

СЪОБЩЕНИЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА КОНСУЛТАЦИИ ПО ДОКЛАДА ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА НА ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА БАТАК

Във връзка с изискванията на нормативната уредба на 04.10.2024г. е открита процедура за провеждане на консултации по изготвения доклад за Екологична оценка (ЕО) на Предварителен проект на Общ устройствен план на община Батак (ОУПО).

I. Информация за възложителя (орган или оправомощено по закон трето лице): име, пълен пощенски адрес, лице за връзка – телефон и адрес за електронна поща:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	Община Батак, Област Пазарджик
Пълен пощенски адрес:	Гр. Батак - 4580, пл. „Освобождение“ № 5 Тел. централа: 03553/2260; 03553/2030 E-mail: mncplt_batak@abv.bg
Кмет на Община Батак	Инж. Георги Стефанов Харизанов Тел. централа: 03553/2260; 03553/2030 E-mail: mncplt_batak@abv.bg
Лице за контакти:	Инж. Леман Меткова e-mail: тел.

II. Обща информация за предложения план/програма

1. Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт

Предварителният проект на Общ устройствен план на община е изготвен въз основа на Решение на Общински съвет - Батак и при спазване на изискванията на Планово задание за изработване на ОУПО, прието със същото решение. ОУПО се разработва за територия на община Батак.

2. Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

Времевият диапазон за действие на ОУПО Батак е в съответствие с разпоредбите на Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове (ДВ, бр. 57 от 26.06.2001 г., в сила от 1.08.2001 г.) и Заданието за проектиране. ОУПО е с далекоперспективен хоризонт от 15 до 20 години.

3. Териториален обхват (национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини

ОУПО е с териториален обхват територията на община Батак.

4. Засегнати елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ)

В обхвата на ОУПО попадат следните защитени зони или части от тях: BG0001030 „Родопи Западни“, BG0001031 „Родопи Средни“, BG0000372 „Циганско градище“ по Директивата за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и 33 BG002113 „Триград-Мурсалица“, 33 BG002105 „Персенк“, 33 BG002073 „Добростан“ по Директивата за опазване на дивите птици, поради което, като

приложение към ЕО, е изготвен и доклад за оценка на въздействието на ОУПО върху предмета и целите на опазване в защитените зони.

5. Основни цели на плана ОУПО

Да бъде създадена оптимална пространствена и функционална структура на развитие, както и да бъде изградено комплексно устройство на общината в единство на урбанизираните структури със съществуващите природна и антропогенна среда и специфични за община Батак социално-икономически условия. Да се създаде планова основа за дългосрочно, устойчиво устройствено развитие и хармонична жизнена среда на урбанизираните територии и териториите извън тях, обвързани с Общинския план за развитие и подходящи условия за обитаване и реализация на дейности за цялостно социално-икономическо развитие.“

Реализирането на главната цел се предпоставя от постигането на следните цели:

- Създаване на необходимите устройствени условия за реализиране на стратегическите документи по Закона за регионалното развитие;
- Съобразяване на предвижданията на ОУПО с документи за стратегическото планиране на пространственото развитие, а именно: Национална концепция за пространствено развитие за периода 2013-2025 г.;
- Създаване на условия за социално-икономическото развитие чрез стимулиране на публично-частното партньорство;
- Осигуряване на условия за опазване околната среда и обектите на културно наследство;
- Развитие на основните функционални системи – “Обитаване”, “Труд”, “Обслужване”, “Отдых”;
- Създаване на ОУПО като инструмент за ползване на финансовите ресурсите на оперативните програми, съфинансирани от фондовете на Европейския съюз.

Основните задачи на ОУПО произтичат както от нормативната регламентация в ЗУТ и Наредба № 8 за съдържанието и обхвата на устройствените планове, така и от съществуващото състояние на общинската територия, нейната структура, функции и начини на земеползване, селищна мрежа, транспортна и инфраструктурна съоръженост и действащи охранни режими по специални закони.

