

Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за ЕО

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г.,
изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

**ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ПАЗАРДЖИК**

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)

от ПЕТЪР КУЛЕНСКИ

-КМЕТ НА ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК

(име, фирма, длъжност)

Адрес: гр.Пазарджик бул.“България“ №2, общинска администрация

Лице за контакти: Вергиния Вълкова – началник отдел „КРВП“ сл.тел: 034/402-245

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на „Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) за части от ПИ с идентификатори **55155.6.82 и 55155.6.96** в местността „Кипира“, землище на гр. Пазарджик обл. Пазарджик за определяне на транспортен достъп чрез път с трайна настилка до новопроектиран УПИ II-58,59, складова база, търговия, услуги и жилищно строителство“.

(наименование на плана/програмата)

I. Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

от ПЕТЪР КУЛЕНСКИ

– кмет на община Пазарджик

гр. Пазарджик бул. „България“ № 2

Вергиния Вълкова – началник отдел „КРВП“ сл.тел: 034/402-245

факс и ел. поща (e-mail): факс: [034 44 24 95](tel:034442495) secretary@pazardjik.bg

Обща информация за предложения план/програма

• Основание за изготвяне на плана/програмата-нормативен или административен акт

ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК е собственик на имоти с идентификатори **55155.6.82 и 55155.6.96** в местност „Кипира“, землище на гр. Пазарджик обл. Пазарджик, които представляват полски пътища и са отразени като такива в одобрената кадастрална карта на гр.Пазарджик. За части от тези полски пътища трябва да се проведе процедура за промяна на статута им по ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, за да могат да получат статут на „местен път“.Получаването на статута „местен път“ за части от имотите е възможно само след произнасяне на комисията по земеделските земи /КЗЗ/ към министреството на земеделието и храните.

ПИ 55155.6.82 е с площ от **18011 м²** и обща дължина **1792м .**

ПИ 55155.6.96 е с площ **8264 м²** и обща дължина **1265м.**

Проектното трасе за транспортен достъп чрез път с трайна настилка до новопроектиран УПИ II-58,59, складова база, търговия, услуги и жилищно строителство представлява:

- част от имот с идентификатор 55155.6.82, с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“, с площ 3787 м² (дължина 220,8 м и средна ширина 9,9 м);
- част от имот с идентификатор 55155.6.96, с НТП “за селскостопански, горски, ведомствен път“, с площ 774 м² (дължина 126 и средна ширина 6,4 м).

Двата имота представляват публична общинска собственост.

Община Пазарджик е одобрила изработения ПУП-ПРЗ за ПИ 55155.6.58 и ПИ 55155.6.59, за които се образува УПИ II-58,59, складова база, търговия, услуги и жилищно строителство, след което на основание чл.21 ал.2 от ЗОЗЗ трябва да се определи трасето за осигуряване на транспортен достъп чрез път с трайна настилка, свързано с ползването на обекта.

За ПИ с идентификатори: 55155.6.58 и 55155.6.59 в местност “Кипира“ по КККР на гр. Пазарджик обл. Пазарджик е изработен ПУП-ПРЗ за провеждане на процедура за промяна статута на земеделски земи с идентификатори: 55155.6.58 и 55155.6.59 с цел образуване на УПИ II-58,59, складова база, търговия, услуги и жилищно строителство, по плана на гр. Пазарджик, който е съгласуван с **решение №11-ОС/2024 г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие, издадено от РИОСВ-Пазарджик.**

За целта:

-С решение № 204/25.07.2024 г. на Общински съвет – Пазарджик се разрешава изработването на ПУП-Парцеларен план за определяне на трасе за транспортен достъп чрез път с трайна настилка до новопроектиран УПИ II-58,59, складова база, търговия,

услуги и жилищно строителство /ПИ с идентификатори 55155.6.58 и 55155.6.59/, м. Кипира по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик;

- Изразено е предварително съгласие за провеждане на процедурата по промяна предназначението на части от ПИ с идентификатори: 55155.6.82 и 55155.6.96, м. Кипира по КККР на гр. Пазарджик за образуване на път с трайна настилка за осъществяване на транспортния достъп до УПИ II-58,59, складова база, търговия, услуги и жилищно строителство, м. Кипира по КККР на гр. Пазарджик. Начинът на трайно ползване на тези части след промяна на предназначението ще бъде „за местен път“ – публична общинска собственост.

С изработването на Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) се предвижда осигуряване на транспортен достъп чрез път с трайна настилка до новообразувания УПИ II-58,59, складова база, търговия, услуги и жилищно строителство в местност „Кипира“ по кадастралната карта на гр. Пазарджик. ПУП-ПП е изработен на основание чл.21 ал.2 и ал.3 от ЗОЗЗ и решение №204/25.07.2024 на общински съвет-Пазарджик като процедурата се извършва по общия ред едновременно с основния обект.

Основният обект се намира извън строителните граници на гр. Пазарджик и представлява УПИ II-58,59, складова база, търговия, услуги и жилищно строителство в местност „Кипира“, образуван от обединението на ПИ 55155.6.58 и ПИ 55155.6.59 като от новообразувания УПИ са предвидени 2м за уширение на съществуващия път.

С решение № 204/25.07.2024 г. на Общински съвет – Пазарджик се разрешава изработването на ПУП-Парцеларен план за определяне на трасе за транспортен достъп чрез път с трайна настилка до новопроектиран УПИ II-58,59, складова база, търговия, услуги и жилищно строителство /ПИ с идентификатори 55155.6.58 и 55155.6.59/, м. Кипира по КККР на гр. Пазарджик общ. Пазарджик.

Съгласно чл.21 ал.2 от ЗОЗЗ и по искане от собствениците на поземлени имоти 55155.6.58 и 55155.6.59 */Виолета Трендафилова и Адриана Трендафилова/* в Община Пазарджик е представено задание за изработване на ПУП-ПП, което обосновава необходимостта от изработването на плана /ПП/ и съдържа също така засегнатите площи и дължини от двата имота т.е. частите от двата имота, за които се провежда процедура за промяна на техния статут. Подаденото искане е законосъобразно. Съответства на предвижданията на ОУП и парцеларните планове, одобрени по реда на ЗУТ.

При оформяне на проекта следва да се спазват изискванията, определени в Закона за устройство на територията, Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и зони и Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

• Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

Разработеният ПУП-Парцеларен план влиза в сила от датата на одобряването му. Съгласно действащото законодателство не е предвиден срок на действие на подробните

устройствени планове. След решението на КЗЗ за промяна на статута на частите от полските пътища те ще бъдат обединени в едно трасе, съгласно изработения проект за изменение на КК за съгласуване на ПУП-ПП и ще бъдат записани в КК като „местен път“ с проектен идентификатор 55155.6.104. *Идентификаторът към настоящия момент е проектен.*

Етапи на изпълнение:

Няма нормативно дефинирани ограничения за действието на плана. Реализацията му ще премине през няколко задължителни етапи, които ще определят и етапите за изпълнение.

