

Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ – ПАЗАРДЖИК

На Ваш изх. № ПД-02-3-(5)/23.05.2023г.

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)

от Петър Каменски – ВРИД Кмет на Община Панагюрище, Панагюрище 4500, пл. "20 Април" № 13, email: panagyurishte@panagyurishte.bg

(име, фирма, длъжност)

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на: **Изменение на общ устройствен план на община Панагюрище за ни в кад. райони № № 96, 118, 129 и 130 з-ще на с. Елишица, ПИ в Кад. райони № 107 и 108 з-ще на с. Левски и ни № № 55302.104.368, 55302.104.453, 55302.404.4, 55302.404.32, 55302.404.33, 55302.404.34, 55302.404.35 и 55302.404.36 з-ще на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище**

(наименование на плана/програмата)

Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Име: ОБЩИНА ПАНАГЮРИЩЕ

Пълен пощенски адрес: Панагюрище 4500,пл. "20 Април" № 13,
email: panagyurishte@panagyurishte.bg

Лице за връзка: Тодорка Демирова – главен експерт „Архитектура и устройство на територията“ в отдел „ТСУ“. Телефон за връзка: 884310757.

2. Обща информация за предложения план/програма

а) Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт

Необходимостта от изготвяне на изменение на ОУПО Панагюрище за поземлени имоти находящи се в землищата на с. Елшица, с. Левски и гр. Панагюрище се налага от настъпили промени в общественно-икономическите условия и по конкретно - инвестиционен интерес за изграждане на фотоволтаични електроцентрали, с цел засилване на инвестициите в производство на зелена енергия и създаване нови работни места на територията на община Панагюрище. Проектът за изменение се процедурира на основание чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, като засяга ПИ в кад. райони № № 96, 118, 129 и 130 з-ще на с. Елшица, ПИ в кад. райони № 107 и 108 з-ще на с. Левски и ПИ № № 55302.104.368, 55302.104.453, 55302.404.4, 55302.404.32, 55302.404.33, 55302.404.34, 55302.404.35 и 55302.404.36 з-ще на гр. Панагюрище.

б) Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

Периода на действие на изменението на ОУП на Панагюрище е дългосрочен. Съгласно предвижданията на действащият Общ устройствен план на община Панагюрище, одобрен с Решение № 400/31.03.2022 г. на Об. Съвет – Панагюрище и обнародван в ДВ. бр. 37/18.05.2022 г., териториите предмет на изменението се намират извън строителните граници на населените места, с обща площ 1476,2 дка, представляващи основно земеделски територии с ниска категория, държавна, общинска и частна собственост. По-конкретно:

- ПИ в кад. райони № № 96, 118, 129 и 130 з-ще на с. Елшица с обща площ 1303,7 дка. с добра достъпност до общински път;
- ПИ в кад. райони № 107 и 108 з-ще на с. Левски с обща площ 100,9 дка с добра достъпност до общински път;
- ПИ с № № 55302.104.368, 55302.104.453, 55302.404.4, 55302.404.32, 55302.404.33, 55302.404.34, 55302.404.35 и 55302.404.36 з-ще на гр. Панагюрище с обща площ 71,6 дка, с добра достъпност до път Ш-801 от РПМ.

Изработването на проект за изменение на ОУПО, се извършва във връзка с инвестиционни намерения за изграждане на фотоволтаични централи (ФЕЦ), както и на прилежащата техническа инфраструктура.

С проектът се цели да се създаде необходимата териториално устройствена основа за процедуриране на последващи подробни устройствени планове (ПУП) и осъществяване на инвестиционните намерения.

Изменението на ОУП на Община Панагюрище предлага промяна на територии от земеделски и горски в урбанизирани, с предназначение и устройство, съгласно постановките на действащия ОУПО Панагюрище, както следва:

- За ПИ 27406.96.804 и части от ПИ 27406.96.806 и 27406.96.878 в землището на с. Елшица за „Предимно производствена устройствена зона (Пп)“, попадаща в група устройствени зони за

производствени дейности. Параметрите на застрояване в зоната са: Плътност на застрояване – до 80%; КИНТ – до 2,5; Минимална озеленена площ – от 20% до 40%

- За ПИ в кад. райони № № 118, 129 и 130 в землището на с. Елшица за „Територии с допустима промяна на предназначението с параметри за предимно производствена устройствена зона (Пп)“, с параметрите на застрояване: Плътност на застрояване – до 80%; КИНТ – до 2,5; Минимална озеленена площ – от 20% до 40%.

- За ПИ в кад. райони № 107 и 108 в землището на с. Левски за „Територии с допустима промяна на предназначението с параметри за предимно производствена устройствена зона (Пп)“, с параметрите на застрояване: Плътност на застрояване – до 80%; КИНТ – до 2,5; Минимална озеленена площ – от 20% до 40%.

- За ПИ с № № 55302.104.368, 55302.104.453, 55302.404.4, 55302.404.32, 55302.404.33, 55302.404.34, 55302.404.35 и 55302.404.36 в землището на гр. Панагюрище за „Територии с допустима промяна на предназначението с параметри за предимно производствена устройствена зона (Пп)“, с параметрите на застрояване: Плътност на застрояване – до 80%; КИНТ – до 2,5; Минимална озеленена площ – от 20% до 40%.

в) Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини

Процесът на разработване на изменение на Общ устройствен план на община Панагюрище следва да се структурира в два основни етапа. Всеки от тези етапи притежава относителна степен на завършеност, ситуиран е ясно в съответен времеви интервал и приключва с определена форма. Два етапа на реализация:

- Задание по чл. 125 от ЗУТ;
- Изменение - проект по чл. 134 (1) т. 1 от ЗУТ.

Задание за изменение на ОУПО се състои от: - проучване на територията, събиране на изходна информация, касаеща изменението; - извадка от одобрен ОУПО Панагюрище; - предложение за изменение и съгласуване с възложителя на графичен и текстови материал;

- внасяне в община Панагюрище за разглеждане от Общински съвет;
- получаване на Решение от Об. съвет за допускане на Изменението на ОУПО;
- съгласуване с РИОСВ Пазарджик и НИНКН към МК. Изменение на ОУПО Панагюрище се състои от: - изготвяне на проект - изменение;
- изготвяне на преценка за необходимост от ЕО; - внасяне в общината за процедиране на проекта; - съгласуване на проекта - изменение с РИОСВ – Пазарджик;
- провеждане на обществено обсъждане;
- разглеждане и приемане на проекта от ЕСУТ - Пазарджик;
- разглеждане и приемане на проекта от Общински съвет - Пазарджик;
- решението за одобряване на проекта се обнародва в “Държавен вестник”

г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)

В настоящото изменение на общия устройствен план на община Панагюрище са включени имоти с идентификатор 27406.118.1, 27406.118.137, 27406.118.138, 27406.118.2, 27406.118.3, 27406.118.4, 27406.118.5, 27406.118.6, 27406.118.7, 27406.118.8, 27406.118.875, 27406.118.9, 27406.129.842, 27406.129.868, 27406.130.1, 27406.130.10, 27406.130.11, 27406.130.12, 27406.130.13, 27406.130.139, 27406.130.14, 27406.130.15, 27406.130.16, 27406.130.2, 27406.130.3, 27406.130.4, 27406.130.5, 27406.130.6, 27406.130.7, 27406.130.8, 27406.130.876, 27406.130.9, 27406.96.804, 27406.96.806 по КК и КР на с. Елшица, имоти с идентификатор 22681.107.1, 22681.107.10, 22681.107.11, 22681.107.12, 22681.107.13, 22681.107.14, 22681.107.15, 22681.107.16, 22681.107.17, 22681.107.18, 22681.107.2, 22681.107.3, 22681.107.367, 22681.107.4, 22681.107.5, 22681.107.6, 22681.107.648, 22681.107.7, 22681.107.8, 22681.107.9, 22681.108.1, 22681.108.2, 22681.108.3, 22681.108.4, 22681.108.5, 22681.108.6, 22681.108.7, 22681.108.8 по КК и КР на с. Левски и имоти с идентификатор 55302.104.368, 55302.104.453, 55302.404.4, 55302.404.32, 55302.404.33, 55302.404.34, 55302.404.35 и 55302.404.36 по КК и КР на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище.

В землищата на с. Елшица и с. Левски, общ. Панагюрище няма обявени защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, като част от Националната екологична мрежа.

В землището на гр. Панагюрище са обявени следните защитени територии:

1. ЗМ БИЧ, обявена със Заповед № 2194/12.12.1968 г., прекатегоризирана със Заповед № РД-416/03.04.2003 г. с цел опазване на характерен ландшафт.
2. ЗМ Венеца, обявена със Заповед № 183/06.02.1968 г., прекатегоризирана със Заповед № РД-419/03.04.2003 г. с цел опазване на характерен ландшафт.
3. ЗМ Душков пчелин, обявена със Заповед № 183/06.02.1968 г., прекатегоризирана със Заповед № РД-418/03.04.2003 г. с цел опазване на характерен ландшафт.
4. ЗМ Конското дърво, обявена със Заповед № 183/06.02.1968 г., прекатегоризирана със Заповед № РД-418/03.04.2003 г. с цел опазване на характерен ландшафт.
5. ЗМ Манзул, обявена със Заповед № РД-1120 от 02.07.1968 г., прекатегоризирана със Заповед № РД-382 от 03.04.2003 г. с цел опазване на вековна букова гора и характерен ландшафт в Средногорието.
6. ЗМ Оборище, обявена с Постановление на МС № 1171/24.09.1951 г., промяна в площта със Заповед № 256/25.02.1969 г., прекатегоризирана със Заповед № РД-422 от 03.04.2003 г. с цел опазване на характерен ландшафт.
7. ЗМ Сивата грамада, обявена със Заповед № 183/06.02.1968 г., прекатегоризирана със Заповед № РД-417/03.04.2003 г. с цел опазване на характерен ландшафт.
8. ЗМ Хайдушки кладенец, обявена със Заповед № 2194/12.12.1968 г., прекатегоризирана със Заповед № РД-414/03.04.2003 г. с цел опазване на характерен ландшафт.

