

Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за ЕО

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г.,
изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

**ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ПАЗАРДЖИК**

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)

от „КРЕЗ„ЕООД , КОСТАДИН

ТОШЕВ – УПРАВИТЕЛ ,

ЕИК 112562788 (име, фирма, длъжност)

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПИ с идентификатор 56561.200.192 , м. Машев кладенец по КККР на село Пищигово, общ. Пазарджик, област Пазарджик, с оглед за имота да се обособи едно УПИ -192 „, За многофункционален спортен комплекс, стрелбище, търговия и услуги, складова и производствена дейност, многофункционални и хотелски сгради и рекреация,,

(наименование на плана/програмата)

I. Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Име: „КРЕЗ„ ЕООД ЕИК 112562788

КОСТАДИН . ТОШЕВ – УПРАВИТЕЛ

Пълен пощенски адрес: град Пазарджик, ул.„Христо Касабвелев, №, 1, 4400

Тел./факс/ел. поща (e-mail):

Лице за връзка: инж. Анета Кечева – експерт „Програми и проекти,,

Пълен пощенски адрес: 4400, град Пазарджик, ул. Христо Касабвелев,, 1

Тел./факс/ел. поща (e-mail):

2. Обща информация за предложения план/програма

• Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт

- Чл.111,ал.1 от ЗУТ и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ ;
- Протокол на Общински експертен съвет № 11 от 27.11.2024год. и на основание чл.109,ал.1,т.1 , чл.124а,ал.1 и ал.5 и чл.124б,ал.1 от ЗУТ;
- Наредба 8 от 14 юни за обема и съдържанието на устройствените планове;
- Задание за изработване на ПИП – ПРЗ за ПИ с идентификатор 56561.200.192
- Одобряване на проект за ПУП -ПРЗ ,одобreno задание за изработване на ПИП – ПРЗ за ПИ с идентификатор 56561.200.192 с Решение №356 от 20 .12.2024год. на Общински съвет Пазарджик

Законови разпоредби даващи основание за изготвяне на план/ програма:

ЗАКОН ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА /В сила от 31.03.2001 г. / Обн. ДВ. бр.1 от 2 Януари 2001г., изм. ДВ. бр.41 от 24 Април 2001г., изм. ДВ. бр.111 от 28 Декември 2001г., изм. ДВ. бр.43 от 26 Април 2002г., , изм. и доп. ДВ. бр.16 от 23 Февруари 2021г., изм. и доп. ДВ. бр.20 от 9 Март 2021г., изм. и доп. ДВ. бр.21 от 12 Март 2021г., изм. ДВ. бр.94 от 12 Ноември 2021г., доп. ДВ. бр.42 от 7 Юни 2022г., изм. и доп. ДВ. бр.6 от 20 Януари 2023г., доп. ДВ. бр.86 от 13 Октомври 2023г.

Чл. 109. (1) Подробните устройствени планове могат да се разработват за териториите на:
1. населени места с техните землища, както и на структурни части от населени места с непосредствено прилежащите им части от землищата;

Чл. 111. (1) (Предишен текст на чл. 111 - ДВ, бр. 28 от 2018 г.) За земеделски, горски и защитени територии, за нарушени територии за възстановяване и за територии със специално или друго предназначение могат да се разработват специализирани подробни устройствени планове, които решават отделни устройствени проблеми и обхващат структурни части от територията на общината.

Чл. 124а. (Нов - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) (1) Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план се дава с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината. По този ред се разрешава и изработването на проект за подробен устройствен план на селищно образувание с национално значение, както и на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии.
(5) Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план може да се даде от органите по ал. 1 - 4 и по искане и за сметка от заинтересувани лица - собственици на поземлени имоти, концесионери, лица, които имат право да строят в чужд имот по силата на закон, или други лица, определени в закон.

Чл. 124б. (Нов - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) (1) (Изм. - ДВ, бр. 13 от 2017 г., изм. - ДВ, бр. 1 от 2019 г., в сила от 01.01.2019 г., доп. - ДВ, бр. 16 от 2021 г.) С разрешенията по чл. 124 и 124а се одобряват заданията по чл. 125. Разрешенията се издават в едномесечен срок и се публикуват в Единния публичен регистър по устройство на територията по чл. 5а.

(2) (Изм. - ДВ, бр. 25 от 2019 г.) Решенията на общинския съвет и заповедите на кмета на общината по чл. 124 и 124а се разгласяват с обявление, което се поставя на определените за

това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и се публикуват на интернет страницата на общината.

ЗАКОН ЗА МЕСТНОТО САМОУПРАВЛЕНИЕ И МЕСТНАТА АДМИНИСТРАЦИЯ

В сила от 17.09.1991 г., Отразена деноминацията от 05.07.1999 г., Обн. ДВ. бр.77 от 17 Септември 1991г., изм. ДВ. бр.24 от 14 Март 1995г., изм. ДВ. бр.49 от 30 Май 1995г., изм. ДВ. бр.79 от 8 Октомври 2019г., изм. ДВ. бр.44 от 13 Май 2020г., изм. и доп. ДВ. бр.70 от 7 Август 2020г., изм. и доп. ДВ. бр.107 от 18 Декември 2020г., изм. ДВ. бр.9 от 2 Февруари 2021г., изм. ДВ. бр.84 от 6 Октомври 2023г., изм. и доп. ДВ. бр.8 от 26 Януари 2024г.

Чл. 44. (1) Кметът на общината:

13. (нова - ДВ, бр. 65 от 1995 г., изм. - ДВ, бр. 1 от 2001 г., в сила от 31.03.2001 г., предишна т. 12 - ДВ, бр. 19 от 2005 г.) възлага или разрешава изработването на устройствени планове и техни изменения за територията на общината или за части от нея и одобрява определени устройствени планове при условията и по реда на Закона за устройство на територията, както и организира изпълнението им;

(2) В изпълнение на своите правомощия кметът на общината издава заповеди.

• Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

- 24 месеца период на действие ;

За реализиране на инвестиционното предложение са необходими следните етапи:

- Изготвяне на проект за ПУП -ПРЗ и задание за изработване на ПИП – ПРЗ за ПИ с идентификатор 56561.200.192
- Разглеждане на общински експертен съвет и приемане на представените проект за ПУП -ПРЗ и задание за изработване на ПИП – ПРЗ за ПИ с идентификатор 56561.200.192;
- Одобряване на проект за ПУП -ПРЗ и задание за изработване на ПИП – ПРЗ за ПИ с идентификатор 56561.200.192 с решение на Общински съвет Пазарджик;
- Влизане в сила на решение на общински съвет Пазарджик;
- Съгласуване на инвестиционното намерение с РИОСВ и ЕР ЮГ и издаване на становища които да се отразят към преписката;
- Входиране в общински експертен съвет на съгласуване проект за ПУП -ПРЗ във фаза окончателен проект за ПИ с идентификатор 56561.200.192
- Разглеждане на общински експертен съвет на ПУП -ПРЗ във фаза окончателен проект за ПИ с идентификатор 56561.200.192 и вземане на решение с протокол на Об ЕС;
- Входиране в Общински съвет за решение от кмета на община Пазарджик;
- Решение на Общински съвет и влизане в сила на ПУП -ПРЗ във фаза окончателен проект за ПИ с идентификатор 56561.200.192
- Виза за проектиране и изготвяне на инвестиционен проект във фаза „Технически проект,,
- Съгласуване на инвестиционен проект във фаза „Технически проект,, със заинтересованите ведомства , извършване на оценка на съответствието на инвестиционният проект по реда на чл. 166, ал.1 от ЗУТ ;

- Издаване на разрешение за строеж, влизане в сила на същото, откриване на стр. Площадка, период на СМР, въвеждане в експлоатация;

- Териториален обхват (транснационален, национален, **регионален, областен,** общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини.

Областен обхват – област Пазарджик, община Пазарджик, землище Пищигово.

- Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)

Няма

Имотът предмет на ПУП, не попада в границите на защитени територии по смисъл на чл.5 от Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по смисъла на закона за биологичното разнообразие /ЗБР/. Най-близко разположената защитена зона е BG0000426, „Река Луда Яна,, , от която имотът отстои на не по малко от 2,32 км.

- Основни цели на плана/програмата

Да изпълни законовата процедура по ЗУТ /Чл.111,ал.1 от ЗУТ и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ / с цел одобряване и приемане от Общински съвет Пазарджик на ПУП – ПРЗ за ПИ с идентификатор 56561.200.192 **с цел да се обособи едно УПИ -192 „, За многофункционален спортен комплекс, стрелбище, търговия и услуги, складова и производствена дейност, многофункционални и хотелски сгради и рекреация,, .**

С плана за застрояване се предвижда свободно стоящо застрояване, без ограничаване на височината, при градоустройствени показатели за зона "Тсп" (Терен със специално предназначение), в съответствие с ОУП на Община Пазарджик, одобрен с Решение №222/27.11.2020г. на ОС – Пазарджик:

- Плътност на застрояване: макс. 80%
- Интензивност на застрояване: макс. 2,5
- Озеленена площ: мин. 20%

В съответствие със становище изх. №4660179/24.01.2025г. на "Електроразпределение Юг" ЕАД, в новообразувания УПИ се предвижда възможност за монтаж и обслужване на ТП 20/0,4 kV.

В обхвата на инвестиционното предложение, предмет на устройствено планиране, както и в прилежащите му територии няма обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ). Засегнатата територия не попада в границите на защитени зони от "НАТУРА 2000".

Инвестиционното намерение не е свързано с емитиране на каквито и да било замърсители във въздуха, поради което не се очаква да въздейства отрицателно върху околните територии. Вследствие реализацията на инвестиционното предложение не се очаква въздействие върху хората, здравето им, флората и фауната, почвите, земеползването, материалните активи, хидрологията и качеството на водите, качеството на въздуха, климата, ландшафта, историческите и културни паметници и взаимовръзката между тях.

Планът за регулация и застрояване на ПИ с идентификатор 56561.200.192, м. "Машев кладенец" по КККР на с. Пищигово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, е съобразен с нормите за проектиране на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони от 22.12.2003год. и Наредба №8 от 14.06.2001год. за обема и съдържанието на устройствените планове.

- Финансиране на плана/програмата (държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции)

Собствени средства на „КРЕЗ„ЕООД, банков кредит; кредит от „Фонда на фондовете,,

- Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или други процедурна форма за участие на обществеността.

Заинтересованите лица от проекта на ПУП – ПРЗ могат да вземат участие в процедурата по създаване, обявяване и одобряване на устройствени планове , на основание чл.128,ал.3 от ЗУТ.

Чл. 128а. (Нов - ДВ, бр. 1 от 2019 г., в сила от 01.01.2019 г.) (1) (Доп. - ДВ, бр. 62 от 2020 г.) Съгласуването на заданията, на предложенията за изменение на подробни устройствени планове и на проектите на устройствени планове и техни изменения с експлоатационните дружества се извършва при необходимост служебно от кмета на общината или от компетентния орган по чл. 124а, ал. 3, 4 и 6. Експлоатационните дружества са длъжни да предоставят безвъзмездно исканата информация, мотивирани възражения и предписания в 14-дневен срок от поискването на хартиен носител и по електронен път.

(3) (Доп. - ДВ, бр. 62 от 2020 г.) В 7-дневен срок от внасянето в общината на проекта на подробен устройствен план или на негово изменение от лица по чл. 124а, ал. 5 кметът на общината, съответно компетентният орган по чл. 124а, ал. 3, 4 и 6, го изпраща при необходимост за съгласуване на експлоатационните дружества, които са длъжни в 14-дневен срок да съгласуват проекта, да направят мотивирани възражения или да дадат допълнителни предписания.

(4) В случай че в сроковете по ал. 1 и 3 експлоатационно дружество не представи мотивирано възражение, се приема, че съгласува проекта без забележки.

Изготвянето на ПУП – ПРЗ е в съответствие с разпоредбите на ЗУТ и произтичащите от него процедури. Според разпоредбите на ЗУТ , за ПУП / подробните устройствени планове/ не се изисква процедура на обществено обсъждане, а съответната актове на кмета пред общински съвет и решенията на общински съвет Пазарджик считано от 01.02.2024год. са публично оповестени и достъпни на сайта на общински съвет Пазарджик - разпоредбата на чл.27 от ЗМСМА / Нова - ДВ, бр. 8 от 2024 г., в сила от 01.02.2024 г.)/

Всеки етап от провежданата процедура пред община Пазарджик и общински съвет Пазарджик преминава през съответните регламентирани в ЗУТ и ЗМСМА етапи на публичност, а именно:

Процедурата за изработване на ПУП – ПРЗ е регламентирана в ЗУТ и ЗМСМА , предвид което същата е задължителна и се спазва от „КРЕЗ„ЕООД:

Налице е Протокол на Общински експертен съвет № 11 от 27.11.2024год. , въз основа на който е внесен Проекта на решение и Предложение на Кмета на Община Пазарджик до общински съвет Пазарджик.