- Изготвяне на задание и проект за ПУП-ПП;
- Процедура в РИОСВ-Пазарджик за преценяване на необходимостта от ЕО, съгласно изискванията на ЗООС;
- Одобряване на ПУП-ПП от общинска администрация;
- Решение на Комисията по земеделските земи за промяна на статута на частите от полските пътища, представляващи имот с проектен идентификатор 55155.6.104 заедно с промяната на статута на имоти 55155.6.58 и 55155.6.59, за които е образуван УПИИ II-58,59, складова база, търговия, услуги и жилищно строителство в местност „Кипира“ по плана на гр.Пазарджик .
- **Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини**

Териториалният обхват ще бъде общински – планът се предвижда да се реализира изцяло на територията на Община Пазарджик, в землището на гр.Пазарджик, в местността „Кипира“. При разработването на ПУП – ПП е направено необходимото проучване относно изискванията, на които следва да отговаря новоопределения път с трайна настилка и е установено следното:

- Имот с идентификатор 55155.6.82 в м. „Кипира“, землище на гр. Пазарджик, обл. Пазарджик е с начин на трайно ползване (НТП): за селскостопански, горски, ведомствен път, обща площ 18011 кв.м, стар номер 006082, 4- та категория на земята. Т.като по подразбиране полските пътища са без записана категория, се е наложило областната служба по земеделие да издаде удостоверение №ПО-21-1103-1/02.10.2024 за категорията на имота, което е необходимо във връзка с издаване на акт за категоризация и за провежданата процедура за промяна на статута му.

- Имот с идентификатор 55155.6.96 в м. „Кипира“, землище на гр. Пазарджик, обл. Пазарджик е с начин на трайно ползване (НТП): за селскостопански, горски, ведомствен път, обща площ 8264 кв. м, стар номер 006086, 4- та категория на земята. Т.като по подразбиране полските пътища са без записана категория, се е наложило областната служба по земеделие да издаде удостоверение № ПО-21-1103-1/02.10.2024 за категорията на имота, което е необходимо във връзка с издаване на акт за категоризация и за провежданата процедура за промяна на статута му.

-Съгласно удостоверението за приет проект, издадено от СГКК-Пазарджик, проектен имот с проектен идентификатор 55155.6.104 е с площ 4561 кв.м. и с дължина до 350 м /по-точно 346.8 м/ и представлява частта от двата полски пътя / 55155.6.82 и 55155.6.96/, за която се извършва процедура за промяна на статута в „местен път“.

Местоположението на имотите отговаря на условията за определяне на път с трайна настилка и за неговото облагородяване и подобряване. В миналото този път е бил активно използван във връзка със заведенията, разположени в близост. Районът е с благоприятни инженерно-геоложки условия, т.е. няма свлачища, срутища и др., няма открит карст, няма опасност от слягане и пропадане на терена. Имотите и образуваното за сметка на тях ново проектно трасе, не засягат и не са в близост до недвижими паметници на културата. Не засягат терени предоставени за проучвани или добив на полезни изкопаеми. Имотите не попадат в заливаеми зони и са извън райони с потенциален риск от наводнения. Имотите не попада в СОЗ.

ПУП-ППП попада в обхвата на чл. 31 на Закона за биологичното разнообразие (ДВ. бр. 77 от 9 Август 2002 г. и посл. изменения.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г. и посл. изменения.).

Имоти с идентификатори 55155.6.82 и 55155.6.96 попадат в границите на защитена зона BG0002069 „Рибарници Звъничево” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД 803/4.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.). Защитена зона BG0002069 „Рибарници Звъничево” е защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – част от мрежата „Натура 2000“.

Имотите с идентификатори 55155.6.82 и 55155.6.96 не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

- **Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)**

Имотите, предмет на ПУП-ППП, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Имоти с идентификатори 55155.6.82 и 55155.6.96 **попадат** в границите на защитена зона BG0002069 „Рибарници Звъничево” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД 803/4.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.). Защитена зона BG0002069 „Рибарници Звъничево” е защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – част от мрежата „Натура 2000“.

- **Основни цели на плана/програмата**

Възложителят ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК, на основание чл.21 ал.2 от ЗОЗЗ има за цел осигуряването на транспортен достъп по път с трайна настилка до новообразуван УПИ II-58,59, складова база, търговия, услуги и жилищно строителство /*ПИИ с идентификатори 55155.6.58 и 55155.6.59/*, местност „Кипира“ по КККР на гр.

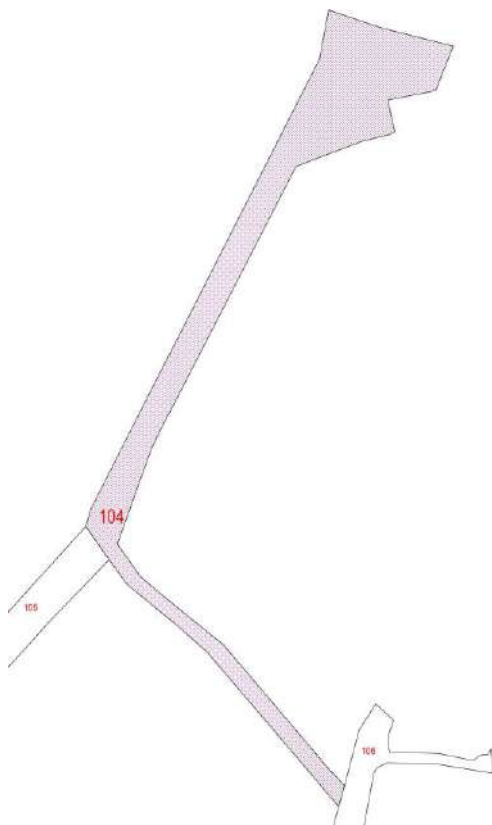
Пазарджик. ПУП-ПРЗ за УПИ II-58,59, складова база, търговия, услуги и жилищно строителство е съгласуван с решение №11-ОС/2024 г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие, издадено от РИОСВ-Пазарджик.

С изработването на Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) за сметка на части от ПИ с идентификатори 55155.6.82 и 55155.6.96 се обособява трасе за местен път, осигуряващ транспортен достъп чрез път с трайна настилка да новообразуван УПИ II-58,59, складова база, търговия, услуги и жилищно строителство /образуван за ПИ с идентификатори 55155.6.58 и 55155.6.59/, м. Кипира по КККР на гр. Пазарджик.