Имотите предмет на изменението на ОУП в землището на гр. Панагюрище не попадат в границите на изброените защитени местности и са на значително разстояние от тях, така че изменението на ОУП да не окаже каквото и да е въздействие върху защитените територии като част от Националната екологична мрежа.

Имотите предмет на настоящото изменение на ОУП на община Панагюрище не попадат в границите на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000, като част от Националната екологична мрежа.

Най-близко разположени до имотите в землищата на с. Елшица и с. Левски са защитена зона BG0001039 „Попинци“, по директивата за местообитанията, обявена със Заповед № РД-320/31.03.2021 г. на МОСВ и защитена зона BG0000426 „Луда Яна“, по директивата за местообитанията, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г.

Най-близко разположени до имотите в землището на гр. Панагюрище са защитена зона BG0001039 „Попинци“, по директивата за местообитанията, обявена със Заповед № РД-320/31.03.2021 г. на МОСВ и защитена зона BG0001389 „Средна гора“, по директивата за местообитанията, обявена със Заповед № РД-320/31.03.2021 г. на МОСВ.

Защитена зона BG0001039 „Попинци“ е обявена с цел:

- опазване и поддържане на типовете природни местообитания, посочени в т. 2.1 (от заповедта за обявяване), местообитанията на посочените в т. 2.2 (от заповедта за обявяване) видове, техните популации и разпространение в границите на зоната за постигане и поддържане на благоприятното им природозащитно състояние в Континенталния биогеографски регион;
- увеличаване на приноса на защитената зона по отношение на площта на природни местообитания с кодове 5210 и 6210 (*важни местообитания на орхидеи);
- подобряване на структурата и функциите на природни местообитания с кодове 5210, 91E0*, 91M0, 91W0 и 91Z0;
- подобряване на местообитанията на видовете Обикновена блатна костенурка (*Emys orbicularis*), Шипоопашата костенурка (*Testudo hermanni*), Шипобедрена костенурка (*Testudo graeca*) и Дългоух нощник (*Myotis bechsteinii*);
- при необходимост подобряване на състоянието или възстановяване на типове природни местообитания, посочени в т. 2.1 (от заповедта за обявяване), местообитания на посочени в т. 2.2 (от заповедта за обявяване) видове и техни популации;
- поддържане на свързаността на местообитанията на приоритетните за опазване видове *Кафява мечка (*Ursus arctos*) и *Европейски вълк (*Canis lupus*).

Предмет на опазване в защитена зона BG0001039 „Попинци“ са следните типове природни местообитания: 5210 Храсталаци с *Juniperus spp.*, 6110 * Отворени калцифилни или базифилни тревни съобщества от *Alyso-Sedion albi*, 6210 Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (*Festuco-Brometalia*) (*важни местообитания на орхидеи), 6220 * Псевдостепа с житни и едногодишни растения от клас *Thero-Brachypodietea*, 6520 Планински сенокосни ливади, 9170 Дъбово-габъррови гори от типа *Galio Carpinetum*, 91AA * Източни гори от космат дъб, 91E0 * Алувиални гори с *Alnus glutinosa* и *Fraxinus excelsior*

(*Alno-Pandion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*), 91M0 Балкано-панонски церово-горунови гори, 91W0 Мизийски букови гори, 91Z0 Мизийски гори от сребролистна липа.

Предмет на опазване в защитена зона BG0001039 „Попинци“ са местообитанията на следните видове:

- бозайници: *Европейски вълк (*Canis lupus*), *Кафява мечка (*Ursus arctos*), Пъстър пор (*Vormela peregusna*), Видра (*Lutra lutra*), Широкоух прилеп (*Barbastella barbastellus*), Голям ношник (*Myotis myotis*), Остроух ношник (*Myotis blythii*), Дългоух ношник (*Myotis bechsteini*);
- земноводни и влечуги: Червенокоремна бумка (*Bombina bombina*), Жълтокоремна бумка (*Bombina variegata*), Голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*), Обикновена блатна костенурка (*Emys orbicularis*), Шипоопашата костенурка (*Testudo hermanni*), Шипобедрена костенурка (*Testudo graeca*);
- риби: Обикновен щипок (*Cobitis taenia*), Маришка мряна (*Barbus cyclolepis*);
- безгръбначни: Бръмбар рогач (*Lucanus cervus*), Обикновен сечко (*Cerambyx cerdo*), Буков сечко (*Morimus funereus*), *Алпийска розалия (*Rosalia alpina*), Лицена (*Lycaena dispar*), *Dioszeghyana schmidtii*, *Четириточкова мечка пеперуда (*Euplagia (Callimorpha) quadripunctaria*), Бисерна мида (*Unio crassus*).