Проекта на дневен ред ведно с материалите се публикува и е публично достъпен до всички заинтересовани / разпоредба на ЗМСМА - Чл. 27. (Изм. - ДВ, бр. 65 от 1995 г.) (1) (Доп. - ДВ, бр. 69 от 2003 г., в сила от 27.10.2003 г., изм. - ДВ, бр. 69 от 2006 г.) (1а) (Нова - ДВ, бр. 8 от 2024 г., в сила от 01.02.2024 г.) Дневният ред за всяко предстоящо заседание на общинския съвет и материалите за него се публикуват на интернет страницата на общинския съвет или на общината в отворен формат, позволяващ директно извличане на текстова информация, и/или в машинночитим отворен формат./

Видно от сайта на общински съвет Пазарджик процедурата за публичност е спазена:

- <http://www.obspazardzhik.com/page.php?id=1773>,
- публично достъпен е **ПРОТОКОЛ №15** от сесия на Общински съвет – Пазарджик,

проведена на 20 Декември 2024 г. от 14.00 часа, в Пленарна зала, на бул. „България” №2 и

<http://www.obspazardzhik.com/page.php?id=1802> публично достъпно е **РЕШЕНИЕ**

№356 от 20 декември 2024 година, взето с **Протокол №15** , **ОТНОСНО:** Разрешение за изработване на ПУП – ПРЗ, за ПИ с идентификатор **56561.200.192** в местност Машев Кладенец, по КККР на землище с. Пищигово, община Пазарджик.

Общински съвет Пазарджик се е произнесъл че „Предложението е законосъобразно и основателно. Чрез предложения проект за ПУП - ПРЗ, ще се даде възможност за реализиране на заявените инвестиционни намерения.., взето е решение : ,

РЕШИ:

Одобрява заданието за изработване на ПУП-ПРЗ, за ПИ с идентификатор **56561.200.192** в местност Машев кладенец, по КККР на землище с. Пищигово.

1. **Разрешава изработването на ПУП-ПРЗ,** за ПИ с идентификатор **56561.200.192**, по КККР на землище с. Пищигово, находящ се в местност Машев кладенец, с оглед за имота да се обособи един УПИ I-192 с

отреждане „За многофункционален спортен комплекс, стрелбище, търговия и услуги, складова и производствена дейност, многофункционални и хотелски сгради и рекреация“ и с плана за застрояване да се ситуира свободностоящо застрояване, с показатели за устройствена зона (Тсп), П.застр.80%, К. инт. 2,5, П.озел.20%, съгласно означенията на предложението за ПУП-ПРЗ.

Общ брой на общинските съветници	Общо гласували	За	Против	Въздържали се
41	34	34	0	0

Оригинал на документа

НАЙДЕН ШОПОВ

Председател на Общински съвет – Пазарджик „

Видно от записа на сайта на общински съвет Пазарджик „ **РЕШЕНИЕ №356** от 20 декември 2024 година, взето с Протокол №15 „, е публикувано на сайта в „, *събота 28 декември 2024 - 14:55:58*„, и е публично оповестено!

Всички взети решение на общински съвет Пазарджик от проведената сесия на 20.12.2024год. се изпращат за последващ контрол на Областен управител на Пазарджишка област и на Районна прокуратура Пазарджик, законоустановения срок за обжалване е 14 дни, този срок е изтекъл, с което решението е стабилен административен акт.

Няма данни за обжалване на **Решение №356 от 20 декември 2024 година**, взето с Протокол №15 на ОБс Пазарджик, и същото е административен акт, влязъл в сила, и пораждащ за Възложителя – КРЕЗ ЕООД права да продължи процедурата по реда на ЗУТ.

Към датата на входиране на настоящото Искане за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО) няма постъпили жалби по **РЕШЕНИЕ №356** от 20 декември 2024 година, взето с Протокол №15 на ОБс Пазарджик.

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата

Контрол по прилагане на плана и спазване на заложените мерки и условия във връзка с опазване на компонентите на околната среда се извършва от РИОСВ Пазарджик, като КРЕЗ ЕООД се ангажира да спазва всички предписания на компетентния орган.

Отговорен за изпълнението на плана е Възложителя – КРЕЗ ЕООД, контролни органи и институции: РИОСВ Пазарджик, Общински експертен съвет Пазарджик, Община Пазарджик, Кмет на Община Пазарджик

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

Общински експертен съвет Пазарджик, Община Пазарджик, Кмет на Община Пазарджик

II. (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО)/В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС, поради следните основания (мотиви):

Необходимостта от реализиране на инвестиционното предложение е продиктувана от стремежа за създаване на модерна инфраструктура за спорт, което ще осигури по - добри условия за развитието на спорта в страната, ще се създаде база за спортно тренировъчна дейност и развитие на спортно майсторство.

Инвестиционното намерение е в синхрон с политиките на Община Пазарджик и политиките на регион Пазарджик, за което са налице писма за подрепа на Областен управител и Кмет на Община Пазарджик.

- Писмо рег. индекс № 3800-9-1 /24.03.2025год. от Г-жа Валентина Кайтазова - Областен управител на Пазарджишка област;
- Писмо рег. индекс № 312000-6195/18.03.2025год.от Старши комисар Бараков – ВПД Директор на ОД на МВР -град Пазарджик.
- Писмо рег. индекс № 328600-18897,екс.2/21.03.2025год. на МВР – ГД „Национална полиция,, - Заместник Директор - Старши Комисар Милтенев - ГД „Национална полиция,, ;
- Писмо изх. № 18-00-100-001/07.03.2025год.на г-н Петър Куленски – кмет на община Пазарджик;
- Споразумение за сътрудничество с Военна академия „Георги Сава Раковски,, София и писмо на генерал Прокопиев.

Приложение:

А. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

Съгласно влязлото в сила Решение №356 от 20 декември 2024 год. на Об -Съвет Пазарджик е одобрено Задание за изработване на ПУП – ПРЗ за ПИ с идентификатор 56561.200.192, м."Машев кладенец" по КККР на с. Пищигово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик , с **Възложител:** "КРЕЗ" ЕООД, ЕИК 112562788, с управител Костадин Тодоров Тошев – собственик на ПИ с идентификатор 56561.200.192, м."Машев кладенец" по КККР на с. Пищигово, общ. Пазарджик – на основание нот. акт №175, том.29,рег. 8764, дело 5323 от 18.11.2024год и скица №15-1188938 от 20.11.2024год.

Във връзка с чл.111, ал.1 от ЗУТ, е изработен проект за подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) във фази предварителен и окончателен проект, при следното одобрено от Общински съвет Пазарджик задание с решение №356 от 20.12.2024год.:

Териториален обхват: Обхватът на разработката да включва ПИ с идентификатор 56561.200.192, м."Машев кладенец" по КККР на землището на с. Пищигово, общ. Пазарджик, одобрена със Заповед №РД-18-246/24.08.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК.

ПИ с идентификатор №56561.200.192 е с площ от 294 876 кв.м, вид територия: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение.

Имотът е бил част от бивш "Войсови район 2419", Поделение 32090 (70010) – Царацово, което е разформировано на основание Министерска Заповед №ОХ-06/25.03.2008г.

Цел на проекта:

Целта на ПУП-ПРЗ е за сметка на ПИ с идентификатор 56561.200.192 да бъде обособен УПИ I-192, За многофункционален спортен комплекс, стрелбище, търговия и услуги, складова и производствена дейност, многофункционални и хотелски сгради и рекреация.

