



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* /Наредба за ОВОС/ (приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., Обн. ДВ. бр. 25 от 18 Март 2003 г., посл. изм. и доп. ДВ. обн., ДВ, бр. 62 от 5.08.2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)

РИОСВ – Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение:

„Индивидуално вилно строителство – изграждане на четири вилни сгради и тръбен кладенец“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 02837.6.621, м. Куилето по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик

с възложители: Недко Хаджиев, Стефан Илиев, Алеко Арнаудов и Александър Тожаров

РИОСВ-Пазарджик приема представената от възложителя документация за горепосоченото инвестиционно предложение като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда* /ЗООС/ (ДВ бр.91/2002г., посл. изм. и доп. ДВ. бр.21 от 12 Март 2021г.) и чл. 4, ал. 1 на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* /Наредбата за ОВОС/ (изм. и доп. ДВ. бр. 62 от 5.08.2022 г., в сила от 5.08.2022 г.) и чл.10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС)(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018 г., посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

Във връзка с това РИОСВ-Пазарджик информира за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС):

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на четири вилни сгради и тръбен кладенец, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 02837.6.621, м. Куилето по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик. Съгласно данни на Кадастрално-административната информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, имотът е земеделска територия, с НТП Ливада и площ от 5682 м².

За целта на ИП е изработено идейно предложение за ПУП-ПРЗ, с което ще се образува един нов УПИ I-621, с отреждане „за Индивидуално вилно строителство“ и с площ 5682 м².

В имота ще се изградят четири вилни сгради – етапно строителство (за собствено ползване за всеки от собствениците по една сграда). Сградите ще са с масивна стоманобетонова конструкция, до два етажа, със застроена площ от около 100-120 м² всяка.

Достъпът до имота ще се осъществява от общински път, който граничи с имота - ПИ с идентификатор 02837.6.918 /НТП За селскостопански, горски, ведомствен път/.

Съгласно становище, изх. № 4705004/20.10.2025 г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, точката на свързване към електроразпределителната мрежа е КРУ 20 кV в ТП/БКТП БКТП

Камелия, извод ВС Мрамор, възлова станция ВС Ракитово, КЛ/ВЛ Мрамор, п/ст Велинград. За присъединяване на имота към електроразпределителната мрежа ще се изгради подземна кабелна линия с дължина 1202 лин. м. Трасето е проектирано да започва от съществуваща мрежа в имот с идентификатор ПИ 02837.6.328, където се намира БКТП „Камелия“. От там продължава в източна посока, в обхвата на местен път с идентификатор ПИ 02837.6.917, след това в източна посока, в сервитута на полски път ПИ 02837.6.918, докато достигне ПИ 02837.6.621, където ще се изгради нов трафопост.

Съгласно представено становище, изх. № С521/06.06.2025 г., на „ВиК-Батак“ ЕООД, водоснабдяването на имота да се осъществи от собствен водоизточник. Предвид становището на „ВиК-Батак“ ЕООД се предвижда в имота да се изгради тръбен кладенец, с дълбочина до 20 м, водата от който ще се използва за битови нужди. Количеството необходими битови води се очаква да бъде около 10 м³ месечно. За питейни нужди ще се използва диспенсер с минерална вода.

От вилните сгради се очаква да се формират само битово-фекални отпадъчни води, в размер на около 10 м³ на месец за всички обекти. Поради липса на канализация в района, ще се пречистват в ЛПСОВ и ще се заустват в собствена изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма, след сключване на договор.

Така заявено инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 2, буква „г“ на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

ИП попада в обхвата на чл. 31 на Закона за биологичното разнообразие (посл. доп. ДВ. бр. 70 от 20 Август 2024 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) (посл. изм. ДВ. бр. 96 от 11 Ноември 2025 г.).

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологично разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“, от която имотът отстои на не по-малко от 1.43 км.

Съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР, оценката за съвместимост ще се извърши през процедурата за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

III. По отношение на оценка на допустимостта на инвестиционното предложение спрямо целите за опазване на околната среда, мерките определени в Плана за управление на речните басейни в Източнореломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнореломорски район (ПУРН на ИБР):

Съгласно заключението в получено становище по компетентност от Басейнова дирекция „Източнореломорски район“ с център Пловдив (БД ИБР-Пловдив) на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), с изх. № ПУ-01-122-1/18.03.2026 г. и наш вх. № ПД-01-653-5/18.03.2026 г., така представеното ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН (2022-2027 г.) на ИБР, Закона за водите (ЗВ) и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на дадените условия в становището.

Според представената информация (№ на ПИ), ИП попада в обхвата на подземно водно тяло с код **BG3G00000Pt047** – „Пукнатинни води - Западно Родопски комплекс“. Подземните водни тела са определени като зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3, буква

„а“ от ЗВ. ИП не попада в уязвима зона за защита на водите, включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР и не попада в пояси на СОЗ, определени съгласно Наредба № 3 от 16.10.2000 г.

Според представената информация (№ на ПИ), ИП попада в границите на водосбора на повърхностно водно тяло с код **BG3MA900R190** – „**Река Мътница след питейно водохващане до Стара река**“ и не попада в зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 1 (повърхностни води), т. 2, т. 4 и т. 5 от ЗВ. ИП попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал. 1, т. 3, буква „б“ от ЗВ, описана в Раздел 3 от ПУРБ на ИБР.

ИП не попада в зоните, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е, ал. 1 от ЗВ за район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) от определените РЗПРН в ПУРН на ИБР 2022-2027 г.

Възложителят е уведомен за действията, които трябва да предприеме с писмо на РИОСВ-Пазарджик, изх. № ПД-01-653-6/19.03.2026 г.

Копие от уведомителното писмото до възложителя е изпратено до Община Батак и БД ИБР-Пловдив