



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-02-94-(1).....

гр. Пазарджик, ..27.03...2025 г.

ДО

Г-Н Д

Х

П

Относно: Изменение на Подробен устройствен план – Плана за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ IV-019478 „За складова база и навеси за дървен материал (имот с идентификатор 55155.19.478 в м. Азмака по КККР на гр. Пазарджик) по плана на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-02-94/10.03.2025 г., с възложител: Д П

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН П

Във връзка с горесцитираното уведомление на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

С предложението за изменение на ПУП-План за регулация за УПИ IV-019478 „За складова база и навеси за дървен материал (имот с идентификатор 55155.19.478 в м. Азмака по КККР на гр. Пазарджик) по плана на гр. Пазарджик, се предвижда промяна в отредждането на имота и промяна на южната регулационна линия по имотната граница.

За сметка на имот с идентификатор 55155.19.478 в м. Азмака по КККР на гр. Пазарджик се обособява нов УПИ IV-478 „Производствени и складови дейности, база за рециклиране“, с площ 2117 м², като се запазва съществуващото застрояване при показатели отговарящи на устройствена зона „СмФ“ - Смесена многофункционална устройствена зона.

Проектът е изготвен на основание становище на гл. архитект на Община Пазарджик и заповед на основание чл. 135, ал. 3 и във връзка чл. 134, ал. 2, т. 2 от *Закона за устройство на територията* на кмета на Община Пазарджик, с изх. № 27/05.03.2025 г.

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура, ще се използва наличната улична в имота.

За имот с идентификатор 55155.19.478 в м. Азмака по КККР на гр. Пазарджик е проведена процедура за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение: „Линия за подготовка за оползотворяване на стари автомобилни гуми до СБР гранули-млянка и последващо рециклиране в линия за производство на каучукови (гумени) плочи“ в имот с идентификатор 55155.19.478 в м. Азмака по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, за което е издадено решение № ПК-36-ПР/2024 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик.

Издаден е регистрационен документ № 07-РД-567-00 от 19 декември 2024 г. на „РЕЛАКС – ХД“ ЕООД, по реда на чл. 78 от *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

Площадката не попада в обхвата на чл. 38, ал. 1 от ЗУО, съгласно който дейностите с ОЧЦМ, отпадъци от хартия и картон, пластмаса, стъкло, отпадъци от опаковки, ИУЕЕО,

НУБА и ИУМПС се извършват само на площадки, разположени на територии, за които съгласно устройствен план са допустими производствени и складови дейности.

С горесцитираното изменение на ПУП – План за регулация и застрояване не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от ЗООС, както и в хипотезите на чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка* (Наредбата за ЕО), и същия **не подлежи на процедура по екологична оценка, регламентирана с глава шеста, раздел II от ЗООС.**

Имотът – предмет на изменението ПУП-ПРЗ – **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002057 „Бесапарски ридове” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786/29.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.), която отстои на не по-малко от 1,58 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони и в урбанизирана територия) и характера на изменението на ПУП-ПРЗ, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-019478 „За складова база и навеси за дървен материал (имот с идентификатор 55155.19.478 в м. Азмака по КККР на гр. Пазарджик) по плана на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на изменението на ПУП-ПРЗ и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на изменението на ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор РИОСВ-Пазарджик

