква.

3.1.3. Почви

Реализацията на инвестиционното предложение е свързано с изкопни работи по изграждане на комплекса, паркинга, спомагателните обекти, сондажа, включително трасетата за довеждащия водопровод и канализационния колектор.

Изкопаните земни маси ще се използват за обратно засипване и оформяне на терена след приключване на строителните работи. Иззетият и съхранен хумусен слой ще се използва при озеленяването на обекта.


В Доклада за ОВОС: Ще се направи преглед и оценка на дейностите и потенциалните емисии, които могат да засегнат пряко или косвено почвите в рамките на площадката на инвестиционното предложение и прилежащите ѝ земи, като бъдат взети предвид всички етапи на осъществяване на предложението.


Очаквано въздействие: Реализацията на инвестиционното предложение се очаква да окаже краткотрайно, ограничено във времето негативно въздействие върху почвената покривка. Не се очаква кумулативно въздействие.


3.2. Отпадъци

По време на фазата на строително-монтажните работи, основният вид отпадъци, които ще се образуват са строителните. Събирането, съхранението, транспортирането и третирането на отпадъците трябва да се извършват в съответствие с изискванията на Закона за управление на отпадъците и Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали.


Очакваните строителни отпадъци, образувани по време на строителството се очаква да са от следните групи:

 **Код 17 05 04: Почва и камъни, различни от упоменатите в 17 05 03-** Отпадъците ще се образуват при подготовка на фундаментите за строежа на сградите.

 **Код 17 04: Метали** - Отпадъците ще се образуват при изпълнение на армировката на фундаментите, при окабеляване.

 **Код 17 02 01: Дървесина**- Отпадъците ще се образуват при монтаж на дървени обшивки и конструкции.


 **Код 17 01 01: Бетон** - Отпадъците ще се образуват при бетонови работи.


 **Код 17 02 03: Пластмаса** - Отпадъците ще се образуват при разкрой на място на PVC тръби.

Очаква се образуването на следните битови отпадъци:

 **Код 20 03 01: Смесени битови отпадъци** - Отпадъците ще се образуват от битовата дейност на обекта от служителите по време на СМР.


Очаква се образуването на опасни отпадъци в минимални количества, формирани при евентуални разливи от техниката на площадката в случаи на аварии и при неизбежни ремонти. Дейностите по ремонт и поддръжка трябва да се извършват в специализирани сервиси.


 **Код 15 01 10* опаковки, съдържащи остатъци от опасни вещества или замърсени с опасни вещества.** - Отпадъците ще се образуват от аварийна поддръжка на строителната техника, както след употреба на бои, лакове и т.н. от довършителните СМР;


 **Код 15 02 02* абсорбенти, филтърни материали (включително маслени филтри, неупоменати другаде), кърпи за изтриване, предпазни облекла, замърсени с опасни вещества.** - Отпадъците ще се образуват от аварийна поддръжка на строителната техника, както след употреба на бои, лакове и т.н. от довършителните СМР;


За обекта трябва да бъде изработен План за управление на строителните отпадъци съгласно Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали. Строителните отпадъци, образувани по време на строителството трябва да се събират разделно и да се предават за последващо транспортиране и третиране на оператори, притежаващи документ по чл. 35 от ЗУО.


При експлоатацията на обекта се очаква образуването на следните видове отпадъци:

 **Код 20 03 01: Смесени битови отпадъци** - Отпадъците ще се образуват от битовата дейност на обекта от служители и посетители.


 **Код 15 01: Опаковки** - Отпадъците от опаковки ще се образуват при доставка и употреба на консумативи и материали.


 **Код 20 01 36: Излязло от употреба електрическо и електронно оборудване, различно от упоменатото в 20 01 21 и 20 01 23 и 20 01 35** - Отпадъците ще се образуват при подмяна на електрическо и електронно оборудване, несъдържащо опасни вещества и компоненти.


 **Код 19 08 05: утайки от пречистване на отпадъчни води от населени места** - Отпадъците ще се образуват от дейността на пречиствателната модулна инсталация с механично и биологично стъпало.

 **Код 20 01 08: биоразградими отпадъци от кухни и заведения** - Отпадъците ще се образуват от дейността на заведенията за обществено хранене.

Отпадъци, притежаващи опасни свойства:

 **Код 13 05 02*: утайки от маслено-водни сепаратори** - Отпадъците ще се образуват при почистване на кало-масло уловителите.

 **Код 15 01 10*: опаковки, съдържащи остатъци от опасни вещества или замърсени с опасни вещества** - Отпадъците ще се образуват при изпразването на опаковки от почистващи препарати, класифицирани като опасни.

 **Код 16 06 01*: оловни акумулаторни батерии** - Отпадъците ще се образуват при подмяна UPS.

Всички отпадъци трябва да бъдат събирани разделно и съхранявани на мястото на образуването им и трябва да бъдат предавани на оператори, притежаващи документ за транспортиране и/или третиране на отпадъци.

По време на СМР въздействието на образуваните отпадъци се очаква да бъде значително, но временно и без кумулативен ефект.

По време на експлоатацията прогнозното въздействие на отпадъците върху компонентите на околната среда се очаква да бъде постоянно и без кумулативен ефект и незначително при условие, че се спазват всички нормативни изисквания при тяхното управление.

В ДОВОС ще се разгледат подробно видовете отпадъци, количества и възможностите за тяхното третиране, както и въздействието им върху околната среда.

3.3. Опасни химични вещества и смеси (ХВС)

По време на строителството се очаква консумация на опасни химични вещества и смеси като бои, лакове и др. при извършване на довършителните СМР на обекта. Очаква се и минимална консумация на консумативи за поддръжката на строителната техника.

По време на експлоатацията на комплекса ще се използват почистващи препарати за отделните помещения и ресторантите, по вид и в количества, характерни за домакинството.

Ако в даден момент от експлоатацията на инвестиционното предложение се наложи употребата на вещества, които попадат в приложение № 3 от ЗООС, ще бъде изпълнено задължението за изготвяне на класификация по рисков потенциал на комплекса.

При осъществяване на дейности с тежка строителна техника (за премахване на стари фундаменти и постройки), трябва да бъдат взети предвид и изпълнени определени мерки:

1. Превантивни мерки против възникването на разливи – редовна проверка на изправността на машините и др.

2. Мерки за незабавно ликвидиране на евентуалните разливи в резултат на аварии – наличие на сорбенти в подходящи количества по време на дейностите с тежката техника, провеждане на инструктаж на работещите и др.

В ДОВОС ще се разгледат подробно групите химични вещества и смеси, които ще се използват и прогнозата за въздействието им.

3.4. Вредни физични фактори

Възможните физични фактори на работната среда, които могат да окажат негативно въздействие, по време на строителството на развлекателния комплекс, биха били най-вече механични, акустични, йонизиращи, нейонизиращи и вибрационни.

Възможни източници на вредни физични фактори, за околната среда и хората, могат да бъдат в резултат от дейността на строително – монтажната и обслужваща техника, използваните съоръжения и предвидените спомагателни дейности по изграждане на обектите на инвестиционното предложение.

По време на експлоатацията, в унисон с предвидената рекреативно – развлекателна и почивна дейност, предназначението на комплекса предполага минимализиране (до липса) на вредни физични фактори.

3.4.1. Механични източници

Реализацията на инвестиционното предложение предвижда дейности, които могат да бъдат източник на механични замърсители: извършване на

изкопни работи за полагане фундаменти на сградите и тръбопроводите на водопроводната и канализационната система, строителна дейност и др.

Строително-монтажните работи ще се осъществяват по механизирани начин със съответната, традиционно използвана, строително-транспортна техника, която може да бъде източник на механични въздействия (прегазване, захващане или притискане, удар, прах и вибрации).

По време на експлоатацията на развлекателния комплекс се очаква да бъдат извършвани дейности свързани с:

- поддръжка на откритите тревни площи;
- обслужване на посетителите от общ характер;
- ремонтна дейност, необходима за отстраняване на възникнал проблем, вследствие експлоатацията на комплекса, които също биха могли да бъдат източник на механични замърсители.

3.4.2. Шум

Предоставянето на услуги за отдих, почивка и развлечение е свързано с осигуряване на приятна обстановка за гостите, затова при реализацията на инвестиционното предложение от съществено значение е поддържане на ниски шумови нива на територията на комплекса, което обуславя липса на емисии на шум извън него.

Основни източници на шум за района ще бъдат транспортните средства. Шумът от тях е в зависимост от редица фактори като: скорост, интензивност на движение, брой автомобили в транспортния поток, тип на пътното покритие, вид на гумите и др.

На етапа на строителство източниците на шум ще бъдат свързани пряко с извършваните СМР. Шумовият фон в района на площадката ще се повиши за определено време.

При експлоатацията на екоселището източници на шум ще бъдат моторните превозни средства, посещаващи обекта, както разговори на хора, мероприятия на открито и др.

3.4.3. Вибрации

Въздействие от вибрации може да се очаква по време на строителните и монтажни дейности от строително-монтажната техника, или от автотранспорта, доставящ строителни материали. Те ще бъдат незначителни, с локален характер, ограничени по време и ще засегнат пряко само лицата, извършващи строителни, монтажни и транспортни дейности.

Предвидените с инвестиционното предложение дейности, при експлоатация на обекта на инвестиционното предложение не се очаква да генерират вибрации.

3.4.4. Лъчения

Светлинни и топлинни лъчения. Радиация

Характерът на инвестиционното предложение не предполага излъчване на значителни светлинни и топлинни лъчения. Очакват се минимални по количество и площ такива, в резултат на СМР и битовото обслужване. Осветените строителни площадки по време на строителството ще са източник на светлинни лъчения.

По време на експлоатацията на инвестиционно предложение, светлинни лъчения ще се образуват единствено при осветяване на и около сградите и инфраструктурата към тях, като се очаква количеството им да отговаря на потребностите на такъв вид обекти и площ.

Топлинни лъчения

Топлинни лъчения ще се образуват при използването на механизирания техника, при движението на МПС-та и непосредствено около осветителните тела. Всички те ще са ограничени в районите с дейности по СМР, както и подстъпите към тях. Количеството им не се очаква да бъде високо, а предвид локализацията се предполага незначителното им влияние само върху съвсем близките, прилежащи терени на тези мероприятия.

Нейонизиращи лъчения

Нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии се създават от източници на електромагнитни полета, които могат да бъдат

електропроводи, трафопостове, съоръженията за телекомуникация и далекосъобщения.

Използваните и инсталираните съоръжения и оборудване през различните етапи на реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да бъдат източник на нейонизиращи лъчения.

Йонизиращи лъчения

Обектът не предполага възникване на йонизиращи лъчения и не се очаква настъпване на промяна на естествения гама радиационен фон на средата.

Няма предпоставки, за наличие и поява на вредни за здравето на хората лъчения в резултат от реализиране на инвестиционното предложение.


В ДОВОС ще се разгледат подробно вредните физични фактори и очакваното им въздействието върху населението и човешкото здраве.


II. Алтернативи за осъществяване на инвестиционното предложение, проучени от възложителя и мотивите за направения избор, имайки предвид въздействието върху околната среда, включително “нулева алтернатива”.


В процеса на изготвяне на проекта за: „Изграждане на развлекателно-атракционен комплекс, паркинг, хотел и трафопост, улици за пътна връзка и транспортен достъп до имотите, тръбен сондаж и кладенец и МПСОВ за отпадъчни води“, в новообразувани УПИ LXIV-64 „за паркинг“, УПИ LXV-65 „за развлекателно-атракционен комплекс“ и УПИ LXVI-59.66 „за развлекателно-атракционен комплекс, хотел и трафопост“, м. Джестов възел по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, са разгледани няколко алтернативи по отношение на местоположението, дейностите и технологиите и размера и мащабите на инвестиционното предложение.

1. Алтернативи по отношение на местоположението.

Местоположението избрано за реализацията на инвестиционното предложение е извършено след обстоен анализ на положителните и отрицателните страни. Основната част от положителните страни са:

 подходящи условия за провеждане на дейностите, предмет на инвестиционното намерение.

 налична изградена пътна и техническа инфраструктура, представляваща предпоставка за лесно осъществимо свързване на комплекса към тях.

 климатично и релефно позитивна среда за изграждане и експлоатация на ваканционен комплекс, при максимално запазване на естествения облик на заобикалящата среда.




Поради така посочените благоприятни условия, не са търсени и разглеждани от Възложителя алтернативи за друго местоположение.

2. Алтернативи по отношение на дейности и технологии.

По отношение на разгледаните от Възложителя алтернативи за технология на изграждане на комплекса и начин на неговото функциониране, е извършено сравнително проучване, като е избрана най-щадящата технология по отношение на въздействието върху околната среда при реализацията на дейността. Предвидените строителни параметри са подбрани, така че да позволяват запазване до голяма степен на територия за активен отдих и рекреация.

Съществува алтернатива и по отношение на начина на заустване на отпадъчните води от комплекса. Първата алтернатива е заустване на отпадъчните води във водоплътна изгребна яма. Втората е чрез изграждане на мини пречиствателна станция и заустване на пречистените отпадъчни води в р. Мътница.

Предвид характера на инвестиционното предложение „комплекс за отдих и рекреация“ е избрана втората алтернатива, а именно изграждане на мини локална пречиствателна станция. По този начин се осигурява:

-  пречистване на отпадъчните води;
-  намаляване на вредни емисии от работата на моторни превозни средства, използвани за почистването на изгребна яма;
-  ограничаване на възможността за създаване на дискомфорт на гостите на хотела и комплекса при извършване на почистващите действия.

3. Алтернативи по отношение на размер и мащаб.

Наличните алтернативи за размер и мащаб на предмета на инвестиционното предложение е съобразено със собствеността на имотите и вида на предвидената дейност. С изграждането на комплекса се цели създаване на оптимални условия за отдых и почивка на гостите на комплекса.

4. Нулева алтернатива.

„Нулевата алтернатива” е отказ от реализацията на инвестиционното предложение и запазване на засегнатата територия в съществуващия ѝ вид.

В доклада по ОВОС подробно ще бъде разгледана всяка една от описаните алтернативи.

III. Характеристика на околната среда, в която ще се реализира инвестиционното предложение и прогноза на въздействието (в т.ч. кумулативно).

1. Атмосферен въздух

1.1. Климат

Поради своето географско разположение и физикогеографски условия община Велинград се характеризира с преходно-континентален климат, а в местата с надморска височина над 1 000 м, климатът е планински. Поради особеностите на релефа, годишната амплитуда на температурата е по-малка – не е така рязка както в равнините, лятото е прохладно, а зимата – мека. Средногодишната температура на въздуха е 9 °С. Най-топъл месец е август, когато се наблюдават най-високите средномесечни температура - +18,6°С (Велинград), +14,5°С (Юндола) – средна за общината е +16,5°С. Средномесечната минимална температура за общината е –3,3°С (-2,3°С за Велинград и – 4,4°С – за Юндола). Най-студено е през месец януари. Зимните средномесечни температури за общината са – 3,8°С, като във Велинград те са отрицателни само през януари и февруари, а през декември – тя е положителна. Лятото е прохладно.

Циркулационните условия и орографията на територията определят особеностите на годишния ход на валежите. Типични за териториите с преходен климат, тук се наблюдават два ясно изразени максимума и два минимума на валежния режим. Главният валежен максимум е през май-юни, а минимумът през януари. Годишните валежи са в границите между 700 и 900 л. Валежите от сняг са значителни в планинските райони над 1300 м, а снежната покривка се задържа в рамките на 80 до 120 дни. Зимата е мека, без екстремно ниски температури и лавини. Лятото е прохладно и влажно, а есента - продължителна и топла. Снежната покривка е стабилна и е за около 100 дни в годината. Снежните валежи, както и дъждовните също подпомагат самоочистващият ефект на атмосферния въздух. Отрицателен ефект на самоочистване на въздуха имат слабите ветрове, така нареченото „тихото време“, температурните инверсии, мъглата и ниската облачност.

Прогноза на въздействието.

Изграждането и експлоатацията на ваканционния комплекс не предполага емисии на парникови газове в атмосферния въздух, които биха могли да повлияят климата в района в.т.ч. кумулативно.

При реализирането на инвестиционното предложение и при експлоатацията на предмета му, не се очаква въздействие върху климата, включително кумулативни, поради което не е предвидено детайлно разглеждането на този компонент на околната среда в ДОВОС.

1.2. Качество на атмосферния въздух в района

Обектът на инвестиционното намерение се намира на територията на община Велинград, която попада в югоизточен РОУКАВ съгласно заповед № РД-257/25.03.2022 г. на министъра на околната среда и водите. На територията на общината са регистрирани превишения на нормите на ФПЧ₁₀. По тази причина има разработена *Общинска програма за намаляване нивата на замърсителите и за достигане на утвърдените норми за вредни вещества на община Велинград за периода 2020 – 2025 г.* По информация от Регионален доклад за състоянието на околната среда 2023 година на РИОСВ Пазарджик *„Община Велинград през 2023 г. извърши корекция на проекта на актуализираната „Общинска програма за намаляване нивата на замърсителите и достигане на утвърдените норми за вредни вещества на община Велинград за периода 2020-2025 г.“. РИОСВ – Пазарджик даде положително становище по проекта на програмата. Същата е приета от ОбС-Велинград с Решение №211/19.09.2023 г. От извършана проверка на заложените мерки в плана*

за действие към общинската програма по чл. 27 от ЗЧАВ се установи, че община Велинград изпълнява заложените мерки за намаляване нивата на фини прахови частици.“

Прогноза на въздействието.

