

Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за ЕО

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г.,
изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

**ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ПАЗАРДЖИК**

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)

ИВАН ИВАНОВ

УПРАВИТЕЛ НА ИЛМА ИЛ ООД

(име, фирма, длъжност)

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля, да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на проект/програма Смяна предназначение на имот 46749.135.302 в село Мало Конаре, местност Корията от Нива обособяването на имота за Птицеферма

I. Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Име: ИЛМА ИЛ ООД

Пълен пощенски адрес: Гр. Пазарджик, ул. „Цар Самуил” №14

Тел./факс/ел. поща (e-mail):

Лице за връзка: Адриана Иванова –

2. Обща информация за предложения план/програма

- Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт

С решение № 325/29.11.2024 г. на Общински съвет – Пазарджик се одобрява задание за изработване на ПУП – ПРЗ за ПИ с идентификатор № 46749.135.302, м. Корията на землището на село Мало Конаре, общ. Пазарджик. С ПУП – плана за регулация за сметка на ПИ с идентификатор 46749.135.302, в местност Корията, се обособява един УПИ I-302 „За птицеферма” с площ 18 880 м². Достъпа до новообразуваното УПИ ще се осъществява през ПИ с идентификатори - 46749.135.245; 46749.135.98; 46749.135.250 с НТП – За селски, горски, ведомствен път, които са свързани с улица с о.т. 424-23-24 по регулационния план на село Мало Конаре. За осигуряване на транспортен достъп до имот 46749.135.302 чрез път с трайна настилка се изготвя ПУП – ПП, който е от страна на Община Пазарджик.

- Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

В съответствие с чл. 136, ал. 3 от ЗУТ, след влизане в сила на ПУП-ПРЗ, ще има действие до влизане в сила на нов или негово изменение

Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини

Смяна статута на ПИ с идентификатор № 46749.135.302, м. Корията на землището на село Мало Конаре, общ. Пазарджик. С ПУП – плана за регулация за сметка на ПИ с идентификатор 46749.135.302, в местност „Корията” се обособява един УПИ I-302 „За птицеферма” с площ 18 880 м².

- Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)

Имотът предмет на ПУП- ПРЗ, не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000” съгласно Закона за биологичното разнообразие. Най – близко разположената защитена зона е защитена зона ВГ 0000426 „Река Луда Яна” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД – 84-26.01.2024 г. на Министъра на околната среда и водите, която отстои на не по-малко от 0,79 км.

Имотът предмет на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии съгласно чл. 5 от Закона за защитените територии.

- Основни цели на плана/програмата

Основната част на план/програмата е разработен ПУП-ПРЗ - Смяна предназначение на имот 46749.135.302 в село Мало Конаре, местност Корията от Нива и обособяването на имота „За Птицеферма”.

- Финансиране на плана/програмата (държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции)

Финансирането на настоящия проект за ПУП-ПРЗ се извършва от Възложителя ИЛМА ИЛ ООД.

- Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или други процедурна форма за участие на обществеността

Проектът за ПУП-ПРЗ се изготвя в един етап (фаза – окончателна). Съгласно нормативните изисквания, регламентирани в Закона за устройството на територията ПУП се обявява на всички собственици на имоти, които са засегнати. Не се изисква провеждане на обществено обсъждане.

Възложителят съгласува проекта за ПУП-ПРЗ със всички заинтересовани централни и териториални администрации, експлоатационни дружества, а при необходимост и със специализираните контролни органи.

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата

Отговорен за прилагането на проекта е Възложителя ИЛМА ИЛ ООД

Спазване на заложените в ПУП-ПРЗ изисквания се контролират от Община Пазарджик

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

Проекта за ПУП-ПРЗ се приема от Експертен съвет по устройство на територията и се одобрява от кмета на Община Пазарджик

II. (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО)/В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС, поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Приложение:

А. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

Предлагания ПУП-ПРЗ ще позволи реализирането на бъдещо инвестиционно предложение за изграждане на птицеферма с капаците от 1 сграда с 40 000 за отглеждане на кокошки носачки.