Защитена зона BG0001389 „Средна гора“ е обявена с цел:

- опазване и под държане на типовете природни местообитания, посочени в т. 2.1 (от заповедта за обявяване), местообитанията на посочените в т. 2.2 (от заповедта за обявяване) видове, техните популации и разпространение в границите на зоната, за постигане и поддържане на благоприятното им природозащитно състояние в съответните биогеографски региони;
- увеличаване на приноса на защитената зона по отношение на площта на природно местообитание с код 7140 в частта от защитената зона, попадаща в Алпийския биогеографски регион;
- подобряване на структурата и функциите на природни местообитания с кодове 6210 (*важни местообитания на орхидеи), 62D0, 91E0*, 91M0 и 91W0 в двата биогеографски региона;
- подобряване на структурата и функциите на природно местообитание с код 6430 в частта от защитената зона, попадаща в Алпийския биогеографски регион, и на природни местообитания с кодове 91Z0 и 91G0* в частта от защитената зона, попадаща в Континенталния биогеографски регион;
- подобряване на местообитанията на вида Обикновена блатна костенурка (*Emys orbicularis*) в двата биогеографски региона и на видовете Шипобедрена костенурка (*Testudo graeca*) и Шипоопашата костенурка (*Testudo hermanni*) в частта от защитената зона, попадаща в Континенталния биогеографски регион;
- при необходимост подобряване на състоянието или възстановяване на типове природни местообитания, посочени в т. 2.1 (от заповедта за обявяване), местообитания на посочени в т. 2.2 (от заповедта за обявяване) видове и техни популации;

- поддържане на свързаността на местообитанията на приоритетните за опазване видове *Кафява мечка (*Ursus arctos*) и *Европейски вълк (*Canis lupus*).

Предмет на опазване в защитена зона BG0001389 „Средна гора“ са следните типове природни местообитания: 5130 Съобщества на *Juniperus communis* върху варовик, 5210 Храсталаци с *Juniperus spp.*, 6110 * Отворени калцифилни или базифилни тревни съобщества от *Alyssosedion albi*, 6210 Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (*Festuco-Brometalia*) (*важни местообитания на орхидеи), 6230 * Богати на видове картълови съобщества върху силикатен терен в планините, 62A0 Източно субсредиземноморски сухи тревни съобщества, 62D0 Оромизийски ацидофилни тревни съобщества, 6430 Хидрофилни съобщества от високи треви в равнините и в планинския до алпийския пояс, 6510 Низинни сенокосни ливади, 6520 Планински сенокосни ливади, 7140 Преходни блата и плаващи подвижни торфища, 8210 Хазмофитна растителност по варовикови скални склонове, 8220 Хазмофитна растителност по силикатни скални склонове, 8230 Силикатни скали с пионерна растителност от съюзите *Sedo-Scleranthion* или *Sedo albi-Veronicion dillenii*, 8310 Неблагоустроени пещери, 9110 Букови гори от типа *Luzulo-Fagetum*, 9130 Букови гори от типа *Asperulo-Fagetum*, 9170 Дъбово-габъррови гори от типа *Galio Carpinetum*, 91AA * Източни гори от космат дъб, 91E0 * Алувиални гори с *Alnus glutinosa* и *Fraxinus excelsior* (*Alno-Pandion, Alnion incanae, Salicion albae*), 91G0 * Панонски гори с *Quercus petraea* и *Carpinus betulus*, 91M0 Балкано-панонски церово-горунови гори, 91W0 Мизийски букови гори, 91Z0 Мизийски гори от сребролистна липа.

Предмет на опазване в защитена зона BG0001389 „Средна гора“ са местообитанията на следните видове:

- бозайници: *Кафява мечка (*Ursus arctos*), *Европейски вълк (*Canis lupus*), Пъстър пор (*Vormela peregusna*), Видра (*Lutra lutra*), Лалугер (*Spermophilus citellus*), Голям подковонос (*Rhinolophus ferrumequinum*), Малък подковонос (*Rhinolophus hipposideros*), Южен подковонос (*Rhinolophus euryale*), Голям нощник (*Myotis myotis*), Дългоух нощник (*Myotis bechsteinii*), Трицветен нощник (*Myotis emarginatus*), Остроух нощник (*Myotis blythii*), Широкоух прилеп (*Barbastella barbastellus*);

- земноводни и влечуги: Жълтокоремна бумка (*Bombina variegata*), Голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*), Пъстър смок (*Elaphe sauromates*), Обикновена блатна костенурка (*Emys orbicularis*), Шипобедрена костенурка (*Testudo graeca*), Шипоопашата костенурка (*Testudo hermanni*);

- риби: Маришка мряна (*Barbus cyclolepis*), Европейска горчивка (*Rhodeus amarus*), Обикновен щипок (*Cobitis taenia*);

- безгръбначни: *Ручеен рак (*Austropotamobius torrentium*), Бръмбар рогач (*Lucanus cervus*), Обикновен сечко (*Cerambyx cerdo*), Буков сечко (*Morimus funereus*), *Осмодерма (*Osmoderma eremita*), *Алпийска розалия (*Rosalia alpina*), *Четириточкова меча пеперуда (*Euplagia Callimorpha quadripunctaria*), Полиоматус (*Polyommatus eroides*), Лицена (Голяма огневка) (*Lycaena dispar*), Ценагрион (Ручейно пъстриче) (*Coenagrion ornatum*), Кордулегастер (Балканско воденичарче) (*Cordulegaster heros*);

-растения: *Hamatocaulis vernicosus*.