Липсата на организирани източници на емисии на вредни вещества в атмосферния въздух от територията на комплекса, както и кратките срокове за изпълнение на предвидените дейности, при които се очакват неорганизираните емисии на прах, налагат извода че въздействието върху качеството на атмосферния въздух в района ще бъде локално, краткосрочно, напълно обратимо и без кумулативни последици.

1.3. Интензивно миришещи вещества

Поради спецификата на обекта на инвестиционното предложение на нито един етап от реализацията му не се очаква той да се явява източник на интензивно миришещи вещества, представляващи опасност за околната среда и човешкото здраве.

2. Повърхностни води

Основната дренажна артерия в района на Община Велинград е река Чепинската. Тя се явява един от най-пълноводните притоци на р. Марица. Водосборният ѝ басейн съвпада с границите на общината. Изворите ѝ са южно, югоизточно от вр. „Малка Сютка“. В началото (р. Рибна – Балък дере) навлиза в дълбока долина и протича напърно през Чепинската котловина, където (под названието Стара река, Банска река) на места се използва за напояване. Като р. Чепинска тя се образува южно от кв. „Чепино“ от вливането на още три реки – Лепеница, Бистрица и Абланица, а в началото на кв. „Чепино“ приема и водите на карстовият извор „Клептуза“. От ляво в кв. „Лъжене“ се влива р. Луковица, която извира под Юндола. По-надолу реката приема водите на р.Еленка. В котловината се влива най-големият приток на р. Чепинска – р. Мътница. След с. Драгиново тя продължава на север в живописния Чепински пролом между ридовете Алабак и Коркария. След с. Ветрен дол реката навлиза в Тракийската низина и се разбива на няколко ръкава. Най-големите притоци на реката са Софан дере, Абланица и Мътница. Дължината ѝ е около 87 км, а водосборният ѝ басейн – 899,6 км².

Според действащият към момента ПУРБ (2016 - 2021 г.), както и проекта за ПУРБ (2022 – 2027 г.) на Източнобеломорски район,

територията на разглежданото инвестиционно предложение попада в повърхностно водно тяло BG3MA900R228 „р. Мътница от вливане на р. Стара река до устие и р. Малка Мътница“. Съгласно типологията определена в Приложение № 6 на Наредба № Н-4/2012 г. за характеризирание на повърхностните води, водното тяло попада в тип R3 Планински реки в Екорегиян 7.

Река Мътница е най-близкият воден обект до терена на инвестиционното предложение и преминава на около 630 м южно от него.

Екологичното и химично състояние на водното тяло е оценено на база мониторингови данни от два пункта:

- BG3MA09221MS1400 р. Мътница - гр. Велинград, преди устие;
- BG3MA09223MS1401 р. Мътница - мост за гр. Ракитово.

Във вторият ПУРБ водното тяло е определено в „лошо“ екологично състояние, на база „лошо“ състояние по биологични елементи за качество (БЕК) и „умерено“ състояние по физико-химични елементи за качество (ФХЕК). Изместващите показатели са макрозообентос, БПК₅, амониев азот (NH₄), нитрати (NO₃), нитрити (NO₂), общ азот, фосфати (PO₄), общ фосфор. Химичното състояние е „неизвестно“.

В проекта на ПУРБ (2022 – 2027 г.) екологичното състояние на водното тяло е оценено като „умерено“ – съответно „умерено“ състояние по БЕК, „умерено“ състояние по ФХЕК и „умерено“ състояние по хидроморфологични елементи за качество (ХМЕК). Показателите с отклонения от „добро“ екологично състояние са макрозообентос, общ азот, общ фосфор и БПК₅, като е отчетено подобро състояние с една степен при макробезгръбначната фауна. Относно ХМЕК е установено отклонение върху морфологията - въздействие върху крайречната зона. Химичното състояние е определено като „непостигащо добро“ с изместващи показатели флуорантен в матрица „вода“ (при ниска достоверност на оценката).

Целите, дефинирани за водното тяло до 2027 г. са:

- ❖ Постигане на добро екологично състояние по БЕК „макробезгръбначни (повишаване с 1 степен);
- ❖ общ фосфор (СГС - понижение с 0,28 мг/л);
- ❖ общ азот (СГС - понижение с 1,59 мг/л);

- ❖ БПК5 (СГС - понижение с 1,9 мг/л);
- ❖ предотвратяване на влошаването;
- ❖ постигане на добро химично състояние - СКОС за изместващите показатели (вода - флуорантен) и предотвратяване на влошаването.

Основният значим натиск във водното тяло е свързан с:

- ❖ точкови източници – градски отпадъчни води;
- ❖ физическо изменение на коритото.

Планираната в проекта за ПУРБ (2022 – 2027 г.) мерка за постигане на „добро“ състояние на водното тяло е OS_3 „Проучване за установяване на замърсяване на повърхностни и подземни води“ с действие за изпълнението ѝ OS_3_3 „Провеждане на проучвателен мониторинг за установяване източниците на натиск при установено влошаване на състоянието на водното тяло и неустановен източник на този натиск“.

Прогноза на въздействието

Вероятността за отрицателно въздействие върху повърхностните води е малка при спазване условията на разрешителното за ползване на водния обект за заустване.

Доклада за ОВОС ще се направи преглед и количествена оценка на повърхностния воден обект, в който ще се заустват пречистените битово-фекални отпадъчни води. И ще се предвидят мерки за предотвратяване, намаляне и възможно най-пълно компенсиране на неблагоприятните последици върху повърхностните води, включващи мерките от плановете за управление на речните басейни (ПУРБ), нормативните изисквания и ограничения

3. Подземни води

Районът на гр. Велинград попада в Западно-Родопският блок на Родопския масив. Геоложката основа е изградена от метаморфни, магмени и седиментни скали. Метаморфните скали се свързват с докамбрийско-гранитоидите с палеозойска, а седиментните с неозойска възраст. Докамбрий е представен от Пра-Родопската надгрупа (установена северозападно от Сърница).

Територията на инвестиционното предложение попада в обхвата на подземно водно тяло (ПВТ) BG3G00000NQ008 „Порови води в Неоген – Кватернер – Велинград“. ПВТ е разположено в западната част на Източнбеломорски район, алувиалните и пролувиални отложения са образувани от р. Чепинска и нейните притоци - р. Мътница и р. Луковица. ПВТ има площ от 54 км². Водоносния хоризонт е изграден от глинести пясъци, пясъци, гравелити, конгломерати, брекчоконгломерати, пясъчници. Не са идентифицирани водни или сухоземни екосистеми или повърхностни водни тела, с които ПВТ да е свързано. Основните характеристики на ПВТ са:

- ❖ Площ от 54 км²;
- ❖ Тинвестиционното предложение – безнапорен;
- ❖ Покриващи ПВТ пластове в зоната на подхранване – почвен слой;
- ❖ Литоложки строеж - глинести пясъци, пясъци, гравелити, конгломерати, брекчоконгломерати, пясъчници;
- ❖ Средна дебелина на ПВТ – 40 – 140 м;
- ❖ Среден коефициент на филтация – 1 – 5 м/ден.
- ❖ Площ на зоната на подхранване – 54 км²;
- ❖ Среден модул на подземния отток - 1 л/сек/км²;
- ❖ Естествени ресурси на ПВТ - 68 л/сек;

Във вторият ПУРБ и проекта на третият ПУРБ (2022 – 2027 г.) на Източнбеломорски район, ПВТ BG3G00000NQ008 е оценено в „добро“ химично и количествено състояние, с оценка на риска – „не е в риск“. Общото водопотребление е 15 л/сек при разполагаем ресурс от 68 л/сек – 22,2 % експлоатационен индекс. Основните цели на водовземане са за напояване – 9,2 л/сек и други цели – 3,64 л/сек.

В Програмата от мерки (Раздел 7) на проекта за ПУРБ (2022 – 2027 г.) не са определени конкретни мерки и действия към ПВТ BG3G00000NQ008 „Порови води в Неоген – Кватернер – Велинград“.

Зони за защита на водите

Съгласно становище на БДИБР (№ ПУ-01-701-(1)/09.10.2023 г.) територията за реализиране на инвестиционното предложение е съотнесима към зоните за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от Закона за водите, както следва:

✚ ПВТ BG3G00000NQ008 „Порови води в Неоген – Квателнер – Велинград“ е определено, като зона за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3а от Закона за водите (ЗВ).

✚ Територията на инвестиционното предложение попада в уязвима зона за защита на водите, включена в Раздел 3, т. 3.3.1 от ПУРБ на ИБР, като само малка извадка в северната част от имот с идентификатор 10450.61.65 не попада в уязвима зона за защита на водите.

✚ Територията на инвестиционното предложение не попада в зони за защита на водите (ЗЗВ) по чл. 119а, ал. 1, т. 5, не попада в чувствителни зони по чл. 119а, ал. 1, т. 3б и не попада в ЗЗВ по чл. 119а, ал. 1, т. 1 (за повърхностни води), т. 2 и т. 4 от ЗВ.

Санитарно-охранителни зони, съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водовземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ

Имотите предмет на инвестиционно предложение, в землището на гр. Велинград не попадат (и граничат) в:

✚ определени санитарно-охранителни зони (СОЗ) по реда на Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (обн. ДВ. бр.88 от 27 Октомври 2000 г.);

✚ буферна зона (с радиус 1 000 м) около водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване, без определени СОЗ, за които е необходимо спазване на ограничения в буферни зони, съгласно Приложение 1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ.

Райони със значителен потенциален риск от наводнения

Съгласно ПУРН на ИБР имотите предмет на инвестиционното предложение са извън определените райони със значителен потенциален

риск от наводнения (РЗПРН) в Източнoбеломорски район и не попадат в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения (при сценариите по чл. 146е от ЗВ).

Прогноза на въздействието

При реализацията на инвестиционното предложение се предвижда използването на подземни води, вероятността за отрицателно въздействие върху тях е малка при спазване условията на разрешителното за ползване на водния обект за заустване.

В Доклада за ОВОС ще се направи актуална оценка на състоянието на подземното водно тяло и мерките, предвидени за *Зоните за защита на водите*, съгласно чл.119а, ал. 1 от *Закона за водите (ЗВ)* и ще се разгледат мерките от плановете за управление на речните басейни (ПУРБ) за постигане и запазване на добро състояние на водите и зоните за тяхната защита и направи оценка за съответствие с тях.

4. Земни недра. Геоложка среда

При реализацията на инвестиционното предложение фундаментите на бъдещите сгради ще бъдат в приповърхностната геоложка основа и няма да доведат до негативни въздействия върху геоложката среда, поради ограниченото въздействие върху нея.

Въздействие върху земните недра се очаква единствено при изграждането на сондажа. Естеството на инвестиционното предложение не предполага използване на подземни богатства.

Прогноза на въздействието.

При реализирането на инвестиционното предложение и при експлоатацията на предмета му, не се очакват значителни въздействия върху земните недра и геоложката среда, поради което не е предвидено детайлно разглеждане на тези компоненти на околната среда в ДОВОС.

5. Почви

Преобладаващите почви на територията на Община Велинград са кафявите горски почви (КГП) - 89 % от общата площ. Те са песъчливо-глинести и съдържат малко хумус. Характерна особеност на този тип почви е липсата на оподзоляване в хумусния хоризонт при отсъствие на CaCO_3 в основната скала и наличността на много ярко кафяво до червеникаво оцветяване.

Тъмните кафяви почви са характерни за северните и близки до тях изложения. Отличават се с голямата си мощност, добре изразен хумусно-аккумулятивен хоризонт и малка скелетност. Имат големи запаси от хранителни вещества и висок капацитет на активна влага. Това ги прави в повечето случаи почви с високи лесорастителни свойства, върху които успешно растат насаждения от бук, ела, смърч, бял бор и др.

Светлите кафяви почви са характерни за южните и близки до тях изложения. Те са маломощни, със скъсен хумусен хоризонт и наличие на много скелет. Заемат се главно от различно продуктивни бялборови насаждения. На този тип почви бука, смърча, елата имат лош растеж и малка продуктивност. Кафявите горски почви са с лек механичен състав и се отличават със значителна скелетност. От гледна точка на горското стопанство кафявите горски почви са твърде плодородни. Върху тях растат най-производителните букови и иглолистни гори. Поради релефа протичат интензивни ерозионни процеси, където лесорастителните свойства са лоши.

Канелени горски почви са разпространени около Чепинска река. Тези почви са средно хумусни и по съдържание на хумус са близки до сивите горски почви, слабо запазени с усвоим азот и фосфор. Имат рязка диференциация между хумусния и алувиалния хоризонти. Хумусният е с мощност 25 – 40 см, има канелен цвят и сбит до плътен строеж. Алувиалният хоризонт е мощен (до 70 – 80 см), глинест, уплътнен, червеникаво - кафяв. Карбонатите са измити на дълбочина 80 – 100 см и реакцията на почвата е слабо кисела. Съдържанието на хумус в орницата е около 2 % и почвите са слабо запасени с азот и фосфор и добре с калий. Физичните свойства на тези почви са неблагоприятни - слаба водопропускливост, при навлажняване набъбват, а при изсъхване се спичат, при обработка се къртят на твърди буци. Естественото им плодородие е слабо, но могат да се получават задоволителни добиви при добра агротехника.

Алувиално-ливадните почви са разпространени върху I и II надзаливни тераси на реките Доспат, Мътница и Чепинска. Те са богати на скални материали и на хумусни вещества, високо водопропускливи са и са подходящи за отглеждане на зеленчуци. Основните дейности за повишаване на плодородието им освен торене са насочени към предпазването им от заливане на реките, заблатяване и засоляване.

Рендзини (хумусно-карбонатни почви) се срещат по поречието на р. Лепница. Предпоставка за образуването им е наличието на карбонатни почвообразуващи скали. Разпространени са в комплекс с черноземите,

смолниците, сивите, канелените и кафявите горски почви. Те са богати на хумус, сухи и силно дренирани почви. Общото състояние на почвите в общината е добро. Основната задача е да се съхрани почвеното плодородие и да се запазят земите от замърсяване с пестициди, торове и петролни продукти.

Във високите части на планината по поречията на реките основният проблем на почвите е свързан с ерозията. При връщането на обработваемата земя на собствениците, високите цени на препаратите за растителна защита и все по-честото използване на органични торове, ще доведе до постепенното нормализиране на почвения състав.

Прогноза на въздействието.

Очаква се частично уплътняване на почвата в резултат от използване на по-тежка механизирана техника при строителните и други работни дейности. Въздействието може да бъде минимизирано при регулиране и контролиране на движението на машините. В точките на полагане на фундаментите почвена покривка ще бъде отстранена.

В ДОВОС ще бъдат разгледани в детайли текущото състояние на почвите и очакваните въздействия върху тях, с оценка на влиянието им.

6. Минерално разнообразие

За района на община Велинград не е характерно минерално разнообразие. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързано с въздействие върху този аспект на околната среда.

Прогноза на въздействието.

Реализирането и експлоатацията на инвестиционното предложение не предполагат въздействие върху минералното разнообразие. Не се очаква строителството и дейността на комплекса да засегнат този компонент на района, поради което не е предвидено разглеждането му в ДОВОС.

7. Ландшафт

Територията предвидена за реализиране на инвестиционното предложение е ситуирана в землището на град Велинград - разположен в Чепинската котловина, представляваща вътрешнопланинска котловина намираща се в северозападната част на Западните Родопи. Разположена в

европейско-континенталната климатична област на границата с континентално-средиземноморската област.

Съгласно ландшафтното райониране (по Мишев и др., 1989), площадката на инвестиционното предложение попада в Западно- и Среднородопската област, характеризираща се с особено разпределение на типовете ландшафти. Доминиращо значение имат планинските студеноумерени хумидни ландшафти.

Територията обект на инвестиционното предложение представлява заравнен терен, част от земеделските земи на Чепинската котловина.

Към момента на територията на разглежданите имоти има разположени следните преместваеми съоръжения: шапита и фургони, увеселителни съоръжения, детски конен център, конни заграждения сенници, офис фургони, а също и картинг писта. В северната част на имотите в непосредствена близост е разположен Републикански път II-84. Околността в по-голямата си част е заета от земеделски терени.

Прогноза на въздействието върху ландшафта

При реализирането на инвестиционното предложение се очаква промяна на ландшафта в клас „антропогенизирани“, тип „рекреационен“ ландшафт, т.е. предвид наличните към момента на обекта поставяеми съоръжения с рекреационен характер, не се очаква значителна промяна в ландшафта.

