



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 8, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка /Наредба за ЕО/ (Приета с ПМС № 139 от 24.06.2004 г., Обн. ДВ. бр.57 от 2 Юли 2004г., изм. ДВ. бр.3 от 10 Януари 2006г., изм. ДВ. бр.29 от 16 Април 2010г., изм. ДВ. бр.3 от 11 Януари 2011г., изм. и доп. ДВ. бр.38 от 18 Май 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.94 от 30 Ноември 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.12 от 12 Февруари 2016г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г., попр. ДВ. бр.8 от 23 Януари 2018г., изм. и доп. ДВ. бр.31 от 12 Април 2019г., изм. и доп. ДВ. бр.67 от 23 Август 2019г., изм. ДВ. бр. 70 от 7 Август 2020 г.), което се приема и като уведомление съгласно чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г., посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.)

Във връзка с постъпило уведомление по образец съгласно приложение № 3 към чл. 8, ал. 1 от Наредбата за ЕО за изготвяне на „Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за ПИ с идентификатор 32010.42.44, м. Кулински ливади по КККР на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, с цел обособяване на осем урегулирани поземлени имота“, с възложител: Атанас Ихтимански, РИОСВ-Пазарджик информира за следното:

I. По отношение на изискванията за екологична оценка (ЕО) по глава шеста, раздел II от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

Представеният ПУП-ПРЗ е с обхват ПИ с идентификатор 32010.42.44, м. Кулински ливади по КККР на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. Съгласно данни на Кадастрално-административната информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, имотът е земеделска територия, с начин на трайно ползване – Нива, с площ 4414 м². Изработването на ПУП-ПРЗ, с който се предвижда включване на имота в строителните граници на с. Ивайло съгласно чл. 38 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи (ППЗОЗЗ), е в съответствие с решение № 188/28.05.2026 г. на Общински съвет - Пазарджик.

С плана за регулация за сметка на ПИ с идентификатор 32010.42.44 се обособяват осем урегулирани поземлени имота (УПИ) в кв. 26А по плана на с. Ивайло, както следва:

- УПИ II-44, „За жилищно строителство“, с площ 597 м²;
- УПИ III-44, „За жилищно строителство“, с площ 540 м²;
- УПИ IV-44, „За жилищно строителство“, с площ 540 м²;
- УПИ V-44, „За жилищно строителство“, с площ 540 м²;
- УПИ VI-44, „За жилищно строителство“, с площ 540 м²;
- УПИ VII-44, „За жилищно строителство“, с площ 540 м²;
- УПИ VIII-44, „За жилищно строителство“, с площ 537 м²;
- УПИ IX-44, „За пътен достъп“, с площ 579 м².

С плана за застрояване в новообразуваните УПИ-та, с отреждане „За жилищно строителство“ се предвижда свободностоящо застрояване с височина до 10 м, при градоустройствени показатели за устройствена зона „Жилищна зона с малка височина“ (ЖМ): Пзастр. - 60%, Кинт – 1.2, озелен. - 40%.

Достъпът до новообразуваните УПИ-та ще се осъществява чрез асфалтиран път и представлява ПИ с идентификатор 32010.501.1285 (второстепенна улица с о.т.о.т 141-142-149 от

регулационния план на селото), с който имотът граничи непосредствено и чрез УПИ IX-44, „За пътен достъп“.

В седемте новообразувани УПИ, с отреждане „За жилищно строителство“ ще се изгради по една жилищна сграда.

ПУП-ПРЗ попада в обхвата на разпоредбите на чл. 85, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), и съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО) следва да бъде предмет на **процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)**.

На основание чл. 81, ал. 3 от ЗООС, процедурата по ЕО следва да се извърши едновременно с изготвянето на ПУП и преди одобряването му.

Проектът за ПУП-ПРЗ следва да се одобри от кмета на Община Пазарджик, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от *Наредбата за ЕО компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик*.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР):

ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ, бр. 77/2022 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС)(ДВ, бр. 73/2007 г.).

Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии съгласно чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно *Закона за биологично разнообразие* (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0002069 „Рибарници Звъничево“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-803 от 4 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.106 от 12.12.2008 г.), от която ПУП-ПРЗ отстои на не по-малко от 2,67 км.

Преценяването на необходимостта от извършване на екологична оценка и оценката за съвместимост ще бъдат проведени в една процедура, в съответствие с разпоредбите на *Наредбата за ЕО* и *Наредбата за ОС*.

Възложителят е информиран за следващите действия, които трябва да предприеме за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, в т.ч. ОС, с писмо изх. № ПД-02-83-3/09.07.2026 г.