Основните задачи, които си е поставил ОУПО са да определи:

- общата структура на територията на община Батак - предмет на плана и преобладаващото предназначение на съставните и структурните ѝ части, местоположението и границите на урбанизираните територии, земеделските територии; горските територии, защитените територии, защитените зони, санитарно-охранителни зони на водоизточници, нарушените територии за възстановяване, водните течения и площи и териториите със специално, с друго или със смесено предназначение;
- общият режим на устройство на всяка от териториите по предходната точка, който включва най-общи цели, мерки и изисквания за тяхното опазване, използване, изграждане и развитие;
- извънурбанизираните територии - изключителна държавна, публична държавна и публична общинска собственост, и режимът на тяхното устройство;
- разположението на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура и сервитутните им зони на територията на община Батак и връзките им с териториите на съседните общини и с инфраструктурни мрежи, съоръжения и обекти от национално значение;

- териториите с вероятно разпространение на предвидими природни бедствия и необходимите превантивни мерки и начин на устройство и защита;
- териториите за активно прилагане на ландшафтно-устройствени мероприятия и естетическо оформяне, в т.ч. териториите за превантивна устройствена защита съгласно чл. 10, ал. 3 от Закона за устройство на територията;
- територии за специални обекти, свързани с отбраната и сигурността на страната, и прилежащи към тях забранени и сервитутни зони.

В обхвата на ОУПО попадат следните защитени зони или части от тях: BG0001030 „Родопи Западни“, BG0001031 „Родопи Средни“, BG0000372 „Циганско градище“ по Директивата за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и 33 BG002113 „Триград-Мурсалица“, 33 BG002105 „Персенк“, 33 BG002073 „Добростан“ по Директивата за опазване на дивите птици, поради което, като приложение към ЕО, е изготвен и доклад за оценка на въздействието на ОУПО върху предмета и целите на опазване в защитените зони.

6. Финансиране на плана/програмата (например държавния и общинския бюджет, международни програми, финансови институции)

Финансирането на плана е от държавния бюджет, вкл. и съфинансиране от общинския бюджет

7. Срокове и етапи на изготвянето на плана или програмата и наличие, нормативно регламентирано на изискване за обществено обсъждане или друга процедурна форма за участие на обществеността

ОУП на община Батак се изработва в две фази:

- Предварителен проект и
- Окончателен проект.

ОУПО е с период на действие от *15 до 20 години*.

На основание чл. 127, ал. 1 от Закона за устройство на територията и чл. 21, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, ОУП на община Батак подлежи на обществено обсъждане.

На основание чл. 19, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми по изготвения доклад за екологична оценка се провеждат консултации със заинтересованата общественост.

III. Орган, отговорен за прилагането на плана/програмата

Органът, отговорен за прилагането на плана е Община Батак.

IV. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата.

Органът, отговорен за приемане/ одобряване на ОУПО е Общински съвет - Батак.

V. Място с публичен достъп и време за запознаване с проекта за плана ОУПО, доклада за ЕО с всички приложения и материалите към него

Общият устройствен план на община Батак – фаза Предварителен проект и доклада за Екологичната оценка към него, са на разположение на интересуващите се в сградата на Общинска администрация гр. Батак, всеки работен ден от 08:00 до 17:00 часа , както и на <https://www.batak.bg/index.php?page=oup>.

VI. Срок за изразяване на становище

От момента на публикуване на настоящото Съобщение до провеждане на срещата за обществено обсъждане, както и на самата среща, която ще се проведе на – 07.11.2024 г./четвъртък/.

Краен срок за провеждане на консултациите и изразяване на становище по ОУПО и ЕО е до 17.00 часа на 04.11.2024г. /понеделник/.

VII. Начин на изразяване на становище

Становища и мнения по ОУП на община Батак – фаза Предварителен проект и ДЕО могат да се депозират в сградата на Община Батак, деловодство на Общинска администрация Батак: пл. "Освобождение" № 5, всеки работен ден от 8.00 до 17.00 часа, както и на e-mail: mncpl_t_batak@abv.bg, както и по време на самата среща.

VII. Лице за връзка по провеждане на консултациите

инж. Леман Меткова.

Тел. .

Краен срок за провеждане на консултациите и изразяване на становища и мнения по ОУПО Батак – фаза Предварителен проект може и по време на срещата за провеждане на обществено обсъждане, която ще се проведе на 07.11.2024 г. /четвъртък/ от 13:30 часа в сградата на Община Батак, в заседателната зала на ОБС – Батак.