



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредба за ОВОС/* (приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., Обн. ДВ. бр. 25 от 18 Март 2003 г., посл. изм. и доп. ДВ. обн., ДВ, бр. 62 от 5.08.2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)

РИОСВ – Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение:

„Индивидуално вилно строителство и път – изграждане на тринадесет вилни сгради, ведомствен път за достъп до тях и площ за път“ в ПИ с идентификатор 02837.4.1773, м. Рабаджи дере по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик

с възложител: „ГРАФИТ 11“ ЕООД и „АТЕМА“ ООД

РИОСВ-Пазарджик приема представената от възложителя документация за горепосоченото инвестиционно предложение като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда /ЗООС/* (ДВ бр.91/2002г., посл. изм. и доп. ДВ. бр.21 от 12 Март 2021г.) и чл. 4, ал. 1 на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата за ОВОС/* (изм. и доп. ДВ. бр. 62 от 5.08.2022 г., в сила от 5.08.2022 г.) и чл.10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС)(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018 г., посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

Във връзка с това РИОСВ-Пазарджик информира за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС):

С инвестиционното предложение се предвижда индивидуално вилно строителство и път – изграждане на 13 вилни сгради, ведомствен път за достъп до тях и отделяне на площ „за път“, предвидена за уширение на съществуващ полски път, в ПИ с идентификатор 02837.4.1773, м. Рабаджи дере по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик. Съгласно данни на Кадастрално-административната информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, имотът е земеделска територия, с НТП – Ливада и с площ 8560 м².

Достъпът до ПИ с идентификатор 02837.4.1773 ще се осъществява през съществуващ път (ПИ с идентификатор 02837.4.1590, НТП За местен път), преминаващ пред лицето на имота от север.

Съгласно становище, изх. № 29906/15.10.2024 г. на „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД, точката на свързване към електроразпределителната мрежа е ТНН на ТП/БКТП БКТП Тазева къшла, извод ВС, възлова станция, КЛ/ВЛ Острец, п/ст ВЕЦ Батак. За запазване на имота с електроенергия ще се изгради нова подземна кабелна линия с дължина 298 м, преминаваща през ПИ 02837.4.1590, с НТП местен път и ПИ 02837.4.66, с НТП полски път.

За осигуряване на вода за питейно-битови нужди се предвижда изграждане на подземен водопровод с дължина 9042 м, чрез който имотът ще се присъедини към съществуващата водопроводна мрежа на гр. Батак. Трасето на водопровода започва от разпределителна шахта в ПИ 02837.4.1511, преминава през ПИ 02837.4.1592, ПИ 02837.4.1593, ПИ 02837.4.1591 и ПИ 02837.4.1590, с НТП местни пътища и достига до ПИ

02837.4.1773. Формираните отпадъчни води от вилните сгради ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Така заявено инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б“ на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

ИП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ. бр. 77/2002 г. и посл. изм.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г. и посл. изменения.).

Имот с идентификатор 02837.4.1773 – предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. (ДВ. бр. 45/2021 г.), от която имотът отстои на не по-малко от 2.15 km.

Преценката по чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от *Наредбата за ОС* – за вероятната степен на въздействие на инвестиционното предложение върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, ще бъде направена след внасяне на искане за преценяване необходимостта от ОВОС.

III. По отношение на оценка на допустимостта на инвестиционното предложение спрямо целите за опазване на околната среда, мерките определени в Плана за управление на речните басейни в Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска т наводнения в Източнобеломорски район (ПУРН на ИБР):

Съгласно получено становище по компетентност от Басейнова дирекция Източнобеломорски район с център Пловдив (БД ИБР-Пловдив) на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* (ЗВ), с изх. № ПУ-01-1110(1)/2024/30.01.2025 г. и наш вх. № ПД-01-530-(4)/30.01.2025 г., ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН (2022-2027 г.), *Закона за водите* и подзаконовите актове към него, при спазване на дадените в становището условия.

Според представената информация (скици на ПИ с идентификатор 02837.4.1773), мястото на реализация на ИП, попада в границите на водосбора на повърхностно водно тяло (ВТ) „язовир Батак“ с код BG3MA700L192. ИП не попада в зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ, включени в Раздел 3, точка 5 от ПУРБ на ИБР. ИП попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал. 1, т. 3б от ЗВ, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР. ИП попада в зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 1 (за повърхностни води) и не попада в зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 2 и т. 4, описани в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР.

Според представената информация (скици на ПИ с идентификатор 02837.4.1773), ИП попада в рамките на подземно водно тяло BG3G00000Pt047- „Пукнатинни води –Западно Родопски комплекс“. Подземното водно тяло е определено, като зона за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3а от ЗВ. Площта на ИП попада в уязвима зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР. ИП не попада и не граничи с пояси на СОЗ около водоизточници на подземни и повърхностни води.

ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения, определени в ПУРН на ИБР 2022-2027 г. и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е от ЗВ.

Възложителят е уведомен за действията, които трябва да предприеме с писмо на

РИОСВ-Пазарджик, изх. № ПД-01-530-(5)/06.02.2025 г.

Копие от уведомителното писмото до възложителя е изпратено до Община Батак и БД
ИБР-Пловдив