Проектът за ПУП-ПП е изготвен съгласно изискванията на Наредба № 7 и Наредба № 8 към ЗУТ.

Изработването на ПУП-ПП за ПИ с идентификатори 55155.6.82 и 55155.6.96 в м. „Кипира“, землище на гр. Пазарджик, обл. Пазарджик е допуснато на основание чл. 21, ал. 1, т. 11, във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, чл. 109, ал. 1, т. 1, чл. 124а, ал. 1 и 5 от Закона за устройство на територията и чл. 17а, ал. 3 от ЗОЗЗ, съгласно решение № 204/25.07.2024 на Общински съвет-Пазарджик.

С изработването на Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) се определят частите от ПИ 55155.6.82 и 55155.6.96, за които се извършва смяната на статута. За частите от двата имота се образува нов проектен имот с идентификатор **55155.6.104**, който отговаря на имота, образуван с ПУП-ПП.



Новообразуваното трасе, представляващо проектен ПИ 55155.6.104 граничи с различни имоти – селскостопански и урбанизирани, и осигурява достъпа чрез път с

трайна настилка до ПИ 55155.6.58 и 55155.6.59, за които с ПУП-ПРЗ се образува УПИ II-58,59, складова база, търговия, услуги и жилищно строителство и се провежда процедура за промяна на статута му. ПУП-ПРЗ е съгласуван с решение №11-ОС/2024 на РИОСВ.

Съгласно чл.21 ал.2 от ЗОЗЗ едновременно с основната площадка или трасе се определят необходимите спомагателни и допълнителни площадки и трасета за осигуряване на транспортен достъп чрез път с трайна настилка, за терени за временно ползване и други, свързани с изграждането и/или с ползването на обекта и се прилагат становища/решения, издадени по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

ПУП-Парцеларен план за ПИ 55155.6.82 и 55155.6.96 е изготвен, за да се установи точната площ, върху която ще се формира пътя с трайна настилка и за тази площ и линейна дължина да се проведе процедурата по промяна на статута им.

Площта на образувания проектен имот с проектен идентификатор 55155.6.104 е 4561кв.м. Изразено в линейна дължина, трасето е с приблизителна дължина 350 метра /по-точно 346.8м/.

Не са предвидени да се реализират платна на пътя. Ширината на пътя варира между 8 и 10 метра. Настилната ще бъде трошено-каменна, а после ще се положи 1 слой чакъл. Така ще се осигури естествен дренаж на трасето. Това ще бъде път с трайна настилка. *Този път няма параметрите на улица, поради което не се предвиждат изграждане на платна. Пътят е с неравномерна ширина, която варира между 8 и 10м и по тази причина не може да бъде причислен към улична мрежа. За улична мрежа се изискват определени параметри като ширина на улица, постоянен надлъжен профил и резервиране на тротоарна площ, както и изработване на план за улична регулация.* В конкретния случай се изисква да се определи трасе за път с трайна настилка, който да обслужва новообразуван УПИ II-58,59, за който има произнасяне на РИОСВ-Пазарджик със съответното решение.

В случая е изработено трасе за ПУП-ПП, което отговаря на изискванията за определяне на трасе чрез път с трайна настилка, на основание чл.21 ал.2 от ЗОЗЗ, което трасе след приключване на процедурата за промяна на статута ще бъде с начин на трайно ползване /НТП/ за „местен път“.

ПУП-ПП предвижда проектния път да се благоустрои. Цели се максималното използване на естествени материали за оформяне на пътя и интеграцията му в крайпътния ландшафт. Основният обект /УПИ II-58,59, складова база, търговия, услуги и жилищно строителство/ се намира в крайградската зона на Пазарджик и пътят цели да се интегрира естествено в нормалната крайградска среда като осигурява приятен достъп до основния обект.

Параметри на пътя:

- част от имот с идентификатор 55155.6.82, с НТП “за селскостопански, горски, ведомствен път“, с площ 3787 м2 (дължина 220,8 м и средна ширина 9,9 м);

- част от имот с идентификатор 55155.6.96, с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“, с площ 774 м2 (*дължина 126 и средна ширина 6,4 м*).
- за частите от двата имота, с проект за изменение на КК при съгласуване на ПУП-ПП, се образува проектен имот 55155.6.104 с площ 4561 кв.м и с приблизителна дължина 350м /по-точно 346.8м/ и представлява частта от двата полски пътя /55155.6.82 и 55155.6.96/, за която се извършва процедура за промяна на статута им в „местен път“.

• **Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или други процедурна форма за участие на обществеността**

Сроковете за изпълнение на плана са съобразно етапите на изготвяне на плана, а те са:

- Изработване на задание за ПУП-ПП с цел обособяване на ПИ за местен път, осигуряващ достъп до основния имот /УПИ II-58,59/чрез път с трайна настилка
- Разрешение от Община Пазарджик за изработване на ПУП-ПП;
- Преценка необходимостта от извършване на Екологична оценка от директора на РИОСВ – Пазарджик;
- Приемане на ПУП-ПП и одобряването му;
- Промяна на статута на частите от имотите , обособени за „местен път“ с нов проектен идентификатор 55155.6.104.

Всички процедури се водят съгласно нормативните изисквания, през които са предвидени и процедури за уведомяване на обществеността. До този момент няма постъпили възражения срещу изработването и прилагането на ПУП-ПП за разглежданите два имота, представляващи публична общинска собственост.

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата

Възложителят ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК е отговорен за прилагане на плана.

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

- РИОСВ – Пазарджик – по издаване на преценка за необходимостта от извършване на екологична оценка;
- Община Пазарджик – за съгласуване и одобряване на ПУП-ПП
- МЗХ за смяната на статута на частите от имоти 55155.6.82 и 55155.6.96, образуващи трасе за местен път, осигуряващ достъп до основния имот /УПИ II-58,59/ чрез път с трайна настилка.

II. (не е задължително за попълване);

Приложение:

А. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

Подробният устройствен план- парцеларен план конкретизира и определя трасето, определено за път с трайна настилка и осигуряващо достъп до основния имот, а именно УПИ II-58,59, складова база, търговия, услуги и жилищно строителство. Предвижданията на подробните планове са задължителни за инвестиционното проектиране.

