



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 8, ал. 4 от *Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка /Наредба за ЕО/* (Приета с ПМС № 139 от 24.06.2004 г., Обн. ДВ. бр.57 от 2 Юли 2004г., изм. ДВ. бр.3 от 10 Януари 2006г., изм. ДВ. бр.29 от 16 Април 2010г., изм. ДВ. бр.3 от 11 Януари 2011г., изм. и доп. ДВ. бр.38 от 18 Май 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.94 от 30 Ноември 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.12 от 12 Февруари 2016г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г., попр. ДВ. бр.8 от 23 Януари 2018г., изм. и доп. ДВ. бр.31 от 12 Април 2019г., изм. и доп. ДВ. бр.67 от 23 Август 2019г., изм. ДВ. бр. 70 от 7 Август 2020 г.), което се приема и като уведомление съгласно чл.10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г., посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.)

Във връзка с постъпило уведомление по образец съгласно приложение № 3 към чл. 8, ал. 1 от Наредбата за ЕО за изготвяне на Подробен устройствен план – Парцеларен план за определяне трасе за транспортен достъп чрез път с трайна настилка до новопроектиран УПИ П-58,59, складова база, търговия, услуги и жилищно строителство /ПИ с идентификатори 55155.6.58 и 55155.6.59/, м. Кипира по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, с възложител: Община Пазарджик, РИОСВ-Пазарджик информира за следното:

I. По отношение на изискванията за екологична оценка (ЕО) по глава шеста, раздел II от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

Представеният Подробен устройствен план – Парцеларен план е за определяне трасе за транспортен достъп чрез път с трайна настилка до новопроектирания УПИ П-58,59, складова база, търговия, услуги и жилищно строителство /ПИ с идентификатори 55155.6.58 и 55155.6.59/, м. Кипира по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

Проектното трасе за транспортен достъп чрез път с трайна настилка до новопроектиран УПИ П-58,59, складова база, търговия, услуги и жилищно строителство, м. Кипира по КККР на гр. Пазарджик, обхваща:

- част от имот с идентификатор 55155.6.82, с НТП - За селскостопански, горски, ведомствен път, в размер на 3787 м² (дължина 220,8 м и средна ширина 9,9 м);
- част от имот с идентификатор 55155.6.96, с НТП - За селскостопански, горски, ведомствен път, в размер на 774 м² (дължина 126 и средна ширина 6,4 м).

Двата имота са публична общинска собственост.

С решение № 204/25.07.2024 г. на Общински съвет – Пазарджик:

- се разрешава изработването на ПУП-Парцеларен план за определяне на трасе за транспортен достъп чрез път с трайна настилка до новопроектиран УПИ П-58,59, складова база, търговия, услуги и жилищно строителство /ПИ с идентификатори 55155.6.58 и 55155.6.59/, м. Кипира по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик;

- е изразено предварително съгласие за провеждане на процедурата по промяна предназначението на част от ПИ с идентификатори: 55155.6.82 и 55155.6.96, м. Кипира по КККР на гр. Пазарджик на път с трайна настилка за осъществяване на транспортния достъп до УПИ П-58,59, складова база, търговия, услуги и жилищно строителство, м. Кипира по КККР на гр. Пазарджик. Начинът на трайно ползване на тези части след промяна на предназначението ще бъде „За местен път“ – общинска, публична собственост.

За ПИ с идентификатори: 55155.6.58 и 55155.6.59, м. Кипира по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е изработен ПУП-ПРЗ за провеждане на процедура за промяна статута на земеделски земи с идентификатори: 55155.6.58 и 55155.6.59/, м. Кипира по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, с оглед образуване на УПИ II-58,59, складова база, търговия, услуги и жилищно строителство, м. Кипира по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, който е съгласуван с решение № 11-ОС/2024 г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие, издадено от директора на РИОСВ-Пазарджик.

Предвид гореизложеното, с ПУП-ПП се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение, което попада в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и попада в обхвата на т. 9.1 към Приложение № 2 на Наредбата за ЕО. В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, ПУП-ПП следва да бъде предмет на **процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)**.

На основание чл. 81, ал. 3 от *ЗООС*, процедурата по ЕО следва да се извърши едновременно с изготвянето на ПУП-ПП и преди одобряването му. Проектът за ПУП-ПП следва да се одобри от Община Пазарджик, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от *Наредбата за ЕО компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик*.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*:

ПУП-ПП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие (ДВ. бр. 77 от 9 Август 2002 г. и посл. изменения.)* и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г. и посл. изменения.*).

Имоти с идентификатори 55155.6.82 и 55155.6.96 попадат в границите на защитена зона BG0002069 „Рибарници Звъничево” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-803/4.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.). Защитена зона BG0002069 „Рибарници Звъничево” е защитена зона по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие – част от мрежата „Натура 2000“*.

Имотите не попадат в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Според наличната към момента информация ПУП-ПП е допустим по смисъла на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Преценяването на необходимостта от извършване на екологична оценка и оценката за съвместимост ще бъдат проведени в една процедура, в съответствие с разпоредбите на *Наредбата за ЕО и Наредбата за ОС*.

Преценката за вероятната степен на въздействие на ПУП-ПП върху защитени зони ще бъде направена след внасяне на Искане за преценка необходимостта от екологична оценка.

Възложителят е информиран за следващите действия, които трябва да предприеме за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, в т.ч. ОС, с писмо изх. № ПД-02-81-(3)/25.03.2025 г.