По данни от Информационната система за защитените зони от Екологична мрежа Натура 2000, предмет на опазване в защитена зона BG0000426 „Луда Яна“ са следните типове природни местообитания: 91E0 * Алувиални гори с *Alnus glutinosa* и *Fraxinus excelsior* (*Alno-Pandion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*) и 91M0 Балкано-панонски церово-горунови гори, както и местообитанията на следните видове:

-бозайници: *Европейски вълк (*Canis lupus*), Пъстър пор (*Vormela peregusna*), Видра (*Lutra lutra*), Лалугер (*Spermophilus citellus*), Голям подковонос (*Rhinolophus ferrumequinum*), Малък подковонос (*Rhinolophus hipposideros*), Широкоух прилеп (*Barbastella barbastellus*), Дългопръст ношник (*Myotis capaccinii*);

-земноводни и влечуги: Голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*), Жълтокоремна бумка (*Bombina variegata*), Червенокоремна бумка (*Bombina bombina*), Обикновена блатна костенурка (*Emys orbicularis*), Шипобедрена костенурка (*Testudo graeca*), Шилоопашата костенурка (*Testudo hermanni*);

-риби: Маришка мряна (*Barbus plebejus*), Европейска горчивка (*Rhodeus sericeus*), Обикновен щипок (*Cobitis taenia*);

-безгръбначни: *Алпийска розалия (*Rosalia alpina*), Бисерна мида (*Unio crassus*), Бръмбар рогач (*Lucanus cervus*), Обикновен сечко (*Cerambyx cerdo*), Буков сечко (*Morimus funereus*), Набръчкан пробатикус (*Probaticus subrugosus*).

Имотите предмет на настоящото изменение на ОУП на община Панагюрище не попадат в границите на защитени зони, на значително разстояние от тях са, така че изменението на ОУП да не окаже каквото и да е въздействие върху тях като част от Националната екологична мрежа.

д) Основни цели на плана/програмата

Основната цел на изменението на ОУП на Община Панагюрище за всеки от имотите е както следва:

- За ПИ 27406.96.804 и части от ПИ 27406.96.806 и 27406.96.878 в землището на с. Елищица за „Предимно производствена устройствена зона (Пп)“, попадаща в група устройствени зони за производствени дейности. Параметрите на застрояване в зоната са:

- Плътност на застрояване – до 80%;

- КИНТ – до 2,5;

- Минимална озеленена площ – от 20% до 40%.

- За ПИ в кад. райони № № 118, 129 и 130 в землището на с. Елищица за „Територии с допустима промяна на предназначението с параметри за предимно производствена устройствена зона (Пп)“, с параметрите на застрояване:

- Плътност на застрояване – до 80%;

- КИНТ – до 2,5;

- Минимална озеленена площ – от 20% до 40%.

- За ПИ в кад. райони № 107 и 108 в землището на с. Левски за „Територии с допустима промяна на предназначението с параметри за предимно производствена устройствена зона (Пп)“, с параметрите на застрояване:

- Плътност на застрояване – до 80%;

- КИНТ – до 2,5;

- Минимална озеленена площ – от 20% до 40%.

- За ПИ с № № 55302.104.368, 55302.104.453, 55302.404.4, 55302.404.32, 55302.404.33, 55302.404.34, 55302.404.35 и 55302.404.36 в землището на гр. Панагюрище за „Територии с допустима промяна на предназначението с параметри за предимно производствена устройствена зона (Пп)“, с параметрите на застрояване:

- Плътност на застрояване – до 80%;

- КИНТ – до 2,5;

- Минимална озеленена площ – от 20% до 40%

е) Финансиране на плана/програмата (държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции)

Финансирането на обекта е изцяло отстрана на възложителя на плана.

ж) Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или друга процедурна форма за участие на обществеността

30 работни дни след допускане на Изменението - Проект от Общински съвет - Панагюрище.

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата

За прилагането на план/програмата възложителя на плана:

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

Органът за приемане на план/програмата Община Панагюрище.

5. (не е задължително за потъване)

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО). В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС поради следните основания (мотиви):

Приложение:

А. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 към ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

Периода на действие на изменението на ОУП на Панагюрище е дългосрочен. Съгласно предвижданията на действащият Общ устройствен план на община Панагюрище, одобрен с Решение № 400/31.03.2022 г. на Об. Съвет – Панагюрище и обнародван в ДВ. бр. 37/18.05.2022 г., териториите предмет на изменението се намират извън строителните граници на населените места, с обща площ 1476,2 дка, представляващи основно земеделски територии с ниска категория, държавна, общинска и частна собственост. По-конкретно:

- ПИ в кад. райони № № 96, 118, 129 и 130 з-ще на с. Елшица с обща площ 1303,7 дка. с добра достъпност до общински път;
- ПИ в кад. райони № 107 и 108 з-ще на с. Левски с обща площ 100,9 дка с добра достъпност до общински път;
- ПИ с № № 55302.104.368, 55302.104.453, 55302.404.4, 55302.404.32, 55302.404.33, 55302.404.34, 55302.404.35 и 55302.404.36 з-ще на гр. Панагюрище с обща площ 71,6 дка, с добра достъпност до път III-801 от РПМ.

