

Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС

(Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

ИНФОРМАЦИЯ

ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ИЗВЪРШВАНЕ НА
ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА (ОВОС)

ЗА

ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

„Изграждане на Фотоволтаична централа, паркинг, зарядна станция за електромобили, търговия и услуги“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 14619.153.2в м. „Далъка“ по КККР на с. Гелеменово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджи

Възложител: „ФИНЕС 2“ ЕООД

Ноември, 2024 г.

I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА КОНТАКТ С ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

1. ИМЕ, ПОСТОЯНЕН АДРЕС, ТЪРГОВСКО НАИМЕНОВАНИЕ И СЕДАЛИЩЕ

“ФИНЕС 2”ЕООД

ЕИК 126653486

представявано от **Калин**

Стойчев - управител

седалище: **гр.Димитровград, ул.”Патриарх Евтимий”бл.2, вх.А**

2.ПЪЛЕН ПОЩЕНСКИ АДРЕС. ул.”Патриарх Евтимий”бл.2, вх.А

гр.Димитровград, обл. Хасково

2. ТЕЛЕФОН, ФАКС И Е-МАИЛ. ТЕЛ.

e mail: _____

3. ЛИЦЕ ЗА КОНТАКТИ.

Марияна Атанасова - пълномощник

адрес: тел.

e mail: .

II. РЕЗЮМЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Съгласно писмо с изх. № ПД-01 -382-(5)/03.10.2024 г. на директора на РИОСВ - Пазарджик, инвестиционното предложение представлява разширение по смисъла на чл.93, ал.1, т.2, което самостоятелно попада в обхвата на т.10, буква ”б” от Приложение 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Настоящата информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС се разработва в цялостен характер, в съответствие с процедурни указания, дадени в писмо с изх. № ПД-01 -382-(5)/03.10.2024г. При изготвянето ѝ са спазени изискванията на глава шеста, раздел трети на ЗООС и разпоредбите на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС).

Информацията е съобразена и с изискванията на нормативната уредба по биологично разнообразие по отношение съвместяването на процедурата по преценяване на необходимостта от ОВОС и преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони, съгласно разпоредбите на чл. 40 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС). Съгласно чл.91, ал.2 на ЗООС РИОСВ Пазарджик

допуска извършване на само една от оценките по глава шеста – оценка за въздействието върху околната среда /ОВОС/ на ПУП-ПРЗ, тъй като ОВОС обхваща освен имотът, предмет на ПУП-ПРЗ и съпътстващите дейности по изграждане на ФЕЦ, паркинг, зарядна станция и съпътстваща инфраструктура.

1. ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

А) РАЗМЕР, ЗАСЕГНАТА ПЛОЩ, ПАРАМЕТРИ, МАЩАБНОСТ, ОБЕМ, ПРОИЗВОДИТЕЛНОСТ, ОБХВАТ, ОФОРМЛЕНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ В НЕГОВАТА ЦЯЛОСТ;

Предмет на инвестиционно предложение е изграждане на фотоволтаична електро централа с мощност 250 кВт за собствени нужди, паркинг и зарядна станция за електромобил в . ПИ 14619.153.2 , местност „Далъка” по КККР на землище с. Гелеменово, община Пазарджик.

Предвижда се от югоизток ивица с ширина 2 м за бъдещо разширение на полския път

Произведената електроенергия ще е предназначена изцяло за собствени нужди.

Фотоволтаичните системи са съоръжения за превръщане на слънчева енергия в електрическа енергия.

Фотоволтаичната централа (ФЕЦ) ще с мощност до 250 kW, като панелите ще се монтират надземно на статична метална набивна конструкция. В същия имот ще бъде изграден БКТП, чрез който произведената енергия ще се трансформира. За БКТП е определено петно в имота .БКТП е със застроена площ 9 кв.м.

Предвижда се към ФЕЦ да се добави система за съхранение на енергия. Системата за съхранение на енергия се очаква да помогне за балансиране на системата и за избягване на генерирането на пикове в електрическата мрежа.