Устройствени показатели:

Съгласно ОУП на Община Пазарджик, одобрен с Решение №222/27.11.2020г. на ОС – Пазарджик, ПИ с идентификатор 56561.200.192 попада в територия, означена като "Терен със специално предназначение".

Обособеният урегулиран поземлен имот да бъде със следните параметри на застрояване:

- Вид на устройствената зона: "Тсп"
- Плътност на застрояване: макс. 80%
- Интензивност на застрояване: макс. 2,5
- Озеленена площ: мин. 20%
- Свободностоящо застрояване без ограничаване на височината

Транспортен достъп: Достъпът до новообразувания УПИ да се осъществява през ПИ с идентификатор 56561.280.113 /НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, вид територия: Територия на транспорта/.

Така изготвения и проект за ПУП- ПРЗ за имот с идентификатор 56561.200.192 - УПИ -192 „, За многофункционален спортен комплекс, стрелбище, търговия и услуги, складова и производствена дейност, многофункционални и хотелски сгради и рекреация,, е съгласуван с ЕР ЮГ:

- Положително становище на ЕР ЮГ №4660179 от 24.01.2025год. за съгласуване на ПУП - ПРЗ с указване в рамките на имота да се предвиди място за изграждане на площадков енергиен обект, което ще бъде отразено в обяснителната записка на ПУП – ПРЗ;
- Положително становище ЕР ЮГ №4660096 от 17.01.2025год., с което се указват условията и начина на присъединяване на обект към електроразпределителната мрежа, и с което ЕР ЮГ указва, че ще изгради външното трасе на ел. Кабел до имот с идентификатор 56561.200.192 , а ангажимент на КРЕЗ ЕООД е нов да монтира нов ТП 20/0,4 кV.;

Захранването на имота по отношение на водоснабдяване ще се извърши както следва:

Водоснабдяването на имота ще се осигури чрез реконструкция на съществуващи 3 броя водовземни съоръжения в обхвата на собствения имот на инвеститора.

Извършени са проучвания, в БДИБР тези три броя сондажи не са били регистрирани , т.к имота е бил със статут на „военно поделение,, до 2001год. и след това не е функционирал. Има официална кореспонденция с БДИБР Пловдив, и са дадени указания и ред за извършване на регистрацията по реда на ЗВ, което КРЕЗ ЕООД ще проведе като процедура след като бъде одобрен ПУП – ПРЗ с решение на ОБс Пазарджик.

Към дата 02.04.2025год. вече е възложено проучване на инженер – геолог , като реалното състояние на съоръженията дава възможност за тяхната рехабилитация и е налице възможност за реконструкция и оборудване с нови съоръжения. И за трите съществуващи съоръжения, ще се проведе процедура в БД ИБР гр. Пловдив

- За питейни нужди – ще се ползва 1 бр. съществуващ тръбен кладенец с дълбочина 40 метра, за който ще се проведе процедура за регистрация и получаване на разрешително за водоползване. Ще бъде изготвен проект за СОЗ.
- За поливни нужди, напояване на площи с тревна и декоративна растителност и противопожарни цели – планира се необходимите водни количества да се осигурят от 1 бр. съществуващ сондаж в имота. След установяване на техническото им състояние, ще се извърши реконструкция и оборудване с нови

съоръжения. Ще се проведе процедура по регистрация и получаване на разрешително за водовземане.

- За хранване на водоемите за аквакултури - 1 бр. Съществуващ сондаж Ползването на подземната вода ще бъде за хранване и периодично допълване на водоемите за аквакултури, които ще се ползват и за спортен риболов;
- Използване на подземни води от подземно водно тяло с код: BG3G000000Q013 – порови води в Кватернер – Горнотракийска низина.
- Водопотреблението в денонощен и годишен план ще бъде определено след изготвяне на съответната проектна документация за цялостната визия на обекта;

Планирания брой и обем на водните басейни за аквакултури : 6 бр. водни басейни с обем 12 649,60 м3; същите ще бъдат земно насипни;

С предвижданията на ПУП – ПРЗ се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение , обхващащо:

- Многофункционална спортна площадка с административни сгради към нея, складове, търговски обект, жилищни сгради, хотелска част, трасе за мотокрос и водни басейни за аквакултури както следва:
- обхват на спортната площадка – 35 бѐбрека за спортна стрелба, с обща площ = 139 632 м2;
- Зона за скийт трап , с обща площ – = 16 244м2;
- Трасе за мотокрос , с квадратура на трасето – = 13 110 м2;
- Водни басейни за аквакултури и спортен риболов– = 7 908 м2 с дълбочина до 1,6 м./ около 12 649 м3/ ;
- Складове и работилници – 6 768 м2;
- Админитративен блок с хотелска част = 12 800м2;
- Търговски обекти – около 11 504 м2;
- Паркинг към комплекса с площ около 10 793 м2/ = 250 паркоместа/

Целият комплекс и бъдещите съоръжения ще бъдат изградени при спазване на нормативната база, като съоръженията са предимно земно насипни и това касае изпълнението на 35 бѐбрека за спортна стрелба, с обща площ = 139 632 м2;Зона за скийт трап , с обща площ – = 16 244м2;Трасе за мотокрос , с квадратура на трасето – = 13 110 м2;Водни басейни за аквакултури и спортен риболов– = 7 908 м2 с дълбочина до 1,6 м./ около 12 649 м3/ ;

Планираните сгради : Складове и работилници – 6 768 м2;Админитративен блок с хотелска част = 12 800м2;Търговски обекти – около 11 504 м2; ще бъдат изградени от метална конструкция, с влагане на екологични материали, придружени с декларации за съответствие.

Данни и информация за спортовете:

В България е учредена Българска федерация по динамична стрелба пред февруари 2007 год.

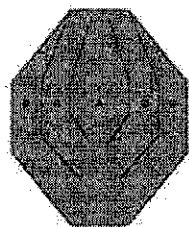
<https://www.ipscbg.org/index.php?l=bg&p=rules&sid=7223876c2e2a97dca94d3e6>

и има 25 действащи клубове , но към момента има само три площадки / стрелбища/ където могат да се провеждат състезания в страната и те не разполагат с подходящи условия за провеждане на национални и/или европейски състезания и така Държавата ни не се позиционира на картата на спортните в европейски мащаб защото не разполага с подходяща база и условия.

Динамичната стрелба се е зародила в началото на 50-те години в Калифорния (САЩ), като един нов динамичен стрелкови спорт. Постепенно този нов спорт завладява стрелците из целите Съединени щати и някои страни от Европа. През месец май 1976г., в Колумбия (САЩ) се е състояла първата международна пистолетна конференция. Били поканени четиридесет представители на различни страни, за да определят основните принципи и да начертаят бъдещето на спорта наречен "Динамична стрелба". Тогава е създадена IPSC (The International Practical Shooting Confederation).