Това е бъдещо инвестиционно предложение, което към настоящия момент не е финансово обезпечено предвид размера на инвестицията и е с опция да не се случи. На етап сигурност в инвестиционните намерения съгласно изискванията на нормативната уредба сме задължени да бъде предоставена информация и документация на отговорните органи. След тяхното произнасяне и становище да се съобразим при реализиране на инвестицията.

Водоснабдяване на проектния обект ще се осъществи от съществуваща площадкова мрежа в ПИ с идентификатор 46749.135.259 м. Корията собственост на ИЛМА ИЛ ООД. В имотите няма изградена канализация. Отпадъчните води от обекта ще се пречистват с подходящи пречиствателни съоръжения.

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

Предлагания проект за ПУП стои на много ниско място в цялостния процес на йерархията на планиране на устройство на територията. Не са необходими промени в други планове и програми с национално, регионални или местно значение. Не се засяга инфраструктури и съоръжение на ВиК, Напоителни системи, Газопреносни, Продуктопреносни и други мрежи.

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

Предлагания ПУП-ПРЗ е съобразен с изискванията по ЗУТ. Планът за регулация и застрояване на ПИ с идентификатор 46749.135.302, м. Корията в землището на село Мало Конаре, общ. Пазарджик и е съобразен с нормите за проектиране по ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони от 22.12.2023 и Наредба №8 /14.06.2001 за обема и съдържанието на устройствените планове

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

Инвестиционните намерения на ИЛМА ИЛ ООД е свързано с разширяване на птицефермата, което е съобразено с устройствените планове на Община Пазарджик. Отглеждането на кокошки носачки е свързано със специфични дейности относно опазване на екологичните стандарти. При изпълнение на дейностите ще се спазват всички нормативни изисквания за отделяне във въздуха на емисии от миризми, нива на шума в околната среда, отпадъци за да не се създава риск за околната среда и човешкото здраве.

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

Реализирането на плана съответства на основни принципи на общностното законодателство в областта на околната среда. Имота, който ще бъде засегнат за реализиране на ПУП-ПРЗ не представляват част от естествени, природни, ценни ландшафти със значение за общността.

е) наличие на алтернативи:

Настоящата план/програма е пряко свързан с дадености, състояние на техническата инфраструктура и местоположение от населено място. Възможните площадки за реализиране на подобни проекти, отговарящи на необходимите критерии не са често срещани на общия фон и това налага приоритетно да бъдат използвани.

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

За реализирането на конкретното инвестиционно намерение е избран парцел в непосредствена близост на бившето ТКЗС. Мястото е на доста голямо разстояние от населеното място. В непосредствена близост се намират в други имоти на фирмата, в която към настоящия момент се отглеждат кокошки носачки. Има изградена техническа структура за функционирането на системата по самото отглеждане, както и минимизиране на всички екологични проблеми. Инвестиционното намерение е да се увеличи капацитета на птицефермата и да се възползва в максимална степен от всички технически възможности за намаляване на екологичните замърсяване.

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложени план/програма:

Инвестиционното предложение има връзка с издаденото комплексно разрешително на Илма Ил ООД № 278/Н 1/2014 г. за отглеждане на кокошки носачки. На етап реализиране на инвестиции в настоящи имот ще бъде обект на отделно инвестиционно намерение и разрешение от компетентния орган за извършване на ЕО или ОВОС

3.1. Стратегии, планове и програми - План за интегрирано развитие на община

Пазарджик за периода 2021-2027

Планът за интегрирано развитие на община Пазарджик за периода 2021-2027 г. е основополагащ стратегически документ, който е и важен инструмент при формирането и провеждането на устойчиво и балансирано местно развитие на територията на общината, който се разработва в съответствие с предвижданията на Областната стратегия за развитие на област Пазарджик за периода 2021-2027 г. Плана за интегрирано развитие (ПИРО) определя средносрочните цели и приоритети за развитие и се изготвя като отворен документ, с оглед на предизвикателствата пред националното развитие и евентуалните промени в икономическата, нормативна и социална среда.