Приблизителната площ на въздействие е около 20 дка. Ще бъдат засегнати само имотите обект на настоящото инвестиционно предложение, които към момента са със статут на земеделска земя с начин на трайно ползване „ливада“. Предвид широкото им наличие и в други части на района не се очаква това въздействие да окаже значителна промяна на ландшафта. Разположението на инвестиционното предложение до второкласен републикански път е свързано с практичното заемане на най-близките участъци до пътната инфраструктура с цел спомагане за полесния достъп до обекта. В близост до инвестиционното предложение по този път се намират и няколко други обекта с подобен антропогенно ландшафтен облик.

В ДОВОС ще се разгледат типовете ландшафти в района на инвестиционното предложение. На база анализираната информация ще се извърши оценка на значимостта на инвестиционното предложение за промяната на ландшафта в района.

8. Биологично разнообразие

Макар теренът на инвестиционното предложение да се намира в Западни Родопи, биоразнообразието му не е представително за планинската биота. Причината за това е по-ниската надморска височина (около 700 м) и местообитанието свързано със земеделските земи, което придава азонален характер на флората и фауната.

При изготвяне на ДОВОС ще се извърши проверка и анализ за наличието на видове включени в *Приложение № 3 на Закона за биологичното разнообразие*.

8.1. Растителен свят

Растителност

Растителността на терена на инвестиционното предложение е представена предимно от ценози с рудерални и плевелни видове, поради запустелия характер на земята. Околните терени са с подобни характеристики, с изключение на тези, в които се поддържат култури.

Прогноза на въздействието върху растителността

При реализирането на инвестиционното предложение се очаква засягане на наличната в терена растителност, свързано предимно с премахването, отпъкването и запрашаването ѝ. Очаква се вследствие на декоративно озеленяване да се сформират части от имота с подобна по предназначение растителност. Не се очаква засягане на този компонент извън района на инвестиционното предложение.

В ДОВОС ще се разгледат типовете растителност в обхвата на инвестиционното предложение и близките околности. Ще се обърне особено внимание за наличие на консервационно значими растителни местообитания, макар и с малка степен на вероятност за откриването им. На база описаните параметри на инвестиционното предложение ще се извърши преценка за видовете очаквани въздействия, с оценка на засегнати площи с растителност. Ще се разгледат предполагаемите последици от тези въздействия, като ще се направи анализ и на подходящите мерки за избягване, предотвратяване, намаляване и при възможност – премахване на отрицателните въздействия.

Флора

Предвид наличната растителност, флората е представена от рудерални и плевелни видове с широко разпространение в района и подобните терени в страната. Характерни видове са *Aristolochia clematitis* L., *Artemisia vulgaris* L., *B. sterilis* L., *Capsella bursa-pastoris* (L.) Medic., *Chamomilla recutita* (L.) Rauschert, *Consolida hispanica* (Costa) Greuter & Burdet, *Convolvulus arvensis* L., *Cynodon dactylon* (L.) Pers., *Erodium cicutarium* (L.) L'Her., *Erysimum diffusum* Ehrh., *Festuca valesiaca* agg. Scheicher ex Gaudin, *Hordeum murinum* L., *Lactuca serriola* L., *Lamium amplexicaule* L., *L. purpureum* L., *Lolium perenne* L., *Malva sylvestris* L., *Myosotis stricta* Link ex Roemer & Schultes, *Onopordon acanthium* L., *Papaver rhoeas* L., *Phragmites australis* (Cav.) Trin. ex Steudel, *Plantago lanceolata* L., *Poa angustifolia* L., *P. annua* L., *P. bulbosa* L., *Polygonum aviculare* L., *Rosa cananina* L., *Rubus caesius* L., *Rumex acetosella* L., *R. crispus* L., *Sambucus ebulus* L., *Thlaspi arvense* L., *Tordylium maximum* L., *Torilis arvensis* (Hudson) Link, *Trifolium arvense* L., *Xanthium strumarium* L., *Xeranthemum annuum* L. и др.

Прогноза на въздействието върху флората

Реализирането на инвестиционното предложение предполага отнемането на по-голямата част от флората на засегнатия терен. Предполага се и частично запрашаване на части от нея в съвсем близките участъци покрай пътните връзки, основно при СМР. Не се очаква допълнително засягане на растителността извън границите на инвестиционното предложение. Не се очаква засягане на консервационно значими таксони от флората. Кумулативно въздействие се очаква с всички настоящи или бъдещи дейности в околността, които са свързани с трайното отнемане на флорни елементи.

В ДОВОС ще се разгледат флорните елементи в обхвата на инвестиционното предложение и близките околности. Ще се обърне особено внимание за наличие на консервационно значими растителни видове/таксони и такива предмет на опазване от Закона за лечебните растения. На база описаните параметри на инвестиционното предложение ще се извърши преценка за видовете очаквани въздействия върху флората.. Ще се разгледат предполагаемите последици от тези въздействия, като ще се направи анализ и на подходящите мерки за избягване, предотвратяване, намаляване и при възможност – премахване на отрицателните въздействия.



Снимка 1 Част от растителността и флората в района на ИП

8.2. Животински свят

Основната част от фауната среща се на територията на инвестиционното предложение е безгръбначната, свързана главно със запустелите тревисти земеделски терени и аграрните ценози. Представена е предимно от видове от класовете малкочетинести червеи (*Oligochaeta*), охлюви (*Gastropoda*), паякообразни (*Arachnoidea*), многоножки (*Myriapoda*) и насекоми (*Insecta*). От последните най-чести са представителите на разредите ципокрили (*Hymenoptera*), правокрыли (*Orthoptera*), твърдокрили (*Coleoptera*), полутвърдокрили (*Heteroptera*), двукрили (*Diptera*) и пеперуди (*Lepidoptera*).

Гръбначната фауна е бедна на видов състав и численост, поради частично антропогенно повлияния терен, свързан с изоставените земеделски земи. Най-добре са представени птиците, като гнездящите са с ограничен брой видове – сива овесарка (*Emberiza calandra*), качулата чучулига (*Galerida cristata*), вероятно жълта стърчиопашка (*Motacilla flava*), полска чучулига (*Alauda arvensis*) и др. По време на прелет и зимуване се очакват и други видове пойни птици, но свързани само с

откритите терени. Възможно е използването на терена и от някои по-невзискателни към антропогенното присъствие хищни видове, като обикновения мишелов (*Buteo buteo*) и черношипата ветрушка (*Falco tinnunculus*). Срещат се и полската яребица (*Perdix perdix*) и фазана (*Phasianus colchicus*), обитатели на подобни местообитания. Бозайната фауна е представена от дребни насекомоядни видове и представители на гризачите. Вероятно мястото се посещава от единични по-едри бозайници, като европейски заек (*Lepus capensis*), белка (*Martes foina*), лисица (*Vulpes vulpes*) и др.

Прогноза на въздействието върху фауната

Реализирането на инвестиционното предложение предполага отнемането на голяма част от растителността на засегнатия терен, която представлява местообитания основно на безгръбначна фауна. За част от нея се очаква загуба на индивиди, основно при СМР. При тези дейности, и по-слабо по време на експлоатацията, се очаква завишаване на шумовото натоварване в района, но то оказва влияние само върху чувствителните към него видове, които предвид местоположението на инвестиционното предложение не са много. Не се очаква засягане на консервационно значими таксони от фауната. Кумулативно въздействие се очаква с всички настоящи или бъдещи дейности в околността, които са свързани със засягане на подобни местообитания и шумово натоварване.

В ДОВОС ще се разгледат видовия състав и състоянието на фауната в района на инвестиционното предложение и близките околности. Ще се обърне особено внимание за наличие на консервационно значими животински видове/таксони. На база описаните параметри на инвестиционното предложение ще се извърши преценка за видовете очаквани въздействия върху фауната, Ще се разгледат предполагаемите последици от тези въздействия, като ще се направи анализ и на подходящите мерки за избягване, предотвратяване, намаляване и при възможност – премахване на отрицателните въздействия.

9. Природни обекти

Територията на инвестиционното предложение не попада в обхвата на Националната екологична мрежа (НЕМ). Най-близките нейни обекти са:

– защитена местност (ЗМ) „Хайдушки кладенец“, намираща се на около 3,1 км югозападно;

– защитена зона (ЗЗ) по Директивата за местообитанията BG0001386 “Яденица”, намираща се на около 4,2 км северно, и

– защитена зона по Директивата за местообитанията BG0001030 „Родопи-Западни” и ЗЗ по Директивата за птиците BG0002063 “Западни Родопи”, разположени на около 4,4 км югозападно.

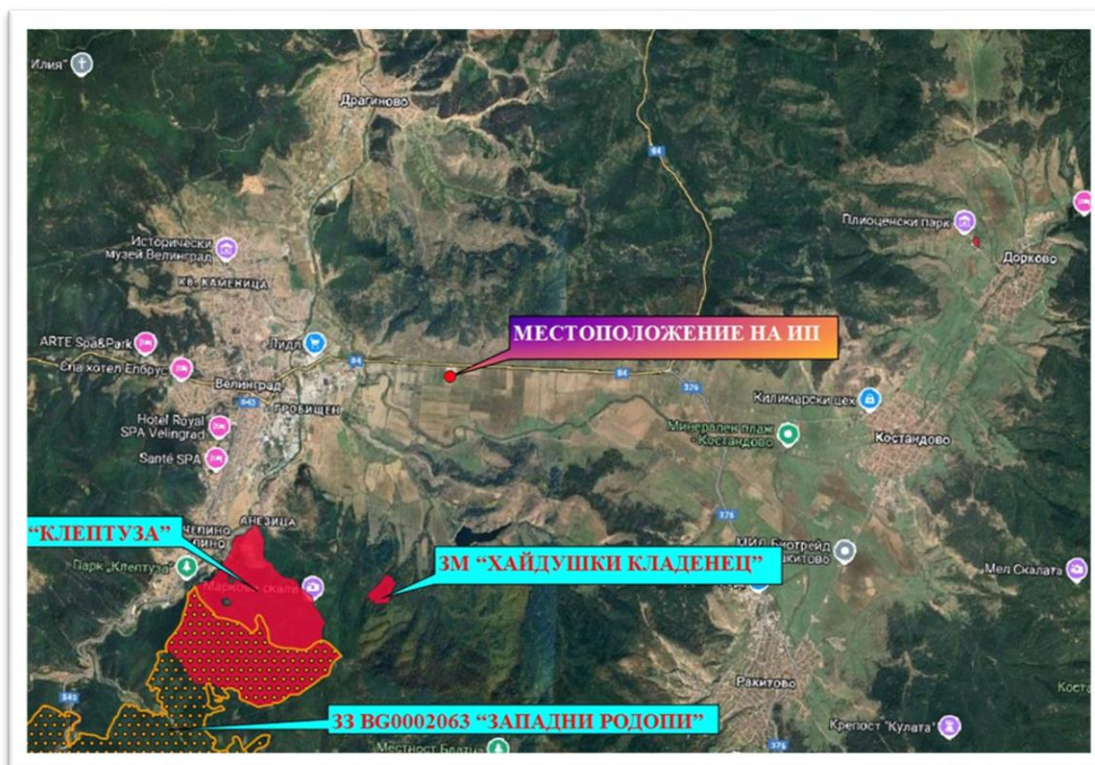
Прогноза на въздействието върху Националната екологична мрежа

Предвид отдалечеността на инвестиционното предложение от елементите на НЕМ, не се очаква териториалното им засягане. Характерът на заложените дейности не предполага и функционално въздействие върху тях.

В ДОВОС ще се разгледат основните характеристики на най-близките до инвестиционното предложение елементи на НЕМ. При наличие на видове предмет на опазване от ЗЗ, съгласно чл. 95, ал. 4, т. 2 от Закона за опазване на околната среда, ще се отдели особено внимание върху оценката на въздействието на инвестиционното предложение върху тях.



Фигура 3 Местоположение на ИП спрямо най-близките защитени зони по Директивата за местообитанията



Фигура 4 Местоположение на ИП спрямо най-близките защитени територии и защитена зона по Директивата за птиците

10. Вредни физични фактори – механични източници, шум, вибрации, лъчения

Механични източници, вибрации и шум

Основните механични източници, шум, вибрации, лъчения в района на инвестиционното предложение се обуславят от извършване на СМР, транспорт, комунална дейност и др. за обекти с рекреационно предназначение.

Механични източници

Очакваните основни механични опасности при извършването на строителни и монтажни дейности са в резултат от използваната техника:

- земекопни машини;
- строителна техника за изливане и обработване на бетон;
- повдигателна техника;

➤ ръчни електрически инструменти – ъглошлайф, пробивна машина и др.

Дейностите по изграждане на предвидените с инвестиционното предложение обекти могат да бъдат източник на механична опасност (прегазване, трошене, захващане или притискане, ожулване или абразия, удар) за обслужващия персонал и временно пребиваващите лица по време на строителството.

Вибрации

Въздействие от вибрации може да се очаква в етапа на извършването на строително-монтажни дейности. Те ще бъдат генерирани от използваната техника при извършване на дейностите свързани с изграждането на развлекателно-атракционния комплекс. Излъчваните вибрации се очаква да са с непостоянен характер и само в етапа на извършване на строително-монтажните дейности. Използваната техника ще е съсредоточена върху работната площадка, като не се очакват емисии на наднормени вибрации.

Вибрациите ще бъдат с локален характер, ограничени по време и ще засегнат пряко само лицата, извършващи дейностите със съответната техника.

Прогноза на въздействието.

Въздействието от механични опасности и вибрации по време на строителството от дейността на машините ще бъде обратимо (за определен период от време), обхватът му ще е локален, продължителността краткосрочна и предимно през светлата част на денонощието, с незначителен кумулативен ефект при извършване на подобни дейности на съседни площадки.

Очакваните дейности по време на експлоатацията на обекта на инвестиционното предложение са свързани с обслужването и поддръжката на комплекса от една страна и от друга предвид характерът му - с цел почивка, развлечение и туризъм, дейности от увлекателен характер.

Предполагаемите негативни последици от физични фактори ще бъдат с локален характер и с незначителна степен на въздействие.

Шум

На етапа на строителството източниците на шум ще бъдат свързани пряко с извършваните земекопни, строителни и монтажни дейности. Шумовият фон в района на площадката ще се повиши за определено време.

При експлоатацията на развлекателно-атракционния комплекс и включените към него хотел и други спомагателни съоръжения, не се очаква генериране на значими шумови нива.

Прогноза на въздействието.

Основни източници на шум в етапа на реализация на комплекса ще бъдат транспортните средства – строителна техника и автомобилите на посетителите. Шумовият фон в района на площадката по време на строителството ще се влоши за определен период от време.

При експлоатацията на обекта не се очаква превишаване на нормативно-определените нива на шум. Въздействието може да се определи като локално и краткосрочно, за периода на изграждане на комплекса.

Топлинни и светлинни източници

Топлинните и светлинните лъчения по време на строителството ще са ограничени в районите с извършване на СМР, както и подстъпите към тях. Въздействието ще бъде обратимо (за определен период от време), обхватът на действие предполага локално, незначителното влияние само върху съвсем близките, прилежащи терени на тези мероприятия с краткосрочна продължителност и ниска степен на въздействие.

Прогноза на въздействието.

Топлинните лъчения по време на експлоатацията на инвестиционното предложение ще са в резултат на използването на МПС в предвидените за тях места, битови дейности и около осветителните тела през тъмната част на денонощието.

Нейонизиращи лъчения

Нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии се създават от източници на електромагнитни полета, които могат да бъдат електропроводи, трафопостове, съоръженията за телекомуникация и далекосъобщения.

Реализирането на инвестиционното предложение предвижда изграждане на трафопост и присъединяване към електропреносната мрежа. Изграждането и отстоянието им до застроените площи се очаква да бъде изпълнено, съгласно изискванията на нормативната уредба, което предполага липсата на риск, или минимален такъв от електромагнитни лъчения за работещите, населението и компонентите на околната среда.

Инсталираните съоръжения и оборудване през различните етапи на реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да бъдат източник на нейонизиращи лъчения.

Йонизиращи лъчения

Обектът не предполага възникване на йонизиращи лъчения и не се очаква настъпване на промяна на естествения гама радиационен фон на средата.

Прогноза на въздействието.

Предполагаемите негативни последици от физични фактори ще бъдат с локален характер и с незначителна степен на въздействие.

По време на изграждането на обекта на инвестиционното предложение с цел намаляване и ограничаване на възможните опасности ще бъдат осигурени здравословни и безопасни условия на труд при условията и по реда на *Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи (обн. дв. бр.37 от 4 май 2004 г.)*. Ще бъдат предвидени мерки чрез провеждане на инструктажи с цел запознаване на персонала с правилата за безопасна работа и очакваните рискове в резултат от използваната техника.

Очакваните дейности по време на експлоатацията на обекта на инвестиционното предложение са свързани с обслужването и поддръжката на развлекателно-атракционния комплекс, от една страна и от друга предвид характерът му - с цел почивка, забавление и туризъм, дейности от увлекателен характер.

В Доклада за ОВОС ще бъдат разгледани източниците на вредни физични фактори в околната среда, както и ще бъдат предложени мерки за минимизиране на въздействието им.

11. Културно-историческо наследство

На територията, обект на инвестиционното предложение, няма ситуирани обекти, притежаващи статут на недвижими културни ценности, поради което не е предвидено разглеждането на този компонент в ДОВОС. Целенасочени археологически проучвания на територията, на която се предвижда да се реализира инвестиционното предложение, не са извършвани.

