



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПД-02-93-(4)

гр. Пазарджик, ... 01.04. ... 2025 г.

ДО

Г-Н Х

К

К

Относно: Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на ПИ с идентификатор 06207.3.663, м. Дрането по КККР на гр. Брацигово, общ. Брацигово, обл. Пазарджик, внесено с вх. № ПД-02-93/28.02.2025 г. и доп. внесена информация от 25.03.2025 г. и 26.03.2025 г. от Х К К

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН К

Във връзка с внесеното уведомление за горещитираният ПУП-ПРЗ, на основание чл. ба, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Настоящият ПУП-ПРЗ се разработва с обхват ПИ с идентификатор 06207.3.663, м. Дрането по КККР на гр. Брацигово, общ. Брацигово, обл. Пазарджик. Имот с идентификатор 06207.3.663 е с площ 2146 м², вид територия: Земеделска, категория 5, начин на трайно ползване (НТП) - Ливада.

Съгласно удостоверение на Община Брацигово, изх. № У-ТСУ-135/14.08.2024 г., ПИ с идентификатор 06207.3.663, попада в зона „Овд“ – вилни зони за далекоперспективно развитие по одобрен ОУП на община Брацигово.

С Решение № 179, взето на заседание на Общински съвет град Брацигово, проведено на 13.12.2024 г. с Протокол № 14, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ е одобрено задание и е разрешено изработването на ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 06207.3.663, м. Дрането по КККР на гр. Брацигово.

С плана за регулация, за сметка на ПИ с идентификатор 06207.3.663 се обособява УПИ Ш-663, с отреджване „За вилно строителство“, с площ 2146 м².

С плана за застрояване се предвижда свободно стоящо застрояване с височина до 7 м кота корниз и до 10 м кота било, при градоустройствени показатели за зона „Ов“: Плътност ≤ 40 %, Кинт ≤ 0.8 %, Озеленяване ≥ 50 %.

След промяна предназначението на имота, предмет на ПУП-ПРЗ, в рамките на новообразуваното УПИ Ш-663, „За вилно строителство“ се предвижда изграждане на дървена сглобяема къща със застоена площ до 100 м².

Достъпът до новообразувания УПИ ще осъществява през ПИ с идентификатор с идентификатор 06207.3.359 (НТП За селскостопански, горски, ведомствен път), който е свързан с Републикански път Ш-377 Пещера-Брацигово.

Съгласно становище, изх. № 5521/17.03.2025 г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, точката на присъединяване към електроразпределителната мрежа, съответстваща на

заявената мощност 15 kW е нов стълб в оста на ВЛ 20 kV „Петлешков“ в участъка между ст. № 23 и ст. № 32, извод възлова станция, КЛ/ВЛ ДЪБОВИК, п/ст ПЕЩЕРА.

Съгласно становище на „Инфрастрой“ ЕООД – гр. Брацигово, с изх. №193/18.03.2025 г., водоснабдяването на имота с питейна вода може да се осъществи от ул. „Лев Желязков“ – квартал Банята.

С горещитирания ПУП-ПРЗ **не се очертава** рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), както и в хипотезите на чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка (Наредбата за ЕО)*, и **не подлежи на процедура по екологична оценка, регламентирана с глава шеста, раздел II от ЗООС.**

Имотът – предмет на ПУП-ПРЗ, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. (ДВ. бр. 108/2008 г.), която отстои на не по-малко от 1,04 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ПУП-ПРЗ, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеният ПУП-ПРЗ на ПИ с идентификатор 06207.3.663, м. Дрането по КККР на гр. Брацигово, общ. Брацигово, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ПУП-ПРЗ и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор РИОСВ-Пазарджик