В обхвата на разработката до момента е одобрения ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 55155.6.58 и 55155.6.59, който е съгласуван и за който е издадено решение на РИОСВ №11-ОС/2024 и ПУП-Парцеларен план за определяне трасе за транспортен достъп чрез път с трайна настилка до новопроектиран УПИ II-58,59, складова база, търговия, услуги и жилищно строителство, за който предстои произнасяне на РИОСВ и по-конкретно:

- Имот с идентификатор 55155.6.82 в м. „Кипира“, землище на гр. Пазарджик, обл. Пазарджик е с начин на трайно ползване (НТП): за селскостопански, горски, ведомствен път, обща площ 18011 кв.м, стар номер 006082, 4- та категория на земята. Т.като по подразбиране полските пътища са без записана категория, се е наложило областната служба по земеделие да издаде удостоверение № ПО-21-1103-1/02.10.2024 за категорията на имота, което е необходимо във връзка с провежданата процедура за промяна на статута му.

- Имот с идентификатор 55155.6.96 в м. „Кипира“, землище на гр. Пазарджик, обл. Пазарджик е с начин на трайно ползване (НТП): за селскостопански, горски, ведомствен път, обща площ 8264 кв. м, стар номер 006086, , 4- та категория на земята. Т.като по подразбиране полските пътища са без записана категория, се е наложило областната служба по земеделие да издаде удостоверение № ПО-21-1103-1/02.10.2024 за категорията на имота, което е необходимо във връзка с провежданата процедура за промяна на статута му.

-Съгласно удостоверението за приет проект, издадено от СГКК-Пазарджик, проектен имот с проектен идентификатор 55155.6.104 е с площ 4561 кв.м. и с дължина 346.8м и представлява частта от двата полски пътя /55155.6.82 и 55155.6.96/, за която се извършва процедура за промяна на статута в „местен път“.

С изработването на Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ се предвижда за части от ПИ с идентификатори 55155.6.82 и 55155.6.96 да се обособи:

- Проектен ПИ 55155.6.104 с площ 4561 кв.м, с приблизителна дължина 350м /по-точно 346.8м/, представляващ частта от двата полски пътя / 55155.6.82 и 55155.6.96/, за която се извършва процедура за промяна на статута в „местен път“.

Проектният имот, определен за „местен път“ попада в границите на ОУП на община Пазарджик и ще служи за определяне на транспортен достъп чрез път с трайна настилка до УПИ II-58,59, образуван с ПУП-ПРЗ и съобразен с устройствената зона предвидена в плана – за предимно производствена (Пп).

С изработването на Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) се определя площта и линейната дължина на новообразувания имот за местен път.

По повод искане от възложителите на основния обект, който е изработен ПУП-ПРЗ за ПИ 55155.6.58 и 55155.6.59, Виолета Трендафилова и Адриана Трендафилова, в Община Пазарджик е представено и задание за изработване на ПУП-ПП, което обосновава необходимостта от изработването на плана и съдържа също така изискванията за териториалния обхват, сроковете и етапите за изработването му. Подаденото искане е законосъобразно. Съответства на предвижданията на ОУП и парцеларните планове, одобрени по реда на ЗУТ. При оформяне на проекта следва да се спазват изискванията, определени в Закона за устройство на територията, Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и зони и Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

ПУП-Парцеларен план за ПИ 55155.6.82 и 55155.6.96 е изготвен, за да се установи точната площ и линейната дължина, върху която ще се формира пътя с трайна настилка и за тази площ да се проведе процедурата по промяна на статута. Площта е 4561кв.м. Изразено в линейна дължина, трасето е с приблизителна дължина 350 метра или по-точно 346.8м. Ширината на пътя варира между 8 и 10 метра. Настилката ще бъде трошено-каменна, а после ще се положи 1 слой чакъл.Така трасето ще бъде естествено дренирано. *Този път няма параметрите на улица, поради което не се предвиждат изграждане на платна. Пътят е с неравномерна ширина, която варира между 8 и 10м и по тази причина не може да бъде причислен към уличната мрежа. За улична мрежа се изискват определени параметри като ширина на улица, постоянен надлъжен профил и резервиране на тротоарна площ, както и изработване на план за улична регулация.* В този случай и на основание чл.21 ал.2 от ЗОЗЗ се изисква само да се определи трасе за път с трайна настилка, който да обслужва новообразуван УПИ II-58,59, за който има произнасяне на РИОСВ-Пазарджик със съответното решение.

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

Проектът засяга ПУП-ПП, който се изготвя в съответствие с предвижданията на ОУП на община Пазарджик, който е план от най-висока йерархична степен по Закона за устройство на територията.

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

Местоположението и категорията на имотите отговарят на условията за изграждане на път с трайна настилка и местно значение, който да осигури обслужването на новообразувания УПИ II-58,59, складова база, търговия, услуги и жилищно строителство в крайградската местност „Кипира“ в околностите на гр.Пазарджик.

Предложеният от възложителя проект е свързан с изграждане на път с местно значение, който да обезпечи достъпа до имоти 55155.6.58 и 55155.6.59 по път с трайна настилка, за които се провежда процедура за промяна на статута.

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

Територията/площта, която се усвоява за местен път е предвидена за урбанизиране в ОУП и ПУП-ПП няма предвиждания, различни от предвидените в него.

При спазване на екологичното законодателство не се очаква замърсяване или дискомфорт за компонентите и факторите на околната среда. Не се очаква отрицателно кумулативно въздействие от реализирането и облагородяването на пътя, тъй като липсват отрицателни въздействия от реализирането на такива проекти, когато те се изграждат върху такива имоти, определени с КВС като имоти за транспортен достъп, а впоследствие мигрирали в кадастралната карта като полски пътища.

Предвидените дейности на ИП няма да окажат негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за постигнати на добро състояние и постигане на целите за зоните за защита на водите при спазване на разпоредбите на Закона за водите и при спазване на следните условия:

- да не се допуска замърсяване на повърхностните и подземни водни тела;

- да не се засяга повърхностен воден обект при реализацията на ИП;

- да се прилагат разпоредбите на Закона за управление на отпадъците, по отношение на формираните строителни и битови отпадъци. Но в случая при облагородяването на пътя строителни и битови отпадъци не се очаква да се генерират. Пътят е съществуващ преди земеразделянето и в кадастралната карта на гр.Пазарджик е отразен като „полски път“. С процедурата за промяна на статута на ПИ 55155.6.58 и 55155.6.59 се изисква да се промени и статута на онези части от пътя, които ще обслужват новообразувания УПИ II-58,59.

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

Планът отговаря на екологичното законодателство и съответно допринася за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда.

