



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
**Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик**

---

Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредба за ОВОС/* (приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., обн., ДВ, бр. 25 от 18.03.2003 г., изм. и доп., бр. 3 от 10.01.2006 г., бр. 80 от 9.10.2009 г., бр. 29 от 16.04.2010 г., бр. 3 от 11.01.2011 г., бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г., бр. 12 от 12.02.2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм., бр. 55 от 7.07.2017 г., в сила от 7.07.2017 г., изм., бр. 67 от 23 август 2019 г.)

РИОСВ – Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение (ИП):

„Индивидуално вилно строителство – изграждане на 16 вилни сгради и трафопост“ в ПИ с идентификатор 02837.6.1016 в м. Куилето по КККР на гр. Батак, община Батак, обл. Пазарджик

**с възложител: ИВАН МЕТАНОВ**

Приемаме представеното уведомление за цитираното по-горе инвестиционно предложение като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)* и чл. 40, ал. 1 във връзка с чл. 10 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС)*.

На основание чл. 5 от *Наредбата за ОВОС* и във връзка с чл. 40, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам за следното:

**I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*:**

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на 16 (шестнадесет) еднотипни вилни сгради, масивна конструкция, всяка със застроена площ (ЗП) около 70 - 80 м<sup>2</sup>, едноетажни и трафопост за електрозахранване, в имот с идентификатор 02837.6.1016 в м. Куилето по КККР на гр. Батак, общ. Батак.

Съгласно данни на *Кадастрално-административната информационна система (КАИС)* на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, имот с идентификатор 02837.6.1016 в м. Куилето по КККР на гр. Батак е земеделска територия, с НТП ливада, с площ 7 667 кв. м.

В териториалния обхват на имот с идентификатор 02837.6.1016 в м. Куилето ще се обособи един урегулиран поземлен имот, с площ 7 667 кв. м. и предвидени минимум 50 % зелени площи.

Пътният достъп ще се осъществява от съществуващ местен път с идентификатор 02837.6.919 по КККР на гр. Батак, пред лицето на имота

Обектът ще бъде присъединен към наличните в района електроразпределителна и водоснабдителна мрежи.

За снабдяване с електричество се предвижда се ново подземно трасе КЛ НН с дължина около 926 м, изцяло в сервитута на съществуващ път до трафопост, предвиден за изграждане в имота, предмет на настоящето ИП.

Захранването на вилните сгради с вода за питейни и битови нужди ще бъде осигурено с изграждане на отклонение, с дължина 2 м, от съществуващ водопровод Ф160, разположен в пътя до имот с идентификатор 02837.6.1016 в м. Куилето по КККР на гр. Батак, видно от становище, изх. № С-637/19.11.2025 г. на „Водоснабдяване и канализация- Батак“ ЕООД.

В района липсва канализационна мрежа. При експлоатацията на ИП ще се формират само битово-фекални отпадъчни води (БФОВ), около 32 м<sup>3</sup>/месец, за всички вилни сгради, които ще се пречистват в ЛПСОВ, след което ще се отвеждат в предвидена за изграждане водоплътна изгребна яма, в рамките на имота, която перидично ще се почиства от лицензирана фирма.

Всички отпадъци, генерирани при реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).

Така заявено ИП за изграждане на 16 вилни сгради и трафопост, попада в обхвата на т. 12, буква „в“ от Приложение 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

## **II. По отношение на изискванията на чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР):**

ИП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ. бр. 77/2002 г. и посл. изм.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г. и посл. изменения.).

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“, от която имотът отстои на повече от 1,26 км.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, ИП подлежи на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони от мрежата на Натура 2000. Съгласно чл. 31, ал. 4 от *ЗБР*, оценката за съвместимост ще се извърши през процедурата за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

## **III. По отношение на оценка на допустимостта на инвестиционното предложение спрямо целите за опазване на околната среда, мерките определени в Плана за управление на риска от наводнения в Източнореломорски район (ПУРН на ИБР):**

Съгласно, получено становище по компетентност от *Басейнова дирекция Източнореломорски район с център Пловдив* (БД ИБР-Пловдив), на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* (ЗВ), с вх. № ПД-01-120-3/25.03.2025 г., ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ (2022-2027 г.) и ПУРН (2022-2027 г.) на ИБР, ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на дадените в становището условия.

Според представената информация, ИП попада в обхвата на подземно водно тяло с код BG3G00000Pt047 – „Пукнатинни води - Западно Родопски комплекс“. Подземните водни тела са определени като зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ. В подземните

водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3, буква „а“ от ЗВ. ИП попада в уязвима зона за защита на водите, включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР и не попада в пояси на СОЗ, определени съгласно Наредба № 3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

ИП попада в границите на водосбора на повърхностно водно тяло с код BG3MA900L192 – „яз. Батак“ и не попада в зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 2, т. 4 и т. 5 от ЗВ. ИП попада в зона за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 1 (повърхностни води) – защитена зона с код BG3DSWMA900L192 – „яз. Батак“, описана в Раздел 3, т. 3.1. от ПУРБ на ИБР. ИП попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал. 1, т. 3, буква „б“ от ЗВ, описана в Раздел 3 от ПУРБ на ИБР.

ИП не попада в зоните, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е, ал. 1 от ЗВ за район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) от определените РЗПРН в ПУРН на ИБР 2022-2027 г.

**Възложителят е уведомен за действията, които трябва да предприеме с писмо на РИОСВ-Пазарджик, с изх. № ПД-01-120-4/07.04.2026 г.**

**Копие от указателното писмото до възложителя е изпратено и до кмета на Община Батак и БД ИБР-Пловдив.**