



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредба за ОВОС/* (приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., Обн. ДВ. бр. 25 от 18 Март 2003 г., посл. изм. и доп. ДВ. обн., ДВ, бр. 62 от 5.08.2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)

РИОСВ – Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение:

„Изграждане на затворен комплекс от 20 жилищни сгради и водовземане от минерална вода „Ваканционна сграда за отдых – апартаментен тип“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.150.142 (УПИ I-29), м. Вельовица по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик

с възложител: „ДЖИ ТИ РЕЗИДЕНС“ ООД

РИОСВ-Пазарджик приема представената от възложителя документация за горепосоченото инвестиционно предложение като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда /ЗООС/*(ДВ бр.91/2002г., посл. изм. и доп. ДВ. бр.21 от 12 Март 2021г.) и чл. 4, ал. 1 на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата за ОВОС/* (изм. и доп. ДВ. бр. 62 от 5.08.2022 г., в сила от 5.08.2022 г.) и чл.10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС)(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018 г., посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

Във връзка с това РИОСВ-Пазарджик информира за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС):

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на ваканционна сграда за отдых – апартаментен тип, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.150.142 (УПИ I-29, „За хотел-апартаментен тип, СПА център, търговия и услуги“), м. Вельовица по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, с площ 2027 м². Към момента имотът е урбанизиран, но все още няма всички параметри на урбанизирана територия (няма изградена техническа инфраструктура).

Ваканционната сграда за отдых, състояща се от 55 ваканционни апартамента, ще се изгради на три етажа, с обща застроена площ 1018,95 м², разгъната застроена площ на надземно застрояване 4054 м² и подземно застрояване 1614,67 м².

В рамките на имота ще се обособят 56 паркоместа и 28 места за велосипеди.

Достъпът до имота ще се осъществява, чрез прилежаща съществуваща улица „Боров път“ /ПИ 10450.150.104/.

Съгласно становище, изх. № 4647742/17.10.2024 г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, мястото на присъединяване към електроразпределителната мрежа е КРУ 20 кV в сектор ЕР Юг на БКТП „БИО ХОТЕЛ“ извод СрН „ПЛАЖА“, подстанция „ВЕЛИНГРАД“. От ЕР Юг ЕАД ще се изгради нов стандартизиран трафопост тип БКТП, в северната част на ПИ 10450.150.142. От възложителя изграждане на съответен брой КЛ НН от стандартизирано електромерно табло на имотна граница до ГРТ на обекта.

Съгласно становище, изх. № 601/11.10.2024 г. на „ВКТВ“ ЕООД – Велинград, по местен път с идентификатор 10450.150.104 има изградена улична ВиК мрежа. Най- близкият водопровод е RE ND ф110, от където може да се осъществи точка на водовземане на разстояние около 12,00 м от имота. Заустването на отпадъчните води да се осъществи в уличен канал, с отвеждащ GPP SN8 ф315 мм тръбопровод, на разстояние около 10,00 м от имота.

Така заявено инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б“ на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

ИП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ, бр. 77/2022 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(ДВ, бр. 73/2007 г.).

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии съгласно чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно *Закона за биологично разнообразие (ЗБР)*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда водите (ДВ, бр. 45/28.05.2021 г.), от която ИП отстои на не повече от 3,27 км.

Преценката по чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от *Наредбата за ОС* – за вероятната степен на въздействие на инвестиционното предложение върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, ще бъде направена след внасяне на искане за преценяване необходимостта от ОВОС.

Възложителят е уведомен за действията, които трябва да предприеме с писмо на РИОСВ-Пазарджик, изх. № ПД-01-86-(3)/05.03.2025 г.

Копие от уведомителното писмото до възложителя е изпратено до Община Велинград