



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 8, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка /Наредба за ЕО/ (Приета с ПМС № 139 от 24.06.2004 г., Обн. ДВ. бр.57 от 2 Юли 2004г., изм. ДВ. бр.3 от 10 Януари 2006г., изм. ДВ. бр.29 от 16 Април 2010г., изм. ДВ. бр.3 от 11 Януари 2011г., изм. и доп. ДВ. бр.38 от 18 Май 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.94 от 30 Ноември 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.12 от 12 Февруари 2016г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г., попр. ДВ. бр.8 от 23 Януари 2018г., изм. и доп. ДВ. бр.31 от 12 Април 2019г., изм. и доп. ДВ. бр.67 от 23 Август 2019г., изм. ДВ. бр. 70 от 7 Август 2020 г.), което се приема и като уведомление съгласно чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г., посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.)

Във връзка с постъпило уведомление по образец съгласно приложение № 3 към чл. 8, ал. 1 от Наредбата за ЕО за изготвяне на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за част от поземлен имот (ПИ) с идентификатор 77061.222.14, м. Голям кутел, по КККР на с. Хаджиево, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, с възложител: „ОГНЯНОВО К“ АД, РИОСВ-Пазарджик информира за следното:

I. По отношение на изискванията за екологична оценка (ЕО) по глава шеста, раздел II от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

Предложеният ПУП-ПРЗ е с обхват част от поземлен имот (ПИ) с идентификатор 77061.222.14, м. Голям кутел, по КККР на с. Хаджиево, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

Съгласно данни на Кадастрално-административната информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, имотът е земеделска територия, с начин на трайно ползване (НТП) - Пасище, площ 90152 м².

С решение № 322/22.12.2022 г. на Общински съвет – Пазарджик е разрешено изработването на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 77061.222.14, м. Голям кутел по КККР на с. Хаджиево, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, с оглед за частта от имота, попадаща в границите на концесията за добив на подземни богатства – строителни материали – мрамори от находище „Огняново – 77“, да се обособи УПИ II-14, „За кариера“, при показатели за устройствена зона Чисто производствена (Пч) и в източната част на имота да се проектира алея за транспортен достъп, съгласно означенията на предложението за ПУП-ПРЗ.

С ПУП-ПР се предвижда за част от ПИ с идентификатор 77061.222.14, м. Голям кутел, по КККР на с. Хаджиево, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, попадаща в границите на концесията за добив на подземни богатства – строителни материали – мрамори от находище „Огняново – 77“ и изключваща сервитутната зона от 30 м около съществуващата могила, да се обособи УПИ II-14, „За кариера“, с площ от 35.408 дка, както и път за достъп, свързващ го с ПИ с идентификатор 77061.222.2, с НТП – За селскостопански, горски, ведомствен път.

С ПУП-ПЗ е проектирано ново, свободностоящо застрояване. Устройство зона – Пч, с устройствени показатели:

- Плътност (процент) на застрояване (Пзастр.) – 50 %;
- Озеленена площ (П озел.) – 20%;
- Интензивност на застрояване (К инт) – от 1.0.

ПУП-ПРЗ попада в обхвата на разпоредбите на чл. 85, ал. 2 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), и съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО) следва да бъде предмет на **процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)**, тъй като очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение, което самостоятелно попада в обхвата на т. 2, буква „а” по приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС.

На основание чл. 81, ал. 3 от ЗООС, процедурата по ЕО следва да се извърши едновременно с изготвянето на ПУП и преди одобряването му.

Проектът за ПУП-ПРЗ следва да се одобри от Община Пазарджик, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от *Наредбата за ЕО компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик*.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*:

ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ. бр. 77 от 9 Август 2002 г. и посл. изменения.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г. и посл. изменения.).

Съгласно уведомлението – предмет на ПУП-ПРЗ е имот с идентификатор: 77061.222.14 в землището на с. Хаджиево, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

Имот с идентификатор 77061.222.14 е със следното местоположение спрямо границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*:

- попада изцяло в границите на защитена зона BG0002057 „Бесапарски ридове” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786/29.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-78/28.01.2013 г. (ДВ, бр.10/2013г.);
- попада частично в границите на защитена зона BG0000578 „Река Марица” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-728/19.08.2024 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 74/2024 г.).

Имот с идентификатор 77061.222.14 не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Според наличната към момента информация ПУП-ПРЗ е допустим по смисъла на чл. 12, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Оценката за съвместимостта на плана, подлежащ на преценяване на необходимостта от ЕО, ще се извърши чрез процедурата по ЕО по реда на *Наредбата за ЕО*. Преценката за вероятната степен на въздействие на ПУП-ПРЗ върху защитени зони ще бъде направена след внасяне на Искане за преценка необходимостта от екологична оценка.

Възложителят е информиран за следващите действия, които трябва да предприеме за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, в т.ч. ОС, с писмо изх. № ПД-02-60-(3)/10.10.2024 г.