



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 8, ал. 4 от *Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка /Наредба за ЕО/* (Приета с ПМС № 139 от 24.06.2004 г., Обн. ДВ. бр.57 от 2 Юли 2004г., изм. ДВ. бр.3 от 10 Януари 2006г., изм. ДВ. бр.29 от 16 Април 2010г., изм. ДВ. бр.3 от 11 Януари 2011г., изм. и доп. ДВ. бр.38 от 18 Май 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.94 от 30 Ноември 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.12 от 12 Февруари 2016г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г., попр. ДВ. бр.8 от 23 Януари 2018г., изм. и доп. ДВ. бр.31 от 12 Април 2019г., *изм. и доп. ДВ. бр.67 от 23 Август 2019г., изм. ДВ. бр. 70 от 7 Август 2020 г.*), което се приема и като уведомление съгласно чл.10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г., посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.)

Във връзка с постъпило уведомление по образец съгласно приложение № 3 към чл. 8, ал. 1 от Наредбата за ЕО за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 32010.27.93, 32010.27.94, 32010.42.71, 32010.27.90, 32010.27.91 и част от 32010.27.75, по КККР на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик), с възложител: Община Пазарджик, РИОСВ-Пазарджик информира за следното:

I. По отношение на изискванията за екологична оценка (ЕО) по глава шеста, раздел II от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

Съгласно приложено задание по чл. 125 от Закона за устройството на територията, с изработване на ПУП-ПРЗ се предвижда промяна предназначението на ПИ с идентификатори 32010.27.93, 32010.27.94, 32010.42.71, 32010.27.90, 32010.27.91 и част от 32010.27.75, по КККР на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и обособяване на нов УПИ I-Гробищен парк, с който ще се разшири съществуващия гробищен парк на с. Ивайло: УПИ IX-Гробищен парк в кв. 36 по действащия план на с. Ивайло, отразен в КК с идентификатор 32010.501.855.

Обхватът на ПУП-ПРЗ включва имоти в землището на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, както следва:

- ПИ с идентификатор 32010.27.93, м. Алтън пара, представляващ урбанизирана територия, с начин на трайно ползване: „Гробищен парк“ и с площ от 6363 м²;
- ПИ с идентификатор 32010.27.94, м. Кулински ливади, представляващ урбанизирана територия, с начин на трайно ползване: „Гробищен парк“ и с площ от 7299 м²;
- ПИ с идентификатор 32010.42.71, м. Кулински ливади, представляващ урбанизирана територия, с начин на трайно ползване: „Гробищен парк“ и с площ от 745 м²;
- ПИ с идентификатор 32010.27.90, м. Кулински ливади, представляващ земеделска територия, с начин на трайно ползване: „Нива“ и с площ от 1680 м²;
- ПИ с идентификатор 32010.27.91, м. Кулински ливади, представляващ земеделска територия, с начин на трайно ползване: „Друг вид земеделска земя“ и с площ от 1473 м²;
- Част от ПИ с идентификатор 32010.27.75 в размер на 6739 м², м. Кулински ливади, представляващ земеделска територия, с начин на трайно ползване: „Нива“ и с площ от 32025 м².

С изменението на ПУП-План за регулация се предвижда промяна предназначението на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 32010.27.93, 32010.27.94, 32010.42.71, 32010.27.90, 32010.27.91 и част от 32010.27.75, по КККР на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, като се обособява нов УПИ I-Гробищен парк.

С плана за застрояване за новообразувания УПИ I-Гробищен парк се предвижда устройствена зона „Тг“, съгласно Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Обслужването на новообразувания УПИ I-Гробищен парк ще се осъществява от улица с о.т. 261-262-263-264-265-266 по действащия регулационен план на с. Ивайло, общ. Пазарджик /ПИ 32010.501.1267, с НТП „За второстепенна улица“/.

ПУП-ПРЗ е допуснат за изработване с решение № 120 от 25.04.2024 г. на Общински съвет-Пазарджик.

ПУП-ПРЗ попада в обхвата на разпоредбите на чл. 85, ал. 2 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), и съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО) следва да бъде предмет на **процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)**, тъй като очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение, което самостоятелно попада в обхвата на т. 12, буква „д“ по приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 ЗООС.

На основание чл. 81, ал. 3 от ЗООС, процедурата по ЕО следва да се извърши едновременно с изготвянето на ПУП и преди одобряването му.

Проектът за ПУП следва да се одобри от Общински съвет-Пазарджик, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от *Наредбата за ЕО компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик*.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР):

ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (посл. доп. ДВ. бр. 70 от 20 Август 2024 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

ПУП-ПРЗ предвижда промяна на предназначението на горечитираните имоти и обособяването им в УПИ-I – Гробищен парк.

ПУП-ПРЗ не попада в границите на защитени територии съгласно чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ПУП-ПРЗ не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно *Закона за биологично разнообразие (ЗБР)*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002069 „Рибарници Звъничево“, от която ПУП-ПРЗ отстои на не по-малко от 2.79 км.

Оценката за съвместимостта на плана, подлежащ на преценяване на необходимостта от ЕО, ще се извърши чрез процедурата по ЕО по реда на *Наредбата за ЕО*.

Възложителят е информиран за следващите действия, които трябва да предприеме за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, в т.ч. ОС, с писмо изх. № ПД-02-62-(1)/11.09.2024 г.