

СЪОБЩЕНИЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА КОНСУЛТАЦИИ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА НА ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА РАКИТОВО

Във връзка с изискванията на нормативната уредба на 25.02.2019 г. е открита процедура за провеждане на консултации по изготвения доклад за Екологична оценка (ЕО) на Предварителен проект на Общ устройствен план (ОУП) на община РАКИТОВО.

- I. **Информация за възложителя(орган или оправомощено по закон трето лице): име, пълен пощенски адрес, лице за връзка - телефон, факс и адрес за електронна поща:**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	Община Ракитово, Област Пазарджик
Пълен пощенски адрес:	ул. Иван Клинчаров №57, ПК 4640, гр. Ракитово, обл. Пазарджик тел. 03542/2253 03542/2044 e-mail: rakitovo@abv.bg
Кмет на Община Ракитово:	Костадин Щерев Холянов Тел/ факс/e-mail: e-mail: rakitovo@abv.bg тел: 03542/2044
Лице за контакти:	Станимир Иванов Живков - старши експерт „Екология и опазване на околната среда” Тел/факс/e-mail: e-mail: rakitovo@abv.bg

II. **Обща информация за предложения план/програма**

1. Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт

Настоящият Предварителен проект на общ устройствен план на Община Ракитово е изготвен въз основа и при спазване на изискванията на Планово задание за изработване на ОУПОРакитово, предоставена информация от специалисти от дирекции, отдели и сектори на общинската администрация на община Ракитово, представители на експлоатационни дружества и ведомства. Използвани са материали от Национална концепция за пространствено развитие за периода 2013-2025, Национална стратегия за регионално развитие 2012-2022 г., Регионален план за развитие на Южен централен район от ниво 2 2014-2020 г., Стратегия за развитие на област Пазарджик 2014-2020 г., Общински план за развитие на община Ракитово 2014-2020 г., Подробни устройствени планове на отделни имоти от територията на общината, КВС на землищата и др.

2. Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

Времевият диапазон за действие на ОУП на община Ракитово е в съответствие с разпоредбите на Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Заданието за проектиране. ОУП на община Ракитово е с далекоперспективен хоризонт от 20 години(до 2035 год.), като в процеса на планиране и в последствие, в процеса на прилагане, ще се взимат предвид седемгодишните планови периоди за развитие, възприети от ЕС.

ОУП на община Ракитово се изработва в две фази:

- Предварителен проект и
- Окончателен проект.

3. Териториален обхват (национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини

ОУПО Ракитово е с териториален обхват територията на община Ракитово.

4. Засегнати елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ)

Предвижданията на ОУПО не касаят защитени територии. Не се очаква засягане на резерват Мантарица, ЗМ Серафимова поляна, ЗМ Пашино бърдо, ЗМ Цигов Чарк, ПЗ Палеонтологично находище и ПЗ Пещера лепеница, резултат на предвижданията на плана.

Подробен анализ и оценка на въздействията върху Натура зоните в общината е направен в Доклада за оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитени зони, приложен към Екологичната оценка (Текстово Приложение 3). Заключение на доклада е, че реализирането на предвижданията на ОУПО няма да доведе до значителна степен на отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитените зони BG0001386 „Яденица“, 33 BG0002063 Западни Родопи“, и 33 BG0001030 Родопи – Западни.

ОУП на община Ракитово може да бъде изпълнен от гледна точка на целите на опазване на защитените зони и прилагане на действащите Закон за биологичното разнообразие и Директива 92/43/ЕИО.

5. Основни цели на плана/програмата

Рамковата цел на новия Общ устройствен план на общината е да предложи адекватен и съвременен пространствен модел за развитие на общината, както и да формулира подходяща политика и нормативни рамки за неговата реализация. В този смисъл главната цел на ОУП на Община Ракитово е създаване на пространствена и функционална структура за развитие на територията, комплексно устройство на населените места в хармонично единство на урбанизираните структури със съществуващите природни и антропогенни елементи и специфични социално-икономически условия при отчитане и на регионалните компоненти, като важен устройствен фактор.

Тази главна цел по същество обединява следните изисквания:

→ ОУПО да подsigури урбанистична основа за постигане на икономически растеж и устойчиво управление и съхранение на природните дадености и еко средата в изпълнение на основните приоритети на общината;

→ ОУПО да осигури възможно най-добър баланс между частните и обществени интереси. Планът трябва да защитава и гарантира частната собственост, но и в същото време да дава възможност за реализация на обществените интереси;

→ ОУПО да определи видовете собственост при определяне на функционалните зони. Мероприятията от обществен икономически интерес се реализират, от всички собственици и инвеститори в това число и частници;

→ ОУПО дава възможност за по-оперативно действие и се явява един оперативен инструмент за управление на територията;

→ ОУПО определя границите и режимите на застрояване, както в урбанизираните, така и в неурбанизираните територии.