IPSC - стрелбата е популярна още с наименованията ПРИЛОЖНА или ДИНАМИЧНА стрелба. Въпреки, че корените на този стрелкови спорт са бойно-приложни, **той се развива изцяло като спортна дейност**, както карате, айкидо, спортна стрелба, стрелба с лък и др. IPSC има своя собствена олимпиада, провеждаща се на всеки 3 години, наречена The World Shot. Най-върховното постижение в този спорт е титлата Световен Шампион.

В динамичната стрелба състезателят трябва да обедини точността, бързината и контрола на мощта на оръжието в печеливша комбинация.



Използваните мишени са хартиени и метални. Най-масово използваната хартиена мишена е с размер 57/45см със зони A, C, D (Classic Target). Попадение в централната "A" зона (размер 15/32.5см) на мишената носи максималните 5 точки, а в останалите зони - в зависимост от мощта на използвания боеприпас носи от 4 до 1 точки

Ще се запази в максимална степен съществуващата растителност и озеленяване.

Първоначално планираното **производство по „асамблиране„** ще отпадне от настоящия план/ програма и инвестиционното намерение на КРЕЗ ЕООД в този поземелен имот.

Не е налице противоречие относно предназначението на територията на ПИ с идентификатор 56561.200.192 , т.к имота е със **статут „урбанизиран„**, видно от приложените : Нот. акт №175, том.29,рег. 8764, дело 5323 от 18.11.2024год и скица №15-1188938 от 20.11.2024год. за имота; Имота е бил „бивше военно поделение„ и е функционирал като като такова от 1968 до 2001год. когато е закрито с разпореждане на

Извършеното лесоустройство и инвентаризация през 2013год. е със срок до 2023год. / т.к тези планове са със срок от 10 години/ , т.е документа е с изтекъл период, като нов лесоустроителен план към датата на настоящата процедура не е приет.

За да бъде „инвентаризиран„ и лесоустроен имот на юридическо лице процедурно се изисква да се проведе процедура по реда на чл.81 и чл.83 от ЗГ. „КРЕЗ„ ЕООД не възнамерява да провежда процедура по реда на чл.81 и чл.83 от ЗГ за ПИ с

идентификатор 56561.200.192, т.к. имота е „урбанизиран“, по силата на правните разпоредби и документи, и съгласно ППЗОЗЗ и ЗОЗЗ:

За ПИ с идентификатор 56561.200.192 е налице :

е представено Решение № 378/13.06.2008 г. на Министерски съвет. Съгласно цитираното решение, имот № 000635 и имот № 000659 в землището на с. Пищигово - публична държавна собственост, представляващи бивш обект „Войсков район 2419“, застроен с 25 масивни сгради и съоръжения с обща застроена площ 4 598,40 кв. м, са отнети от Главна дирекция „Изпълнение на наказанията“ към Министерство на правосъдието.

От приложената Историческа справка № 30-36/24.04.2024 г. на Оперативен архив на Българската армия, се установява, че в района на с. Пищигово е създадено поделение 70010, считано от 11.11.1961 година.

Предвид представените документи, следва да се има предвид нормата на чл. 50, ал. 6 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи (ППЗОЗЗ), съобразно която, когато сградите и съоръженията са изградени върху земеделски земи извън строителните граници на населени места или селищни образувания, определени със застроителен и регулационен план или околоръстен полигон преди влизането в сила на отменения Закон за опазване на обработваемата земя и пасищата от 1973 г., се счита, че предназначението на земята е променено и процедурата за промяна на предназначението по реда на Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и на този правилник не се провежда.

Необходимо е да се отбележи чл. 24, ал. 3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), съгласно който правото на собственост на държавата върху земеделските земи, предоставени на Министерството на отбраната, на Министерството на вътрешните работи и на други ведомства за цели, свързани непосредствено с отбраната и сигурността на страната, се запазва в места и размери, определени от Министерския съвет по предложение на министъра на отбраната, съответно министъра на вътрешните работи или ръководителя на ведомството. Съгласно чл. 52, ал. 3 от ППЗОЗЗ разпоредбите на ал. 2 („Собственикът на сградите и съоръженията заплаща таксата по чл. 30 ЗОЗЗ съгласно § 2, ал. 2 от допълнителните разпоредби на закона и санкция по глава девета от закона“) не се отнасят за земеделски земи, чието предназначение е променено преди влизането в сила на ЗОЗЗ с актове на Министерския съвет във връзка с националната сигурност и отбраната на страната в съответствие с чл. 24, ал. 3 от ЗСПЗЗ. В случая следва да се има предвид и разпоредбата на § 3, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби на Правилник за прилагане на Закона за опазване на обработваемата земя и пасищата (отм.), съгласно която разпоредбите на § 1 и 2 не се отнасят за земеделски земи, чието предназначение е променено с актове на Министерския съвет във връзка с националната сигурност и отбраната на страната в съответствие с чл. 24, ал. 3 от ЗСПЗЗ.

С оглед гореизложеното, на основание чл. 50, ал. 6 и чл. 52, ал. 3 от ППЗОЗЗ и чл. 24, ал. 3, изречение първо от ЗСПЗЗ, поземлени имоти с идентификатори 56561.200.192 и 56561.200.189 по КККР на с. Пищигово, не представляват земеделска земя по смисъла на чл. 2 от ЗСПЗЗ.

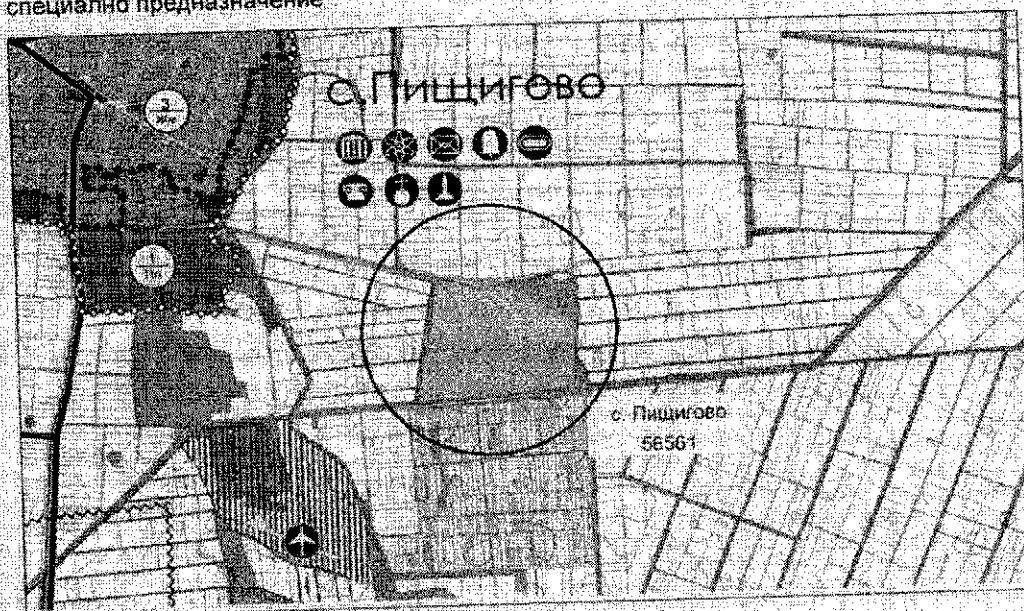
Съгласно влязъл в сила ОУП на Община Пазарджик:

Община Пазарджик

Дирекция „АТУ“

Изх. № 927 / 10 / 10 2024г.

