



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредба за ОВОС/* (приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., обн., ДВ, бр. 25 от 18.03.2003 г., изм. и доп., бр. 3 от 10.01.2006 г., бр. 80 от 9.10.2009 г., бр. 29 от 16.04.2010 г., бр. 3 от 11.01.2011 г., бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г., бр. 12 от 12.02.2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм., бр. 55 от 7.07.2017 г., в сила от 7.07.2017 г., изм., бр. 67 от 23 август 2019 г.)

РИОСВ – Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение (ИП):

„Производствена и складова дейност, търговия и услуги“ в имот с идентификатор 55155.22.310 в м. Съзлъка по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и ПУП-ПП за трасе за пътен достъп

с възложител: ГЕОРГИ НИЩЕЛКОВ

Приемам представеното уведомление за цитираното по-горе инвестиционно предложение като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)* и чл. 40, ал. 1 във връзка с чл. 10 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС)*.

На основание чл. 5 от *Наредбата за ОВОС* и във връзка с чл. 40, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомяваме за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на една едноетажна сграда, с площ около 3 000 кв. м., в имот с идентификатор 55155.22.310 в м. Съзлъка по КККР на гр. Пазарджик и трасе за пътен достъп до него.

В по-голямата част от сградата ще се обособи складова база за строителни материали – готови изделия, опаковани в кутии и кашони (санитарен фаянс, аксесоари за баня, осветителни тела, бойлери, ВиК материали, различни видове инструменти, настилки).

В друга част от сградата ще се извършва производствена дейност, състояща се в производство на еднократни опаковки от хартия – кутии за храна, чаши за различни напитки, за пекарни, пицарии, сладкарници, хартиени торбички. За суровина ще се ползват доставени от производители хартия и картон.

На площ, около 200 кв. м, ще се обособят офиси и помещения за персонала.

Съгласно данни на *Кадастрално-административната информационна система (КАИС)* на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, имот с идентификатор

55155.22.310 в м. Съзлъка по КККР на гр. Пазарджик е земеделска територия, с НТП нива, с площ 28 553 кв. м.

След извършена проверка на наличната информация в РИОСВ-Пазарджик, се установи, че имот с идентификатор 55155.22.310 в м. Съзлъка по КККР на гр. Пазарджик предмет на ИП, попада в територии с допустима промяна на предназначението с параметри за предимно производствена зона „Пп“ по действащия *Общ устройствен план (ОУП)* на община Пазарджик.

За осигуряване на транспортен достъп ще се изгради нов път с трайна настилка, с дължина около 740 м, широчина 4 м, настилка - плътен асфалтобетон 4 см, който ще свързва ПИ с идентификатор 55155.22.310 с улица, с о.т. 2518-2520 (*ПИ 55155.22.281, НТП за местен път, урбанизирана територия*).

За реализацията на пътния достъп е изработен ПУП-ПП за проектното трасе, с площ 3 265 кв. м. с обхват - част от ПИ с идентификатор 55155.22.142, с НТП напоителен канал, общинска собственост.

ПУП-ПП е изготвен на основание решение № 129 от 29.05.2025 г. на Общински съвет гр. Пазарджик. В решението е представено и съгласие за провеждане на процедура за промяна предназначението на засегнатата част от ПИ с идентификатор 55155.22.142 по КККР на гр. Пазарджик от „напоителен канал“ в „местен път“.

Електрозахранването ще се осигури, чрез присъединяване към наличната мрежа в района, с отклонение, с дължина около 80 м., до съществуваща табло, до западната граница на имота.

За водоснабдяване ще се изгради продължение на уличен водопровод Ф160ПЕ, разположен в локални платна на път „Пловдивско шосе“, с дължина 305 м, до североизточния ъгъл на ПИ 55155.22.3 по КККР на гр. Пазарджик.

В района липсва канализационна мрежа. При експлоатацията на ИП ще се формират само битово-фекални отпадъчни води (БФОВ), които ще се отвеждат в предвидена за изграждане водоплътна изгребна яма, в рамките на имота.

Всички отпадъци, генерирани при реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

Подробните устройствени планове попадат в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗООС и съобразено с изискванията на чл. 2, ал. 2, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредба за ЕО) следва да бъдат предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО), т.к. очертават рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение по Приложение № 2 от ЗООС.

Така заявено инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б“ на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Съгласно чл. 91, ал. 2 на ЗООС, директорът на РИОСВ-Пазарджик **допуска извършване само на една от оценките по глава шеста – преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС** на ИП, т.к. обхватът на ПУП-ПП е част от обхвата на ИП за изграждането на сграда за производствена и складова дейност, търговия и услуги и транспортен достъп.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*:

ИП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ. бр. 77/2002 г. и посл. изм.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с*

предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г. и посл. изменения.).

Имотите, предмет на ИП и ПУП-ПП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Имотите, предмет на ИП и ПУП-ПП, **не попадат** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002057 „Бесапарски ридове“, от която имотите отстоят на повече от 410 м.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, ИП подлежи на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони от мрежата на Натура 2000. Съгласно чл. 31, ал. 4 от *ЗБР*, оценката за съвместимост ще се извърши през процедурата за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Възложителят е уведомен за действията, които трябва да предприеме с писмо на РИОСВ-Пазарджик, с изх. № ПД-01-30-8/13.03.2026 г.

Копие от указателното писмото до възложителя е изпратено и до кмета на Община Пазарджик.