В този смисъл ОУП на община Ракитово съдържа решения за:

→ Структура на територията за обитаване, за производство, за рекреация, за природозащита, за природо-възстановяване, за комуникация и инфраструктура;

- Строителните граници, в това число и терените за ново развитие, при отчитане собствеността на гражданите, ограничителите и стимулаторите за териториално развитие;
- Устройствени зони;
- Трасетата и съоръженията на техническата инфраструктура;
- Защитените архитектурни, културни и др. зони и обекти на недвижимото културно наследство(НКН);
- Обектите за обществено обслужване от система "Образование", "Култура", "Здравеопазване", "Спорт" и др., които се изграждат със средствата на общината и държавата и са от особена важност за социалния статус на населените места;
- Екологически мероприятия, параметри и изисквания за повишаване стандарта и качествата на околната среда;
- Ландшафтно и композиционно естетическо оформяне на крайселищната територия;
- Устойчивост на социално-икономическото развитие и съпътстващите ги устройствени условия.

Общият устройствен план на община Ракитово е разработен за перспективен срок от 20 години, т.е. планов хоризонт 2035 година.

Процесът за изработване на ОУПО е комплексен и сложен. Проблемите на територията са проучени и анализирани диференцирано, като са отчетени взаимовръзките и интеграцията на проблемните направления. Като цяло общият устройствен план на общината представлява комплексна система от анализи, прогнози модели, цели, действия и предложения за планиране устройството на територията, нейното опазване в отговор на **ВИЗИЯТА** за развитие, Плановото задание и Общинският план за развитие на община Ракитово. Следвайки тези постановки общината се явява един средищен център с широки възможности за работа, туризъм и отдых, с добре разработени екологични, природни, археологически и културни дадености, развита лека промишленост, селско стопанство, туристическа дестинация. На базата на събраната и обработена изходна информация на съществуващото положение, устройствени схеми и планове на територията на общината е постигнато решение на Общият устройствен план.

Съгласно решението е реализирана обвързаността на извън урбанизираните територии, защита и опазване на природният ресурс, географското разположение, материалното и духовно наследство.

При разработките на концепцията и пространственото развитие на проекта са залегнали устройствени изисквания, касаещи територията, а именно:

- запазване градоустройствената структура на територията на общината, в отговор на съществуващата реалност в предвид усвоените терени извън строителните граници на населените места, възможност за създаване на преки пешеходни, транспортни и инфраструктурни връзки;
- разширяване на терените за спорт, отдых и рекреации;
- концепциално развитие на туризма на територията на общината;
- запазване на съществуващата центрова система, на елементите на общественото обслужване;
- актуализиране на транспортната и техническа инфраструктура;

- използване на природните, археологически и исторически ресурси(минерални извори и паметници на НКЦ);
- Общият Устройствен план на общината определя;
- границите на урбанизираните територии в община Ракитово, в зависимост от конкретното им предназначение, допустимите и забранените територии за застрояване;
- насоки за развитие на урбанизирани територии в горски, земеделски и защитени зони с цел постигане на оптимална териториална структура;
- развитие на техническата и транспортна инфраструктура и обвързаността с републиканската мрежа;
- устройството на поземлените имоти, съобразно конкретното им предназначение и опазване на недвижимото културно наследство(НКН);
- разработване на правила, норми и режими на застрояване и определяне на критерии за последващи изменения на ОУПО;
- проучване на необходимостта за опазване на културния ландшафт.

При формиране на пространствената структура на общината водеща роля имат географската характеристика и основните урбанистични оси. Урбанистичните оси са от: местен характер, административния център - гр. Ракитово и населените места гр. Костандово, гара Костандово и с. Дорково; от областно ниво Батак, Пазарджик, Велинград, Сърница; от регионално ниво Якоруда, Благоевград, Банско. Териториалните структури съществуващи и нови се обособяват около формираните вторични ядра гр. Костандово, гара Костандово, с. Дорково.

6. Финансиране на плана/програмата (например държавния и общинския бюджет, международни програми, финансови институции)

Финансирането на плана е от държавния бюджет, вкл. и съфинансиране от общинския бюджет.