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с извършване на мащабни изкопни работи, във връзка с което се избягва възможността от засягане на обекти на културно–историческото наследство. При евентуално попадане на археологически находки или градеж по време на строителството, изкопните работи ще бъдат незабавно преустановени, а община Велинград и Исторически музей – гр. Велинград, ще бъдат уведомени, съгласно чл. 160 от *Закон за културното наследство* (ЗКН).

Прогноза на въздействието.

При реализирането на инвестиционното предложение и при експлоатацията на предмета му, не се очакват въздействия върху културно-исторически обекти, поради което не е предвидено детайлно разглеждане на тези компоненти на околната среда в ДОВОС.

12. Здравно-хигиенни аспекти на околната среда

Районът, в който е предвидено реализирането на инвестиционното предложение, се характеризира със съхраненост на природната среда. Ограничената стопанска дейност, липсата на промишленост и индустриални замърсители обуславят наличие на чиста околна среда със силно положително въздействие върху здравето на човека.

Здравен статус на населението

Здравословното състояние на населението е показател за социално-икономическото развитие на страната, качеството на живота на населението и качеството на развитие на човешкия капитал.

Общият здравен статус на населението е в резултат на едновременното въздействие на значителен брой фактори като:

❖ пол;

- ❖ възраст;
- ❖ образование;
- ❖ трудова заетост и условия на труд;
- ❖ местоживеене;
- ❖ здравна култура;
- ❖ здравни традиции и нагласи;
- ❖ състояние на здравната система и степен на развитие на условия за равен достъп до здравни услуги за всички;
- ❖ социално-икономическо развитие и доходи.

Идентифициране на рисковите фактори за здравето на населението

Най-близкото населено място гр. Велинград, отстоящ на разстояние около 1,2 км, е достатъчно отдалечен и не се очаква населението да бъде пряко засегнато при изграждането и експлоатацията на развлекателно-атракционен комплекс.

Идентифициране на рисковите фактори за здравето на населението, чистият въздух, заобикалящата природа, съществуващите забележителности, както и характерът на комплекса са предпоставка за създаване и поддържане на добър здравен статус за посетителите на обекта.

Прогноза на въздействието.

Въздействието по време на експлоатацията на рекреационния комплекс за обслужващият персонал и населението в близкото населено място се очаква да бъде дългосрочно с положително влияние по отношение на откриване на нови работни места, засилване на търговската дейност в областта на продажба на стоки и предлагане на услуги, което е предпоставка за подобряване на качеството на живот и на здравния им статус.

В Доклада за ОВОС ще се определи потенциално засегнатото население, като се идентифицират и охарактеризират рисковите фактори за увреждане на здравето на хората и се преценят възможностите за комбинирано, комплексно, кумулативно и отдалечено въздействие.

Ще бъдат определени мерки за здравна защита и управление на риска по време на експлоатация на комплекс с рекреационен характер.

13. Генетично модифицирани организми

При реализирането на инвестиционното предложение и при експлоатацията на предмета му, не се очаква взаимодействие с генетично модифицирани организми .

Прогноза на въздействието.

Не се очаква въздействие предвид въведените забрани за отглеждане на генетично модифицирани организми на територията на България, както и строгия контрол на европейско ниво на внасяните семена и посадъчен материал, поради което не е предвидено разглеждането на този компонент в ДОВОС.

14. Риск от големи аварии и/или бедствия

На територията на Община Велинград не са разположени предприятия с рисков потенциал.

Естеството на инвестиционното предложение не предполага дейности, предизвикващи риск от големи аварии и/или бедствия. На площадката няма да бъдат съхранявани вещества, попадащи в приложение № 3 на ЗООС, няма предвидена експлоатация на високо рискови съоръжения и съхранение на силно запалими и горими материали. Въпреки това при определени обстоятелства инвестиционното предложение може да стане причина за възникването на пожар в границите на комплекса. Такава ситуация е възможна при наличието на електричество, дървесни елементи, включително и на човешки фактор. Възникването и разпространението на евентуален пожар може да бъде ограничено при спазване на мерките за безопасност и действията при извънредни ситуации, приети с вътрешните за обекта аварийни и противопожарни документи за управление.

При възникване на аварийна ситуация в планираната малка ПСОВ на комплекса е възможно заустване на непречистени отпадъчни води с характеристика на битови отпадъчни води във водоприемника р. Мътница. Това би довело до влошаване на екологичното състояние в реката, както вероятно и локално в р. Чепинска в зоната на смесване. Предвид характера и прогнозните количества на заустваните отпадъчни води, може да се очаква, че въздействието ще бъде ограничено до зоната на вливане на р. Мътница в р. Чепинска. В резултат от възникване на такова събитие ще

бъдат повлияни основно съобществата от макробезгръбначни и макрофити (по ограничено тези от кремъчни водорасли) в резултат на временно завишените концентрации на биогени в р. Мътница. В зависимост от мащаба на настъпилите деструктивни процеси може да се очаква, че съобществата ще възстановят първоначалното си състояние до 3 месеца от настъпване на аварийната ситуация.

Възможно е възникване на речно и/или дъждовно (в резултат от природни явления, като падане на обилни валежи, интензивно снеготопене) наводнение в района при събитие с обезпеченост 5% и допълнително заливане при по-големите наводнения. Съгласно ПУРН (2022 – 2027 г.) най-близкият до обекта на инвестиционното предложение РЗПРН е BG3_APSFR_MA_17 „Чепинска р. - от гр. Велинград до с. Драгиново“. Районът обхваща долината на р. Чепинска и притоците ѝ р. Луковица, р. Мътница и нейния приток р. Малка Мътница и безименна река, десен приток на р. Чепинска, протичаща през с. Драгиново. Най-близкият участък от този РЗПРН до обекта предмет на инвестиционното предложение е 1 000 м (в западна посока). Предвид разликите в надморската височина, характеристиките на релефа и съобразно картите на районите под заплаха от наводнения комплексът не би бил застрашен от наводнения свързани с неблагоприятни природни явления. Съществуващите в района един значим язовир „Батак“ и един микроязовир „Мътница“ създават потенциална опасност от наводнение на значителна площ, включително и територията на инвестиционно предложение, при скъсване на стените им.

Прогноза на въздействието.

Уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия и произтичащите от това последици за околната среда могат да бъдат оценени като незначителни и малко вероятни, при условие изпълнение на заложените противопожарни мерки, както по време на строителството, така и при експлоатацията на обекта. Сценариите за възникване на такива ситуации, както и последиците от тях за комплекса, съответно и за околната среда, ще бъдат разгледани по-подробно в ДОВОС.

15. Материални активи

Инвестиционното предложение предвижда изграждането на комплекс за отдих и рекреация. Като за целта се предвижда изграждане на нови сгради и атракциони. С инвестиционното предложение се предвижда ресторант и хотел с прилежащи атракциони за отдих и релакс на гостите.

Прогноза за въздействието.

При реализиране на инвестиционното предложение се очаква увеличаване на материалните активи поради изграждането на нови обекти и съоръжения. В ДОВОС ще се извърши анализ на материалните активи и ще се оценят последиците от реализиране на инвестиционното предложение.

16. Отпадъци

Община Велинград участва в регион за управление на отпадъците Пазарджик, съгласно определените в НПУО региони за управление на отпадъците в България. Регионалното сдружение е създадено на 08.07.2010 г. и включва общини Пазарджик, Батак, Белово, Брацигово, Велинград, Лесичово, Пещера, Ракитово и Септември. Общината е разработила и прилага Програма за управление на отпадъците на община Велинград за периода 2021 - 2028 г. Въз основа на анализа, основните изводи са:

- Община Велинград е изпълнила целта по чл.31, ал.1, т.2 от ЗУО, като за 2018 г. е постигнала степен от 67% ограничаване на количеството на депонираните биоразградими отпадъци.
- Община Велинград не изпълнява целите за рециклиране на битовите отпадъци.
- Извършено е проучване за определяне на морфологичния състав на битовите отпадъци на територията на общината, което е от основен фактор за планиране на тяхното управление.
- Почти цялото количество от образуваните отпадъци се депонира.
- Не се извършва предварително третиране на отпадъците.
- Системите за разделно събиране на отпадъците не са достатъчно ефективни.
- Общината трябва да продължи да планира и изпълнява мерки за намаляване на количествата на депонираните и увеличаване на количествата рециклирани и оползотворени отпадъци, за да изпълни цели за битовите отпадъци, определени в ЗУО.
- Общината следва да изпълни мерки за разделно събиране и оползотворяване на зелените отпадъци на територията на общината.
- Община Велинград трябва да предприеме допълнителни мерки за увеличаване на разделно събираните и рециклираните количества отпадъци от хартия, картон, пластмаса, метали и стъкло.
- Общината следва да въведе мерки за разделно събиране на хранителните отпадъци.

- За да може да обхване и отчете всички количества рециклирани и оползотворени битови отпадъци, общината трябва да въведе задължения за всички лица да предоставят съответната информация на общината и да изгради интегрирана информационна система за управление на отпадъците.
- Практиката до момента е такса „битови отпадъци“ да се определя в „промил“ върху данъчната оценка на недвижимите имоти или отчетната му стойност.
- Община Велинград следва да предприеме стъпки за определяне на такса битови отпадъци в съответствие с принципа „замърсителят плаща“.

Прогноза за въздействие

По време на строителството и експлоатацията на обекта ще се образуват различни по вид и количества отпадъци. По-голямата част от тях ще е свързана с пребиваването на гостите и по своята същност ще бъдат от групата на битовите отпадъци. Всички отпадъци ще се събират разделно, в определени за това съдове и площадки и ще се съхраняват до предаването им на външни фирми, притежаващи документ по чл. 35 от Закона за управление на отпадъците. Персоналът ще е обучен и подготвен за управлението на отпадъците на територията на обекта. При добро организиране на система от управление на отпадъците и спазване на нормативните изисквания, не се очаква неблагоприятно въздействие върху околната среда.

17. Опасни химични вещества и смеси

На територията на Община Велинград липсват предприятия с рисков потенциал или такива с НКИД химическа промишленост.

Прогноза за въздействие

За поддържане на комплекса и за работата на ЛПСОВ ще се използват химични вещества и смеси. Те ще се съхраняват на определените за това места. Всички служители ще бъдат обучени за работа с химичните вещества и смеси, както и за действия при евентуални разливи. Количествата на употребяваните химични вещества и смеси няма да са големи и не се очаква значително неблагоприятно въздействие върху околната среда и човешкото здраве. По възможност ще бъдат подбирани такива, които са по-щадящи без това да се отразява на тяхната ефективност. От доставчиците ще се изискат Информационни листове за безопасност и работата и съхранението им ще бъде съобразено с информацията с тях.

Оценка на кумулативното въздействие

По отношение на образуваните отпадъци

По време на строителството и експлоатацията на ИП се очаква да се образуват различни по вид и количества отпадъци. Кумулативен ефект от образуваните отпадъци на мястото на реализацията не се очаква. Кумулативен ефект ще има при тяхното последващо извозване до определена площадка и съответно третирането им. Този ефект ще се изразява в увеличаване на количествата отпадъци, които ще се транспортират и ще се третират. От друга страна, видовете образувани отпадъци по време на експлоатацията ще са неопасни и тяхното въздействие при правилното им управление няма да доведе до неблагоприятни въздействия върху околната среда.

По отношение на опасните химични вещества и смеси

Строителството и експлоатацията на ИП са свързани с употреба на химични вещества и смеси в не големи количества. Употребата и съхранението им са съпътстващи основната дейност на обекта. Поради тази причина не се очаква кумулативен ефект. Също така, в близост липсват предприятия/обекти с рисков потенциал, както и такива в които се съхраняват/употребяват значителни количества. Най - близката бензиностанция е на около 1.5 км и не се очаква ефект на доминото.

IV. Значимост на въздействията върху околната среда, определяне на неизбежните и трайните въздействия от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение, които могат да се окажат значителни, и които трябва да се разгледат подробно в Доклада за ОВОС.

Разглежданото инвестиционното предложение е с локален обхват и няма предпоставки които да показват възможност за трансграничен пренос на замърсители по какъвто и да е път.

Определянето в ДОВОС на значимостта на въздействието върху компонентите на околната среда и здравето на хората при реализиране на инвестиционното предложение, ще се извърши на база:

- данните относно вида и количествата на генерираните отпадъци и емисии в резултат на осъществяване на инвестиционното предложение;

- актуални данни за състоянието на компонентите на околната среда, материалното и културно наследство;

- очакваните изменения в компонентите и факторите на околната среда при реализация на инвестиционното предложение.

Значимостта на въздействията ще бъдат определени и оценени като: преки, непреки, кумулативни, краткотрайни, дълготрайни, постоянни, временни, положителни, отрицателни.

1. Възможни значителни въздействия върху околната среда от реализацията на инвестиционното предложение, които ще бъдат подробно анализирани в Доклада за ОВОС

Въздействия върху биологично разнообразие

Биологичното разнообразие е един от компонентите, който би могъл да се засегне значително от реализирането на инвестиционното предложение. Очакваното въздействие е свързано основно със *загуба и промяна на местообитания, засягане на индивиди, шумово замърсяване и инвазивни чужди видове*.

Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение, както и наличните местообитания в обхвата му и околността, не се очаква значителна промяна върху този компонент на околната среда. В ДОВОС ще се опишат и оценят всички възможни преки и непреки въздействия върху биоразнообразието с извършване на преценка за значимостта им.

Въздействия върху почви

По време на реализация на инвестиционното предложение (строителство) **се очаква въздействие върху почвите**, което се изразява в механично увреждане на почвите и утъпкване, както и възможно локално, повърхностно замърсяване с гориво – смазочни материали от строителните машини. То ще бъде ограничено само в определени части от терена и по време на строително-монтажните работи.

Изкопаните земни маси ще се използват за обратно засипване и оформяне на терена след приключване на строителните работи. Иззетият и съхранен хумусен слой ще се използва при озеленяването на обекта.

На етап експлоатация **не се очаква въздействие върху почвата**.

Предварителна прогноза на въздействието

Реализацията на инвестиционното предложение се очаква да окаже краткотрайно, ограничено във времето негативно въздействие върху почвената покривка. Не се очаква кумулативно въздействие.

В Доклада за ОВОС: Ще се направи преглед и оценка на дейностите и потенциалните емисии, които могат да засегнат пряко или косвено почвите в рамките на площадката на инвестиционното предложение и прилежащите ѝ земи, като бъдат взети предвид всички етапи на осъществяване на предложението.

Въздействия върху повърхностните води

По време на реализация на инвестиционното предложение (на етапа на строителство) не се очаква значимо въздействие върху повърхностните води, което да доведе до влошаване на екологичното и химично състояние на ВТ BG3MA900R228 „р. Мътница от вливане на р. Стара река до устие и р. Малка Мътница“.

На етапа на експлоатация дейностите, планирани в инвестиционно предложение, предвиждат заустване на пречистени отпадъчни води в повърхностни води. В тази връзка на основание чл. 46, ал. 1, т. 3, буква “а” и чл. 52, ал. 1, т. 4, чл. 60, ал. 1 и чл. 61, ал. 1 от Закона за водите, инвеститора ще изпълни процедура по издаване на Разрешително за заустване на отпадъчни води в повърхностни води за проектиране на обект и последващо - Разрешително за заустване на отпадъчни води в повърхностни води за обект в експлоатация.

Предвид характера на заустваните отпадъчни води, може да се очаква биогенно въздействие върху физико-химичните елементи за качество и индиректно върху биотата (основно макрозообентос и макрофити) на водоприемника – р. Мътница. При осигуряване на необходимото пречистване и спазване на изискванията заложи в разрешителните за заустване на отпадъчни води не се очаква значимо негативно въздействие върху екологичното и химично състояние на повърхностните води.

При реализиране и експлоатация на обекта не предвиждат водовземане и/или ползване на повърхностен воден обект.

Предварителна прогноза на въздействието

Реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да окаже значимо негативно въздействие върху екологичното и химичното състояние на повърхностното водно тяло и непостигане на поставените цели.

В Доклада за ОВОС: Ще се анализират въздействията и възможните неблагоприятни последици върху повърхностните води.

Въздействия върху подземни води

По време на реализация на инвестиционното предложение (на етапа на строителство) не се очаква значимо въздействие върху подземните води, което да доведе до влошаване на количественото и/или химичното състояние на ПВТ BG3G00000NQ008 „Порови води в Неоген – Кватернер – Велинград“.

На етапа на експлоатация на обекта се предвижда водовземане от подземни води, след издаване на Разрешително за водовземане от подземни води от Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“, посредством изграждане на сондажен кладенец с дълбочина около 10 м. Целта на водовземането ще бъде - поливане на тревни площи и насаждения, както и за противопожарни цели. Предвиден е средноденоношен дебит на водовземане - 1,22 л/сек. при планиран годишен обем от 22 050 м³/год.

Предварителна прогноза на въздействието

Реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да окаже негативно въздействие върху химичното състояние на ПВТ и експлоатационния индекс и непостигане на поставените цели.