При изготвянето на плана са отчетени принципите на партньорство с гражданите и бизнеса, прозрачност при осъществяване на планирането, финансирането, програмирането, наблюдението и оценката за постигане на целите в общината и допълване на финансирането от публични източници, равните възможности и устойчивото развитие. Област Пазарджик е с традиции и дадености в областта на земеделието и животновъдството. Тъй като промяната на предназначението на имота няма да доведе до значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве, не е необходимо включването на изрични мерки за опазване на околната среда и човешкото здраве

3.2. Инвестиционни предложения и подробни устройствени планове, свързани с предложения ПУП

Към момента, в имота, предмет на ПУП- ПРЗ няма заявени инвестиционни предложения или инициирани подробни устройствени планове, освен настоящия ПУП-ПРЗ.

4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:

а) вероятността, продължителността, честота и обратимостта на последиците:

При промяна предназначението на ПУП-ПРЗ с цел доразвиване на дейностите по отглеждането на кокошки носачки не се очакват нови вредни въздействия върху компонентите на околната среда. Всички дейности свързани с последващи инвестиционни цели ще бъдат съобразени с националното законодателство и Европейски регламенти, както и становищата на компетентните органи.

б) кумулативните въздействия:

Промяната на предназначението на ПУП-ПРЗ, с цел смяна статута на имота няма да окаже отрицателно кумулативно въздействие на територията на село Мало Конаре.

в) трансграничното въздействие:

Промяната предназначението на ПУП-ПРЗ с цел смяна статута на имота няма да окаже трансгранично въздействие..

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

Действията на ИЛМА ИЛ ООД по опазване на околната среда отговарят на изискванията на българското законодателство. Една от целите на фирмата по опазване на околната среда е да осигури съответната информация относно екологичното състояние на подземните води, качеството на въздуха, шума, управлението на отпадъците, здравословните и безопасни условия на труд.

Основните цели на провежданата от фирмената политика за опазване на околната среда са:

- Идентифициране аспектите и въздействията от дейността върху околната среда;
- Осъществяване превантивен контрол с цел своевременно минимизиране или елиминиране замърсяванията на околната среда;
- Предоставяне информация на държавните органи и заинтересуваните лица относно въпроси, свързани с околната среда.

Рисковете при реализиране на бъдещото инвестиционно предложение могат да бъдат оценени като незначителни, при условие, че бъдат изпълнявани всички заложи мерки за безопасност по време на експлоатация на обекта. Потенциално въздействие върху факторите на жизнената среда респективно върху човешкото здраве са свързани по отношение на емисиите на шум, атмосферни замърсители. Предвид вида на и характера на планираните дейности както и отдалечеността от потенциално чувствителни рецептори (урбанизирани територии, обществени и жилищни зони) от площадката очакваното въздействие ще бъде пренебрежимо ниско, без потенциал за изменение върху качеството на жизнената среда, вкл. Акустичната среда и атмосферния въздух в населените места.

Тор: Кокошките носачки произвеждат значителни количества тор, който може да замърси почвата и водите, ако не се управлява правилно.

- Инсталациите ще бъдат проектирани съгласно директивите на ЕО и националното законодателство за съхранение и обработка на торта, както и ще се

разработят планове за неговото оползотворяване (например, като тор за земеделски земи).

- **Отпадъчни води:** Почистването на птицефермата генерира отпадъчни води, които могат да съдържат високи нива на органични вещества и патогени.
 - Ще се изградят системи за пречистване на отпадъчните води, преди те да бъдат изпуснати в околната среда съгласно изискванията на ЕС и националното законодателство.

Емисии във въздуха:

- **Амоняк:** Птицефермата е източник на емисии на амоняк, който може да допринесе за замърсяването на въздуха и образуването на фини прахови частици.
 - При проектиране на сградата ще се вземат под внимание мерки за намаляване на емисиите на амоняк, като оптимизиране на вентилацията и управление на торта.
- **Миризми:** Птицефермата с малка вероятност е обект на генериране на неприятни миризми, които да засегнат местните общности.
 - При проектиранена съоръженията ще се вземат мерки за намаляване на миризмите, като използване на системи за филтрация на въздуха в синхрон с изискванията на ЕС и националното законодателство.