Извадка от ОУП на Община Пазарджик, одобрен с Решение №222 от 27.11.2020г. на ОС - Пазарджик, за поземлен имот с идентификатори 56561.200.192 и 56561.200.189 по КККР на землище с. Пищигово, попадащи в територия означена като „Терен със специално предназначение“



Изготвил:

арх. К. Мурджева

Гл. експерт в отдел "КРВИТ"

До момента не са представени официални данни и документи, удостоверяващи че е провеждана процедура по реда на чл.83 от Закона за горите, преди „КРЕЗ„ ЕООД да е закупил имота от Областния управител на Област Пазарджик през месец 09 на 2023 год..

От правна и законова гледна точка за инвеститора „КРЕЗ„ ЕООД не съществува несъответствие в статута на имота и същия е „урбанизиран,, , за което дружеството разполага с документи: исторически справки доказателство за това е и влязлото в сила Решение №356 от 20 декември 2024 година, взето с Протокол №15 на ОБс Пазарджик,

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

Община Пазарджик има приет **План за интегрирано развитие на Община Пазарджик 2021-2027г. (ПИРО) , а именно :„ Приоритет 4 Създаване на условия за масов и професионален спорт чрез рехабилитация на съществуващата и изграждане на нова спортна инфраструктура., от Стратегическа цел III...**

Инвестиционното намерение на „КРЕЗ„ ЕООД съответства на Стратегическата цел по този план , което е удостоверено с писмо за подкрепа на Кмета на Община Пазарджик – г-н Петър Куленски, писмо с рег индекс: 18-00-100-001/07.03.2025год.

ИЗХ. № 18-00-100-001/07.03.2025г.

ДО
Г-Н КОСТАДИН ТОШЕВ
УПРАВИТЕЛ НА КРЕЗ ЕООД
ГРАД ПАЗАРДЖИК, УЛ. „СТОЯН АНГЕЛОВ„ - СТРОЙМАРКЕТ КРЕЗ

Уважаеми Г-н Тошев,

В отговор на постъпилото от Вас писмо с наш вх. номер 18-00-100/17.01.2025год., с което информирате подробно за Вашето инвестиционно намерение: „За многофункционален спортен комплекс, търговия и услуги, в землището на село Пищигово, община Пазарджик, Ви давам настоящото писмо за подкрепа:

Инициативата на „КРЕЗ„ ЕООД да изгради единствен по рода в страната ни спортно тренировъчен комплекс от европейски и световен мащаб в поземлен имот, с идентификатор 56561.200.19; собственост на инвеститора „КРЕЗ„ ЕООД на обща площ от около 300 000 кв.м. ще даде възможност региона ни да се промотира на европейско ниво, което ще допринесе за постигане на целите, приоритети заложени в План за интегрирано развитие на Община Пазарджик 2021-2027г. (ПИРО) и Приоритет 4: Създаване на условия за масов и професионален спорт чрез рехабилитация и съществуващата и изграждане на нова спортна инфраструктура... от Стратегическа цел III...

Община Пазарджик подкрепя Вашата инициатива и видно от представената информация „Комплексът„ ще бъде съобразен с най-новите тенденции и съоръжения за практикуването на спортовете:

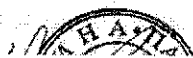
1. Стрелков комплекс за високо спортно майсторство по динамична стрелба/ IPSC 2. Мотокрописта, съвременен пресцентър, трибуни, прилежащи комплекси и заведения за бързо хранене паркинг за автомобили - мотополigonът ще разполага с всички нужни удобства, за да предложи изживяване от най-висок клас по време на състезания; 3. Спортно стрелбище за пейнтбол; 4. Стрелков комплекс за високо спортно майсторство с възможност за провеждане на международни състезания; 5. Спортен риболов.

Концепцията Ви към която се стремите, а именно: да се осигури единствена по рода си нова модерна, безопасна, екологична и устойчива инфраструктура за активен спорт с амбиция за провеждане на европейски и световни състезания получава подкрепата ни и считаме, че ще допринесе за развитието на Община Пазарджик.

Ще бъде дадена възможност за развитието на спортно майсторство за напреднали, ангажираност и стимул за деца и младежи да тренират; да се запознаят с нови и съвременни спортове, както и да се провеждат тренировъчни лагери.

Амбицията Ви да привлечете спортисти от Европа, да създадете в региона на област Пазарджик подходящите бази и условия за състезания от европейски и световен мащаб ни радва. Липсата на подобни спортни терени, бази и условия в Южен централен регион за планиране, затруднява развитието на тези спортове и косвено, с Вашата инициатива ще се постигнат и целите на планиране залегнали в стратегията на ЮЦР.

ПЕТАР КУЛЕНСКИ



Прилагаме също : Писмо рег. индекс 328600-18897 , екс.2 от 21.03.2025 год. на зам. Директор на ГД„НП„, - старши комисар – Калоян Милтенев, с което се подкрепя инвестиционното намерение на КРЕЗ ЕООД;

Писмо на федерация по динамична стрелба:



БЪЛГАРСКА ФЕДЕРАЦИЯ ПО ДИНАМИЧНА СТРЕЛБА
IPSC – България



Подкрепа за новонарждащ се спортен комплекс

Уважаеми г-н К. Тошев,

От името на БФДС изразяваме нашата категорична подкрепа за и израждането на новия спортен комплекс **Арена Пелта**, който ще даде възможност за провеждането на състезания от световно ниво и за подготвянето на наши и международни състезатели.

Вярваме, че реализирането на този проект ще има значително положително влияние както върху развитието на спорта на местно, така и на национално и международно ниво. Освен че, ще създаде оптимални условия за тренировките на професионалните спортисти, съоръжението ще предложи и модерна инфраструктура, която отговаря на международните стандарти за провеждане на състезания от най-висок ранг. Това ще отвори вратата за домакинство на престижни спортни форуми и ще повиши международния имидж на България като спортна дестинация.