Необходимо е, както градската така и извънградската среда да бъдат подобрявани, поддържани, облагородявани и да водят към една по-добра атмосфера за живот. Именно превръщането на такива полски пътища **в пътища с местно значение** е един от начините това да се случи. Подобряването и усъвършенстването на достъпа по тези пътища допринася за една добре балансирана околна среда, която се отнася отговорно към цялостния облик и отговаря на заложените параметри за бъдещо развитие. Още повече, че при направата им ще бъдат използвани естествени материали, които се вписват в общата хармония на извънградската среда и я подобряват.

Планът за действие е:

- повишаване на ефективното използване на ресурсите чрез преминаване към чиста, кръгова икономика;
- възстановяване на биологичното разнообразие и намаляване на замърсяването;

В плана са посочени необходимите инвестиции и наличните финансови инструменти. В него се обяснява как да се гарантира справедлив и приобщаващ преход.

За постигането на целта ще са необходими действия във всички сектори на нашата икономика, като например:

- инвестиране в екологосъобразни технологии;
- подкрепа на иновациите в промишлеността;
- въвеждане на по-чисти, по-евтини и по-здравословни форми на частен и обществен транспорт;
- декарбонизация на енергийния сектор;
- подобряване на енергийната ефективност на сградите;
- работа с международни партньори за подобряване на екологичните стандарти в световен мащаб;

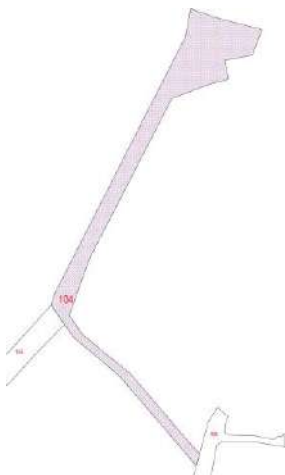
Основна цел на плана е да се осигурят оптимални устройствени условия за развитие на територията, в съответствие с принципите на устойчивост и природосъобразност. В този смисъл настоящият ПУП-ПП е в непосредствена връзка с плановете и програмите за развитие на местно, регионално и национално ниво.

е) наличие на алтернативи:

Алтернативи за местоположение и площ на плана не са разглеждани поради факта, че се очаква да бъде реализиран в конкретни имоти, и то за осигуряване на урбанизиран достъп до имот по път с трайна настилка, на който се също сменя предназначението и във връзка с който е изготвен настоящия парцеларен план.

Други варианти не са разглеждани поради финансови, административни причини и пречки за урегулиране на имотите. Основно предимство е, че имотите са собственост на община Пазарджик и са подходящи за обособяването път с местно значение – „местен път“. Това ще позволи облагородяване на пътя и подобряване на достъпа до основния имот по път с трайна настилка. Още повече, че по този начин пътят ще се впише естествено в околната среда без да променя околния ландшафт.

Обособената площ, която представлява ПИ с проектен идентификатор 55155.6.104, не попада в санитарно-охранителни зони на водоизточници. Не се очаква трансгранично въздействие.



Имотите не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

ПУП-ПП попада в обхвата на чл. 31 на Закона за биологичното разнообразие (ДВ. бр. 77 от 9 Август 2002 г. и посл. изменения.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г. и посл. изменения.).

Имоти с идентификатори 55155.6.82 и 55155.6.96 попадат в границите на защитена зона BG0002069 „Рибарници Звъничево“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД 803/4.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.). Защитена зона BG0002069 „Рибарници Звъничево“ е защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – част от мрежата „Натура 2000“.

Нулева алтернатива - Това е възможността да не се осъществява дейността предвидена с плана. При “нулева алтернатива” съществуващото състояние на разглежданата територия се запазва, без да се реализира инвестиционното намерение.

Частична алтернатива на предложението - Тази алтернатива представлява реализация на част от инвестиционното намерение. За ефективната и икономически целесъобразна реализация на процедурата за промяна предназначението на земята е необходимо предвиждания план да се реализира напълно.

Пълна алтернатива на предложението - Това е възможността изцяло да се осъществи дейността, предвидена с ПУП-ПП. При тази алтернатива съществуващото състояние на разглежданата територия се променя и напълно се реализира инвестиционното намерение. Възложителят е длъжен да изпълни предвижданията в ОУП и да ги реализира, като обособяването на новите структурни единици е съгласно ЗУТ и се гарантира опазване на екологичното състояние на околната среда.

От анализа на разгледаните алтернативи като най-удачна се определя напълно реализираната алтернатива:

- обособяване на път с местно значение, който да осигури достъпа до основния УПИ II-58,59 по път с трайна настилка и неговото облагородяване.

- по-добри възможности за социално-икономическото развитие на общината. Изборът на алтернатива е съобразен с основната цел на разработваните планове, а именно да предложи адекватен и съвременен пространствен модел за развитие на територията, съобразен с одобрения и действащ общ устройствен план на общината. Това е най-добрата алтернатива за осигуряване на условия, гарантиращи ненарушаване на екологичната обстановка в района на имотите. При условията на ясни планировка, проектиране и реализация на плана, положителните резултати от управлението и контрола на предвижданите дейности са реални.

Възложителят има конкретни инвестиционни цели за реализация на ПУП-ПП при осъществяването да наложи законно, регулирано обособяване на новата структурна единица, съгласно ЗУТ, гарантираща опазване на екологичното състояние на околната среда. В годините на криза и безработица е много важно да се намери оптималният вариант за развитие на бизнес инициативите и с възможно най-малко средства и природен ресурс да се реализира намерението.

При условията на ясни планировка, проектиране и реализация на инвестиционното намерение, положителните резултати от управлението и контрола на предвижданите дейности са реални.

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

Конкретната цел на възложителя е да определи трасе за транспортен достъп чрез път с трайна настилка до новопроектиран УПИ II-58,59, складова база, търговия, услуги и жилищно строителство /ПИ с идентификатори 55155.6.58 и 55155.6.59/, м. Кипира по КККР на гр. Пазарджик общ. Пазарджик. В резултат на това да се обособи път с местно значение, който да даде регламентиран и съобразен достъп до новообразувания УПИ II-58,59, складова база, търговия, услуги и жилищно строителство. Още повече, че след процедурата за промяна на статута на ПИ с идентификатори 55155.6.58 и 55155.6.59 ще се заплати държавна такса като сумата ще бъде преведена към бюджета на Република България, а на местно ниво за променените имоти ще бъдат заплащани ежегодно местни данъци. За променените имоти община Пазарджик има задача да проведе процедурата за промяна на статута на частите от полските пътища и да осигури достъп чрез път с трайна настилка и подчертано местно значение.