Консумация на ресурси:

- **Енергия:** Птицефермата е консуматор на значителни количества енергия за, вентилация и осветление.
 - При изграждането и ще се заложи използването на енергийно ефективни технологии и възобновяеми енергийни източници. Към настоящия момент се работи и инвестира активно в тази посока от възложителя.

Шумово замърсяване: Птицефермата в определени случаи могат да бъдат източник на шумово замърсяване, което да засегне местните общности.

Други отпадъци - Разработена е програма за управление на отпадъците от ИЛМА ИЛ ООД. Третирането на отпадъците – събиране, съхранение и транспортиране ще се извършва съгласно изискванията на българското законодателство, както и на европейските стандарти. Събирането на отпадъците се извършва на работните площадки в контейнери или полиетиленови торби, които периодично ще се извозват. Всички служители на изпълнителите са инструктирани с правилата за управление на отпадъците, в обекти на фирмата.

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС:

Отглеждането на кокошки носачки се осъществява по предварително заложи технически параметри. Всяка сграда има спецификация на височина, дължина, ширина, цялостната концепция по отглеждане, която е компютъризирана и роботизирана – хранене, поене, почистване на тор, светлина и др. Човешката намеса е

сведена до минимум. В режим на работа ежедневно се осъществява и визуален контрол за наличие на изменение на работните заложи параметри. Периодичен контрол от органите на БАХБ за спазване на всички изисквания като хранителен обект и РИОСВ – за спазване на изискванията по екология.

Предвид изложеното степента от възникване на големи аварии може да се отчете като нисък потенциал.

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

Предлагания ПУП – ПРЗ за имота и характерът на устройствената зона, свързана с дейността не предполага въздействие върху засегнатото население. Величината и пространствения обхват на минималните очаквани въздействия са силно ограничени в рамките на изследваната територия.

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване):

На територията на поземления имот обект на промяна на предназначението, няма обекти на културно-историческото наследство, както и ценни и уязвими територии

з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

Имотът предмет на ПУП- ПРЗ, не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000” съгласно Закона за биологичното разнообразие. Най – близко разположената защитена зона е защитена зона BG 0000426 „Река Луда Яна” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД – 84-26.01.2024 г. на Министъра на околната среда и водите, която отстои на не по-малко от 0,79 км.

Имотът предмет на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии съгласно чл. 5 от Закона за защитените територии.

Реализирането на ПУП-ПРЗ няма да се отрази на местообитанията на животинските видове. Предвидените дейности не са в състояние да засегнат, а още по-малко да унищожат местообитанията на редки и застрашени от изчезване животински видове.

В границите на ПУП-ПРЗ, и в близост до него няма чувствителни, уязвими, ценни и санитарно-охранителни зони. В територията няма редки и застрашени видове растителност и обекти от Националната екологична мрежа.

Проектът на ПУП-ПРЗ не засяга ценна и уязвима територия, възникнала вследствие на особени естествени характеристики, както и няма да доведе до

въздействие върху района или ландшафти, които имат признат национален или международен статут за защита.

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:

Прилагам снимков материал



б.
Нормативни
изисквания за
провеждане
наблюдение и
време на



на
контрол по
прилагане

на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

В Закона за устройство на територията и подзаконовите нормативни актове към него няма нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана по отношение на показателите на околната среда. Изпълнението на ПУП-ПРЗ се контролира от Община Пазарджик по отношение на засегнатите площи.

Предвид анализите на очакваното въздействие върху околната среда, направени по-горе, с реализиране на дейностите по ПУП-ПРЗ не се очакват значителни и негативни въздействия върху околната среда, поради, което не е необходимо включването на допълнителни мерки за провеждане на наблюдение и контрол.

7. Информация за платена такса и дата на заплащане.

Б. Електронен носител - 1 бр.

Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 31.03.2025 г.

Възложител:

(подпис)