



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* /Наредба за ОВОС/ (приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., Обн. ДВ. бр. 25 от 18 Март 2003 г., посл. изм. и доп. ДВ. обн., ДВ, бр. 62 от 5.08.2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)

РИОСВ – Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение:

„Изграждане на затворен комплекс от 20 жилищни сгради и водовземане от минерална вода от водовземно съоръжение Сондаж № 4 „Власа“ (съществуващо водовземно съоръжение), посредством присъединяване от общински водопровод за пренос на минерална вода до затворения комплекс, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.146.43, м. Ходжова кория по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик“

с възложител: „ВЕЛИНГРАД РЕЗОРТ НОВА“ ЕООД

РИОСВ-Пазарджик приема представената от възложителя документация за горепосоченото инвестиционно предложение като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда* /ЗООС/(ДВ бр.91/2002г., посл. изм. и доп. ДВ. бр.21 от 12 Март 2021г.) и чл. 4, ал. 1 на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* /Наредбата за ОВОС/ (изм. и доп. ДВ. бр. 62 от 5.08.2022 г., в сила от 5.08.2022 г.) и чл.10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС)(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018 г., посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

Във връзка с това РИОСВ-Пазарджик информира за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС):

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на затворен комплекс от 20 жилищни сгради, с капацитет 6 човека/всяка, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.146.43, м. Ходжова кория по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик. Съгласно данни на Кадастрално-административната информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, имотът е урбанизирана територия, с НТП – Комплексно застрояване и с площ 48959 м².

В рамките на имота ще се изгради също така и зона за възстановяване (спа център) на гостите на затворения комплекс, която ще се оборудва с: външен и вътрешен басейн, общо за целия период на водовземане 7 тангентори, 7 джакузита и детски басейн. За захранване на спа центъра с минерална вода се предвижда водовземане на минерална вода от водовземно съоръжение Сондаж № 4 „Власа“ (съществуващо водовземно съоръжение) от находище на минерална вода „Велинград-Каменица“. От водовземното съоръжение Сондаж № 4 „Власа“, минералната вода ще се отвежда към имот с идентификатор 10450.146.43 по общински водопровод, с точка на присъединяване – кръстовище на бул. „Съединение“ с ул. „Евлоги Георгиев“ (южно платно). В точката на присъединяване се предвижда изграждане на водомерна шахта, в която ще се разположат водомерен възел, резервоар с вместимост 1,5 м³ и помпен агрегат, а от там по нов водопровод, с проектна дължина 2006 м, минералната вода ще

се транспортира до ПИ с идентификатор 10450.146.43 по КККР на гр. Велинград. Трасето ще се реализира по шапката на подпорната стена на р. Луковица (надземно) без да навлиза в светлия отвор на речното корито, а от ул. „Врѣх Киселец“ до имота ще се реализира подземно. В границите на имота ще се изгради ВШ 2, в която да се разположи втори водомерен възел.

Водовземането на минерална вода ще е с разрешен дебит до 0,80 л/сек., за период от 01 март до 15 декември, както и 0,46 л/сек. от 16 декември до 28 февруари, с общ годишен воден обем до 23 025,60 м³.

Съгласно предварителен договор за присъединяване № 58/07.11.2024 г. от „ВКТВ“ ЕООД, Велинград, водовземането на вода за питейни нужди ще се осъществи от общински водопровод АЦ80 на разстояние около 150 м от имота по път Велинград-Юндола, а заустването на отпадъчните води ще се осъществи в съществуваща канализация – бетонов тръбопровод Ф200, по местен път в ПИ с идентификатор 10450.151.6, на около 200 м от имота

Част от очакваните отпадъчни води ще се съхраняват в PVC резервоар/и (водоплътна изгребна яма) с общ обем до 50 м³. Отпадъчните води в размер до 18 000 м³/год. ще се извозват от специализирана фирма. Останалите отпадъчни води, формирани от съоръженията, ползващи минерална вода в размер на 5026,60 м³/год., ще се отвеждат в отделни канализационни отклонения към собствена ПСОВ БИО-2000, модулен тип. След пречистване, водата ще бъде връщана обратно в съоръженията за темперирание на минералната вода.