Изработването на проект за изменение на ОУПО, се извършва във връзка с инвестиционни намерения за изграждане на фотоволтаични централи (ФЕЦ), както и на прилежащата техническа инфраструктура.

С проектът се цели да се създаде необходимата териториално устройствена основа за пропеждане на последващи подробни устройствени планове (ПУП) и осъществяване на инвестиционните намерения.

Изменението на ОУП на Община Панагюрище предлага промяна на територии от земеделски и горски в урбанизирани, с предназначение и устройство, съгласно постановките на действащия ОУПО Панагюрище, както следва:

- За ПИ 27406.96.804 и части от ПИ 27406.96.806 и 27406.96.878 в землището на с. Елшица за „Предимно производствена устройствена зона (Пп)“, попадаща в група устройствени зони за производствени дейности. Параметрите на застрояване в зоната са: Плътност на застрояване – до 80%; КИНТ – до 2,5; Минимална озеленена площ – от 20% до 40%

- За ПИ в кад. райони № № 118, 129 и 130 в землището на с. Елшица за „Територии с допустима промяна на предназначението с параметри за предимно производствена устройствена зона (Пп)“, с параметрите на застрояване: Плътност на застрояване – до 80%; КИНТ – до 2,5; Минимална озеленена площ – от 20% до 40%.

- За ПИ в кад. райони № 107 и 108 в землището на с. Левски за „Територии с допустима промяна на предназначението с параметри за предимно производствена устройствена зона (Пп)“, с параметрите на застрояване: Плътност на застрояване – до 80%; КИНТ – до 2,5; Минимална озеленена площ – от 20% до 40%.

- За ПИ с № № 55302.104.368, 55302.104.453, 55302.404.4, 55302.404.32, 55302.404.33, 55302.404.34, 55302.404.35 и 55302.404.36 в землището на гр. Панагюрище за „Територии с допустима промяна на предназначението с параметри за предимно производствена устройствена зона (Пп)“, с параметрите на застрояване: Плътност на застрояване – до 80%; КИНТ – до 2,5; Минимална озеленена площ – от 20% до 40%.

Изработването на проект за изменение на ОУПО, се извършва във връзка с инвестиционно намерения за изграждане на фотоволтаична централа (ФЕЦ), на индустриална система за съхранение на електроенергия, както и на прилежаща техническа инфраструктура за присъединяване към електропреносната мрежа. С проектът се цели да се създаде необходима териториално устройствена основа за: • Изграждане на фотоволтаична централа (ФЕЦ); • Изграждане на необходимата кабелна мрежа за свързване на фотоволтаичната централа с електропреносната мрежа; • Изграждане на други елементи на техническата инфраструктура, необходими за реализацията на инвестиционното намерение. Предназначението и устройството на разглежданата територия, съгласно Правила и нормативи за прилагане на ОУПО Панагюрище. Това са територии за електроцентрали от ВЕИ, електростанции, ел. подстанции, телефонни централи, физическа инфраструктура към електронната съобщителна мрежа, радио и телевизионни и други телекомуникационни централи и др., към които попада и инвестиционното намерение за изграждане на фотоволтаична централа (ФЕЦ). Параметрите на застрояване са съгласно спецификата и конкретните функции и се установяват с ПУП. Имотите върху, които ще се изгради фотоволтаичната централа и необходимите и съоръжения са свободни терени, с транспортната достъпност от или в близост до общински път НКV-2013.

Слънчевата централа преобразува „неизчерпаемата“ енергия на слънцето в електрическа. За целта се използват полупроводникови преобразуватели – слънчеви панели, които преобразуват слънчевата енергия в електрическа и силови електронни преобразуватели, които трансформират електрическата енергия от един вид в друг. От техническа гледна точка,

процесът на генериране на ток се извършва в обема на полупроводникови фотоелементи без да се извършва механично движение или химичен процес. Слънчевите фотони се преобразуват в електрически ток вследствие на физичен процес – вътрешен фотоефект. Съставните химични елементи и съединения на панелите са Si, SiO₂, Al, Al₂O₃, които не са токсични вещества. **Панелите не издават шум и не се разрушават при експлоатация.**

На площадка в имотите, които са собственост на инвеститорите ще се изгради инженерно-техническа инфраструктура и монтират соларни панели, производство на CSI (Canadian Solar). Изграждането на фотоволтаичната централа ще се състои от следните елементи: фотоволтаични модули, кабели, инвенторни блокове, разпределителни уредби, елпоровод. Не се предвижда промяна на съществуващата инфраструктура.

Разположението и наклонът на панелите е определено след извършване на предварително проучване на слънчево-енергийния потенциал на района. Фотоволтаиците ще генерират електричество в резултат от облъчването им от сравнително тесни ленти от пълния слънчев спектър.

Годишната слънчева радиация за дадения регион е около 1493 kWh/m².

Избраните фотоволтаични модули са от последно поколение и са със здрава, устойчива на корозия алуминиева рамка, изпитвана самостоятелно за устойчивост на натоварване от вятър до 2,4 Кра, осигурявайки стабилни механични характеристики на модулите.

