



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредба за ОВОС/* (приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., Обн. ДВ. бр. 25 от 18 Март 2003 г., посл. изм. и доп. ДВ. обн., ДВ, бр. 62 от 5.08.2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)

РИОСВ – Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение:

„Преустройство на оранжериен комплекс 500 дка, с. Мокрище – монтаж на четири когенератора със съпътстващи съоръжения в помещения, четири резервоара за вода по 3000 м³ с фундаменти, помпена инсталация в сграда“, разположен в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48876.79.23, м. Тузлите по КККР на с. Мокрище, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик

с възложител: „ОРАНЖЕРИИ ГИМЕЛ“ АД

РИОСВ-Пазарджик приема представената от възложителя документация за горепосоченото инвестиционно предложение като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда /ЗООС/* (ДВ бр.91/2002г., посл. изм. и доп. ДВ. бр.21 от 12 Март 2021г.) и чл. 4, ал. 1 на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата за ОВОС/* (изм. и доп. ДВ. бр. 62 от 5.08.2022 г., в сила от 5.08.2022 г.) и чл.10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018 г., посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

Във връзка с това РИОСВ-Пазарджик информира за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*:

Предмет на инвестиционното предложение е преустройство на оранжериен комплекс 500 дка, с. Мокрище - монтаж на четири когенератора със съпътстващи съоръжения в помещения, четири резервоара за вода по 3000 м³ с фундаменти, помпена инсталация в сграда, разположен в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48876.79.23 (УПИ II-23, оранжерии), м. Тузлите по КККР на с. Мокрище, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. Съгласно данни на Кадастрално-административната информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, имотът е урбанизирана територия, с НТП – Оранжерия с трайна конструкция и с площ 233593 м².

В оранжерийния комплекс 500 дка се отглеждат зеленчуци (домати и краставици). За отоплителни нужди в оранжериите и за административната сграда се използват отоплителна инсталация и котли, монтирани в котелни помещения, два когенератора, монтирани в самостоятелни помещения, работещи с гориво природен газ, и два биогенератора.

С цел модернизация и реконструкция на производствената дейност, на оранжерийния

комплекс се предвижда преустройство, включващо:

- монтаж на четири когенератора, работещи на природен газ;
- изграждане на две нови сгради за когенераторите с обслужващи помещения;
- изграждане четири КРУ (комплектно разпределително устройство) към когенераторите;
- изграждане на четири нови топлинни акумулатори (резервоари) с обем 3000 м³ всеки, с фундаменти за тях;
- изграждане на ново помпено помещение;
- изграждане на свързващи тръбопроводи за вода между топлинните акумулатори, помпеното помещение, когенераторите и съществуващите инсталации;
- монтаж на помпени групи, топлообменници и колектори за вода.

На площадката, на която има изграден оранжерийен комплекс 500 дка, се предвижда етапно да се монтират 4 когенератора със съпътстващи съоръжения в помещения, 4 резервоара по 3000 м³ с фундаменти, помпена станция в сграда.

Инвестиционното предложение ще се реализира на 2 етапа:

Първи етап: ще се изградят четири топлинни резервоари (акумулатори) с вместимост 3000 м³ всеки, с фундаменти за тях, помпено помещение, една от сградите за когенератори и КРУ. Предвидено е затваряне на 3 съществуващи котела (котел BRUNA с номинална входяща топлинна мощност 4,1 MW, котел BRUNA с номинална входяща топлинна мощност 1,6 MW и котел BRUNA с номинална входяща топлинна мощност 1,6 MW) и инсталиране на когенератор/и с входяща топлинна мощност 8,5 MW, със съпътстваща инфраструктура към него. На площадка, оранжерийен комплекс 500 дка с. Мокрище, ще се експлоатират:

- когенератор JMS 320 GS-N.L, използвано гориво природен газ, с номинална входяща топлинна мощност 2,272 MW (съществуващ);
- когенератор JMS 620 GS-N.L, използвано гориво природен газ, с номинална входяща топлинна мощност 6,771 MW (съществуващ);
- биокогенератор JMS 312 GS, използвано гориво природен газ, с номинална входяща топлинна мощност 1,135 MW (съществуващ);
- биокогенератор JMS 312 GS, използвано гориво природен газ, с номинална входяща топлинна мощност 1,135 MW (съществуващ);
- когенератор Janbacher с номинална входяща топлинна мощност 8,5 MW;

За съществуващите когенератори е представена техническа документация, взета от производителя.

Общата номинална входяща топлинна мощност на площадка 500 дка ще е 19,813 MW.

Втори етап: ще се изгради втората от сградите за когенератори и КРУ. Предвижда се монтиране на когенератори Janbacher с обща номинална входяща топлинна мощност 13 MW.

След реализиране на цялостното инвестиционно предложение, общата номинална входяща топлинна мощност на площадка 500 дка ще е 32,813 MW.