Системата за съхранение на енергия е електрохимично устройство, което съхранява енергия от мрежата и след това отдава тази енергия в по-късен момент, за да осигури електрозахранване. Съхранението на енергия ще се извършва в литиево-йонни батерии, което се счита за едно от най-ефективните. Системите за съхранение на енергия в индустриален мащаб за управление на електроснабдяването или за предоставяне на услуги за електрическата мрежа са ново решение, което набира популярност. Съхраняването на енергия ще задоволи увеличаващите се нужди от гъвкавост на системата, от стабилност и предвидимост за електроцентралите, използващи възобновяеми енергийни източници, съчетани с бързо намаляване на разходите за батерийни технологии. Наблюдава се нарастване на значителната роля на системите за съхранение в системите на електрическите мрежи, като се използват възможностите им за решаване на различни задачи.

Предвидената система за съхранение на енергия ще е разположена в контейнер - готово изделие и доставена на място от специализиран производител.

Захранването на имота с питейна вода и електроенергия ще се осъществят съгласно приложени ЕЛ и ВиК схеми към ПУП и становища от:

- Становище № 4614259/19.04.2024г. от ЕР ЮГ ЕВН група за съгласуване на задание за ПУП.
- Становище № 16539/19.03.2024г. от „Водоснабдяване и канализационни услуги“ ЕООД Пазарджик.

Заявената от възложителя мощност е 300kW. Изцяло вътре в имота ще се изгради БКТП на определено за целта петно със ЗП 9,00кв.м и сервитут 16,00кв.м. Свързването към електроразпределителната мрежа ще бъде чрез кабелни муфи СрН, монтирани в мястото на разкъсване на КЛ между БКТП „АМ Тракия 2” и БКТП „АМ Тракия „ТП/БКТП, извод ВС „САРАЯ”, възлова станция КЛ/ВЛ, подстанция Драгор, ПС „Септемврийци”.

Приблизителната дължина на кабелната линия СрН ще е 10 метра. Кабела ще бъде положен в изкоп.

За изграждане на кабелното трасе не се предвижда промяна предназначението на засегнатите имоти - ще се разположи в сервитута на съществуващи пътища.

Водоснабдяването на имота ще се осъществи чрез проектиране и изграждане на нов водопровод от ПЕф90 като продължение от и отклонение от съществуващия довеждащ водопровод ПЕф90 и отклонение от него със СВО.

Отпадните битово-фекални води, формирани от експлоатацията на обекта, в количество от около 0,5куб.м/ден ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, която ще се изгради в рамките на имота.

По време на реализацията и експлоатацията на централата ще се използва съществуващата в района пътна инфраструктура. Предвижда се от югоизток ивица с ширина 2 м за бъдещо разширение на полския път.

След обособяването на нов УПИ II-2 „фотоволтаична централа, паркинг, зарядна станция за електромобили, трафопост, търговия и услуги в имота ще се изградят:

- паркинг с 20 бр. паркоместа за електромобили и 4 бр. паркоместа за ел. камиони;
- зарядна станция за електромобили;
- фотоволтаична централа за собствени нужди с мощност 250 квт. и начин на монтиране на панелите – на терен;
- търговия и услуги – предвижда се поставянето на 3 броя вендинг машини на самообслужване.

Паркоместата и подходите към тях ще бъдат покрити с трайна настилка.

Всички отпадъци, генерирани при реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).

За реализацията на ИП ще се процедира ПУП-ПРЗ за обособяване на УПИ II-2 „фотоволтаична централа, паркинг, зарядна станция за електромобили, трафопост, търговия и услуги.

ПИ 14619.153.2 , местност „Далъка” по КККР на землище с. Гелеменово е с площ 4053 кв.м., с начин на трайно предназначение на територията -зеделска, начин на трайно ползване – нива , категория на земята – пета.

Предвижда се промяна на земеделската а земя за неземеделски нужди. За реализацията на ИП ще се процедира ПУП-ПРЗ.