Панелите ще бъдат монтирани на метални колони (фиксирана, поддържаща конструкция) с височина 2000 мм от кота „нула“ и дълбочина 1560 мм. Размерът на модулите е 0,982 м x 1,324 м. Същите ще бъдат разположени под наклон спрямо хоризонта с ориентация перпендикулярно на падащите слънчеви лъчи (30-34 градуса). Всички модули ще са разположени в редове в посока изток-запад, така че лицевата страна на панелите да бъде насочена на юг и съответно да се получи и желания наклон спрямо хоризонта. Лицевата страна на модулите представлява прозрачно стъкло с монтирани зад него силициеви фотоелементи поглъщащи част от слънчевите лъчи. Конструкцията на модулите е подсилена с алуминиеви рамки, а електрическите контакти са на тилната повърхност, затворени херметично против влага. Всички проводници са с подобрена двойна изолация с гарантирана устойчивост спрямо температурни колебания и UV радиация. Освен това, всички кабели са със специално покритие, което е с неприятен за дивите животни вкус и в случай на опит да бъде прегризан даден кабел, животното инстинктивно го пуска, без това да му вреди по какъвто и да е начин.

От архитектурна гледна точка, подредените редици фотоволтаични панели ще са с височина 2000 мм над земната повърхност. Тази височина позволява преминаването на въздушни течения, което допринася за естественото охлаждане на модулите. Същата позволява и свободно преминаване на животински видове.

Строителството на фотоволтаичната централа ще се състои в следните етапи:

изграждане на поддържаща конструкция;

монтиране на модули, инвентори, повишаващ трансформатор;

окабеляване и свързване към електропреносната мрежа.

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

Процесът на разработване на изменение на Общ устройствен план на община Панагюрище следва да се структурира в два основни етапа. Всеки от тези етапи притежава относителна степен на завършеност, ситуиран е ясно в съответен времеви интервал и приключва с определена форма. Два етапа на реализация:

- Задание по чл. 125 от ЗУТ;
- Изменение - проект по чл. 134 (1) т. 1 от ЗУТ.

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

Изменението на ОУП на Община Панагюрище не е свързан с екологични проблеми в района, след неговата реализация нарушените терени в рамките на няколко години ще възстановят първоначалния си вид.

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

Няма екологични проблеми от значение за план/програмата.

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

Предложеният проект няма как да е насочени към решаване на екологичните проблеми на района, същият е съобразен с актуалните и действащи документи със стратегически характер на европейско, национално, регионално, областно и общинско равнище.

е) наличие на алтернативи:

Съгласно действащият Общ устройствен план на община (ОУПО) Панагюрище, с последно изменение, одобрено с Решение № № 400/31.03.2022 г. на Об. Съвет – Панагюрище и обнародвано в ДВ. бр. 37/18.05.2022 г., териториите предмет на изменението се намират извън строителните граници на населените места, с обща площ 1476,2 дка, представляващи основно земеделски територии с ниска категория, държавна, общинска и частна собственост, промяната се налага от настъпили промени в общественно-икономическите условия и по конкретно - инвестиционни интереси за конкретните имоти.

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

Проектът за изменение се процедира на основание чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, като засяга горепосочените територии и чл.10, ал.1 от ЗУТ, Наредба №8 от 2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и действащите нормативни документи. За изходни данни се ползва цифров модел на кадастралната карта на гр. Панагюрище. Сервитутната граница се определя съгласно Наредба N 16 / 2004г., чл.7, ал.1, т.1 за сервитутите на енергийните обекти.

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложения план/програма:

Основните ИП са за изграждане на фотоволтаични паркове, засилване на инвестициите в производство на зелена енергия, както и създаване нови работни места на територията на община Панагюрище.

4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:

а) вероятността, продължителността, честотата и обратимостта на последиците:

Въздействието на ИП по време на строителството и последващата експлоатация ще бъде:

- краткотрайно през светлата част на деня;
- временно по време на строителството
- незначително, непряко,

Въздействията по време на строителството са неизбежни, с ниска интензивност и комплексност, тъй като строителните дейности са свързани с едновременно въздействие върху повечето компоненти на средата, в т.ч. върху факторите на средата – качество на въздуха, шум, човешко здраве, растителен и животински свят, ландшафт, почви. Основните въздействия в резултат на изпълнение на плана се наблюдават по време на строителството. Те са краткотрайни, с честота – в продължителност на работния ден и напълно обратими по отношение на атмосферен въздух, шум, води и почва. За почвите, ландшафта, животинския свят и растителността са неизбежни и еднократни, частично обратими. За останалите компоненти не се очаква въздействие. Не се предвижда отрицателно въздействие. С реализиране на ИП няма да настъпи ново, различно по вид от до сега съществуващите въздействия в района.

б) кумулативните въздействия:

Не се очаква появата на кумулативен ефект поради характера на инвестиционното предложение.

в) трансграничното въздействие:

Въздействието върху околната, работната и жизнената среда от експлоатацията на обекта няма да има трансграничен характер.

