



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 8, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка /Наредба за ЕО/ (Приета с ПМС № 139 от 24.06.2004 г., Обн. ДВ. бр.[57](#) от 2 Юли 2004г., изм. ДВ. бр.[3](#) от 10 Януари 2006г., изм. ДВ. бр.[29](#) от 16 Април 2010г., изм. ДВ. бр.[3](#) от 11 Януари 2011г., изм. и доп. ДВ. бр.[38](#) от 18 Май 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.[94](#) от 30 Ноември 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.[12](#) от 12 Февруари 2016г., изм. и доп. ДВ. бр.[3](#) от 5 Януари 2018г., попр. ДВ. бр.[8](#) от 23 Януари 2018г., изм. и доп. ДВ. бр.[31](#) от 12 Април 2019г., **изм. и доп. ДВ. бр.67 от 23 Август 2019г., изм. ДВ. бр. 70 от 7 Август 2020 г.**), което се приема и като уведомление съгласно чл.10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС)(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г., посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.)

Във връзка с постъпило уведомление по образец съгласно приложение № 3 към чл. 8, ал. 1 от Наредбата за ЕО за изготвяне на проект за подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на земеделски земи за ПИ с идентификатори 67009.251.41 и 67009.251.7 в м. Дунава по КККР на с. Славовица, общ. Септември, обл. Пазарджик, внесено с вх. № ПД-02-68/02.10.2024 г.

с възложител: „АГРОФОРМ БИО“ ЕООД, РИОСВ-Пазарджик информира за следното:

Във връзка с представено уведомление по чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО) за горепосочения план, на основание чл. 8, ал. 4 от Наредбата за ЕО, информирам за следното:

I. По отношение на изискванията за екологична оценка (ЕО) по глава шеста, раздел II от Закона за опазване на околната среда (ЗОС):

Предложеният проект на ПУП-ПРЗ е изработен на основание решение № 43, с протокол № 5 от трето редовно заседание на Общински съвет гр. Септември, проведено на 22.12.2023 г.

С проекта за ПУП-ПРЗ се предвижда промяна предназначение на земеделска земя в режим на застрояване, като се образуват два урегулирани поземлени имота (УПИ), както следва:

- за сметка на имот с идентификатор 67009.251.41, с площ 8 003 кв. м. и НТП-нива ще се образува УПИ I₄₁ „Производство, животновъдство и ФЕЦ“, с площ 7 876 кв. м. и площ „за път“ – 128 кв. м.
- за сметка на имот с идентификатори 67009.251.71, с площ 2 999 кв. м. и НТП-нива ще се образува УПИ II₇₁ „Производство, животновъдство и ФЕЦ“, с площ 2 877 кв. м. и площ „за път“ – 122 кв. м.

С плана за застрояване за новообразуваните УПИ се предвижда застрояване при показатели, отговарящи на устройствена зона предимно производствена „Пп“: П. застр. 80 %, Кинт. 2,5, П озел. 20 %.

Имоти с идентификатори 67009.251.41 и 67009.251.7 в м. Дунава по КККР на с. Славовица, общ. Септември са разгледани в решение № ПК-09-ЕО/2022 г. за изменение на ОУП на Община Септември, включващо имоти в землищата на гр. Ветрен, с. Славовица, с. Варвара, с. Симеоновец, с. Ковачево, общ. Септември, обл. Пазарджик, където за тях е предвидена устройствена зона „Пп“.

Целта на ПУП-ПРЗ е изграждане на фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ), с мощност 200 kW в рамките на имот с идентификатор 67009.251.41 и ФЕЦ, с мощност 400 kW в рамките на имот с идентификатор 67009.251.71 в м. Дунава по КККР на с. Славовица, общ. Септември.

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура.

Достъпът до новообразувания УПИ ще се осъществява посредством съществуващ полски път ПИ 38844.70.51, който се свързва с асфалтов път от общинската пътна мрежа ПИ 38844.89.69 по КККР на гр. Костандово.

За ИП „Производство, животновъдство и ФЕЦ (фотоволтаична електроцентрала)“ в поземлени имоти 67009.251.41 и 67009.251.71 в м. Дунава по КККР на с. Славовица, общ. Септември, обл. Пазарджик е издадено писмо изх. № ПД-01-217-(3)/20.09.2024 г. по реда на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Подробните устройствени планове попадат в обхвата на разпоредбите на чл. 85, ал. 2 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 2, ал. 2, т. 4 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)* следва изготвеният ПУП-ПРЗ да бъде предмет на **процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)**, тъй като от предвидените в плана дейности се очаква значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

На основание чл. 81, ал. 3 от ЗООС, процедурата по ЕО следва да се извърши едновременно с изготвянето на ПУП-ПРЗ и преди одобряването му. Проекта за ПУП-ПРЗ следва да се одобри от Община Септември, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от *Наредбата за ЕО компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик.*

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*:

ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (посл. изм. ДВ. бр. 70 от 20.08.2024 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 9 от 30.01.2024 г.).

Имотите, предмет на ПУП-ПРЗ, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000304 „Голак“, обявена със заповед № РД-1016 от 17 декември 2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 16 от 23.02.2021 г.), която отстои на не по-малко от 4.72 km.

В изпълнение на чл. 36, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за ОС, на ПУП-ПРЗ ще бъде извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от Наредбата за ОС.

Възложителят е информиран за следващите действия, които трябва да предприеме за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, в т.ч. ОС, с писмо изх. № ПД-02-68-(1)/22.10.2024 г.