Изготвен е ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ по искане и задание за проектиране от Възложителя на основание чл.124а, ал.1 и ал.5 и чл.125 от Закона за устройство на територията и в съответствие с Решение №21 по Протокол №1 от 25.01.2024 г. на ЕСУТ ПАЗАРДЖИК.

За община Пазарджик има влязъл в сила ОУП, одобрен с Решение №222/27.11.2020г. на общински съвет Пазарджик и ПИ с идентификатор 14619.153.2 попада в територия с допустима промяна на предназначението с параметри Смесена многофункционална устройствена зона /Смф/

С плана за регулация за ПИ 14619.153.2 , местност „Далъка” по КККР на землище с. Гелеменово се обособява нов УПИ II-2 „фотоволтаична централа, паркинг, зарядна станция за електромобили, трафопост, търговия и услуги.Предвижда се изграждане на паркинг, зарядна станция за електромобили и фотоволтаична централа за собствени нужди.Предвижда се от югоизток ивица с ширина 2 м за бъдещо разширение на полския път

Изготвен е ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ по искане и задание за проектиране от Възложителя на основание чл.124а, ал.1 и ал.5 и чл.125 от Закона за устройство на територията и в съответствие с Решение №21 по Протокол №1 от 25.01.2024 г. на ЕСУТ ПАЗАРДЖИК.

ПИ 14619.153.2 , местност „Далъка” по КККР на землище с. Гелеменово е с площ 4053 кв.м., с начин на трайно предназначение на територията -зеделска, начин на трайно ползване – нива , категория на земята – пета.

С плана за регулация за ПИ 14619.153.2 , местност „Далъка” по КККР на землище с. Гелеменово се обособява нов УПИ II-2 „фотоволтаична централа, паркинг, зарядна станция за електромобили, трафопост, търговия и услуги.Предвижда се изграждане на паркинг, зарядна станция за електромобили и фотоволтаична централа за собствени нужди.Предвижда се от югоизток ивица с ширина 2 м за бъдещо разширение на полския път

Транспортния достъп се осъществява по съществуващ полски път, който граничи с имота от югоизток.

С плана за застрояване се определя градоустройствената зона „Смф” /смесена многофункционална устройствена зона/ със съответните показатели

- височина до 10 м;
- плътност на застрояване $\leq 80\%$,
- Кинт $\leq 2,0$,
- озеленяване $\geq 20\%$

Проектът за ПУП-ПРЗ е изготвен на основание Решение №21 по Протокол №1 от 25.01.2024 г. на ЕСУТ ПАЗАРДЖИК.

За община Пазарджик има влязъл в сила ОУП, одобрен с Решение №222/27.11.2020г. на общински съвет Пазарджик и ПИ с идентификатор 14619.153.2 попада в територия

с допустима промяна на предназначението с параметри Смесена многофункционална устройствена зона /Смф/

Б) ВЗАИМОВРЪЗКА И КУМУЛИРАНЕ С ДРУГИ СЪЩЕСТВУВАЩИ И/ИЛИ ОДОБРЕНИ ИНВЕСТИЦИОННИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ;

Инвестиционното предложение е ново, което ще се реализира след провеждане на процедура за промяна предназначението на земята, съгласно изискванията на Закона за опазване на земеделските земи /ЗОЗЗ/ и изработване на ПУП-ПРЗ.

В близост до имота, предмет на ИП няма съществуващи или одобрени инвестиционни предложения, които да въздействат, или да взаимодействат с настоящето ИП.

Изграждане и експлоатацията на фотоволтаична централа, паркинг, зарядна станция за електромобили, трафопост, търговия и услуги в ПИ 14619.153.2, местност „Далъка” по КККР на землище с. Гелеменово по КККР на гр. Пазарджик няма взаимовръзка с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

В) ИЗПОЛЗВАНЕ НА ПРИРОДНИ РЕСУРСИ ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО И ЕКСПЛОАТАЦИЯТА НА ЗЕМНИТЕ НЕДРА, ПОЧВИТЕ, ВОДИТЕ И НА БИОЛОГИЧНОТО РАЗНООБРАЗИЕ;

Строителството и експлоатацията на обекта не са свързани с добив и директна експлоатация на природни ресурси

По време на монтажа на ФЕЦ

Не се предвижда използване на подземни и/или повърхностни води.