От икономическа гледна точка новият спортен обект ще допринесе за съживяване на местната икономика чрез привличане на повече спортисти, увеличаване на инвестициите в региона и създаване на нови работни места. Убедени сме, че с общи усилия можем да създадем условия, които ще насърчат младите хора да се занимават активно със спорт и ще повишат качеството на тренировъчния процес за всички състезатели.

Спортната ни федерация е готова да окаже съдействие и експертна подкрепа при планирането и израждането на обекта, за да бъде постигнат максимален ефект от този проект. Надяваме се, че ще продължим да си сътрудничим за да превърнем идеята в реалност.

Благодарим за Вашата подкрепа и отговорност към спорта и обществото.

С уважение,
Никола Тошолов, Член на УС

Българска Федерация по Динамична Стрелба



БЪЛГАРСКА ФЕДЕРАЦИЯ ПО ДИНАМИЧНА СТРЕЛБА

БУЛСТАТ: 331461167, регистрирана по № 1. ИВБ/88/05 на СГС, лиценз за спортна дейност № 17/14 от 2012 г.
гр. София - 1000, ул. "П. Славейков" №13

Писмо за подкрепа на Областен управител на Пазарджикска област – Г-жа
Кайтазова :



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Областна администрация
Пазарджик

Изм. № 3800-9-1
24.03. 2025 г.

ДО
Г-Н КОСТАДИН ТОШЕВ
УПРАВИТЕЛ НА „КРЕЗ“ ЕООД
ГРАД ПАЗАРДЖИК, УЛ. „СТ. АНГЕЛОВ“
СТРОЙМАРКЕТ „КРЕЗ“

**ПИСМО ЗА ПОДКРЕПА
НА ИНВЕСТИЦИОННО НАМЕРЕНИЕ**

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТОШЕВ,

Във връзка с постъпило Ваше писмо в Областна администрация Пазарджик с вх. номер 38-00-9/14.03.2025год., с което ни информирате подробно за инвестиционно намерение: „Изграждане на Многофункционален спортен комплекс, стрелбище и търговия и услуги“ в землището на село Пищигово, община Пазарджик, предоставяме настоящото Писмо за подкрепа.

Видно от предоставените документи, Инвестиционното намерение на представляваното от Вас дружество се изразява в изграждане на Многофункционален спортен комплекс, стрелбище и търговия и услуги, многофункционални и хотелски сгради в поземлен имот с идентификатор 56561.200.192, собственост на инвеститора „КРЕЗ“, ЕООД на обща площ от около 300 000 кв.м. Целта на инициативата е да изгради единствен по рода в страната ни спортно-тренировъчен комплекс от европейски и световен мащаб с подобна дейност.

Инвестиционното намерение изцяло отговаря на „Интегрирана териториална стратегия за развитие на Южен централен регион за планиране 2021-2027г.“ и нейната Визия, а именно Южен централен регион да се превърне в привлекателно място за живеене, бизнес и туризъм, с по-добри условия за комуникация и съхранено природно и културно наследство.

Планираната инвестиция ще допринесе за постигане на целите и приоритетите, заложи в План за интегрирано развитие на Община Пазарджик 2021 -2027г. (ПИРО) по „Приоритет 4: Създаване на условия за масов и професионален спорт, чрез рехабилитация на съществуващата и изграждане на нова спортна инфраструктура“.

Структурата на съоръжението, според предоставената документация включва:

Зона 1. Тридесет и пет броя бърбека за спортна стрелба близо 140 000 кв. м;

Зона 2. Зона за Скийт Трап-16 000 кв. м;

Зона 4. Писта за Мотокрос-13 000кв.м;

Зона 4. Воден басейн за спортен риболов на близо 8 000кв.м;

Зона 5. Складове и работилници- 7 000кв.м;

Зона 6. Административен блок и хотелска част- ЗП-13 000кв.м;

Зона 7. Паркинг за 250 места на площ близо 11 000кв.м;

Концепцията на инвестицията се изразява в стремеж да бъде осигурена модерна, безопасна, екологична и устойчива инфраструктура за активен спорт с амбиция за провеждане на европейски и световни първенства по изброените спортове. По своята същност инвестицията ще даде възможност за развитието на спортно майсторство за напреднали, ангажираност и стимулиране на децата и младежите да тренират, да се запознаят с нови и съвременни спортове, както и бъдат провеждани тренировъчни лагери.

Областна администрация Пазарджик споделя намерението Ви за превличане на спортисти от Европа и света, което би довело до популяризирането на Област Пазарджик като дестинация и би допринесло за развитието на бизнес- средата в региона, поради което подкрепяме изцяло Инвестиционното намерение на „КРЕЗ“ ЕООД.

С УВАЖЕНИЕ,

ВАЛЕНТИНА КАЙТАЗОВА

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

Видно от приложените писма за подкрепа инвестиционното намерение намира отражение и ще допринесе за изпълнение на приетите планови документи:

1.1. План за интегрирано развитие на Община Пазарджик 2021-2027г. (ПИРО) , а именно :„ Приоритет 4 Създаване на условия за масов и професионален спорт чрез рехабилитация на съществуващата и изграждане на нова спортна инфраструктура., от Стратегическа цел III.,

1.2 Национална стратегия за развитието на физическата активност, физическото възпитание, спорта и спортно-туристическата дейност 2023-2034 г. /Стратегията/;

Видно от страница 10 - та на тази Стратегията е отразена липсата на модерна спортна база:

*„ Спортните клубове ползват спортна база предимно общинска собственост, която се предоставя безвъзмездно или срещу наем в съответствие с нормативната база на съответната община. **Съществен проблем в повечето населени места е състоянието на тренировъчните бази и съоръжения.** Що се отнася до материално-техническата база за подготовка на спортистите от националните и проектоолимпийските отбори, предвид факта, че в голямата си част подготовката им е централизирана, същата основно се е провеждала на СОС, управлявани от търговските дружества към ММС. Не винаги обаче условията за качествена подготовка са отговаряли на най-новите технологични достижения и стандарти....,*

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

Не са налице екологични проблеми от значение за плана и програмата.

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПИ с идентификатор 56561.200.192 , м. Машев кладенец по КККР на село Пишигово, общ. Пазарджик, област Пазарджик, с оглед за имота да се обособи едно УПИ -192 „, За многофункционален спортен комплекс, стрелбище, търговия и услуги, складова и производствена дейност, многофункционални и хотелски сгради и рекреация,, няма конфликти с общностното законодателство в областта на околната среда , напротив имота през последните 22 години не е ползван по предназначение , видно от решенията на Министерски съвет с които е бил закрит като военна база и поделение. В последствие прехвърлен за стопанисване и управление на Министерство на правосъдието. Липсата на инициатива от страна на Държавата е довела до провеждане на търг и придобиването му от КРЕЗ ЕООД. Инвеститора КРЕЗ ЕООД с така иницираната процедура ще се стреми да запази имота за ползване, а не същия да бъде безстопанствен както е било през последните 21 години:замърсен с битови и строителни отпадъци. Липсата на охрана е довела до превръщането на имота и пътя водещ към него в селско сметище. Целия отпадък ще бъде почистен и облагороден при реализирането на инвестицията.

