



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* /Наредба за ОВОС/ (приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., Обн. ДВ. бр. 25 от 18 Март 2003 г., посл. изм. и доп. ДВ. обн., ДВ, бр. 62 от 5.08.2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)

РИОСВ – Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение:

„Преустройство на оранжерийен комплекс 200 дка, с. Братаница - монтаж на два когенератора със съпътстващи съоръжения в помещения, два резервоара за вода по 3000 м³ с фундаменти, помпена инсталация в сграда“, разположен в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 06149.1.12, м. Игера по КККР на с. Братаница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик

с възложител: „ОРАНЖЕРИИ ГИМЕЛ“ АД

РИОСВ-Пазарджик приема представената от възложителя документация за горепосоченото инвестиционно предложение като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда* /ЗООС/ (ДВ бр.91/2002г., посл. изм. и доп. ДВ. бр.21 от 12 Март 2021г.) и чл. 4, ал. 1 на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* /Наредбата за ОВОС/ (изм. и доп. ДВ. бр. 62 от 5.08.2022 г., в сила от 5.08.2022 г.) и чл.10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС)(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018 г., посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

Във връзка с това РИОСВ-Пазарджик информира за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС):

Предмет на инвестиционното предложение е преустройство на оранжерийен комплекс 200 дка, с. Братаница - монтаж на два когенератора със съпътстващи съоръжения в помещения, два резервоара за вода по 3000 м³ с фундаменти, помпена инсталация в сграда, разположен в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 06149.1.12, м. Игера по КККР на с. Братаница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. Съгласно данни на Кадастрално-административната информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, имотът е земеделска територия, с НТП – Оранжерия с трайна конструкция и с площ 305557 м².

В оранжерийния комплекс 200 дка се отглеждат зеленчуци (домати и краставици). За отоплителни нужди в оранжерийните и за административната сграда се използват отоплителна инсталация и котли, монтирани в котелни помещения, два когенератора, монтирани в самостоятелни помещения, работещи с гориво природен газ.

С цел модернизация и реконструкция на производствената дейност, на оранжерийния комплекс се предвижда преустройство, включващо:

- монтаж на два когенератора, работещи на природен газ;

- изграждане на нова сграда за когенераторите с обслужващи помещения;
- изграждане две КРУ (комплектно разпределително устройство) към когенераторите;
- изграждане на два нови топлинни акумулатори (резервоари) с обем 3000 м³ всеки с фундаменти за тях;
- изграждане на ново помпено помещение;
- изграждане на свързващи тръбопроводи за вода между топлинните акумулатори, помпеното помещение, когенераторите и съществуващите инсталации;
- монтаж на помпени групи, топлообменници и колектори за вода.

На площадката, на която има изграден оранжерийен комплекс 200 дка, се предвижда да монтират 2 когенератора със съпътстващи съоръжения в помещения, 2 резервоара по 3000 м³ с фундаменти и помпена станция в сграда.

Предвидено е затваряне на 2 съществуващи котела BRUNA, всеки с номинална входяща топлинна мощност 4,1 MW. На площадка, оранжерийен комплекс 200 дка с. Братаница, ще се експлоатират:

- когенератор JMS 616 GS-N.L, модел F02, използвано гориво природен газ, с номинална входяща топлинна мощност 5,943 MW (съществуващ);
- когенератор JMS 616 GS-N.L, модел F03, използвано гориво природен газ, с номинална входяща топлинна мощност 4,995 MW (съществуващ);
- когенератори Janbacher с номинална входяща топлинна мощност 8,9 MW;

За съществуващите когенератори е представена техническа документация, взета от производителя.

Общата номинална входяща топлинна мощност на площадката ще е 19,838 MW.

Новите когенератори ще работят с гориво природен газ. Всеки един от когенераторите ще е със самостоятелно изпускащо устройство.

Когенераторите ще бъдат заместващи мощности на част от съществуващите водогрейни котли в котелните централи, като едновременно с производството на гореща вода за нуждите на оранжерията ще се произвежда и електрически ток, който след задоволяване на собствените нужди на системата ще се подава към националната електроразпределителна мрежа.

За захранване с природен газ на новите когенератори ще бъде преустроена съществуваща промишлена газова инсталация на територията на оранжерийен комплекс 200 дка. От съществуващия подземен площадков газопровод Ø219 мм ще бъде изградено ново отклонение, което ще завърши с две отклонения към новите когенератора.

