



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 8, ал. 4 от *Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка /Наредба за ЕО/* (Приета с ПМС № 139 от 24.06.2004 г., изм. и доп. ДВ. бр.67 от 23 Август 2019 г., изм. ДВ. бр. 70 от 7 Август 2020 г.), което се приема и като уведомление съгласно чл.10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.)*

Във връзка с постъпило уведомление по образец съгласно приложение № 3 към чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за ЕО* относно:

Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за разделяне на поземлен имот с идентификатор (ПИ) 55155.20.26, м. Якуба по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и обособяване на 13 УПИ за жилищно строителство и 1 УПИ за транспортен достъп за имот, с възложител: Тодор Игнатов, РИОСВ-Пазарджик информира за следното:

I. По отношение на изискванията за екологична оценка (ЕО) по глава шеста, раздел II от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

С Решение № 318 от 29 ноември 2024 година, взето с Протокол № 14, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, чл. 109, ал. 1, т. 1, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 и чл. 124б, ал. 1 от *Закона за устройство на територията (ЗУТ)* и чл. 17а, ал. 3 от *ЗОЗЗ*, Общински съвет – Пазарджик е одобрил задание и е разрешил изработването на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 55155.20.26, м. Якуба по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, за сметка на който да се образуват четиринадесет УПИ, тринадесет от тях с предназначение за жилищно строителство и един с предназначение за транспортен достъп.

Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ попада в обхвата на ОУП на община Пазарджик с предвиждане за смесена многофункционална зона (Смф), в която се допуска извършван на жилищно строителство.

С плана за регулация за сметка на ПИ с идентификатор 55155.20.26 се обособяват 14 УПИ с обща използвана площ 11 049 кв. м., съответно:

- УПИ I – 26 „За жилищно строителство“ (проектен ПИ 55155.20.216) – 760 кв. м.;
- УПИ II – 26 „За жилищно строителство“ (проектен ПИ 55155.20.217) – 749 кв. м.;
- УПИ III – 26 „За жилищно строителство“ (проектен ПИ 55155.20.218) – 796 кв. м.;
- УПИ IV – 26 „За жилищно строителство“ (проектен ПИ 55155.20.219) – 642 кв. м.;
- УПИ V – 26 „За жилищно строителство“ (проектен ПИ 55155.20.220) – 874 кв. м.;
- УПИ VI – 26 „За жилищно строителство“ (проектен ПИ 55155.20.221) – 667 кв. м.;
- УПИ VII – 26 „За жилищно строителство“ (проектен ПИ 55155.20.222) – 691 кв. м.;
- УПИ VIII – 26 „За жилищно строителство“ (проектен ПИ 55155.20.223) – 818 кв. м.;
- УПИ IX – 26 „За жилищно строителство“ (проектен ПИ 55155.20.224) – 864 кв. м.;
- УПИ X – 26 „За жилищно строителство“ (проектен ПИ 55155.20.225) – 637 кв. м.;
- УПИ XI – 26 „За жилищно строителство“ (проектен ПИ 55155.20.226) – 788 кв. м.;
- УПИ XII – 26 „За жилищно строителство“ (проектен ПИ 55155.20.227) – 759 кв. м.;
- УПИ XIII – 26 „За жилищно строителство“ (проектен ПИ 55155.20.228) – 749 кв. м.;

УПИ XIV – 26 „За транспортен достъп“ (проектен ПИ 55155.20.215) – 1256 кв. м.;
С плана за застрояване се предвижда нискоетажно, свободностоящо застрояване с височина до 10 м, при параметри за смесена многофункционална зона (Смф) – Пл=60 %, Позел.=40 %, Кинт=1,2.

Достъпът до новообразуваните УПИ ще се осъществява по общински път с идентификатор 55155.20.86 и по вътрешна улица с ширина 7 метра, за която се отрежда УПИ XIV – 26 „За транспортен достъп“, образувана за част от имота.

ПУП-ПРЗ попада в обхвата на разпоредбите на чл. 85, ал. 2 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), и съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО) следва да бъде предмет на **процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)**, тъй като очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение, което самостоятелно попада в обхвата на т. 10, буква „б“ по приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 ЗООС.

На основание чл. 81, ал. 3 от ЗООС, процедурата по ЕО следва да се извърши едновременно с изготвянето на ПУП-ПРЗ и преди одобряването му. Проектът за ПУП-ПРЗ следва да се одобри от Общински съвет – Пазарджик, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от *Наредбата за ЕО компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик*.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (посл. изм. ДВ. бр. 98 от 27 Ноември 2018 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС)(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.).

Имот с идентификатор 55155.20.26 – предмет на ПУП-ПРЗ – не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002057 „Бесапарски ридове“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786/29.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.), която отстои на не по-малко от 2.28 km.

Преценяването на необходимостта от извършване на екологична оценка и оценката за съвместимост ще бъдат проведени в една процедура, в съответствие с разпоредбите на *Наредбата за ЕО* и *Наредбата за ОС*.

Възложителят е информиран за следващите действия, които трябва да предприеме за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, в т.ч. ОС, с писмо изх. № ПД-02-97-(1)/15.01.2025 г.