



Община ПАЗАРДЖИК
4400 Пазарджик бул. „България“ N2, Тел:(034) 44 55 01,
Факс:(034)44 24 95
e-mail: secretary@pazardjik.bg

**СЪОБЩЕНИЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА КОНСУЛТАЦИИ ПО ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ НА ОБЩ
УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК И ДОКЛАДА ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА
КЪМ НЕГО**

Във връзка с изискванията на нормативната уредба на 10.10.2018г. е открита процедура за провеждане на консултации по изготвения Предварителен проект на Общ устройствен план (ОУП) на Община Пазарджик, включително и на Доклад за Екологична оценка (ЕО) към него.

Възложител на ОУП и на ЕО е Община Пазарджик с адрес: гр. Пазарджик, бул. „България“ № 2. Тел.: 034/44 55 01, email: secretary@pazardjik.bg

Лице за контакти:

арх. Кр. Танков – гл. архитект на Общината

арх. Теодора Кръстева – гл. експерт в д-я „АТУ“ към Общината , Тел.: 034/402 305 , email: arhitektura.pz@abv.bg

Гергана Златанова - гл. експерт еколог в д-я „СТОС“ към Общината , Тел.: 034/402 230

Общият устройствен план се разработва на основание на чл. 124 от ЗУТ и по възлагане от Кмета на Община Пазарджик.

Органът, отговорен за одобряването на ОУП е Общински съвет. Органът отговорен за прилагането на ОУП е Община Пазарджик.

ОУП се финансира от Общинския бюджет с финансовата подкрепа на МРРБ, разработва се двуфазно и е с прогнозен период на действие 20 години.

Главната цел на ОУПО е „да създаде териториална планова основа за нейното дългосрочно устойчиво устройствено развитие в съответствие с приетите стратегически документи за регионално развитие и със специфичните за община Пазарджик природни, културно-исторически, туристически и други ресурси“

Реализирането на главната цел се предпоставя от постигането на следните цели:

- регулиране на процесите на по-нататъшната урбанизация на територията на Общината в граници, които да не нарушават целостта и стабилността на природната ѝ среда;
- създаване на устройствени условия за реализиране на стратегическите документи по ЗРР – регионален план за развитие на Южен централен район за планиране, областната стратегия и Общинския план за развитие 2014-2020, както и на други общински, регионални и национални програми, планове и проекти. Извеждане на устройствени проблеми, произтичащи от ОУПО, които да бъдат включени в ежегодните програми за прилагане на ОПР.

- прилагане на устройствени принципи за изграждане и оформяне на физическата градска среда в урбанизираните територии (населени места и селищни образувания) в съответствие с европейските норми и стандарти, като се търси максимален ефект на направената инвестиция и опазване на околната среда;
- Планирането на ОУПО следва да бъде направено по начин, осигуряващ от една страна опазване, а от друга социализиране и рекламиране на природното и културното наследство в община Пазарджик, с цел постигане на устойчивост.

Основните задачи на ОУПО произтичат както от нормативната регламентация в ЗУТ и Наредба №8 за съдържанието и обхвата на устройствените планове, така и от съществуващото състояние на общинската територия, нейната структура, функции и начини на земеползване, селищна мрежа, транспортна и инфраструктурна съоръженост и действащи охранны режими по специални закони.

Основните задачи, които си е поставил ОУПО са:

- определяне на общата структура на територията и преобладаващото предназначение на съставните и структурните ѝ части;
- регламентиране на общия режим на устройство на всяка от териториите по предходната точка, при съблюдаване на режимите, установени в Закона за устройство на територията, Закона за опазване на земеделски земи, Закона за опазване на околната среда и др.;
- изследване и развиване на мрежата на социалната инфраструктура;
- определяне и обосноваване на развитието на комуникационно-транспортната инфраструктура на общината и на отделните транспортни мрежи;
- определяне и обосноваване развитието на техническата инфраструктура и определяне разположението на мрежите и съоръженията им на територията на общината, както и връзките им с териториите на съседните общини и с инфраструктурни мрежи, съоръжения и обекти от регионално и национално значение;
- идентифициране на териториите с възможни природни бедствия и регламентиране на необходимите превантивни мерки и начини на устройство и защита;
- регулиране на взаимодействието между устройството на територията на общината и природната ѝ среда, с цел нейното опазване;
- осигуряване на условия за опазване и социализация на обектите на културно-историческото наследство и природните забележителности
- извеждане на приоритетните устройствени мероприятия и определяне на последователност на реализирането им във времето.

В обхвата на ОУП попадат общо 7 защитени зони, от които 3 за защита на природните местообитания и дивата флора и фауна и 4 за защита на дивите птици, както и 2 защитени територии и 4 вековни дървета, поради което е изготвен и доклад за оценка на въздействието на ОУПО върху предмета и целите на опазване в защитените зони.

Общият устройствен план и доклада за Екологична оценка към него са на разположение на интересуващите се в сградата на Община Пазарджик с адрес гр. Пазарджик, бул. "България" № 2 , ет. 5 , ст. 509 всеки работен ден от 15:30 до 17:00 часа, както и на интернет адрес : secretary@pazardjik.bg , arhitektura.pz@abv.bg

Лица за връзка по провеждане на консултациите :
арх. Кр. Танков – гл. архитект на Общината

арх. Теодора Кръстева – гл. експерт в д-я „АТУ“ към Общината , Тел.: 034/402 305 , email:
arhitektura.pz@abv.bg
Гергана Златанова - гл. експерт еколог в д-я „СТОС “ към Общината , Тел.: 034/402 230

Краен срок за провеждане на консултациите и изразяване на становище по ОУП и ЕО е 17.30 часа на 09.11.2018г.

Проектът на ОУП подлежи на задължително обществено обсъждане по реда на чл. 127(1) от ЗУТ, което ще се проведе на 13.11.2018 г. от 14.00 часа в сградата на Община Пазарджик