На територията на оранжерийния комплекс 200 дка ще продължават да се образуват същите по количество и вид отпадъци.

По съществуващите и функциониращи оранжерийни блокове, административни и битови сгради и складове в имота, промени не се предвиждат. Електрозахранването и газозахранването на имота е съществуващо и функциониращо. За обекта има издадено разрешително № 31520652/07.09.2016 г. продължено с решение № PP-5155/2023 г. за водовземане от подземно водно тяло BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватернер – Горнотракийска низина”, чрез тръбни кладенци – разположени в имота с номера както следва: СК2, СК3, СК4 и СК5. Разрешителното е с краен срок на действие 07.09.2029 г. На територията на оранжерийния комплекс 200 дка не се формират промишлени отпадъчни води, отоплителната инсталация е затворена циркулираща система. Формират се битово-фекални отпадъчни води, които се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Не се променя и съществуващата организация на движение, тъй като планираните съоръжения са изцяло вътре в имота и се запазва съществуващия портал (вход/изход). Достъпът до имота се осъществява по първокласен републикански път I-8 от Републиканската пътна мрежа на България от София за Пазарджик.

Така заявено инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 3, буква „а“ на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него

подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

ИП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ, бр. 77/2022 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(ДВ, бр. 73/2007 г.).

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии съгласно чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно *Закона за биологично разнообразие (ЗБР)*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0002069 „Рибарници Звъничево“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-803 от 4 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.106 от 12.12.2008 г.), от която ИП отстои на не по-малко от 1,8 км.

Съгласно чл. 31, ал. 4 от *ЗБР*, оценката за съвместимост ще се извърши през процедурата за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

III. По отношение на оценка на допустимостта на инвестиционното предложение спрямо целите за опазване на околната среда, мерките определени в Плана за управление на речните басейни в Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорски район (ПУРН на ИБР):

Съгласно заключението в получено становище по компетентност от Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ с център Пловдив (БД ИБР-Пловдив) на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите (ЗВ)*, с изх. № ПУ-01-1218-1/23.01.2026 г. и наш вх. № ПД-01-709-4/23.01.2026 г., така представеното ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН (2022-2027 г.) на ИБР, *Закона за водите (ЗВ)* и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на дадените условия в становището.

Според представената в уведомлението информация (имот с идентификатор 06149.1.12 по КККР на с. Братаница), мястото на реализация на ИП попада в границите на повърхностно водно тяло (ВТ) „Река Марица от гр. Белово до р. Тополница и ГОК 13 - К1(ГК1)“ с код BG3MA790R157. Площта на ИП попада в чувствителна зона „водосбор на р. Марица“ с код BGCSARI06, определена съгласно чл.119а, ал.1.т.3 буква „б“ от ЗВ, включена в раздел 3, т.3.3.2 на ПУРБ на ИБР. Площта на ИП не попада в зони за защита на водите, определени съгласно чл.119а, ал.1. т.1, т 2 , т.4 и т. 5 от ЗВ.

ИП попада в рамките на подземно водно тяло BG3G000000Q013 - „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина“ и разположеното под него ПВТ с код BG3G000000NQ18 – „Порови води в Неоген - Кватернер - Пазарджик - Пловдивския район“, като съгласно дълбочината на СК водовзвемането се извършва от подземно ВТ с код BG3G000000Q013. Подземните водни тела са определени като зона за защита на водите по чл. 119а, ал.3, т.1 от ЗВ. Площта на ИП попада в зони за защита на водите, определени съгласно чл.119а, ал.1. т.3 буква „а“, от ЗВ, включена в Раздел 3, т.3.3.1 от ПУРБ на ИБР от ЗВ. ИП не попада и не граничи с пояси на СОЗ.

Имотът, обект на ИП, не попада в зоните, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е (1), от *Закона за водите за район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН)* от определените РЗПРН в ПУРН на ИБР 2022-2027 г.

Възложителят е уведомен за действията, които трябва да предприеме с писмо на РИОСВ-Пазарджик, изх. № ПД-01-709-9/18.03.2026 г.

Копие от уведомителното писмото до възложителя е изпратено до Община Пазарджик, Кметство Братаница и БД ИБР-Пловдив