Пътят, за който се извършва промяната на статута и за който се изготвя настоящата преценка, ще бъде облагороден и ще се внесат много подобрения към използването му. С провеждането на процедурата за обособяването на местния път и осигуряването на транспортен достъп по път с трайна настилка, ще се стимулират и граничещите имоти, попадащи в обхвата на ОУПО да провеждат процедура по ЗОЗЗ. С това ще се увеличи приходната част към държавния бюджет, както и към приходите към бюджета на местно ниво.

Реализацията на ПУП-ПП е в съответствие с ОУП и с териториалното и селищно устройство на Община Пазарджик. Не са намерени данни за противоречие на плана с други планове и програми.

Изборът на трасе е свързан с функциите за осигуряване на транспортен достъп по път с трайна настилка до УПИ II-58,59, складова база, търговия, услуги и жилищно строителство в местност „Кипира“ по КKKP на гр. Пазарджик. Имотите не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попадат в границите на защитена зона BG0002069 „Рибарници Звъничево“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД 803/4.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.). Защитена зона BG0002069 „Рибарници Звъничево“ е защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – част от мрежата „Натура 2000“.

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложения план/програма, включително за извършени ЕО или ОВОС:

Съгласно чл. 103, ал. 4 от ЗУТ “Всеки устройствен план се съобразява с предвижданията на устройствените схеми и планове от по-горна степен, ако има такива и представлява по отношение на тях по-пълна, по-подробна и конкретна разработка”. Изготвянето на ПУП-ПП цели обособяване на нова структурна единица и преотреждане на части от ПИ 55155.6.82 и 55155.6.96 за местен път. Изработеният парцеларен план има връзка с одобрения ПУП-ПРЗ за ПИ 55155.6.58 и 55155.6.59 в района и ще осигурява достъпа до него по път с трайна настилка.

4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:

а) вероятността, продължителността, честота и обратимостта на последиците:

С реализиране на плана се предвижда изменение на предназначението на части поземлени имоти, с цел обособяване на местен път с трайна настилка. С проекта не се предвиждат дейности, които водят до замърсяване на въздуха, почвите, повърхностните и подземните води, наднормен шум и вибрации, светлинни, топлинни или електромагнитни лъчения и аварии. Поради тази причина липсват фактори, които биха оказали вредно въздействие върху човешкото здраве в самия обхват на територията или в близост до нея.

Продължителността ще бъде дълготрайна, честотата – ниска, възможност за възстановяване – положителна; въздействието – постоянно.

Вероятността от отрицателни въздействия в резултат осъществяването на плана върху хора, местообитания, животински и растителни видове на практика е нулева и прилагането на плана няма да доведе до фрагментация на местообитания и изолация на животински видове.

Местоположението на проектния имот, който се обособява за път с местно предназначение е съобразено с дейността, която ще се развива на територията на УПИ II-58,59 и е благоприятно предвид добрата транспортна достъпност, релефните и климатични дадености на района. Търговските обекти, построени в местността „Кипира“ са били притегателно място за посетители, в добре оформена извънградска среда. Обектите, които ще се построят в УПИ II-58, 59 ще бъдат жилищни сгради, осигуряващи отдих в извънградски условия. Осигуряването на транспортен достъп по път с трайна настилка ще подобри извънградската комуникация и посещения.

Продължителността на въздействие върху компонентите на околната среда се очаква да бъде най-силно изразено на етапа на строителните дейности. Очакваното въздействие ще е обратимо с продължителност само при изграждане на обекта. При експлоатацията не се очакват негативни въздействия при спазване изискванията на екологичното законодателство.

б) кумулативните въздействия:

Не се очакват кумулативни въздействия от реализацията на ПУП-ПП, както и кумулирането на съответното намерение с други съществуващи, изграждащи се или планирани намерения за строителство в съответния район.

в) трансграничното въздействие

Предвид местоположението на територията, предмет на плана и характера на предвижданите дейности не се очакват трансгранични въздействия.

г) не се очакват рискове за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията при изпълнението на обекта

Територията, предвидена в ОУП за УПИ II-58,59 е Пп и ПУП-ПП осигурява само изискуемия транспортен достъп по път с трайна настилка, съгласно чл.21ал.2 от ЗОЗЗ, и няма предвиждания, различни от одобрените. При спазване на екологичното законодателство не се очаква замърсяване или дискомфорт за компонентите и факторите на околната среда.

Не се очаква риск за здравето на хората и за обитателите на близко разположените населени места. Най-близките разположени населени места на около 3000 метра от обекта са село Звъничево и гр.Пазарджик.

Атмосферен въздух

Характерът на дейностите, предвидени в новата структурна единица, предмет на ПУП-ПП не предполага отделяне на вещества, водещи до изменение качеството на

атмосферния въздух. Обособяването на трасе за местен път с трайна настилка за обслужване на УПИ II-58,59 няма да промени фоновото съдържание на прах и вредни вещества в атмосферния въздух на района, а напротив – ще доведе до намаляване на емисиите от фини прахови частици. По време на експлоатацията-също.

Шумовите емисии се очакват преди всичко от използваната строителна техника по време на строителството. Предизвиканите от строителството шумови емисии са налични в резултат на изграждането на пътя.

Свиренето на вятъра при силна буря също може да предизвика шумови емисии. Тези шумове обаче вероятно биват препокрити от общия шум при силни бури, така че не представляват важен източник на отрицателно въздействие.

Не може да се очаква въздействието на температурата да доведе до промяна на локалния микроклимат.

Въздействие от електромагнитни полета

Местният път с проектен идентификатор 55155.6.104, образуван за части от ПИ 55155.6.82 и 55155.6.96, представлява елемент на обслужващата пътна инфраструктура като осигурява регламентиран достъп чрез трайна настилка до основния обект в УПИ II-58,59.

Допълнителната обслужваща инфраструктура като съоръжения за електрически ток, създават електрически и магнитни полета.

Стойностите на магнитните полета зависят от протичащата електрическа енергия, присъствието им е строго локално, с нисък интензитет и не създават риск за хора с нормално здравословно състояние.

Разположението на електропроводниците в трасето на местния път, за захранване на УПИ II-58,59 е напълно безопасно по отношение въздействие от електромагнитни полета.

Въздействие от шум

Трасето, предвидено за осигуряване на достъп чрез път с трайна настилка, е земеделска територия. Понастоящем на територията няма източници на шум. Шумовият фон е естественият фон на средата - 28÷30 dBA. В един от съседните терени е построен ресторант, а останалите съседните терени също са земеделски земи, за които няма изисквания по отношение на шума. Най-близката територия до бъдещия местен път с трайна настилка са населените места в района, които са на достатъчно разстояние от основния обект и от пътя.

