



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 8, ал. 4 от *Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка /Наредба за ЕО/* (Приета с ПМС № 139 от 24.06.2004 г., изм. и доп. ДВ. бр.67 от 23 Август 2019 г., изм. ДВ. бр. 70 от 7 Август 2020 г.), което се приема и като уведомление съгласно чл.10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.)

Във връзка с постъпили уведомления по образец съгласно приложение № 3 към чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за ЕО* относно:

1. Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлени имоти с идентификатори 10820.40.360, 10820.40.362 и част от ПИ с идентификатор 10820.40.316, м. Баталите по КККР на гр. Ветрен, общ. Септември, обл. Пазарджик

2. ПУП-Парцеларен план (ПУП-ПП) за трасе на обслужващ път с трайна настилка за осигуряване на транспортен достъп до ПИ с идентификатори 10820.40.316, 10820.40.360 и 10820.40.362 през части от ПИ с идентификатори 10820.40.315 и 10820.40.292, м. Баталите по КККР на гр. Ветрен, общ. Септември, обл. Пазарджик, внесени с вх. №№ ПД-02-63/05.09.2024 г. и ПД-02-64/05.09.2024 г. с възложител: **Димитър Давидов**

**I. По отношение на изискванията за екологична оценка (ЕО) по глава шеста, раздел II от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):**

1. С Решение № 98, взето с протокол № 07 от 23.02.2024 г., Общински съвет – гр. Септември е одобрил задание и е разрешил изработването на проект за ПУП – ПРЗ на имоти с идентификатори 10820.40.316, 10820.40.360 и 10820.40.362, м. Баталите по КККР на землище гр. Ветрен, с цел да се проведе процедура по промяна предназначението на имотите от „нива“ в два УПИ I-360,362 „Производство, търговия и услуги и фотоволтаична електроцентрала“ и УПИ II-316 „Производство, търговия и услуги и фотоволтаична електроцентрала“ в устройствена зона „Пп“ (Предимно производствена), която се предвижда в ОУП на община Септември. В новообразивания УПИ се предвижда нискоетажна свободностояща застрояка с градоустройствени параметри, предвидени за тази зона.

Обслужването на новообразуваните УПИ ще се осъществи през част от ПИ с идентификатор 1080.40.293315 – полски път, собственост на община Септември и част от ПИ с идентификатор 10820.40.293 – полски път, собственост на община Пазарджик.

С проекта за ПЗ са определени параметрите на застрояване: Градоустройствени показатели за Пп (предимно производствена) с височина до 10 м; Кинт=2,5; Плътност на застрояване до 80 %; П минимално озеленяване 20 %.

2. Проектът за ПУП-ПП за трасе на обслужващ път с трайна настилка, е изработен в съответствие с Решение № 99, взето с Протокол № 07 от пето заседание, проведено на 23.02.2024 г., с което решение на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 и чл. 124б, ал. 1 от *Закона за устройство на територията* (ЗУТ), чл. 29, ал. 1 от *ЗОЗЗ*, Общински съвет – гр. Септември е одобрил задание и е разрешил изработването на ПУП-ПП за трасе на обслужващ път с трайна настилка през части от ПИ с идентификатори

10820.40.315 и 10820.40.292 до ПИ с идентификатори 10820.40.316, 10820.40.360 и 10820.40.362, за които са предвидени УПИ I-360,362 „Производство, търговия и услуги и фотоволтаична електроцентрала“ и УПИ II-316 „Производство, търговия и услуги и фотоволтаична електроцентрала“ в м. Баталите по КК на землище гр. Ветрен.

Подробните устройствени планове попадат в обхвата на разпоредбите на чл. 85, ал. 2 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, и съгласно чл. 2, ал. 2, т. 3 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО) следва да бъде предмет на **процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)**, тъй като:

- се очаква значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве при прилагането на ПУП – ПРЗ за промяна предназначението на имоти с идентификатори 10820.40.316, 10820.40.360 и 10820.40.362, м. Баталите по КККР на землище гр. Ветрен, с цел отреждане на УПИ I-360,362 „Производство, търговия и услуги и фотоволтаична електроцентрала“ и УПИ II-316 „Производство, търговия и услуги и фотоволтаична електроцентрала“ в устройствена зона „Пп“;
- ПУП-ПП за трасе на обслужващ път с трайна настилка очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение, което самостоятелно попада в обхвата на т. 10, буква „д“ по приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 *ЗООС*.

На основание чл. 81, ал. 3 от *ЗООС*, процедурата по *ЕО* следва да се извърши едновременно с изготвянето на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП, и преди одобряването им. Проектите за ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП следва да се одобрят от Община Септември и Общински съвет – гр. Септември, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от *Наредбата за ЕО компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик*.

## **II. По отношение на изискванията на чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*:**

ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП попадат в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (посл. изм. ДВ. бр. 102 от 23 Декември 2022 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

Имотите, предмет на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП, **не попадат** в границите на защитени територии съгласно чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Имотите, предмет на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП, **не попадат** в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно *Закона за биологично разнообразие (ЗБР)*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0000304 „Голак“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1016/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 16/23.02.2021 г.), от която отстоят на не повече от 1,51 км.

Оценката за съвместимостта на плана, подлежащ на преценяване на необходимостта от ЕО, ще се извърши чрез процедурата по ЕО по реда на *Наредбата за ЕО*.

**Възложителят е информиран за следващите действия, които трябва да предприеме за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, в т.ч. ОС, с писмо изх. № ПД-02-63-(1)/25.09.2024 г.**