е) наличие на алтернативи:

Няма възможност за друга алтернативна площадка, т.к видно за реализацията на тази инвестиция и нейната комплексност е необходима площ над 250 дка.

Теренът е бил със „специално предназначение,, , т.к е бил войсково поделение , и в този му вид е подходящ за целта , имота не е земеделска земя, налице е подземна и надземна инфраструктура/ сондажи, асфалтови пътеки, тунели и др./

Нецелесъобразно би било да се променя предназначение на земеделска земя .

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

На територията на РБългария липса м одерна база за провеждане на национални и европейски състезания по упоменатите спортове: „ Динамична стрелба,, . Това разтруднява и възпрепятства състезателите, а желаещите да спортуват и практикуват този спорт. Наличните две сътрелбища / в с.Шаново и в Разград / дават възможност да се провеждат само републикански състезания, освен това липса база и комплекс където офицери и студенти от Военните училища да провеждат обучения, лекции и др. мероприятия. Видно от Договора за сътрудничество с Военна академия - „Г.С. Раковски,, , бъдещия комплекс ще даде тези възможности.



ВОЕННА АКАДЕМИЯ
„ГЕОРГИ СТОЙКОВ РАКОВСКИ“

КРЕЗ

**ДОГОВОР
ЗА СЪТРУДНИЧЕСТВО И СЪВМЕСТНА ДЕЙНОСТ**

МЕЖДУ

ВОЕННА АКАДЕМИЯ „Г. С. РАКОВСКИ“

И

„КРЕЗ“ ЕООД

СОФИЯ

2025 г.

**ДОГОВОР
ЗА СЪТРУДНИЧЕСТВО И СЪВМЕСТНА ДЕЙНОСТ**

Днес, 09.12. 2025 г. в гр. София се подписа настоящият договор за сътрудничество и съвместна дейност между:

ВОЕННА АКАДЕМИЯ „ГЕОРГИ СТОЙКОВ РАКОВСКИ“, регистрирана в Регистър БУЛСТАТ с ЕИК: 129003305, ИН по ДДС: BG 129003305, със седалище и адрес на управление в гр. София, бул. „Евлогий Христо Георгиеви“ № 82, представлявана от генерал-майор Стайко Прокопиев – Началник, от една страна и

„КРЕЗ“ ЕООД, регистрирана в Регистър БУЛСТАТ с ЕИК: 112562788, ИН по ДДС: BG 112562788, със седалище и адрес на управление: град Пазарджик, ул. „Стойк Ангелов – Строймаркет „Крез“, представлявано от Костадин Тошев – управител от друга страна,

наричани по-долу поотделно „Страна“, или заедно „Страните“.

СТРАНИТЕ СЕ СПОРАЗУМЯХА ЗА СЛЕДНОТО:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. Подписвайки настоящия договор, двете страни декларират намерението си да организират и провеждат:

1. Сътрудничество в областта на обучението;
2. Сътрудничество в научни и приложни изследвания от взаимен интерес;
3. Сътрудничество в обмена на информация от взаимен интерес;
4. Сътрудничество при усъвършенстване на учебно-материалната и производствена база от взаимен интерес.

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложения план/програма:

1.1. План за интегрирано развитие на Община Пазарджик 2021-2027г. (ПИРО) , а именно :„ Приоритет 4 Създаване на условия за масов и професионален спорт чрез рехабилитация на съществуващата и изграждане на нова спортна инфраструктура... от Стратегическа цел III..

1.2 Национална стратегия за развитието на физическата активност, физическото възпитание, спорта и спортно-туристическата дейност 2023-2034 г. /Стратегията/;

4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:

а) вероятността, продължителността, честота и обратимостта на последиците:

Инвестиционното намерение планира изграждането на „Комплекса „да се изпълни в рамките на 12 месеца, и след въвеждането му в експлоатация да заработи и да се използва в пълен капацитет през цялата година. Той ще даде възможност да се провеждат национални и европейски състезания през цялата година, като принципно се очаква те да бъдат 3 или 4 на брой. През останалото време „компекса,, ще се ползва за тренировки и обучения, и ще даде възможност да се ползва приоритетно от : структурите и служителите на МВР и ГД,,НП,, ; на военните училища и академии; от спортните федерации и др.

б) кумулативните въздействия:

С приемането на ПУП – ПРЗ и последващо изграждане на тази инвестиция, се очакват следните въздействия: засилен интерес към региона, запълване на леглова база на радиус 50 км. от комплекса по време на състезанията, като обичайно на такива национални и европейски състезания броя на състезателите + броя на гости и посетители достига над 1000 човека.

в) трансграничното въздействие:

Комплексът ще позволи да се провеждат състезания на национално и европейско ниво, тренировъчни лагери и обучения също на национално и европейско ниво, има подписан договор за сътрудничество с Военна академия Георги Сава Раковски – град София, което ще даде възможност военно служещи и студенти да ползват базата за тренировки. Комплекса ще даде възможност да се провеждат тренировъчни занятия и за целите на служители на ГД „НП,, и ОД на МВР Пазарджик.

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

Няма рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията, т.к инвестицията предвижда изграждане на спортно тренировъчен комплекс.

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС:

Не се предвиждат.

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

В България в момента няма изграден подобен род комплекс и този комплекс по мащабите си и с планираната функционалност ще бъде единствен по рода си в страната ни. Пространствения обхват ще бъде : национален и европейски. Брой население което ще може да се ползва пряко от комплекса : състезатели и треньори- над 5 000 / годишно от различни държави , студенти и офицери от Военни училища / София и Шумен/ над 300 / годишно; други посетители – над 500 / годишно;

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване):

Тази територия не е функционирала през последните 21 години. Наличната в нея инфраструктура и сгради са били съборени през 2012-2013год., от данните и протоколите които са ни представени официално. Асфалтовите пътеки и инфраструктура е амортизирана, сондажните кладенци също, ракетните установки и подземна инфраструктура амортизирана. Целия имот е образъл с шипки и храсти, акации, налице са повалени дървета, изсъхнала и изгнила маса. Имота няма статут на културна ценност и/или други ограничения.

з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

Не са налице такива въздействия.

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:

Приложени към искането са: скица на имота, нот. акт, проект на ПУП – ПРЗ и задание одобрени с решение на ОБ С Пазарджик.

6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

.....
.....
.....

.....

7. Информация за платена такса и дата на заплащане.

Б. Електронен носител - 1 бр.

☒ Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

☒ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

☐ Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 12.04.2025г.

Възложител:

(подпис)