В Доклада за ОВОС: Ще се анализират въздействията и възможните неблагоприятни последици върху подземните води.

Въздействия върху ландшафт

Ландшафтът е един от компонентите, който би могъл да се засегне от реализирането на инвестиционното предложение. Очакваното въздействие е свързано с премахването на наличните поставяеми обекти и изграждането на нови съоръжения и сгради.

Предвид местоположението на инвестиционното предложение, както и наличната в близост пътна инфраструктура, не се очаква значителна промяна върху този компонент на околната среда. В ДОВОС ще се опишат и оценят всички последици върху ландшафта с извършване на преценка за значимостта им.

2. Въздействия върху околната среда от реализацията на инвестиционното предложение, които не се очаква да бъдат оценени като значими, но ще бъдат разгледани в Доклада за ОВОС

Въздействия върху природните обекти

- Защитени територии

Реализирането на ИП не предполага засягане на елементите на НЕМ, поради значителната им отдалеченост.

Най-близките нейни обекти са:

- защитена местност „Хайдушки кладенец“, намираща се на около 3,1 км югозападно;
- защитена зона по Директивата за местообитанията BG0001386 “Яденица”, намираща се на около 4,2 км северно, и
- защитена зона по Директивата за местообитанията BG0001030 „Родопи-Западни” и ЗЗ по Директивата за птиците BG0002063 “Западни Родопи”, разположени на около 4,4 км югозападно.

В ДОВОС ще се разгледат основните характеристики на най-близките до инвестиционното предложение елементи на НЕМ. При наличие на видове предмет на опазване от ЗЗ, съгласно чл. 95, ал. 4, т. 2 от *Закона за опазване на околната среда*, ще се отдели особено внимание върху оценката на въздействието на инвестиционното предложение върху тях.

Емисии в атмосферния въздух

Предвид кратките срокове на изпълнение на СМР може да се направи извода, че временно ще се повиши запрашаването в района, но то ще бъде краткотрайно и обратимо. По време на експлоатацията на комплекса емисии ще има единствено от автомобилите на посетителите и от обслужващите обекта транспортни средства, които ще са незначителни.

В ДОВОС ще се разгледат дейностите предвидени за изпълнение на инвестиционното предложение - изграждане на комплекса, както и неговата експлоатация, които не са свързани със значими и трайни въздействия върху качеството на атмосферния въздух в района.

Въздействия върху население и човешко здраве

Не се очакват съществени въздействия върху населението и човешкото здраве. Възможна е проявата на непреки, временни отрицателни въздействия (свързани най-вече с етапа на строителство) и непреки, трайни положителни въздействия (с оглед рекреативния характер на дейността).

В ДОВОС ще се разгледа въздействието на инвестиционното намерение върху населението и човешко здраве.

Въздействия върху културно–историческото наследство

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с извършване на мащабни изкопни работи, във връзка с което се избягва възможността от засягане на обекти на културно–историческото наследство. При евентуално попадане на археологически находки или градеж по време на строителството, изкопните работи ще бъдат незабавно преустановени, а община Велинград и Исторически музей – гр. Велинград, ще бъдат уведомени, съгласно чл. 160 от Закона за културното наследство.

3. Възможни въздействия при реализацията на инвестиционното предложение от фактори, замърсяващи или увреждащи околната среда, които ще бъдат разгледани в ДОВОС

Отпадъци

По време на СМР се очаква въздействието на образуваните отпадъци върху околната среда да е периодично, с продължителност в светлата част на деня и в рамките на строителния сезон. Като степен се очаква да бъде значително, но за кратък период от време.

По време на експлоатацията дейностите ще се провеждат така, че да се минимизират отрицателните въздействия върху компонентите на околната среда.

В ДОВОС ще се разгледа подробно въздействието на компонент отпадъци при реализацията на настоящото инвестиционно намерение.

Вредни физични фактори

В процеса на реализацията на инвестиционното предложение предполагаемите емисии от механични източници, шум и вибрации, вследствие дейността на използваната техника върху компонентите на околната среда и населението се очаква да бъдат с продължителност в светлата част на деня и в рамките на строителния период.

Като обхват въздействието се очаква да бъде само върху прилежащите на обекта територии и пряко за лицата, извършващи строителни, монтажни и транспортни дейности.

След изграждането на комплекса и по време на експлоатацията му генерираните емисии от вредни физични фактори се очаква да са с минимални въздействия върху компонентите на околната среда и населението.

Количеството на светлинни и топлинни лъчения не се очаква да бъде високо, а предвид локализацията се предполага незначително влияние само върху съвсем близките, прилежащи терени на източника им.

Предвид рекреативният характера на инвестиционното предложение, развлекателно-атракционния комплекс ще разнообрази зоната за развлечение, отдих и туризъм.

В ДОВОС ще се разгледа подробно въздействието на вредните физични фактори при реализацията на настоящото инвестиционно намерение.

Опасни химични вещества и смеси

Характерът на дейността, предвидена с инвестиционното предложение, и избраното проектно решение за изграждане на комплекса, не предполагат оказване на значително въздействие от химични вещества и смеси върху компонентите на околната среда в района.

Евентуална повреда в тежката строителна техника би довела до локален разлив, който би следвало да бъде незабавно ликвидиран. Възможността за постъпване на замърсители от химичен характер в почвите и подземните води е минимална.

В ДОВОС ще се разгледа подробно въздействието на опасни химични вещества и смеси от реализацията на настоящото инвестиционно намерение.

Аварии и природни бедствия

Експлоатация на инвестиционното предложение не предполага дейности, предизвикващи риск от големи аварии и/или бедствия, тъй като няма да се извършва съхранение на химични вещества и смеси, и няма да се експлоатират и високо рискови съоръжения. Евентуална причина за възникването на пожар в границите на комплекса би могла да доведе до аварийни ситуации. При правилна експлоатация на комплекса

възможността за възникване на такива ситуации може да бъде приета за минимална, а по този начин ще бъдат ограничени и потенциалните негативни въздействия върху компонентите на околната среда в района.

От своя страна инвестиционното предложение не е поставено под риск от засягане от големи аварии, поради голямата отдалеченост на предприятията с рисков потенциал в Общината. То обаче би било уязвимо при възникването на природни бедствия от различен характер – пожари, наводнения, земетресения и др.

В ДОВОС ще се разгледа подробно въздействието от аварии и природни бедствия, възникнали при реализацията на настоящото инвестиционно намерение.

V. Структура на Доклада за ОВОС с описание на очакваното съдържание на включените в него точки

Докладът за ОВОС ще съдържа следните точки:

1. ПОДРОБНА ХАРАКТЕРИСТИКА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

1.1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

1.2. ЛИЦА ЗА КОНТАКТ

1.3. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ (И НАЧИНИ ЗА ПОСТИГАНЕ НА ЦЕЛИТЕ НА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ)

1.4. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

1.5. ФИЗИЧЕСКИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ, ВКЛЮЧИТЕЛНО, АКО Е ПРИЛОЖИМО, НЕОБХОДИМИТЕ ДЕЙНОСТИ ПО СЪБАРЯНЕ И РАЗРУШАВАНЕ (РАЗМЕР, ЗАСЕГНАТА ПЛОЩ, ПАРАМЕТРИ, МАЩАБНОСТ, ОБЕМ, ПРОИЗВОДИТЕЛНОСТ, ОБХВАТ, ОФОРМЛЕНИЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ В НЕГОВАТА ЦЯЛОСТ)

1.6. ОПИСАНИЕ НА ОСНОВНИТЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ЕТАПА НА СТРОИТЕЛСТВО НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ (ВСИЧКИ ПРОЦЕСИ И ДЕЙНОСТИ), ЕНЕРГИЙНИ НУЖДИ И ИЗПОЛЗВАНА ЕНЕРГИЯ, ЕСТЕСТВОТО И КОЛИЧЕСТВОТО НА ИЗПОЛЗВАНИТЕ МАТЕРИАЛИ И ПРИРОДНИ РЕСУРСИ (ВОДИТЕ, ЗЕМНИТЕ НЕДРА, ПОЧВИТЕ И БИОЛОГИЧНОТО РАЗНООБРАЗИЕ)

1.7. ОПИСАНИЕ НА ОСНОВНИТЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ЕТАПА НА ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ (ВСИЧКИ ПРОЦЕСИ И ДЕЙНОСТИ), ЕНЕРГИЙНИ НУЖДИ И ИЗПОЛЗВАНА ЕНЕРГИЯ, ЕСТЕСТВОТО И КОЛИЧЕСТВОТО НА ИЗПОЛЗВАНИТЕ МАТЕРИАЛИ И ПРИРОДНИ РЕСУРСИ (ВОДИТЕ, ЗЕМНИТЕ НЕДРА, ПОЧВИТЕ И БИОЛОГИЧНОТО РАЗНООБРАЗИЕ)

1.7.1. ДЕЙНОСТИ И ПРОЦЕСИ

1.7.2. ЕНЕРГИЙНИ НУЖДИ И ИЗПОЛЗВАНА ЕНЕРГИЯ

1.7.3. ИЗПОЛЗВАНИ МАТЕРИАЛИ

1.7.4. ИЗПОЛЗВАНИ РЕСУРСИ (ВОДИ, ЗЕМНИ НЕДРА, ПОЧВИ, БИОЛОГИЧНО РАЗНООБРАЗИЕ)

1.8. ИЗИСКВАНИЯ ОТНОСНО ИЗПОЛЗВАНЕТО НА ВОДИТЕ И ЗЕМНИТЕ НЕДРА

1.8.1. НА ЕТАПА НА СТРОИТЕЛСТВО

1.8.2. НА ЕТАПА НА ЕКСПЛОАТАЦИЯ

1.9. ОЦЕНКА ПО ВИД И КОЛИЧЕСТВО НА ОЧАКВАНИТЕ ОСТАТЪЧНИ ВЕЩЕСТВА И ЕМИСИИ

1.9.1. ЗАМЪРСЯВАНЕ НА ВОДИ

1.9.2. ЗАМЪРСЯВАНЕ НА ВЪЗДУХ

1.9.3. ЗАМЪРСЯВАНЕ НА ПОЧВА И ПОДПОЧВЕН СЛОЙ

1.9.4. ШУМ

1.9.5. ВИБРАЦИИ

1.9.6. НЕЙОНИЗИРАЩИ ЛЪЧЕНИЯ

1.9.7. РАДИАЦИЯ

1.9.8. КОЛИЧЕСТВА И ВИДОВЕ НА ОТПАДЪЦИТЕ, ПОЛУЧЕНИ ПО ВРЕМЕ НА ЕТАПА НА СТРОИТЕЛСТВО И НА ЕТАПА НА ЕКСПЛОАТАЦИЯ

2. АЛТЕРНАТИВИ ЗА ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

2.1. АЛТЕРНАТИВИ ПО ОТНОШЕНИЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ

2.2. АЛТЕРНАТИВИ ПО ОТНОШЕНИЕ НА ВОДОСНАБДЯВАНЕТО

2.3. АЛТЕРНАТИВИ ПО ОТНОШЕНИЕ НА МЕСТОПОЛОЖЕНИЕТО

2.3. АЛТЕРНАТИВИ ПО ОТНОШЕНИЕ НА РАЗМЕРА И МАЩАБА

2.4. НУЛЕВА АЛТЕРНАТИВА

2.5. ПРИЧИНИ ЗА ИЗБРАНИЯ ВАРИАНТ (ПРЕДВИД ПОСЛЕДИЦИТЕ ОТ ВЪЗДЕЙСТВИЯТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА)

3. ТЕКУЩО СЪСТОЯНИЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА

3.1. БАЗОВ СЦЕНАРИЙ (ОПИСАНИЕ НА СЪОТВЕТНИТЕ АСПЕКТИ ОТ ТЕКУЩОТО СЪСТОЯНИЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА)

3.2. ВЕРОЯТНА ЕВОЛЮЦИЯ В СЪСТОЯНИЕТО, АКО ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НЕ БЪДЕ РЕАЛИЗИРАНО (ДОКОЛКОТО ПРИРОДНИТЕ ПРОМЕНИ ОТ БАЗОВИЯ СЦЕНАРИЙ МОГАТ ДА СЕ ОЦЕНЯТ ВЪЗ ОСНОВА НА НАЛИЧНОСТТА НА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ОКОЛНАТА СРЕДА И НАУЧНИ ПОЗНАНИЯ)

4. ОПИСАНИЕ НА ЕЛЕМЕНТИТЕ ПО ЧЛ.95, АЛ.4 НА ЗООС, КОИТО Е ВЕРОЯТНО ДА БЪДАТ ЗАСЕГНАТИ ЗНАЧИТЕЛНО ОТ ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

4.1. НАСЕЛЕНИЕ (ЧИСЛЕНОСТ, ВЪЗРАСТОВА СТРУКТУРА, ПРОИЗХОД, ЕЗИЦИ, ГЪСТОТА НА НАСЕЛЕНИЕТО, ПРИРАСТ, РАЖДАЕМОСТ, СМЪРТНОСТ, ПРОДЪЛЖИТЕЛНОСТ НА ЖИВОТА)

4.2. ЧОВЕШКО ЗДРАВЕ (ЗАБОЛЕВАЕМОСТ, ЗАОБИКАЛЯЩА СРЕДА, ХИГИЕНА И ЗАМЪРСЯВАНЕ)

4.3. БИОЛОГИЧНОТО РАЗНООБРАЗВИЕ (ФАУНА И ФЛОРА) /ВИДОВЕТЕ И МЕСТООБИТАНИЯТА - ПРЕДМЕТ НА ОПАЗВАНЕ НА ЗАЩИТЕНИТЕ ЗОНИ ОТ НАЦИОНАЛНАТА ЕКОЛОГИЧНА МРЕЖА/

4.4. ПОЧВА (ОРГАНИЧНИ ВЕЩЕСТВА, ЕРОЗИЯ, УПЛЪТНЯВАНЕ, ЗАПЕЧАТВАНЕ)

4.5. ВОДИ (ХИДРОМОРФОЛОГИЧНИ ПРОМЕНИ, КОЛИЧЕСТВО И КАЧЕСТВО)

4.6. ВЪЗДУХ

4.7. КЛИМАТ (ЕМИСИИТЕ НА ПАРНИКОВИ ГАЗОВЕ)

4.8. МАТЕРИАЛИ АКТИВИ

4.9. КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, ВКЛЮЧИТЕЛНО АРХИТЕКТУРНИ И АРХЕОЛОГИЧЕСКИ АСПЕКТИ

4.10. ЛАНДШАФТ

4.11. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ МЕЖДУ ЕЛЕМЕНТИТЕ

5. ОПИСАНИЕ, АНАЛИЗ И ХАРАКТЕРИСТИКА НА ВЕРОЯТНИТЕ ЗНАЧИТЕЛНИ ПОСЛЕДИЦИ ОТ ВЪЗДЕЙСТВИЯТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

5.1. ПОСЛЕДИЦИ, ПРОИЗТИЧАЩИ ОТ СТРОИТЕЛСТВОТО И ЕКСПЛОАТАЦИЯТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

5.1.1. ОПИСАНИЕ/АНАЛИЗ НА СТРОИТЕЛСТВОТО И ЕКСПЛОАТАЦИЯТА

5.1.2. ОЧАКВАНИ ЗНАЧИТЕЛНИ ВЪЗДЕЙСТВИЯ ОТ СТРОИТЕЛСТВОТО И ЕКСПЛОАТАЦИЯТА

5.1.3. ДЕЙНОСТИ ПО СЪБАРЯНЕ И РАЗРУШАВАНЕ

5.1.4. ИЗВЕЖДАНЕ ОТ ЕКСПЛОАТАЦИЯ

5.2. ПОСЛЕДИЦИ, ПРОИЗТИЧАЩИ ОТ ИЗПОЛЗВАНЕТО НА ПРИРОДНИТЕ РЕСУРСИ (ПО-СПЕЦИАЛНО ЗЕМНИТЕ НЕДРА, ПОЧВАТА, ВОДИТЕ И БИОЛОГИЧНОТО РАЗНООБРАЗИЕ, КАТО СЕ ВЗЕМЕ ПРЕДВИД УСТОЙЧИВОТО НАЛИЧИЕ НА ТЕЗИ РЕСУРСИ)

5.2.1. ЗЕМНИ НЕДРА И ПОДЗЕМНИ БОГАТСТВА

5.2.2. ПОЧВА

5.2.3. ВОДИ

5.2.4. БИОЛОГИЧНО РАЗНООБРАЗИЕ

5.3 ПОСЛЕДИЦИ, ПРОИЗТИЧАЩИ ОТ ЕМИСИИ НА ЗАМЪРСИТЕЛИ И ОТ ВЪЗДЕЙСТВИЯТА НА ФАКТОРИТЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА (ШУМ, ВИБРАЦИИ, НЕЙОНИЗИРАЩИ ЛЪЧЕНИЯ И РАДИАЦИЯ; ОБЕЗВРЕЖДАНЕ И ОПОЛЗОТВОРЯВАНЕ НА ОТПАДЪЦИТЕ)

