



Изх. № ... ПА-01-430-(1)....

гр. Пазарджик, 04.04..... 2025 г.

ДО

„МАСЛАРОВ И СИН“ ЕООД

ГР. ВЕЛИНГРАД, УЛ. „ХАН АСПАРУХ“ № 44, ОБЩ. ВЕЛИНГРАД

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) за „Модернизация на съществуващо кафене – бар „Алиби“, находящо в поземлен имот (ПИ) 10450.502.355 /парцел XXX, кв. 147/, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-430/26.06.2025 г.

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (ДВ, бр. 25/2003 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е модернизация на съществуващо кафене – бар „Алиби“, находящо в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.502.355 /парцел XXX, кв. 147/ по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик. Съгласно данни на Кадастрално-административната информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастр, имотът представлява урбанизирана територия, НТП - Ниско застрояване (до 10 m), площ 520 м². В него има съществуваща едноетажна сграда с идентификатор 10450.502.355.1, с функционално предназначение - сграда за обществено хранене и площ от 384 м², която се ползва като съществуващо кафене бар „Алиби“.

Модернизацията на кафене бар „Алиби“ включва извършване на ремонт и обновление на съществуващото заведение, за което се предвижда закупуване и монтиране на следното оборудване:

1. монтаж на озвучителна система;
2. монтаж на система за видеонаблюдение; закупуване на ново обзавеждане;
3. текущ ремонт на подови настилки – подмяна на гранитогрес на площ от 344,88 м²;
4. ремонт на отоплителна инсталация – монтаж на климатична инсталация;
5. върху покрива на сградата ще се монтира фотоволтаична инсталация за производство на електроенергия за собствени нужди, с мощност от 39,36 kWp.

Имотът се намира в рамките на регулационните линии на гр. Велинград и няма необходимост от изграждане на нова пътна и външна техническа инфраструктура.

Отпадъците, генерирани при реализацията на ИП, ще се управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП, не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от ЗООС процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 45/28.05.2021 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП за „Модернизация на съществуващо кафене – бар „Алиби“, находящо в поземлен имот (ПИ) 10450.502.355 /парцел XXX, кв. 147/, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

