



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПД-01-151-(1).....

гр. Пазарджик, ... 28.03. 2025 г.

ДО
Г-Н Д К

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) за „Склад за съхранение на селскостопанска продукция“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55302.442.37, м. Полето, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик и свързания Подробен устройствен план – План за застрояване и регулация (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-151/20.03.2025 г.

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (ДВ, бр. 25/2003 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ, бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП и свързания с него проект за ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда да се изгради едно хале – метална конструкция с термопанели, със застроена площ (ЗП) до 400 кв. м., в имот с идентификатор 55302.442.37 в м. Полето по КККР на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик, който е с обща площ 3 300 кв. м. земеделска земя. В халето ще се съхранява селскостопанска продукция до нейната реализация на пазара, не се предвижда извършване на производствена дейност. В останалата част от имота ще се озелени.

За реализацията на ИП ще се процедира ПУП-ПРЗ, с който ще се промени трайното предназначение на част от имот 55302.442.37 в м. Полето по КККР на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, от земеделска земя в урбанизирана, и ще се образува един нов урегулиран поземлен имот (УПИ) IX-37, с площ 1170 кв. м. и отреждане „Склад за съхранение на селскостопанска продукция“. За новия имот са определени параметри за устройствена зона „Смф“: плътност $\leq 80\%$, Кинт $\leq 2,5$, мин. озеленяване $\geq 20\%$.

При извършена проверка на наличните в РИОСВ-Пазарджик ГИС (gis) и картни данни, разглежданият имот попада в територия с допустима промяна на предназначението с параметри за смесени устройствени зони „Смф“ по действащият *Общ устройствен план (ОУП)* на община Панагюрище.

Новата сграда ще се захранва с електричество, чрез изграждане на ново подземно трасе кабел САВТ 4x50 мм², с дължина около 160 м, в сервитута на съществуващ път, до точка на присъединяване: нов КРШ монтиран в участъка между КРШ 1 и КРШ 2 на извод НН 6, трафо 1 ТП/БКТП ТП-21 А-0, извод ВС, възлова станция, КЛ/ВЛ БУНАЙ, п/ст Панагюрище, съгл. становище с изх. № 3946/21.02.2025 г. на „ЕР ЮГ“ ЕАД.

За водоснабдяване на имота се предвижда сградно водопроводно отклонение (СВО), от съществуващ уличен водопровод Ф 80 мм АЦ по общински път с № 504, съгл. становище, с изх. № 20/13.01.2025 г. на „Водопровод и Канализация - П“ ЕООД гр. Панагюрище.

От експлоатацията на ИП ще се формират единствено битово-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в съществуваща РШ на улична канализация Ф300 бетон по общински път с № 504.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

С така заявеното ИП и свързаният с него проект за ПУП-ПРЗ за част от имота, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и **не подлежи на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.**

Имотът, предмет на ИП и свързания с него проект за ПУП-ПРЗ, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0000426 „Река Луда Яна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-84/26.01.2024 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.16/23.02.2024 г.), от която ИП отстои на повече от 1,33 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП и свързания с него проект за ПУП-ПРЗ, при реализацията им **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС Ви* уведомявам, че за така заявеното ИП за „Склад за съхранение на селскостопанска продукция“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55302.442.37, м. Полето, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик и свързания Подробен устройствен план – План за застрояване и регулация (ПУП-ПРЗ) за

промяна предназначението на земеделска земя, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и свързания с него проект за ПУП-ПРЗ, и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП и свързания с него проект за ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