5.3.1. ОТПАДЪЦИ

5.3.1.1. ВИД И КОЛИЧЕСТВО НА ОТПАДЪЦИТЕ

5.3.1.2. ДЕЙНОСТИ С ОТПАДЪЦИ

5.3.2. ВРЕДНИ ФИЗИЧНИ ФАКТОРИ

5.3.2.1. ШУМ - АКУСТИЧНА ОБСТАНОВКА, ИЗТОЧНИЦИ И ЕМИСИИ

5.3.2.2. ВИБРАЦИИ

5.3.2.3. МИКРОКЛИМАТ

5.3.2.4. ЛЪЧЕНИЯ

5.3.2.4.1. ЙОНИЗИРАЩИ ЛЪЧЕНИЯ

5.3.2.4.2. РАДИАЦИЯ

5.3.2.4.3. НЕЙОНИЗИРАЩИ ЛЪЧЕНИЯ

5.3.2.4.4. ТОПЛИННИ ЛЪЧЕНИЯ

5.3.3. ЕМИСИИ В АТМОСФЕРАТА

5.3.4. ПОСЛЕДИЦИ, ПРОИЗТИЧАЩИ ОТ СЪХРАНЕНИЕ И УПОТРЕБА НА ОПАСНИ ХИМИЧНИ ВЕЩЕСТВА И СМЕСИ

5.3.4.1. ВИДОВЕ ОПАСНИ ХИМИЧНИ ВЕЩЕСТВА И СМЕСИ, ИЗПОЛЗВАНИ ПРИ РЕАЛИЗАЦИЯТА И ЕКСПЛОАТАЦИЯТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

5.3.4.2. СЪХРАНЕНИЕ НА ОПАСНИТЕ ВЕЩЕСТВА И СМЕСИ

5.3.4.3. ИЗИСКВАНЕ ЗА КЛАСИФИКАЦИЯ ПО РИСКОВ ПОТЕНЦИАЛ

5.4. РИСКОВЕ ЗА ЧОВЕШКОТО ЗДРАВЕ, КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО ИЛИ ОКОЛНАТА СРЕДА, ВКЛЮЧИТЕЛНО ВСЛЕДСТВИЕ НА ПРОИЗШЕСТВИЯ И КАТАСТРОФИ

5.4.1. РИСКОВЕ ЗА ЧОВЕШКОТО ЗДРАВЕ

5.4.1.1. ЗДРАВНО-ХИГИЕННИ АСПЕКТИ НА ОКОЛНАТА СРЕДА

5.4.1.2. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПОТЕНЦИАЛНО ЗАСЕГНАТОТО НАСЕЛЕНИЕ И НА ОБЕКТите СЪС СПЕЦИФИЧЕН САНИТАРНО-ОХРАНИТЕЛЕН СТАТУТ

5.4.1.3. ИДЕНТИФИЦИРАНЕ НА РИСКОВИТЕ ФАКТОРИ ЗА ЗДРАВЕТО НА НАСЕЛЕНИЕТО И РАБОТНИЦИТЕ, ВКЛЮЧИТЕЛНО ОТ ПРОИЗШЕСТВИЯ И КАТАСТРОФИ

5.4.1.4. ПРЕЦЕНКА НА ВЪЗМОЖНОСТИТЕ ЗА КОМБИНИРАНО, КОМПЛЕКСНО, КУМУЛАТИВНО И ОТДАЛЕЧЕНО ВЪЗДЕЙСТВИЕ НА УСТАНОВЕНИТЕ ФАКТОРИ

5.4.1.5. ОЦЕНКА НА ЗДРАВНИЯ РИСК. МЕРКИ ЗА ЗДРАВНА ЗАЩИТА И УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА

5.4.2. КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

5.4.2.1. ВЪЗДЕЙСТВИЯ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ВЪРХУ КУЛТУРНО-ИСТОРИЧЕСКОТО НАСЛЕДСТВО

5.4.2.2. АРХИТЕКТУРНИ И АРХЕОЛОГИЧЕСКИ ОБЕКТИ

5.4.2.3. РИСКОВЕ ЗА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО, ВКЛЮЧИТЕЛНО АРХИТЕКТУРНИ И АРХЕОЛОГИЧЕСКИ ОБЕКТИ

5.4.3. ВЪЗДЕЙСТВИЯ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ВЪРХУ КОМПОНЕНТИТЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА

5.4.3.1. АТМОСФЕРЕН ВЪЗДУХ И КЛИМАТ (НАПРИМЕР ЕМИСИИТЕ НА ПАРНИКОВИ ГАЗОВЕ, ВЪЗДЕЙСТВИЯТА ВЪВ ВРЪЗКА С АДАПТИРАНЕТО)

5.4.3.2. ВОДИ (ХИДРОМОРФОЛОГИЧНИ ПРОМЕНИ, КОЛИЧЕСТВО И КАЧЕСТВО)

5.4.3.3. ПОЧВИ (НАПРИМЕР ОРГАНИЧНИ ВЕЩЕСТВА, ЕРОЗИЯ, УПЛЪТНЯВАНЕ, ЗАПЕЧАТВАНЕ)

5.4.3.4. ЗЕМНИ НЕДРА

5.4.3.5. БИОЛОГИЧНО РАЗНООБРАЗИЕ

5.4.3.5.1. РАСТИТЕЛЕН СВЯТ

5.4.3.5.2. ЖИВОТИНСКИ СВЯТ

5.4.3.6. ЛАНДШАФТ

5.4.4. ВЪЗДЕЙСТВИЯ ВЪРХУ ПРИРОДНИТЕ ОБЕКТИ

5.4.5. РИСКОВЕ ЗА ОКОЛНАТА СРЕДА ОТ АВАРИИ, БЕДСТВИЯ, КАТАСТРОФИ

5.5. КОМБИНИРАНЕТО НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО С ВЪЗДЕЙСТВИЯТА НА ДРУГИ СЪЩЕСТВУВАЩИ И/ИЛИ ОДОБРЕНИ ИНВЕСТИЦИОННИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (КАТО СЕ ВЗЕМАТ ПРЕДВИД ВСИЧКИ СЪЩЕСТВУВАЩИ ПРОБЛЕМИ В ОКОЛНАТА СРЕДА, СВЪРЗАНИ С ОБЛАСТИ ОТ ОСОБЕНО ЕКОЛОГИЧНО ЗНАЧЕНИЕ, КОИТО Е ВЕРОЯТНО ДА БЪДАТ ЗАСЕГНАТИ, ИЛИ СВЪРЗАНИ С ИЗПОЛЗВАНЕТО НА ПРИРОДНИ РЕСУРСИ)

5.6. ВЪЗДЕЙСТВИЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ВЪРХУ КЛИМАТА И УЯЗВИМОСТТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ СПРЯМО ИЗМЕНЕНИЕТО НА КЛИМАТА

5.7. ИЗПОЛЗВАНИ ТЕХНОЛОГИИ И ВЕЩЕСТВА

6. ОПИСАНИЕ НА ВЗЕТИТЕ ПРЕДВИД НАЛИЧНИ РЕЗУЛТАТИ ОТ ДРУГИ СЪОТВЕТНИ ОЦЕНКИ ПО РЕДА НА НАЦИОНАЛНОТО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО, СВЪРЗАНИ С ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ИЗГОТВЕНИ ПРЕДИ ДОКЛАДА ЗА ОВОС

7. ИЗПОЛЗВАНИ МЕТОДИКИ И ДАННИ ЗА ПРОГНОЗА И ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА, ВКЛЮЧИТЕЛНО ПОДРОБНОСТИ ЗА ЗАТРУДНЕНИЯТА ПРИ СЪБИРАНЕТО НА НЕОБХОДИМАТА ИНФОРМАЦИЯ, И ОСНОВНИТЕ ЕЛЕМЕНТИ НА НЕСИГУРНОСТ (НАПРИМЕР ТЕХНИЧЕСКИ НЕДОСТАТЪЦИ ИЛИ ЛИ ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ СА НА НОУ-ХАУ, КОИТО ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ Е СРЕЩНАЛ ПРИ СЪБИРАНЕТО НА НЕОБХОДИМАТА ИНФОРМАЦИЯ, И ЗА ОСНОВНИТЕ ЕЛЕМЕНТИ НА НЕСИГУРНОСТ)

8. МЕРКИ ЗА ИЗБЯГВАНЕ, ПРЕДОТВРЯВАНЕ, НАМАЛЯВАНЕ ИЛИ ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ЗНАЧИТЕЛНИТЕ ВРЕДНИ ВЪЗДЕЙСТВИЯ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА И ЧОВЕШКОТО ЗДРАВЕ И ПЛАН ЗА ТЯХНОТО ИЗПЪЛНЕНИЕ. ОПИСАНИЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИТЕ МЕРКИ ЗА НАБЛЮДЕНИЕ СЛЕД РЕАЛИЗИРАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ (НАПРИМЕР ИЗГОТВЯНЕТО НА АНАЛИЗ СЛЕД РЕАЛИЗАЦИЯТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ, КАТО СЕ ДАВАТ ОБЯСНЕНИЯ ДО КАКВА СТЕПЕН ЩЕ БЪДАТ ИЗБЕГНАТИ, ПРЕДОТВРАТЕНИ, НАМАЛЕНИ ИЛИ ПРЕМАХНАТИ ЗНАЧИТЕЛНИТЕ НЕБЛАГОПРИЯТНИ ПОСЛЕДИЦИ ЗА ОКОЛНАТА СРЕДА И ЧОВЕШКОТО ЗДРАВЕ; ОПИСАНИЕТО ТРЯБВА ДА ОБХВАЩА КАКТО ЕТАПА НА СТРОЕЖ, ТАКА И ЕТАПА НА ЕКСПЛОАТАЦИЯ И ДА СЪДЪРЖА ПЛАН ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА МЕРКИТЕ)
9. ОПИСАНИЕ НА ОЧАКВАНИТЕ ЗНАЧИТЕЛНИ НЕБЛАГОПРИЯТНИ ВЪЗДЕЙСТВИЯ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ОКОЛНАТА СРЕДА И ЧОВЕШКОТО ЗДРАВЕ, ПРОИЗТИЧАЩИ ОТ УЯЗВИМОСТТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА РИСК ОТ ГОЛЕМИ АВАРИИ И/ИЛИ БЕДСТВИЯ (ОПИСАНИЕТО ВКЛЮЧВА ПРИЛОЖИМИТЕ МЕРКИ, ПРЕДВИДЕНИ ЗА ПРЕДОТВРЯВАНЕ ИЛИ СМЕКЧАВАНЕ НА ЗНАЧИТЕЛНИТЕ НЕБЛАГОПРИЯТНИ ПОСЛЕДИЦИ НА ТЕЗИ СЪБИТИЯ ЗА ОКОЛНАТА СРЕДА И ЧОВЕШКОТО ЗДРАВЕ, КАКТО И ПОДРОБНОСТИ ЗА ПОДГОТВЕНОСТТА И ЗА ПРЕДЛАГАНОТО РЕАГИРАНЕ ПРИ ТАКИВА ИЗВЪНРЕДНИ СИТУАЦИИ)
10. СТАНОВИЩА И МНЕНИЯ НА ЗАСЕГНАТАТА ОБЩЕСТВЕННОСТ, НА КОМПЕТЕНТНИТЕ ОРГАНИ ЗА ВЗЕМАНЕ НА РЕШЕНИЕ ПО ОВОС
11. ЗАКЛЮЧЕНИЕ НА ЕКСПЕРТИТЕ
12. НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ
13. ТРУДНОСТИ, СРЕЩНАТИ ПРИ СЪБИРАНЕТО НА ИНФОРМАЦИЯТА ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ДОКЛАДА ЗА ОВОС
14. ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ - ПО ПРЕЦЕНКА НА КОМПЕТЕНТНИЯ ОРГАН ИЛИ НА ОПРАВОМОЩЕНОТО ОТ НЕГО ДЛЪЖНОСТНО ЛИЦЕ
15. РЕФЕРЕНТЕН СПИСЪК НА ИЗТОЧНИЦИТЕ, ИЗПОЛЗВАНИ ЗА ОПИСАНИЯТА И ОЦЕНКИТЕ

ПРИЛОЖЕНИЯ

VI. Становища и мнения на засегнатата общественост, на компетентните органи за вземане на решение по ОВОС и други специализирани ведомства и заинтересувани държави – в трансграничен контекст, в резултат от проведени консултации

В изпълнение на изискванията на чл. 10, ал. 5 и ал. 7 от Наредбата за ОВОС, предстои да бъдат извършени консултации по настоящето Задание за обхват и съдържание на ДОВОС с компетентния орган по околна среда, специализираните ведомства и представители на засегнатата общественост.

Определени са следните институции:

- РИОСВ Пазарджик;
- РЗИ Пазарджик;
- Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“;
- Община Велинград;
- „Водоснабдяване, канализация и териториален водоинженеринг“ ЕООД, гр. Велинград;
- Агенция „Пътна инфраструктура“ – ОПУ-Пазарджик;
- Исторически музей, гр. Велинград.

След провеждане на консултациите всички получени становища ще бъдат отразени във финалния вариант на Заданието:

Таблица 1 Проведени консултации

	Извършени консултации (община/ведомство/организация и др)	Изразени становища/препоръки / бележки и пр.	Приети/неприети	Мотиви

Всички получени становища с изисквания и препоръки и/или бележки ще бъдат отразени и в Доклада за ОВОС на база на предварително извършен анализ за относимостта им, съгласно приложената по-горе таблица.

При наличие на неприети препоръки и/или бележки ще бъде изготвена мотивирана обосновка защо са неприложими за настоящото инвестиционно предложение.

1. Резултати от проведени консултации в хода на процедурата

В хода на процедурата са проведени консултации и са получени становища от:

- РИОСВ Пазарджик;
- РЗИ Пазарджик;
- Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“;
- Община Велинград;
- „Водоснабдяване, канализация и териториален водоинженеринг“ ЕООД, гр. Велинград;
- Агенция „Пътна инфраструктура“ – ОПУ-Пазарджик;
- Исторически музей, гр. Велинград.

Всички становища са взети предвид и са отразени и в таблицата по-долу:

№	Извършени консултации (община/ведомство/ организация и др)	Изразени становища/препоръки/ бележки и пр.	Приети/ неприети	Мотиви
1.	РИОСВ Пазарджик Изх. № ПД-01-469-(8) от 21.11.2024 г.	<p>Заданието е изготвено във връзка с чл. 95, ал. 2 и ал. 3 от <i>Закона за опазване на околната среда</i> (ЗООС) и отговаря на изискванията на чл. 10, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за ОВОС.</p> <p>Приемам предложената структура и съдържание, по отношение на представеното задание, за определяне на обхвата и съдържанието на доклада за ОВОС, като имам следните бележки и препоръки:</p> <p>1. В т. 3.2. <i>Отпадъци</i>, част от точка I. <i>Характеристика на инвестиционното предложение</i> е необходимо да се актуализира информацията спрямо действащата нормативна уредба за част от строителните отпадъци (17 02 01 - Дървесина и 17 05 04 - Почва и камъни, различни от упоменатите в 17 05 03), т.к. не са записани точните наименования на кодовете отпадъци, съгласно Наредба № 2 от 23.07.2014 г. за класификация на отпадъците, обн. ДВ, бр. 66 от 08.08.2014 г., с поел. изм. бр. 53 от 08.07. 2022 г.</p> <p>2. В т. III. <i>Характеристика на околната среда, в която ще се реализира инвестиционното предложение и прогноза на въздействието (в т. ч. кумулативно)</i>, от предложената структура на заданието:</p> <p>2.1. в т. 8 <i>Биологично разнообразие</i> да се добави и да бъде предмет на разглеждане, дали на територията, която ще се засегне от инвестиционното предложение (в неговата цялост) има видове от Приложение № 3 на <i>Закона за биологично разнообразие (ЗБР)</i> - видове защитени на територията на цялата страна (чл. 37 от ЗБР).</p> <p>2.2. към предложените компоненти и фактори на околната среда да се включат и факторите „отпадъци“ и „опасни химични вещества“;</p> <p>2.3. да се извърши оценка на кумулативното въздействие.</p>	Приети изцяло	Копие от настоящия доклад по ОВОС ще се изпрати и в ОД „Земеделие“ гр. Пазарджик за съгласуване.