Не се очаква генериране на значими шумови нива от функционирането на основния обект. Очакваните шумови нива са от приходящите автомобили, чието движение ще се локализира само върху пътя с трайна настилка, определен за обслужване на основния обект – УПИ II-58,59, складова база, търговия, услуги и жилищно строителство.

Поради сравнително ниските фонове шумови нива в района, дори и при активна

Обслужващият транспорт за доставка на материали за основния обект, който ще се изгражда в УПИ II-58,59, складова база, търговия, услуги и жилищно строителство, ще се движи по пътя с трайна настилка, по който се стига до площадката и за който се провежда процедура за промяната на статута му в „местен път“.

Граничните стойности на нивото на шума за различни територии и устройствени зони са регламентирани в Наредба No 6 за показателите за шум в околната среда на МЗ и МОСВ от 2006 год.

За жилищни територии те са: ден 55 dBA, вечер - 50 dBA, нощ - 45 dBA.

За територии за производствено-складови дейности са: ден 70 dBA, вечер - 70 dBA, нощ - 70 dBA.

Обект на шумово въздействие са жилищните зони на село Звъничево и гр.Пазарджик, които се намират на около 3000 м от най-близката граница на имотите. По време на строителството на основния обект се очаква леко завишение на дневната шумова норма от 45 dBA. Степента на превишение ще бъде променлива във времето, в зависимост от местоположението на работещата техника.

Въздействието е периодично, само през деня за ограничен период от време, с малък териториален обхват – само в рамките на поземлените имоти 55155.6.58 и 55155.6.59.

Като заключение – реализирането на пътя с трайна настилка, който осигурява достъпа до основния обект в УПИ II-58,59, складова база, търговия, услуги и жилищно строителство, няма да надвиши нормите за шумово натоварване. Шумът ще бъде постоянен само от приходящите автомобили и временен – от строителната техника.

По време на експлоатацията на обекта няма да има нарушение на хигиенната норма за шум.

Повърхностни и подземни води

Изграждането на обекта не е свързано с ползването на води за производствени и битово-хигиенни нужди. Не се предвижда водоснабдяване на обекта от съществуващи водоизточници, както и ползване на подземни води чрез изграждане на собствен водоизточник. Инвестиционното предложение не оказва отрицателно въздействие върху повърхностните води. Няма заустване на отпадъчни води в повърхностни водни течения. Не се засягат санитарно-охранителни зони на водоизточници. Изграждането на пътя не засяга геоложкия разрез в дълбочина, за да окаже някакво въздействие върху подземните води.

Почва и земни недра

Не се очаква предвижданите дейности да окажат отрицателно въздействие върху качествата на земните недра. Въздействието върху геоложката основа като цяло е незначително и обхваща само профила на самия път, който в момента съществува на

място и представлява полски път. Не се блокират запаси на подземни богатства. Въздействието върху земи и почви е локално, незначително, само за периода на строителство.

Почвена и растителна покривка върху самото трасе на пътя няма. Има засадена дървесна растителност около пътя, която е съществуваща.

При изграждането на пътя с трайна настилка съществуващ хумусен слой няма. Пътят се ползва в момента според функцията и предназначението си на полски път, не е разораван или използван като нива за отглеждане на продукция. Той се ползва като път, за който се провежда процедура за промяна на статута му в „местен път“ във връзка с изискванията на чл.21 ал.2 от ЗОЗЗ – като едновременно с основната площадка, представляваща УПИ II-58,59 се определя необходимото допълнително трасе за осигуряване на транспортен достъп чрез път с трайна настилка, свързано с ползването на обекта.

Трасето на обекта се намира извън населени райони. При експлоатацията не се очакват отрицателни въздействия.

При спазване на предвидените мерки, описани по горе, не се очаква замърсяване на почвата и земните недра.

Биологично разнообразие

Реализирането на предвижданията на ПУП – ПП за ПИ 55155.6.82 и 55155.6.96 не се променя и няма да се окаже негативно влияние върху биологичното разнообразие на района.

Имотите, предмет на ПУП – ПП не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

ПУП-ПП попада в обхвата на чл. 31 на Закона за биологичното разнообразие (ДВ. бр. 77 от 9 Август 2002 г. и посл. изменения.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г. и посл. изменения.).

Имоти с идентификатори 55155.6.82 и 55155.6.96 попадат в границите на защитена зона BG0002069 „Рибарници Звъничево“ за опазване на дивите птици, обявена със заповед №РД-803/4.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.). Защитена зона BG0002069 „Рибарници Звъничево“ е защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – част от мрежата „Натура 2000“.

Близко разположената защитена зона е BG0002069 „Рибарници Звъничево“, от които имотите, разглеждани от ПУП-ПП отстоят на не по-малко от 0.72 км. Имайки предвид близостта на защитените зони, възложителят ще предприеме необходимите мерки за недопускане на отрицателни въздействия от осъществяването на ПУП-ПП по отношение на пряко и косвено увреждане или унищожение на видове, които се опазват

от зоните и природни местообитания на видовете. При строителството и експлоатацията на трасето на пътя с трайна настилка не се очакват високи нива на шум, които биха натоварили средата с шум и други вредни физични фактори.

Рискът от сблъсък на птици със строителната техника на практика е нулев. Проучванията до сега показват, че при подобен вид строителство не се оказва въздействие от този вид върху птиците.

Паметници на културата

Не се засягат единични и групови паметници на културата.

Отпадъци

Очакваните отпадъци при строителството и експлоатация на пътя са:

Код 20 03 01 - смесени битови отпадъци.

Тези отпадъци ще бъдат събирани в съответните контейнери.

Обектът няма да окаже влияние върху здравето и безопасността на хората. Не се очаква запрашаване, шум, вибрации и изпарения над допустимите норми. Шумът ще бъде от прииждащите автомобили, изпаренията – от отделянето на изгорелите газове на автомобилите.

При реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение при третирането на отпадъците от основния обект в УПИ II-58,59 ще се предприемат следните мерки:

- Класификация на отпадъците съгласно Наредба No 2/2014г. за класификация на отпадъците и изготвяне на работни листове и представянето им за утвърждаване от директора на РИОСВ-Пазарджик.
- Определяне на отговорно лице за управление на отпадъците, което да организира безопасното им управление;
- На площадката да се определи място за съхранение на генерираните отпадъци, като тези места да бъдат обозначени;
- Да не се допуска замърсяване с отпадъци на съседни имоти.

При изграждането и експлоатацията на местния път, осигуряващ достъп чрез път с трайна настилка, не се очаква генериране на отпадъци.