Новите когенератори ще работят с гориво природен газ. Всеки един от когенераторите ще е със самостоятелно изпускателно устройство.

Когенераторите ще бъдат заместващи мощности на част от съществуващите водогрейни котли в котелните централи, като едновременно с производството на гореща вода за нуждите на оранжерията ще се произвежда и електрически ток, който след задоволяване на собствените нужди на системата ще се подава към националната електроразпределителна мрежа.

За хранване с природен газ на новите когенератори ще бъде преустроена съществуваща промишлена газова инсталация на територията на оранжерийен комплекс 500 дка. Ще бъде изграден нов площадков газопровод, който започва от съществуващия подземен площадков газопровод Ø139,7мм и завършва с четири отклонения към новите когенератори.

На територията на оранжерийния комплекс 500 дка ще продължават да се образуват същите по количество и вид отпадъци.

По съществуващите и функциониращи оранжерийни блокове, административни и битови сгради и складове в имота, промени не се предвиждат. Електрохранването и

газозахранването на имота е съществуващо и функциониращо. За обекта има издадено разрешително № 31520651/07.09.2016 г. продължено с решение решение № РР-5154/2023 г. за водовземане от подземно водно тяло BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватернер – Горнотракийска низина”, чрез тръбни кладенци – разположени в имота с номера както следва: СК2, СК3, СК4 и СК5. Разрешителното е с краен срок на действие 07.09.2029г. На територията на оранжерийния комплекс 500 дка не се формират промишлени отпадъчни води, отоплителната инсталация е затворена циркулираща система. Формират се битово-фекални отпадъчни води, които се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Не се променя и съществуващата организация на движение, тъй като планираните съоръжения са изцяло вътре в имота и се запазва съществуващия портал (вход/изход). Достъпът до имота се осъществява по първокласен републикански път I-8 от Републиканската пътна мрежа на България от София за Пазарджик.

Така заявено инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 3, буква „а“ на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

ИП попада в обхвата на чл. 31 на Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2022 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)(ДВ, бр. 73/2007 г.).

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии съгласно чл. 5 от Закона за защитените територии.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно Закона за биологично разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0002069 „Рибарници Звъничево” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-803 от 4 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.106 от 12.12.2008 г.), от която ИП отстои на не по-малко от 0,90 км.

Съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР, оценката за съвместимост ще се извърши през процедурата за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

III. По отношение на оценка на допустимостта на инвестиционното предложение спрямо целите за опазване на околната среда, мерките определени в Плана за управление на речните басейни в Източнореломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнореломорски район (ПУРН на ИБР):

Съгласно заключението в получено становище по компетентност от Басейнова дирекция „Източнореломорски район“ с център Пловдив (БД ИБР-Пловдив) на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), с изх. № ПУ-01-1217-1/23.01.2026 г. и наш вх. № ПД-01-707-4/23.01.2026 г., така представеното ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН (2022-2027 г.) на ИБР, Закона за водите (ЗВ) и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на дадените условия в становището.

Според представената в уведомлението информация, имот с идентификатор 48876.79.23 по КККР на с. Мокрище, мястото на реализация на ИП попада в границите на повърхностно водно тяло (ВТ) „Река Марица от гр. Белово до р. Тополница и ГОК 13 - К1(ГК1)” с код BG3MA790R157. Площта на ИП попада в чувствителна зона „водосбор на р. Марица“ с код BGCSARI06, определена съгласно чл.119а, ал.1.т.3 буква „б” от ЗВ, включена в раздел 3, т.3.3.2 на ПУРБ на ИБР. Площта на ИП не попада в зони за защита на водите, определени съгласно чл.119а, ал.1. т.1, т 2 , т.4 и т. 5 от ЗВ.

ИП попада в рамките на подземно водно тяло BG3G000000Q013 - „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина” и разположеното под него ПВТ с код BG3G00000NQ018

- „Порови води в Неоген - Кватернер - Пазарджик - Пловдивския район“, като съгласно дълбочината на СК водовземането се извършва от подземно ВТ с код BG3G000000Q013. Подземните водни тела са определени като зона за защита на водите по чл. 119а, ал.3, т.1 от ЗВ. Площта на ИП попада в зони за защита на водите, определени съгласно чл.119а, ал.1. т.3 буква „а“, от ЗВ, включена в Раздел 3, т.3.3.1 от ПУРБ на ИБР от ЗВ. ИП не попада и не граничи с пояси на СОЗ.

Част от имота в източната част, попада в зоните, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е (1), т.1 от Закона за водите сценарии за BG3_APSFR_MA_101_FL_Q1000 - р. Марица – от с. Момина клисура до гр. Стамболийски.

Възложителят е уведомен за действията, които трябва да предприеме с писмо на РИОСВ-Пазарджик, изх. № ПД-01-707-9/18.03.2026 г.

Копие от уведомителното писмото до възложителя е изпратено до Община Пазарджик, Кметство Мокрище и БД ИБР-Пловдив