



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредба за ОВОС/* (приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., обн., ДВ, бр. 25 от 18.03.2003 г., изм. и доп., бр. 3 от 10.01.2006 г., бр. 80 от 9.10.2009 г., бр. 29 от 16.04.2010 г., бр. 3 от 11.01.2011 г., бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г., бр. 12 от 12.02.2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм., бр. 55 от 7.07.2017 г., в сила от 7.07.2017 г., изм., бр. 9 от 30 януари 2024 г., в сила от 01.02.2024 г.)

РИОСВ-Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Търговия и услуги, и паркинг“ в имот с идентификатор 55302.234.12, м. Срещу болницата по КККР на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик и свързаният ПУП-ПРЗ за промяна на земеделска земя

с възложител: ЦВЕТАН ГЕВЕЧАНОВ

Приемаме представеното уведомление за цитираното по-горе инвестиционно предложение като информирание на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)* и чл. 40, ал. 1 във връзка с чл. 10 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС)*.

На основание чл. 5 от *Наредбата за ОВОС* и във връзка с чл. 40, ал. 2 от *Наредбата за ОС Ви* уведомяваме за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*:

Предмет на инвестиционно предложение е изграждане на две сгради, всяка с площ от по 100 кв. м., (с метална конструкция и термопанели), в които ще се предлагат промишлени и пакетирани стоки и паркинг с 50 паркоместа и асфалтова настилка в имот с идентификатор 55302.234.12 в м. Срещу болницата по КККР на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, който е с обща площ 4 732 кв. м., с трайно предназначение на територията: земеделска, НТП: нива.

За реализацията на ИП ще се процедира Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна на предназначението на имот с идентификатор 55302.234.12 в м. Срещу болницата по КККР на гр. Панагюрище, с който за негова сметка ще се отреди нов урегулиран поземлен имот (УПИ) XIII-12, „За търговия, услуги и паркинг“, с параметри за устройствена зона предимно производствена „Пп“: максимална плътност на застрояване ≤ 80 %, свободно застрояване, с височина до 10 м, Кинт 2,5; мин. озеленяване 20 %.

При извършена проверка на наличните в РИОСВ-Пазарджик ГИС (gis) и картни данни, разглежданият имот попада в територия с допустима промяна на предназначението с параметри за устройствена зона „Пп“ по действащият Общ устройствен план (ОУП) на община Панагюрище.

Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура. Достъпът до новообразувания УПИ ще се извършва от съществуваща ул. „Г. Бенковски“ от регулацията на гр. Панагюрище, с о. т. 1650-1651-1652-1652а.

Обектът ще бъде присъединен към наличните в района електроразпределителна и водоснабдителна мрежи. Представени са трасета за водоснабдяване и електроснабдяване на новообразувания имот.

Снабдяването с електричество ще се осъществи чрез подземно трасе, с дължина

около 296 м, до определена точка на присъединяване: извод НН 1 ТП/БКТП Болница, извод ВС, възлова станция, КЛ/ВЛ Болница, п/ст Панагюрище видно от становище с изх. № 29063/04.10.2024 г. на „ЕР ЮГ“ ЕАД.

Захранването с вода за питейни и битови нужди ще бъде осигурено чрез присъединяван към наличната водопроводна мрежа АЦ Ф150 на ул. „Г. Бенковски“, непосредствено до тротоара пред имота, съгл. становище изх. № 663/13.09.2024 г. на „Водоснабдяване и канализация – П“ ЕООД Панагюрище.

При експлоатацията на ИП ще се формират битово-фекални отпадъчни води (БФОВ) и площадкови води, които ще се отвеждат в съществуваща улична канализация по ул. „Г. Бенковски“ на гр. Панагюрище.

Всички отпадъци, генерирани при реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).

Подробните устройствени планове попадат в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗООС и съобразено с изискванията на чл. 2, ал. 2, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО)* следва да бъдат **предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО), т.к. очертават рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение по Приложение № 2 от ЗООС.**

ПУП-ПРЗ следва да бъде одобрен с решение на Общински съвет Панагюрище, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от *Наредбата за ЕО*, компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Инвестиционното предложение попада в обхвата т. 10, буква „б“ от Приложение 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Съгласно чл. 91, ал. 2 на *ЗООС*, директорът на РИОСВ-Пазарджик **допуска извършване само на една от оценките по глава шеста – оценка за въздействието върху околната среда (ОВОС) на ПУП-ПРЗ**, т.к. ОВОС обхваща освен имота, предмет на ПУП-ПРЗ и всички съпътстващите дейности по изграждането на новите сгради, паркинг с 50 паркоместа и съпътстващата техническа инфраструктура.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР):

ИП и ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 88 от 20 Октомври 2023 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

ИП и ПУП-ПРЗ **не попада** в границите на защитени територии съгласно чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Имотът, предмет на ИП и ПУП-ПРЗ, **не попада** в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно *Закона за биологично разнообразие (ЗБР)*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0000426 „Река Луда Яна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-84-26.01.2024 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.16/23.02.2024 г.), от която ИП отстои на не по-малко от 0,23 км.

Съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР, оценката за съвместимост ще се извърши през процедурата за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Възложителят е уведомен за действията, които трябва да предприемат с писмо на РИОСВ-Пазарджик, изх. № ПД-01-488-(4)/04.12.2024 г.

Копие от указателното писмо до възложителя е изпратено до кмета на Община Панагюрище.