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последиците (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

Реализирането на ИП след промяната на ОУП на Община Панагюрище няма да окаже отрицателно въздействие върху здравето на населението в района. По време на реализацията на обекта, здравния риск на работещите се формира от наличните вредни фактори на

работната среда (шум, вибрации, прах). Определените въздействия са ограничени в периода на строителството и при работна среда на открито в рамките на работния ден. Потенциалният здравен риск е налице при системно неспазване на правилата за здравословни и безопасни условия на труд съгласно изискванията на Наредба № 2/2004 г. за минимални изисквания за спазване на здравословните и безопасни условия на труд при извършване на СМР.

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС:

На територията на площадката не се предвижда използването и/или съхранението на опасни химични вещества и смеси.

Характера на ИОУП и използваните суровини, материали и продукти по време на изграждането и експлоатацията не предполагат рискове от големи аварии и/или бедствия.

Съгласно информацията в Публичния електронен регистър по чл. 1, ал. 1, т. 7 от Наредба за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и за ограничаване на последствията от тях в близост до обособената територия за ИОУП не се експлоатират предприятия с нисък и висок рисков потенциал по Раздел първи на Глава седма на Закона за опазване на околната среда.

Обектът **не е свързан** с производство, съхранение или употреба на опасни химични вещества и смеси.

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

Обектите ще бъдат изпълнени на един етап, като застрояването ще се извърши на отстояние на 3 метра от границите на имота с височина до 5 метра, съгласно нормативната уредба.

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандартите за качество на околната среда или пределните стойности; интензивно земеползване):

➤ **Въздействие върху земеползването**

За реализацията на ИОУП ще се развият дейности само върху територията на предвидените имоти. Няма да се окаже въздействие върху земеползването в съседните имоти.

➤ **Въздействие върху атмосферния въздух**

Прогнозната оценка за очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обектите вследствие на тяхното изграждане показва, че въздействието ще бъде незначително и локално – ще засегне предимно територията на площадката.

➤ **Въздействие върху водите**

Реализацията на ИП не е свързана с образуването и заустването на производствени отпадъчни води.

➤ **Въздействие върху почвата**

Въздействие върху почвената покривка се очаква да бъде минимално по време на изграждане на обектите, след което нарушените терени ще се възстановят с времето.

➤ **Въздействие върху земните недра**

Реализацията на ИП не е свързано с дейности, засягащи и имащи отношение със земните недра.

➤ **Въздействие върху минералното разнообразие**

Реализацията на ИП не е свързано с дейности, засягащи и имащи отношение с минералното разнообразие.

➤ **Въздействие върху биологичното разнообразие и неговите елементи**

Реализацията на ИП не е свързано с дейности, засягащи и имащи отношение с биологичното разнообразие.

➤ **Въздействие върху защитените територии на единични и групови паметници на културата**

В близост до зоните няма защитени територии на единични и групови паметници на културата.

➤ **Въздействие на различните видове отпадъци**

При реализацията на ИП въздействието по фактор отпадъци е незначително.

➤ **Въздействие на рискови енергийни източници – шумове, вибрации, радиация**

ИП не водят до повишаване на шумовото ниво, вибрации и не е свързано с радиационни източници.

з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

Видът на очакваните въздействия при реализиране на ИП върху компонентите на околната среда е дадено таблично за всеки компонент.

Таблица 1

Характеристика на въздействието по време на експлоатацията	Атмосфера и въздух	Повърхностни води	Подземи и води	Геоложки и условия	Земни и почви	Растителен свят
Преки	не	не	не	не	не	да
Непреки	не	не	не	не	не	не
Кумулативни	не	не	не	не	не	да
Краткотрайни	не	не	не	не	не	не
Среднотрайни	не	не	не	не	не	не
Дълготрайни	не	не	не	не	не	да
Постоянни	не	не	не	не	не	да
Временни	не	не	не	не	не	не
Положителни	не	не	не	не	не	не
Отрицателни	не	не	не	не	не	да

Таблица 2

Характеристика на въздействието по време на експлоатацията	Животински и свят	Отпадъци	Шум	Ландшафт	Санитарно-хигиенни условия
Преки	да	да	да	да	да
Непреки	да	не	не	не	не
Кумулативни	да	не	не	да	не
Краткотрайни	не	не	не	не	не
Среднотрайни	не	не	не	не	не
Дълготрайни	да	да	да	да	да
Постоянни	не	не	не	да	не
Временни	да	да	да	не	да
Положителни	не	не	не	не	не
Отрицателни	да	не	не	не	не

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя в приложение.

6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

Не се предвиждат отрицателни въздействия върху околната среда, освен на етап строителството (главно свързани с отделяне на прах и шум).

Всяко строителство крие потенциална опасност от инциденти и аварии. За намаляване на риска от аварии ще бъде създадена организация на строителния процес, като всеки вид дейност ще се изпълнява от квалифицирани работници. Осъществяването на ИП не предвиждат извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.

7. Информация за платена такса и датата на заплащане.

Б. Електронен носител - 1 бр.

Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор



Дата: 23.05.2024 г.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ПЕТЪР КАМЕНСКИ

ВрИД КМЕТ НА ОБЩИНА ПАНАГЮРИЩЕ