7. Срокове и етапи на изготвянето на плана или програмата и наличие, нормативно регламентирано на изискване за обществено обсъждане или друга процедурна форма за участие на обществеността

ОУП на община Ракитово се изработва двуфазно (фаза Предварителен проект и фаза Окончателен проект) и е с период на действие до 2035 г.

На основание чл. 127, ал. 1 от Закона за устройство на територията и чл. 21, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, ОУПО Ракитово подлежи на обществено обсъждане.

На основание чл. 19, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми по изготвения доклад за екологична оценка се провеждат консултации със заинтересованата общественост.

III. Орган, отговорен за прилагането на плана/програмата

Органът, отговорен за прилагането на плана е Община Ракитово.

IV. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата.

Органът, отговорен за приемане/ одобряване на ОУПО Ракитово е Общинския съвет.

V. Място с публичен достъп и време за запознаване с проекта за плана/програмата, доклада за ЕО с всички приложения и материалите към него

Общият устройствен план и доклада за Екологичната оценка към него, са на разположение на интересувашите се в сградата на Общинска администрация Ракитово: гр. Ракитово, 4640, обл. Пазарджик, ул. "Иван Клинчаров" № 57, ст.30 , всеки работен ден от 8.00 до 12.0ч. и от 13.00 до 16.00 часа, както и на <http://www.rakitovo.info/>

VI. Срок за изразяване на становище

От момента на публикуване на настоящото Съобщение.

VII. Начин на изразяване на становище

Становища и мнения по ОУПО Ракитово и ДЕО могат да се депозират в сградата на Община Ракитово, деловодство на Общинска администрация Ракитово: гр. Ракитово, 4640, обл. Пазарджик, ул. "Иван Клинчаров" № 57; на факс. 03542/2044, или по електронна поща: e-mail: rakitovo@abv.bg

Лице за връзка по провеждане на консултациите

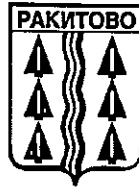
Арх. Георги Янакиев – главен архитект на общ. Ракитово, или г-жа Весела Георгиева – специалист д-ция ТСУ; тел. 03542/2253; e-mail: rakitovo@abv.bg

Арх. Ира Кънева – ръководител екип, изготвил ОУПО Ракитово; НЦТР ЕАД, София, ул. „Алабин“ 16-20, ет. 4, офис 402, тел. 02/ 9801085.

Катя Найденова – Ръководител на екипа, изготвил ДЕО към ОУПО Ракитово;

Краен срок за провеждане на консултациите и изразяване на становище по ОУПО Ракитово и ДЕО е по време на срещата за провеждане на обществено обсъждане на ОУП на община Ракитово, както и на Доклад за Екологична оценка /ЕО/ към него, която ще се проведе на 28.03.2019 г. от 14.00 часа в сградата на Общинска администрация Ракитово: гр. Ракитово, 4640 обл. Пазарджик, ул. "Иван Клинчаров" № 57 (зала на Общински съвет).

4640 Rakitovo, 57 Iv.Klincharov str.
phone: +3593542 20 44, fax +3593542 22 53
rakitovo@abv.bg
MUNICIPALITY OF RAKITOVO
www.rakitovo.info



ОБЩИНА РАКИТОВО
гр. Ракиново 4640, ул. "Ив. Клинчаров" 57
тел.код:03542 ,централа 20 44, факс 22 53
rakitovo@abv.bg; www.rakitovo.info

ОБЯВА ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЪЖДАНЕ НА ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА РАКИТОВО

На основание чл. 127, ал. 1 от ЗУТ, Община Ракиново съобщава на всички заинтересовани физически и юридически лица, че във връзка с процедуране на Предварителен проект на ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ОУП) на общината се организира провеждане на: ОБЩЕСТВЕНО ОБСЪЖДАНЕ на ОУП на община Ракиново, както и на Доклад за Екологична оценка /ЕО/ към него.

Цялата документация може да се види всеки работен ден от 8.00 до 12.00 часа и от 13.00 до 16.00 часа в сградата на Община Ракинова, находяща се на ул. "Иван Клинчаров" № 57.

Общественото обсъждане ще се проведе на 28.03.2019 г. от 14.00 часа в сградата на Общинска администрация Ракиново: гр. Ракиново, 4640 обл. Пазарджик, ул. "Иван Клинчаров" № 57 (зала на Общински съвет).

Всеки работен ден, до датата и часа на провежданото обсъждане, както и по време на провеждане на самото обществено обсъждане, в сградата на община Ракиново се приемат и писмени мнения, възражения, препоръки и въпроси, относно посочените документи.