№	Извършени консултации (община/ведомство/ организация и др)	Изразени становища/препоръки/ бележки и пр.	Приети/ неприети	Мотиви
		<p>3. На стр. 57 е записано: „В ДОВОС ще се разгледа подробно въздействието от аварии и природни бедствия, възникнали при реализацията на настоящото инвестиционно предложение отпадъци.“ Да се премахне думата „отпадъци“.</p> <p>4. В доклада по ОВОС да се разгледа следната информация:</p> <p>4.1. Информация за химичните вещества и смеси, които ще се използват по време на строителството и експлоатацията на ИП.</p> <p>4.2. Въздействието върху околната среда, свързано с употреба и/или съхранение на химичните вещества и смеси.</p> <p>4.3. Очакваните значителни неблагоприятни въздействия на ИП за околната среда и човешкото здраве, произтичащи от уязвимостта на ИП на риск от големи аварии и/или бедствия, които са от значение за него.</p> <p>4.4. Приложимите мерки, предвидени за предотвратяване или смекчаване на значителните неблагоприятни последици на тези събития за околната среда и човешкото здраве.</p> <p>5. На основание чл. 10 ал. 5 от Наредбата за ОВОС, Ви препоръчвам да извършите консултация по изработеното <i>Задание</i> и с Областна дирекция „Земеделие“, гр. Пазарджик, т.к. имотите, предмет на ИП, към настоящия момент са земеделска територия.</p> <p>II. Следващи действия, които е необходимо да предприемете във връзка с процедурата по ОВОС са:</p> <p>1. Да възложите изготвянето на доклад за ОВОС на колектив от експерти с ръководител, които притежават образователно-квалификационна степен „магистър“ и удовлетворяват изискванията на чл. 83 на ЗООС. Изготвянето на доклада за ОВОС трябва да е в съответствие със заданието по чл. 10, ал. 3, в което е</p>		

№	Извършени консултации (община/ведомство/организация и др)	Изразени становища/препоръки/ бележки и пр.	Приети/ неприети	Мотиви
		<p>отразена информацията от всички проведени консултации по заданието и изискванията на чл. 96, ал. 1 от ЗООС, като се ползват актуални данни, съвременни познания и методи на оценка.</p> <p>2. За оценяване качеството на доклада за ОВОС да представите в РИОСВ-Пазарджик искане за издаване на решение по ОВОС, по образец съгл. приложение № 8, към което представяте по екземпляр от доклада по чл. 12 и приложенията му, в един екземпляр на хартиен и на електронен носител, в т.ч. окончателния вариант на заданието за обхват и съдържание, нетехническо резюме, доказателство за извършените консултации с мотиви за приети и неприети бележки и препоръки, съгласно чл. 95, ал. 3 от ЗООС и чл. 9 от Наредбата за ОВОС, списък на експертите и декларации по чл. 83, ал. 4 от ЗООС, предвид изискванията на чл. 13, ал. 1 от Наредбата за ОВОС.</p> <p>3. При внасяне в РИОСВ-Пазарджик на искане за издаване на решение по ОВОС с приложенията към него, на основание чл. 1. ал. 5, т. 2, подточка „а“ и във връзка с чл. 22, ал. 2 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (ПМС № 136/13.05.2011 г., изм., бр. 62 от 5.08.2022 г., в сила от 5.08.2022 г.) следва да представите документ за платена такса в размер на 1 200 лв. Посочената сума може да се плати „Център за административно обслужване“ в сградата на РИОСВ-Пазарджик чрез ПОС терминално устройство или по банков път по сметка на РИОСВ-гр. Пазарджик, ОББ-АД гр. Пазарджик, ВИС код UBBS BGSF, IBAN BG33UBBS80023106210003.</p> <p>4. Да отразите бележките и препоръките от настоящето писмо-становище в доклада за ОВОС и в приложенията към него.</p>		

№	Извършени консултации (община/ведомство/ организация и др)	Изразени становища/препоръки/ бележки и пр.	Приети/ неприети	Мотиви
2	РИОСВ Пазарджик Изх. № ПД-01-469-(16) от 26.02.2026 г.	<p>Във връзка с оценка качеството на представения доклад за ОВОС на ИП: „Изграждане на развлекателно-атракционен комплекс, паркинг, хотел и трафопост, улици за пътна връзка и транспортен достъп до имотите, тръбен сондажен кладенец и МПСОВ за отпадъчни води“, в новообразувани УПИ LXIV-64 „за паркинг“, УПИ LXV-65 „за развлекателно-атракционен комплекс“ и УПИ LXVI-59,66 „за развлекателно-атракционен комплекс, хотел и трафопост“, м. Джестов възел по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, Ви уведомявам за следното:</p> <p>I. По отношение на доклада за ОВОС:</p> <p>Съгласно чл. 14, ал. 4 на <i>Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за въздействието върху околната среда</i> (Наредбата за ОВОС), оценката на за качеството на цитирания по-горе доклад за ОВОС е отрицателна, със съществени пропуски в предоставената информация.</p> <p>На основание чл. 15, ал. 2 от Наредбата за ОВОС връщам доклада за допълване и преработване съобразно следното:</p> <p>1. С вх. № ПД-01-469-(15)/17.02.2026 г. постъпи писмо с отрицателна оценка на ДОВОС за ИП „Изграждане на развлекателно-атракционен комплекс, паркинг, хотел и трафопост, улици за пътна връзка и транспортен достъп до имотите, тръбен сондажен кладенец и МПСОВ за отпадъчни води“, в новообразувани УПИ LXIV-64 „за паркинг“, УПИ LXV-65 „за</p>	Приети изцяло	

№	Извършени консултации (община/ведомство/организация и др)	Изразени становища/препоръки/ бележки и пр.	Приети/ неприети	Мотиви
		<p>развлекателно-атракционен комплекс“ и УПИ LXVI-59,66 „за развлекателно-атракционен комплекс, хотел и трафопост“, м. Джестов възел по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик от Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ (БД ИБР-Пловдив). С писмото БД ИБР-Пловдив информират, че оценката е отрицателна за качеството на доклада по отношение на води и водни екосистеми, като е необходимо доклада да се допълни с:</p> <ul style="list-style-type: none"> • приблизително местоположение на проектния СК с географски координати и прогнозни водни количества; • точка на заустване на отпадъчните води в р. Мътница с географски координати. <p>2. В ДОВОС на стр. 20 и в нетехническото резюме на стр. 16 е записано, че „За изграждане на необходимите пътища ще се използват общо 2.152 дка, от които 1.722 дка са общинска собственост, а 0.430 дка от имотите собственост на възложителя.“ Да се коригира площта на имотите, които са общинска собственост (1.722 дка), т.к. площта на имот с идентификатор 10450.61.9 - 850 м² е отнесена към площта на имотите общинска собственост, а той е собственост на възложителя.</p> <p>3.Площадковите води от паркинга - как ще се улавят, къде ще се отвеждат и предвижда ли се третиране преди заустване.</p> <p>4. С писмо, изх. № ПД-01-42-(1)/30.01.2025 г. са дадени указания в ДОВОС да се разгледа ИП в неговата цялост, включително</p>		

№	Извършени консултации (община/ведомство/ организация и др)	Изразени становища/препоръки/ бележки и пр.	Приети/ неприети	Мотиви
		<p>изграждане на водопровод за минерална вода, захранващ ПИ с идентификатор 10450.61.59. Да се уточни дали изграждането на водопровод за минерална вода е част от настоящото ИП. В случай, че е част от ИП, е необходимо да се представят схема на трасето и параметри на водопровода.</p> <p>5.В таблица 32 „Мерки за избягване, предотвратяване, намаляване или прекратяване на значителните вредни въздействия върху околната среда и човешкото здраве ", предлагам:</p> <p>1.1 В предвидените мерки по отношение на ландшафта - да отпаднат мярка № 1 и № 2, а мярка № 3 да се отнесе към мерките в точка: По отношение на управление на отпадъците</p> <p>5.2 В предвидените мерки по отношение на геоложка основа, земи и почви — мярка № 7 да се редактира, като се запише: „Да се предвидят временни площадки за съхраняване на хумусния слой отнет по време на строителството, тъй като същия ще се използва за оползотворяване на място.</p> <p>II. По отношение на действията, които възложителят следва да предприеме:</p> <p>На основание чл. 15, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за ОВОС определям срок от 30 дни от получаване на настоящото писмо, в който допълненият и преработен ДОВОС с отразени бележки по точка I. от писмото, следва да се внесе в РИОСВ-Пазарджик за оценяване по реда на чл. 14 от Наредбата за ОВОС.</p>		

№	Извършени консултации (община/ведомство/ организация и др)	Изразени становища/препоръки/ бележки и пр.	Приети/ неприети	Мотиви
		В случай, че допълненият и преработен ДОВОС, с коригирани приложения към него, не бъде предоставен в указания срок, процедурата по ОВОС се прекратява.		
3.	Басейнова дирекция „Източнобеломорски район Изх. ПУ – 02-199 (1)/26.11.2024 г.	<p>В отговор на Ваше писмо с вх. № ПУ-02-199/28.10.2024 г. и след запознаване с приложената информация, Басейнова дирекция „Източнобеломорски район” (БД ИБР) Ви уведомява, че е необходимо ДОВОС да съдържа следната информация:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Да се представят точни и ясни карти в подходящ мащаб, указващи точното местоположение на предвидените дейности в ИП. 2. Да се представи информация относно състоянието на повърхностните и подземните водни тела засегнати от ИП, като се използва информацията от Плана за управление на речните басейни ПУРБ на ИБР (2016-2021) по отношение на характеристиката, състоянието на водните тела и предвидените за тях мерки имащи отношение към ИП. Следва да се има предвид, че Планът за управление на речните басейни (ПУРБ) на ИБР е в процес на актуализация за трети цикъл на планиране, който ще е с период на действие 2022-2027 г. Проекта на ПУРБ и програмата от мерки, последен етап от актуализацията са публикувани за консултации с обществеността и заинтересованите страни на интернет страницата на БД ИБР. 3. Да се опише при реализиране на ИП дали се засягат: водни обекти по смисъла на Закона за водите, санитарно-охранителни зони, водоизточници за питейно-битово водоснабдяване, канали и 	Приети изцяло	

№	Извършени консултации (община/ведомство/ организация и др)	Изразени становища/препоръки/ бележки и пр.	Приети/ неприети	Мотиви
		<p>др. водостопански съоръжения и зони за защита на водите съгласно чл. 119а от Закона за водите.</p> <p>4. Да се разгледат обстойно дейностите предвидени в ИП, свързани с повърхностни и подземни води (водовземане, заустване, изкопни дейности). Описано е, че при реализацията на ИП, вода за питейно-битови нужди ще се осигури посредством прокаране на подземен, нов водопровод с дължина от 764 м, съгласно становище на „Водоснабдяване, канализация и териториален водоинженеринг“ ЕООД - Велинград с изх. № 128/14.03.2022 г. Трасето започва от най-близкия съществуващ водопровод NDPE-Ø90 по извън градския път Велинград-Пазарджик в ПИ 10450.62.60, продължава подземно в пътя /ПИ 10450.66.131 и ПИ 10450.66.73/, минава в имот на възложителя ПИ 10450.61.9, продължава по полски пътът ПИ 10450.61.19. докато достигне до имотната граница на възложителя, където ще се изгради нова водомерна шахта. В югозападната част на имот 10450.61.66, представляващ част от новообразувания се УГ1И LXVI-59,66 - „за развлекателно-атракционен комплекс, хотел и трафопост“, ще бъде изграден нов сондажен кладенец, с цел поливане на тревни площи и насаждения, както и за противопожарни цели с дълбочина 10 м. Предвиден е средноденоношен дебит на водовземане - 1.22 л/сек. при планиран годишен обем от 22050 м³/год. Следва в Доклада за ОВОС да се представи приблизително местоположение на проектния СК с географски координати. Относно канализацията в заданието е посочено, че ще бъде изработена нова канализация съгласно писмо на ВКТВ ЕООД Велинград с изх. № 128/14.03.2022 г. Трасето ще бъде осъществено подземно. Общата дължина на новото трасе на</p>		

№	Извършени консултации (община/ведомство/ организация и др)	Изразени становища/препоръки/ бележки и пр.	Приети/ неприети	Мотиви
		<p>канализацията ще бъде 1236 м. Трасето ще започва от южната граница на имот 10450.61.66 - собственост на възложителя, където ще бъде изградена мини пречиствателна станция за отпадъчни води (МПСОВ), пресича полски път ПИ 10450.61.19, ПИ 10450.61.43 - собственост на възложителя, пресича ГИИ 10450.61.20, от там по полски път ПИ 10450.59.154, ПИ 10450.59.155, ПИ 10450.63.19 и ПИ 10450.63.77, докато достигне до ПИ 10450.63.78 - река. Предвижда се водоприемника на пречистените отпадъчни води да е р. Мътница. В ДОВОС следва да се посочи точка на заустване с географски координати, номер на имот/и.</p> <p>5. В ДОВОС да се направи прогноза и оценка за очакваното въздействие върху повърхностните и подземните води и зоните за защита на водите, по време на експлоатацията на обекта, предвид изводите и резултатите от оценката на въздействието и при необходимост да се заложат мерки за предотвратяване негативното влияние върху тях.</p> <p>6. При разглеждане на съществуващите екологични проблеми в доклада, свързани с подземни и повърхностни води, същите да се обвържат със заложените мерки за подземни и повърхностни водни тела и зони за защита на водите описани в Раздел 7, Приложение № 1 от Програмата от мерки към План за управление на речните басейни в „Източнобеломорски район“ (ПУРБ на ИБР) 2016 - 2021 г. и Програмата от мерки на ПУРН на ИБР (мерките са описани в Приложенията към ПУРН на ИБР 2022-2027 г.).</p> <p>При изготвянето на ДОВОС следва да се има предвид, че актуализираният План за управление на риска от наводнения (ПУРН) за периода 2022-2027 г. е приет с Решение №</p>		

№	Извършени консултации (община/ведомство/ организация и др)	Изразени становища/препоръки/ бележки и пр.	Приети/ неприети	Мотиви
		<p>937/28.12.2023 г. на Министерски съвет и е публично достъпен на интернет страницата на БД ИБР.</p> <p>БД ИБР счита, че изготвянето на ДОВОС съгласно представеното задание и след като се вземат предвид направените в настоящото писмо препоръки, ще съдържа необходимата информация по отношение на води и водни екосистеми.</p>		
4.	<p>Басейнова дирекция „Източнобеломорски район</p> <p>Изх. ПУ – 01-1108-1/17.02.2026 г.</p>	<p>В отговор на Ваше писмо с изх. № ПД-01-469-(11)/10.11.2025 г. и след запознаване с приложените материали, Басейнова дирекция „Източнобеломорски район” (БД ИБР) изразява следното становище:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Представени са карти в подходящ мащаб указващи точното местоположение на ИП. 2. В ДОВОС е направена характеристика на състоянието на повърхностните и подземните водни тела в рамките, на които е разположено ИП. 3. Представена е информация относно зоните за защита от водите съгласно чл. 119 а от Закона за водите, санитарно-охранителни зони (СОЗ) и водоизточници за питейно-битово водоснабдяване. 4. В ДОВОС са описани дейностите предвидени в ИП, свързани с повърхностни и подземни води. Описано е, че при реализацията на ИП, вода за питейно-битови нужди ще се осигури посредством прокаране на подземен, нов водопровод с дължина от 764 м, 	Приети изцяло	

№	Извършени консултации (община/ведомство/ организация и др)	Изразени становища/препоръки/ бележки и пр.	Приети/ неприети	Мотиви
		<p>съгласно становище на „Водоснабдяване, канализация и териториален водоинженеринг“ ЕООД</p> <p>Велинград с изх. № 128/14.03.2022 г. Трасето започва от най-близкия съществуващ водопровод NDPE-090 по извън градския път Велинград-Пазарджик в ПИ 10450.62.60, продължава подземно в пътя /ПИ 10450.66.131 и ПИ 10450.66.73/, минава в имот на възложителя ПИ 10450.61.9, продължава по полски път ПИ 10450.61.19, докато достигне до имотната граница на възложителя, където ще се изгради нова водомерна шахта. В югозападната част на имот 10450.61.66, представляващ част от новообразуващия се У ПИ LXVI-59,66 - „за развлекателно-атракционен комплекс, хотел и трафопост“, ще бъде изграден нов сондажен кладенец, с цел поливане на тревни площи и насаждения, както и за противопожарни цели с дълбочина 10 м.</p> <p>В доклада липсва информация относно прогнозните водни количества, които ще бъдат черпени от предвидения за изграждане СК, които са били посочени в заданието за обхват и съдържание на доклада по ОВОС.</p> <p>В ДОВОС не е представено приблизително местоположение на проектния СК с географски координати, съгласно дадените насоки в писмо с изх. № ПУ-02-199(1)/26.11.2024 г. във връзка с провеждане на консултации по задание за обхват и съдържание на ДОВОС за</p>		

№	Извършени консултации (община/ведомство/ организация и др)	Изразени становища/препоръки/ бележки и пр.	Приети/ неприети	Мотиви
		<p>ИП.</p> <p>Относно канализацията е посочено, че ще бъде изработена нова канализация съгласно писмо на ВКТВ ЕООД Велинград с изх. № 128/14.03.2022 г. Предвижда се общата дължина на трасето на канализацията да е 1 236 м, като то ще започва от южната граница на имот 10450.61.66, където ще бъде изградена локална пречиствателна станция за отпадни води (около 50 куб.). Трасето ще пресича полски път ЦИ 10450.61.19, ПИ 10450.61.43 - собственост на възложителя, пресича ПИ 10450.61.20, от там по полски път ПИ 10450.59.154, ПИ 10450.59.155, ПИ 10450.63.19 и ПИ 10450.63.77, докато достигне до ПИ 10450. 63.78- река. Предвижда се водоприемника на пречистените отпадъчни води да е р. Мътница. Прогнозните количества битово-фекални отпадъчни води, изчислени на база 95 - 98% от потребената вода (съгласно статистика на НСИ) се равняват на около 4,75 - 4,9 л/сек.</p> <p>Посочено е в доклада, че за узаконяване на сондажа и заустването на отпадъчните води ще бъдат проведени процедури за издаване на разрешителни за водовземане и заустване съгласно изискванията на Закона за водите.</p> <p>В ДОВОС не се посочва точка на заустване с географски координати, съгласно дадените насоки в писмо с изх. № ПУ-02-199(1)/26.11.2024 г. във връзка с провеждане на консултации по задание за обхват и съдържание на ДОВОС за ИП.</p>		