Предвид писмо на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, изх. № 35174/06.04.2022 г., със заповед № 417/20.03.2023 г. на кмета на Община Велинград е одобрен ПУП-ПП за определяне на трасе за присъединяване към електроразпределителната мрежа на инвестиционното предложение за ПИ с идентификатор 10450.146.43, м. Ходжова кория по КККР на гр. Велинград. Общата дължина на трасето на нова кабелна линия ще бъде 267 м. Трасето е предвидено да започне от новоизграден стълб, монтиран пред съществуващ ТП „Санаториума“, който се намира в ПИ 10450.152.2, да пресече пътя въздушно чрез монтиране на още един стълб от южната страна на пътя и да продължи в западна посока в обхвата на пътя подземно. При достигане до полски път с идентификатор 10450.145.6, трасето продължава в обхвата на полския път с идентификатор 10450.145.6 и 10450.146.37 на юг, докато достигне до мястото определено за изграждане на нов БКТП (БКЗРУ) в имот – 10450.146.43. Сервитутът на новата подземна КЛ е 1,20 м – по 0,60 м от двете страни на оста, а въздушното трасе е със сервитут 7,50 м – по 2,5 и 5 м от двете страни, който е съществуващ, тъй като пресичането е в оста на съществуваща ВЛ. Общата дължина на въздушната част на трасето ще бъде 15 м, а подземното трасе е с дължина 252 м.

Достъпът до ПИ с идентификатор 10450.146.43, м. Ходжова кория по КККР на гр. Велинград ще се осъществява през съществуващ път, който се свързва с път от републиканската пътна мрежа.

Пред всяка къща ще се обособят по 2 паркоместа. За достъп до къщите, в рамките на имота, ще се реализират вътрешни алеи от трошенокаменна настилка.

Така заявено инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б“ на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

ИП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ. бр. 77/2002 г. и посл. изм.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г. и посл. изменения.).

Имот с идентификатор 10450.146.43 – предмет на ИП и трасето на предвидения водопровод за минерална вода, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на

Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. (ДВ. бр. 45/2021 г.), от която имотът отстои на не по-малко от 3.43 km.

Преценката по чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от *Наредбата за ОС* – за вероятната степен на въздействие на инвестиционното предложение върху защитени зони от мрежата „Натура 2000”, ще бъде направена след внасяне на искане за преценяване необходимостта от ОВОС.

III. По отношение на оценка на допустимостта на инвестиционното предложение спрямо целите за опазване на околната среда, мерките определени в Плана за управление на речните басейни в Източнореломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнореломорски район (ПУРН на ИБР):

Съгласно получено становище по компетентност от Басейнова дирекция Източнореломорски район с център Пловдив (БД ИБР-Пловдив) на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), с изх. № ПУ-01-1147(3)/07.02.2025 г. и наш вх. № ПД-01-542-(8)/07.02.2025 г., ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2022-2027 г.), Закона за водите и подзаконовите актове към него, при спазване на дадените в становището условия.

Според представената информация (№ на ПИ на комплекса; графична ситуация и имена на улици за трасето на новия водопровод), ИП попада в рамките на подземно водно тяло с код BG3G00000NQ008 – „Порови води в Неоген – Кватернер – Велинград“. ПИ с идентификатор 10450.146.43 не попада в подземно водно тяло в обхвата на БД ИБР. Подземното водно тяло е определено като зона за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3а от ЗВ. С изключение на ПИ с идентификатор 10450.146.43, ИП попада в уязвима зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР. Малка част от ПИ с идентификатор 10450.146.43 попада в пояс трети, а трасето на новия водопровод попада в пояси втори и трети на СОЗ около находище за минерална вода „Велинград-Лъджене“, учредена съгласно заповед № РД-1089/06.12.2021 г. на МОСВ.

Според представената информация (№ на ПИ на комплекса; графична ситуация и имена на улици за трасето на новия водопровод), ИП попада в границите на водосбора на повърхностно водно тяло с код BG3МА900R196 – „Река Луковица“. ИП не попада в зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 1 (за повърхностни води), т. 2, т. 4 и т. 5 от ЗВ. ИП попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал. 1, т. 3б от ЗВ, описано в Раздел 3 от ПУРБ на ИБР.

Част от трасето на новия водопровод, попада в зоните, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения от ПУРН 2022-2027 г., при сценариите, посочени в чл. 146е, ал. 1 от ЗВ за район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) BG3_APSFR_MA_17_p. Чепинска – от гр. Велинград до с. Драгиново от определените РЗПРН в ПУРН на ИБР 2022-2027 г.

Възложителят е уведомен за действията, които трябва да предприеме с писмо на РИОСВ-Пазарджик, изх. № ПД-01-542-(9)/10.02.2025 г.

Копие от уведомителното писмото до възложителя е изпратено до Община Велинград и БД ИБР-Пловдив