Ландшафт

Въздействието върху релефа и ландшафта ще е разумно и допустимо за района с ограничен териториален обхват, с изменение на типологията на ландшафта без обаче да бъде променена съществуващата устойчивост на ландшафта. Не се очакват значителни негативни въздействия върху природния баланс и рекреационния потенциал на ландшафта в резултат на функционирането на пътя.

в) потенциален ефект и риск за здравето на хората или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

Реализацията на основния обект и спомагателното трасе на пътя с трайна настилка в новата устройствена зона, предмет на плана, няма вероятност да доведе до риск.

Не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда при прилагане на плана.

ПУП-ПП отчита в максимална степен законовите и нормативни документи.

Разгледани са мерки при изпълнение на основния обект в УПИ II-58,59, складова база, търговия, услуги и жилищно строителство, насочени в посока на гарантиране безопасна екологична среда и минимизиране евентуалното отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда, а именно:

- Извършване и организация на строителството само в рамките на имота;
- Оползотворяване на хумусните земни маси като се изнасят на определено от общината място;
- Изхвърляне на строителните отпадъци на регламентирани места от лицензирани за това превозвачи;
- Изработване на аварийна процедура за действие при непредвидени аварии;
- Поддържане района чист от отпадъци.

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС:

Предвид характера на дейностите, които се предвиждат да се развиват при използването на местния път, предмет на новата структурна единица и мащаба им, не се очакват възникване на големи аварии.

Възложителят не предвижда инциденти по време на строителството и по време на експлоатацията. На територията на обектите няма да се съхраняват опасни вещества и препарати в периода на строителство и по време на експлоатацията. Ще се прилагат правила за безопасна работа и превенция на аварийните ситуации. По време на експлоатацията на обектите е възможно да възникнат три основни вида аварии:

- аварии, причинени от природни бедствия (гръмотевични бури, смерчове, урагани, щорм, обледявания);
- промишлени аварии –пожар;

- аварии, причинени от човешка грешка, саботаж или терористичен акт (взривове, пожари, и др.).

В близост до основния обект в УПИ II-58,59 не се изграждат нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС.

Възложителят ще вземе всички мерки, за да могат инцидентите да не възникват.

Считам, че разстоянията от поземления имот, предмет на преценката по ЕО, до предприятията с нисък рисков потенциал са безопасни и при евентуални аварии няма да повлияят негативно на човешкото здраве. В таблицата са дадени възможно най-преките разстояния между ПИ 55155.6.82 и 55155.6.96 и съществуващите предприятия с нисък рисков потенциал.

ПИ 55155.6.82 и 55155.6.96, за части от които ще се образува трасе на местен път с трайна настилка, са отдалечени от съответните съществуващи предприятия с нисък рисков потенциал, както следва:

Поземлен имот, предмет на преценката	Съществуващи предприятия с нисък рисков потенциал	Адрес на предприятията /идент. по КК	Разстояние между имотите /по права линия/
55155.6.82 и 55155.6.96	„АГРОФАРМ“ ООД	Пазарджик ул. „Царица Йоанна“ 55155.508.778 55155.508.186 55155.508.185	4509 м
55155.6.82 и 55155.6.96	„АГРОГАРАНТ“ ООД	Пазарджик ул. „Царица Йоанна“	3752 м
55155.6.82 и 55155.6.96	„АГРОКЕМИКЪЛ“ ЕООД	с. Величково общ. Пазарджик	12500 м
55155.6.82 и 55155.6.96	„ЛЮДОН ТРАНС“ ЕООД	Пазарджик 55155.20.112	5700 м
55155.6.82 и 55155.6.96	„МАРИЦА ОЛИО“ АД	Пазарджик м. Татар Мезар 55155.27.147	3160 м

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване):

С реализирането на инвестиционното намерение няма да се нарушат стандартите за качество на околната среда.

з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

Прилагането на ПУП-ПП няма да окаже въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита. Трасето на пътя не попада в санитарно-охранителни зони по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите. Имотът не граничи с водни обекти, публична държавна собственост.

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:

Към настоящата информация са приложени:

- скица на имота;

- проект за ПУП-ПП

-удостоверение от СГКК-Пазарджик за ПИ 55155.6.82 и 55155.6.96, указващо изменението в КК на гр.Пазарджик и формирането на трасето за местен път с трайна настилка за части от имотите

-удостоверения за категорията на ПИ 55155.6.82 и 55155.6.96, издадени от ОСЗ

6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

Реализирането на плана ще бъде съобразено с изискванията за реализирането на такъв род спомагателни и обслужващи трасета по отношение на здравните аспекти и не представлява директна или индиректна опасност за човешкото здраве. Изграждането на местен път с трайна настилка няма да доведе до опасност от застрашаване на здравното състояние на работещите на обекта по време на строителството и експлоатацията, и на населението в краткосрочен и дългосрочен план.

При реализация на дейностите, предвидени с настоящия ПУП-ПП, ще бъдат спазени всички законови изисквания с цел свеждане до минимум вероятните негативни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда, а именно:

- Ще бъдат изпълнени изискванията на Закона за управление на отпадъците, ще се извършват на периодични проверки и ще се осъществява контрол за недопускане замърсяването на съседни терени с отпадъци.
- Ще се осигури необходимото крайпътно озеленяване на местния път
- Ще се осъществява контрол по спазване на граничните стойности на шум в околната среда.
- Здравно-хигиенни аспекти - ще бъдат спазвани изискванията за безопасни условия на труд по отношение ограничаване на праховите и физични вредности на работните места, с оглед спазване на здравно-хигиенните норми и изисквания по БЗР.

При спазване на законоустановените изисквания и мерки не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. За недопускане и предотвратяване на евентуални негативни въздействия при строителството и експлоатацията се предвиждат следните мерки:

- Ще се поддържа необходимата влажност на временните пътища и депа за земни маси.
- Строителните отпадъци и земни маси ще се депонират само на регламентирани депа, съгласувани с местните власти и своевременно да се извозват.
- Всички дейности с отпадъци, непритежаващи и притежаващи опасни свойства, ще се извършват в съответствие със Закон за управление на отпадъците.
- Строителната механизация ще се поддържа в техническа изправност и ще бъде оборудвана с необходимите технически средства за редуциране на емисиите от изгорели газове и шум.
- Ще се сключат договори с фирми, притежаващи разрешително съгласно ЗУО за извозване и оползотворяване на вторичните отпадъци от дейностите.

7. Информация за платена такса и дата на заплащане.

Б. Електронен носител - 1 бр.

- ☐ Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
- ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
- ☐ Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата:

Възложител:

(подпис)