№	Извършени консултации (община/ведомство/ организация и др)	Изразени становища/препоръки/ бележки и пр.	Приети/ неприети	Мотиви
		<p>Предвидено е площадковите дъждовни води да се отвеждат към зелените площи в обекта и ще се използват за напояване.</p> <p>5. В т. V на ДОВОС е направено описание, анализ и характеристика на вероятните значителни последици от въздействията на инвестиционното предложение, като информацията е по време на строителство и по време на експлоатация. Включена е и информацията относно последици, произтичащи от използването на природните ресурси (по- специално земните недра, почвата, водите и биологичното разнообразие, като се вземе предвид устойчивото наличие на тези ресурси), като тука е включен и компонент „Води“.</p> <p>6. В т. VIII на ДОВОС е направено описание на мерките за избягване, предотвратяване, намаляване или прекратяване на значителните вредни въздействия върху околната среда и човешкото здраве и план за тяхното изпълнение, описание на предложените мерки за наблюдение след реализиране на инвестиционното предложение, (например изготвянето на анализ след реализацията на инвестиционното предложение, като се дават обяснения до каква степен ще бъдат избегнати, предотвратени, намалени или премахнати значителните неблагоприятни последици за околната среда и човешкото здраве; описанието трябва да обхваща както етапа на строеж, така и етапа на експлоатация и да съдържа план за изпълнение на мерките)</p> <p>Оценката ни е отрицателна за качеството на доклада по отношение на води и водни екосистеми, като е необходимо доклада да се</p>		

№	Извършени консултации (община/ведомство/ организация и др)	Изразени становища/препоръки/ бележки и пр.	Приети/ неприети	Мотиви
		<p>допълни:</p> <ul style="list-style-type: none"> приблизително местоположение на проектния СК с географски координати и прогнозни водни количества; точка на заустване на отпадъчните води в р. Мътница с географски координати 		
5.	Регионална здравна инспекция Изх. № 25-801-1/11.11.2024 г.	<p>Във връзка с постъпила и разгледана в РЗИ – Пазарджик документация с вх.№25- 801/28.10;2024г. за издаване на становище, относно Задание за обхват и съдържание на ДОВОС за инвестиционно предложение "Изграждане на развлекателно-атракционен комплекс, паркинг, хотел и трафопост, улици за пътна връзка' и транспортен достъп до имотите, тръбен сондаж и кладенец и МПСОВ за отпадъчни води“ в новообразувани УПИ LXIV-64 „за паркинг", УПИ LXV-65 „за развлекателно-атракционен комплекс" и УПИ LXVI- 59.66 „за развлекателно-атракционен комплекс, хотел и трафопост", м. „Джестов въбел" по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик с възложител «СИМБА ГРУП» ЕООД от гр. Велинград, ул. "Христо Ботев", №2, РЗИ - Пазарджик изразява следното становище:</p> <p>На основание чл. 9, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Обн. ДВ., бр. 25 от 18.03.2003'г., изм. ДВ., бр. 55 от 07,07.2017г.), РЗИ-Пазарджик не възразява и няма забележки по представеното Задание за обхват и съдържание на ДОВОС за инвестиционното предложение.</p>	Приети изцяло	

№	Извършени консултации (община/ведомство/организация и др)	Изразени становища/препоръки/ бележки и пр.	Приети/ неприети	Мотиви
6.	Община Велинград Изх № 53-00/784 от 08.04.2025 г.	Във връзка с постъпила и разгледана от длъжностни лица към Общинска администрация - Велинград, документация с вх. № 53-00/2271 от 29.10.2024 г. за издаване на становище, относно Задание за обхват и съдържание на ДВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на развлекателно - атракционен комплекс, паркинг, хотел и трафопост, улици за пътна връзка и транспортен достъп до имотите, тръбен сондаж и кладенец и МПСОВ за отпадъчни води“ в новообразувани УПИ LXIV - 64 „за паркин. УПИ LXV - 65 „за развлекателно - атракционен комплекс“ и УПИ LXVI - 59.66 .. :а развлекателно - атракционен комплекс, хотел и трафопост, м. „Джестов въбел" по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик с възложител „Симба груп“ ЕООД. гр Велинград, ул. „Христо Ботев“ №2, Община Велинград изразява следното становище: На основание чл. 9, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, Община Велинград не възразява и няма забележки по представеното Задание за обхват и съдържание на ДОВОС за гореописаното инвестиционно предложение.	Приети изцяло	
7.	ВКТВ ЕООД Велинград Изх № 711/27.11.2024 г.	Във връзка с изпратеното от Вас ЗАДАНИЕ за определяне обхвата и съдържанието на Доклада за ОВОС за инвестиционно предложение: „Изграждане на развлекателно- атракционен комплекс,паркинг,хотел и трафопост,улици за пътна връзка и транспортен достъп до имотите,тръбен сондаж и кладенец и МПСОВ за отпадъчни води,в новообразувани УПИ LXIV-64“за паркинг“,УПИ LXV -65“за развлекателно-атракционен комплекс“ и УПИ LXVI -56.66“за развлекателно атракционен комплекс ,хотел и	Приети изцяло	

№	Извършени консултации (община/ведомство/ организация и др)	Изразени становища/препоръки/ бележки и пр.	Приети/ неприети	Мотиви
		<p>трафопост“ м.Джестов въбел по КККР на гр.Велинград,община Велинград,област Пазарджик , Ви информираме, че:</p> <p>Заданието за обхват и съдържание на доклада за оценка на въздействието върху околната среда отговаря на изискванията на чл. 10. от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда.</p> <p>Обхвата и съдържанието на Доклад за оценка на въздействието върху околната среда следва да бъде в съответствие с нормативната уредба и изискванията на чл. 96. ал. 1 от Закона за опазване на околната среда.</p>		
8.	<p>Агенция „Пътна инфраструктура“</p> <p>Областно управление – Пазарджик</p> <p>Изх. № X 53-00-340/02.04.2025</p>	<p>Във връзка с искане вх. № 53-00-1083/28.10.2024г. за съгласуване на Задание за обхват и съдържание на ДОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на развълскателно-атракционен комплекс, паркинг, хотел и трафопост, улици за пътна връзка и транспортен достъп до имотите, тръбен сондаж и кладенец и МПСОВ за отпадъчни води“ в новообразувани УПИ LXVI-59.66 - за развълскателно- атракционен комплекс, хотел и трафопост, в местност Джестов въбел по КККР, землище на гр. Велинград, на основание проведен Технически експертен съвет на 02.04.2025 г. при Областно пътно управление Пазарджик е взето решение с Протокол № 8/02.04.2025 г. от комисия, назначена със Заповед № 66-Пз- 1390/14.11.2024г. на Директора на ОПУ Пазарджик.</p> <p>Заинтересованото лице е заплатило такса, съгласно чл. 19. ал. I, т.4 от Тарифа на таксите, които се събират от АПИ за преминаване и ползване на РПМ на 02.04.2025г.</p> <p>Проектната разработка е съобразена с разпоредбите на чл. 6 от</p>	Приети изцяло	

№	Извършени консултации (община/ведомство/ организация и др)	Изразени становища/препоръки/ бележки и пр.	Приети/ неприети	Мотиви
		<p>Закона за пътищата, като е отразена ограничителната строителна линия. Достъпът до имотите е предвиден при км 33+535 ляво на републикански път II-84 „Звъничево - Велинград – Разлог“, съгласно издаден протокол от предварителен оглед от 10.04.2023г. След преглед на представената разработка. Комисията при ОПУ-Пазарджик <i>съгласува без забележки</i> Задание за обхват и съдържание на ДОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на развлекателно-атракционен комплекс, паркинг, хотел и трафопост, улици за пътна връзка и транспортен достъп до имотите, тръбен сондаж и кладенец и МПСОВ за отпадъчни води“ . Съгласно чл. 5, ал. 2, т. 3 и чл. 8, ал. 2 от Наредбата за специално ползване на пътищата /НСПП/, както и чл. 7, ал. 1 и ал. 2 от Закона за пътищата /ЗП/ и чл. 26. ал. 2, т. 2 от ЗП, обекта подлежи на разрешителен режим от страна на ОПУ - Пазарджик.</p> <p>При предприемане на инвестиционни намерения в имота е необходимо собствениците да започнат процедура, съгласно Вътрешните указания на Агенция „Пътна инфраструктура“ по прилагане на Наредбата за специално ползване на пътищата.</p>		
9.	Исторически музей – Велинград Изх. 25/05.11.2024 г.	<p>Относно: „Провеждане на консултации с представители на обществеността“, в изпълнение на изискването на чл. 9, ал. 1 от Наредбата за условията и реда на извършване на оценка за въздействие върху околната среда, с искане за Становище по „Задание за обхват и съдържание на ДОВОС за инвестиционно предложение“: „Изграждане на развлекателно-атракционен комплекс, паркинг, хотел и трафопост, улици за пътна връзка и транспортен достъп до имотите, тръбен сондаж и кладенец и</p>	Приети – частично	При извършване на предвидените дейности ще се следи стриктно за появата на такива и при откриване ще се

№	Извършени консултации (община/ведомство/организация и др)	Изразени становища/препоръки/ бележки и пр.	Приети/ неприети	Мотиви
		<p>МПСОВ за отпадъчни води“ в новообразуван УПИ LXIV-64 „за паркинг“, УПИ LXV-65 „за развлекателно- атракционен комплекс“ и УПИ LXVI-59.66 „за развлекателно-атракционен комплекс, хотел и трафопост“, м. Джестов възел по КККР на гр. Велинград, община Велинград, обл. Пазарджик</p> <p>Ви уведомяваме, че в компютърната система „Археологическа карта на България“ досега не са регистрирани археологически обекти в рамките на сервитута на описаното от Вас инвестиционно намерение.</p> <p>При осъществяването на инвестиционния проект трябва да имате предвид, че при провежданите на територията на община Велинград интензивни теренни проучвания в миналото, в този район са локализиран голям брой археологически обекти. В землището на град Велинград са регистрирани общо 39 обекта, като в непосредствена близост до площта описана в предоставеното ни за Становище „Задание за обхват и съдържание на ДОВОС за инвестиционно предложение“, има регистрирани общо 4 (четири) археологически обекта. Това са предимно надгробни могили, повечето от които са разположени от двете страни от шосето Велинград-Пазарджик. В непосредствена близост до инвестиционното намерение се намира м. Сушилнята, м. Хмела, при бившето ДЗС. На това място в миналото е открита изключително важна, движима културна ценност (съд с украса от антропоморфни фигури, който е служел като урна), свързвана с тракийските религиозни представи на населението обитавало Чепинската котловина през късната желязна епоха и която се съхранява в Исторически музей-Велинград. В близост до</p>		<p>спази процедурата за спиране на дейностите на площадката и уведомяване на компетентните органи.</p>

№	Извършени консултации (община/ведомство/организация и др)	Изразени становища/препоръки/ бележки и пр.	Приети/ неприети	Мотиви
		<p>разглежданото инвестиционното намерение се намира и друг археологически обект в м. Пчелина, където в миналото се регистрира археологически обект с останки от римска сграда и мраморен олтар (ара) от римската епоха. В близост се намира и могиления некропол в м. Печковец, а също така и селище от късната желязна епоха. Всички те са регистрирани като недвижими културни ценности с национално значение по смисъла на чл. 146, ал. 3 от Закона за културното наследство, а за могилиците по ПМС № 1711 от 1962 г.</p> <p>Предвид и факта, че площта на инвестиционното предложение не е била обект на целенасочени и системни теренни археологически проучвания, по закона за Културното наследство е задължително да бъдат проведени предварителни археологически проучвания (издирвания на археологически обекти), съгласно разпоредбите на ал. 1, чл. 161, на цялата територия на инвестиционното предложение.</p> <p>Нашият оглед в района установи, че върху описаните в Инвестиционното намерение терени няма добра видимост (площите са покрити с чакъл и върху тях са построени определени преместваеми сгради и съоръжения). По тази причина смятаме, че извършване на теренно издирване по смисъла на ал. 1, чл. 161 от ЗКН няма да доведе до задоволителни резултати, основно поради липсата на видимост на земните пластове отпреди засипването на площите с пръст и чакъл.</p> <p>Наличието на споменатите от нас по-горе археологически обекти и културни ценности в непосредствена близост до Инвестиционното намерение ни дават основание да поискаме да се извърши друг вид</p>		

№	Извършени консултации (община/ведомство/ организация и др)	Изразени становища/препоръки/ бележки и пр.	Приети/ неприети	Мотиви
		<p>теренно археологическо проучване предвидено в чл. 147, ал. 4, т. 3 от ЗКН и в чл. 161, ал. 2 от ЗКН, а именно „наблюдения от археолози“.</p> <p>Законът предвижда, че ако в процеса на строителните дейности се попадне на археологически обект да се приложат съответно чл. 148 и чл. 160 от ЗКН. Установеният голям брой надгробни могили и други археологически паметници предполага наличието и на други видове археологически обекти в този район. По тази причина е възможно при изпълнение на изкопните работи се попадне на археологически обекти, нерегистрирани преди поради техните особености. В такъв случай се процедира в съответствие с разпоредбите на чл. 72 и 73 от Закона за културното наследство.</p> <p>В резултат на провеждането на „наблюденията от археолози“, Инвеститорът ще получи информация за всички видими на повърхността археологически обекти, структури и находки на територията на инвестиционното предложение с точна локализация, граници, хронологическа и видова определеност, както и насоки за по-нататъшни действия за опазването им.</p> <p>В тази връзка преди началото на реализацията на инвестиционното предложение Инвеститорът трябва да възложи извършването на такива проучвания на компетентни и оторизирани за такава дейност институции. Тези въпроси са уредени в Наредба № Н-00-0001 от 14.02.2011 г. за извършване на теренни археологически проучвания, чл. 20 с всички алинеи, която се отнася до провеждането и реализирането на теренните археологически проучвания. В посочения член се предвижда сключване на договор между възложителя на теренното проучване и културната или научна</p>		

№	Извършени консултации (община/ведомство/ организация и др)	Изразени становища/препоръки/ бележки и пр.	Приети/ неприети	Мотиви
		<p>организация , която от своя страна е в договорни отношения е лице, получило разрешение за теренно археологическо проучване (чл. 20, ал. 5). Към договора се прилага и план- сметка, съгласно приложение № 3 към чл. 20, ал. 3 от Наредбата, в която са предвидени необходимите средства, които възложителят трябва да заплати по договора, за да се извърши теренното археологическо проучване.</p> <p>Исторически музей-Велинград е културна и научна институция, която отговаря на всички условия и при желание от страна на инвеститора би могла да осъществи нужното теренното археологическо проучване.</p>		

VII. Списък на необходимите приложения, списъци и други

1. Списък на графичните елементи

- местоположението на разглежданата територия (сателитна снимка, скица и др);

2. Приложения към Доклада за ОВОС

- Задание за обхват и съдържание на ОВОС;

- Нетехническо резюме.

VIII. Етапи, фази и срокове за разработване на Доклада за ОВОС

№	Етапи	Период
1	Уведомяване на най-ранен етап на инвестиционното предложение съгласно чл. 95, ал.1 от ЗООС	Април 2022 г.
2	Внасяне на Искане за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, съгласно чл. 6, ал. 1 от Наредбата за ОВОС.	Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение 1, т. 24, буква „а“ от ЗООС
3	Изготвяне на задание за обхват и съдържание на ДОВОС съгласно чл. 95, ал. 2 от ЗООС	Април – Септември 2024 г.
4	Провеждане на консултации с компетентните органи съгласно чл. 95, ал. 3 от ЗООС	Септември - Октомври 2024 г.

5	Изготвяне на ДОВОС съгласно чл. 96, ал. 1 от ЗООС	Октомври 2024 – Януари 2025 г.
6	Оценяване качеството на ДОВОС от контролния орган съгласно чл. 96, ал. 6 от ЗООС	Март 2025 г.
7	Организиране на обществено обсъждане с определяне на място, дата и час за провеждане съгласно чл. 97, ал. 2 от ЗООС	Май 2025 г.
8	Представяне на компетентния орган резултатите от общественото обсъждане, съгласно чл. 99, ал. 1.	в срок до 7 дни след обсъждането
9	Вземане на решение по ОВОС от компетентният орган, съгласно чл. 99, ал. 2.	в срок до 45 дни след провеждане на общественото обсъждане

Заданието е изготвено от екип на „Еко Ризолв” ООД – гр. Пловдив с ръководител Павел Пандърски.

Приложения

1. Скици на ПИ;
2. Писмо с изх. № ПД-01-460-(6)/14.11.2023 г на РИОСВ Пазарджик;