



Изх. № *ПО-01-435-(1)*.....

гр. Пазарджик, .. *08.07*..... 2025 г.

ДО

Г-Н М

Д

И

Г-Н Г

М

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) за „Автосервиз за диагностика“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55155.52.68 /УПИ V-67, „автосервиз, търговия и услуги“, м. Атчаир, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-435/27.06.2025 г.

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (ДВ, бр. 25/2003 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на автосервиз за диагностика на автомобили, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55155.52.68 /УПИ V-67, „автосервиз, търговия и услуги“, м. Атчаир по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. Съгласно данни на Кадастрално-административната информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастр, имотът представлява урбанизирана територия, НТП - За ремонт и поддържане на транспортни средства, с площ 525 м².

В имота са предвижда изграждане на хале с метална конструкция, ограждащите стени и покрива ще бъдат изпълнени от термopanели. Основните обслужващи зони, обособени в обекта: автосервиз са: пункт за диагностика и санитарно-битово помещение.

В автосервиза са предвидени места за два автомобила и два подемника. В него ще се извършват дейности по диагностика на електрониката и ходовата част на автомобилите. Оборудването се състои от 2 автоподемника, машина за баланс на гуми, машина за монтаж демонтаж на гуми.

Достъпът до имота ще се осъществява от ул. „Свобода“ от уличната мрежа на гр. Пазарджик.

Съгласно становище изх. № 8518/30.04.2025 г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, мястото на присъединяване към електроразпределителната мрежа е: кабелни муфи НН, монтирани в мястото на разкъсване на КЛ 1 кV, извод „Б“ с координати 42.201712 и 24.339695, ТП ТП Дет. градина 137, извод СН Факултетски, п/ст Острова.

Съгласно становище с изходни данни, изх. № 13770/22.04.2025 г. на „ВиКУ“ ЕООД, гр. Пазарджик, ПИ с идентификатор 55155.52.68 е водоснабден, съгласно договор, изх. № 13770/21.02.2019 г. с ново сградно водопроводно отклонение /СВО/ Ф50 ПЕ от съществуващ уличен водопровод Ф315 ПВЦ на ул. „Свобода“, свободен напор Н≈27-29 м.

За ПИ с идентификатор 55155.52.68 има изградено сградно канализационно отклонение /СКО/.

Пред работните помещения се предвижда изграждане на каломаслоуловител (КМУ-сепаратор за ОВ с нефтопродукти). Битово-фекалните отпадъчни води от санитарните помещения на сградата се отвеждат към дворна шахта РШ2, а след нея се заустват в градската канализационна мрежа.

Отпадъците, генерирани при реализацията на ИП, ще се управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП, не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и **не подлежи на регламентираната с глава шеста от ЗООС процедура по оценка на въздействието върху околната среда.**

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-728/19.08.2024 г. на министъра на околната среда водите (ДВ, бр. 74/30.08.2024 г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП за „Автосервиз за диагностика“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55155.52.68 /УПИ V-67, „автосервиз, търговия и услуги“/, м. Атчаир, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

