



Изх. № .. *ПА-01-94-14* .....

гр. Пазарджик, .. *14.03* ..... 2025 г.

ДО

„СТРОИТЕЛНА КЪЩА ДИАМАНТ“ ООД  
ГР. ПЛОВДОВ, УЛ. „САМАРА“ № 7

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) за „Нов водопровод за минерална вода от Сондаж № 3 „Мизинка“ от находище за минерална вода (НМВ) „Велинград-Каменица“, гр. Велинград, общ. Велинград, находящ се в урегулиран поземлен имот (УПИ) VI-„Озеленяване“ в кв. 253, по регулационния план на гр. Велинград до „Хотелски комплекс“, находящ се в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.149.159, м. Голямото блато, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-94/18.02.2025 г. и допълнителна информация от 21.02.2025 г.

Във връзка с Ваше уведомление за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на нов водопровод за минерална вода от Сондаж № 3 „Мизинка“ от находище за минерална вода (НМВ) „Велинград-Каменица“, гр. Велинград, общ. Велинград, находящ се в УПИ VI-„Озеленяване“ в кв. 253 по регулационния план на гр. Велинград до „Хотелски комплекс“, находящ се в ПИ с идентификатор 10450.149.159, м. Голямо блато по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик. За ИП: „Изграждане на хотел, който предлага условия за отдых, спорт и рекреация на наематели“ в поземлен имот с идентификатор 10450.149.159, м. „Голямо блато“ по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик и нов водопровод за снабдяване с минерална вода чрез отклонение от сондаж № 8 КГ „Топилата“, находище на минерална вода „Велинград-Лъджене“, по реда на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* е издадено писмо, изх. № ПД-01-528-(8)/06.01.2020 г., на директора на РИОСВ-Пазарджик.

За целта на настоящото инвестиционно предложение се предвижда изготвяне на ПУП-план схема на трасе на нов водопровод за минерална вода. С решение № 366/28.11.2024 г. на Общински съвет – Велинград се разрешава изработването на ПУП – схема на трасе на нов водопровод Ф90 за минерална вода от сондаж № 3 „Мизинка“ от НМВ „Велинград-Каменица“ (№ 16 от Приложение № 2 към чл. 14, т. 2 от Закона за водите), гр. Велинград, общ. Велинград до „Хотелски комплекс“, находящ се в ПИ с идентификатор 10450.149.159, м. Голямо блато по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик.

Общата дължина на новия водопровод ще бъде 3961 лин. м (3677 лин. м в урбанизираната територия на гр. Велинград и 284 лин. м в обхвата на общински път (с идентификатор 10450.150.110) извън населеното място, като се предвижда както подземно полагане, така и надземно в участъци.

Трасето е проектирано да започне от Сондаж № 3 „Мизинка“ от НМВ „Велинград-Каменица“, находящ се в УПИ VI-„Озеленяване“ в кв. 253 по регулационния план на гр. Велинград. От там трасето тръгва подземно в южна посока, докато излезе от имота със сондажа и достигне до подпорната стена на река Еленка. След това водопроводът продължава в южна и югоизточна посока надземно, като тръбата ще бъде закрепена в горния край по конструкцията на северната и североизточната стена на река Еленка, докато достигне пресечката с улица „Георги Кирков“. Там трасето пресича реката по съществуващо мостово съоръжение и продължава подземно в югозападното полуплатно на ул. „Георги Кирков“, докато достигне пресечката с улица „Евлоги Георгиев“ – северно от река Луковица. Там трасето тръгва в югозападна посока в северното полуплатно на улица „Евлоги Георгиев“, докато достигне до съществуващ мост срещу о.т. 2176, където пресича улицата и достига до подпорната стена на река Луковица. Следващият участък от трасето е отново надземен, като тръбата ще бъде закрепена в горния край по конструкцията на северната стена на река Луковица. Водопроводът минава по цялата дължина на ул. „Георги Кирков“ по северната стена на реката като пресича ул. „Искра“, бул. „Съединение“, ул. „Тошо Стайков“, докато достигне до съществуващо мостово съоръжение на ул. „Връх Киселец“. При преминаването през пресечката с ул. „Тошо Стайков“ е предвидено едно отклонение за пресичане на реката по съществуващото мостово съоръжение за връзка с друг водопровод. При достигането си до ул. „Връх Киселец“ трасето пресича реката по съществуващо мостово съоръжение и продължава подземно в южна посока по ул. „Връх Киселец“ след пресичането в западното ѝ полуплатно до пресечката с бул. „Хан Аспарух“. Там трасето тръгва в западна посока в обхвата на съществуваща улица през парк „Вельова баня“ в южната ѝ част, докато достигне до края на регулацията на населеното място. Там водопроводът се отклонява в югозападна посока, като минава успоредно на съществуваща канализационна тръба и достига до ул. „Юндола“. При о.т. 2687 на улица „Юндола“ трасето пресича пътното платно и продължава в западна посока в южния тротоар (зелена площ) на улицата, докато достигне до о.т. 2687, където тръгва в южна посока по улица с о.т. 2687-2686. На около 15 м след отклонението трасето завива в западна посока и продължава в обхвата на общински път с идентификатор 10450.150.110 в северната му част, докато достигне до крайната си точка – ПИ 10450.149.159 в м. Голямо блато по КК на гр. Велинград.

С писмо, изх. № ПД-01-87-(4)/18.04.2024 г., издадено по реда на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС са разгледани необходимите количества минерална вода от Сондаж № 3 „Мизинка“ от НМВ „Велинград-Каменица“, гр. Велинград, общ. Велинград за хотелския комплекс, които към настоящия момент нямат промяна.

Така заявеното ИП и свързаният с него ПУП-план схема не може да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Съгласно, получено становище по компетентност от БД ИБР-Пловдив на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), вх. № ПД-01-94-(3)/17.03.2025 г., ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ на ИБР (2022-2027 г.), ПУРН на ИБР (2022-2027), Закона за водите и подзаконовите актове към него, при спазване на посочените в становището условия.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и

на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда водите (ДВ, бр. 45/28.05.2021 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП за „Нов водопровод за минерална вода от Сондаж № 3 „Мизинка“ от находище за минерална вода (НМВ) „Велинград-Каменица“, гр. Велинград, общ. Велинград, находящ се в урегулиран поземлен имот (УПИ) VI-„Озеленяване“ в кв. 253, по регулационния план на гр. Велинград до „Хотелски комплекс“, находящ се в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.149.159, м. Голямото блато, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

**Приложение:** Копие на становище на БД ИБР-Пловдив, с изх. № ПУ-01-219-(1)/17.03.2025 г. и наш вх. № ПД-01-94-(3)/17.03.2025 г. за сведение и съобразяване.

С уважение,

**КОСТАДИН ГЕШЕВ**

Директор на РИОСВ-Пазарджик