По време на реализацията на паркинга

ще се използват ограничени количества готови инертни материали, които ще бъдат доставяни на обекта

Земни недра - няма да бъдат засегнати, тъй като не се предвиждат изкопни работи.

Соларните панели ще се монтират върху метална конструкция, която ще се изгражда на земя. Конструкцията ще се състои от метални колове, които с набивна машина се забиват в земята.

Биологичното разнообразие в района не се очаква да бъде засегнато от реализацията на инвестиционно предложение.

По време на експлоатацията

По време на експлоатацията на инвестиционно предложение ще се използва вода от съществуващия довеждащ водопровод ПЕф90 и отклонение от него със СВО.

Почвеният слой в района няма да бъде засегнат нито пряко нито косвено по време на експлоатацията.

Биологичното разнообразие в района няма да бъде засегнато по време на експлоатацията на инвестиционно предложение. ИП и ПУП-ПРЗ не попадат в

границите на защитени зони от мрежата „Натура2000“ съгласно Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0002069 “Рибарници Звъничево”, от която ИП и ПУП-ПРЗ отстоят на не по-малко от 3,64 км.

Г) ГЕНЕРИРАНЕ НА ОТПАДЪЦИ - ВИДОВЕ, КОЛИЧЕСТВА И НАЧИН НА ТРЕТИРАНЕ, И ОТПАДЪЧНИ ВОДИ;

Въздействието на антропогенния фактор - отпадъци ще бъде локализирано на територията на ИП, по време на строителството и експлоатацията и няма да доведе до негативно въздействие върху околната среда и здравето на хората. Управлението на всички видове отпадъци ще се осъществява съгласно Закона за управление на отпадъците (ЗУО) и подзаконовите нормативни актове.

По време на строителството

Не се очаква генериране на специфични потоци отпадъци по време на строителството на ИП.

При реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда генерирането на отпадъци по време на монтажа и експлоатацията. Носещата конструкция, соларните панели, системите за съхранение на енергия ще са готови изделия, които ще се доставят в готов вид и ще се монтират на място.

По време на експлоатацията

В етапа на експлоатацията се очаква генериране само на евентуални смесени битови отпадъци от обслужващия персонал, които ще се събират и изхвърлят на определени места и ще се извозват от фирмата по сметосъбиране на гр. Пазарджик.

В бъдещите складови помещения ще се съхраняват негорими промишлени стоки. Всички отпадъци, генерирани при реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците (ЗУО).

отпадъчни води

При експлоатацията на ИП формираните отпадни води ще бъдат в минимални количества и ще бъдат включени във водоупътна изгребна яма. За изгребване и транспортиране на отпадните води от изгребната яма до най-близката ПСОВ ще бъде сключен договор с лицензиран за дейността оператор.

Д) ЗАМЪРСЯВАНЕ И ВРЕДНО ВЪЗДЕЙСТВИЕ; ДИСКОМФОРТ НА ОКОЛНАТА СРЕДА;

Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква да доведе до замърсяване, вредно въздействие и дискомфорт на околната среда. Паркинга е предвиден за електромобили и ел. камиони, които не замърсяват околната среда

почви

Технологията на изграждане на фотоволтаичните системи, състояща се в монтаж на носещата конструкция и соларните панели са готови изделия, които се доставят и монтират на място, което намалява допълнителното почвено запечатване на урбанизираните територии.

При строежа и експлоатацията на Фотоволтаичната централа и паркинга не се очаква замърсяване или друго вредно изменение на почвата.

Е) РИСК ОТ ГОЛЕМИ АВАРИИ И/ИЛИ БЕДСТВИЯ, КОИТО СА СВЪРЗАНИ С ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ;

Инвестиционното предложение не предполага възможности за възникване на големи аварии и/или бедствия, имайки предвид мащаба и характеристиката му.

Ж) РИСКОВЕТЕ ЗА ЧОВЕШКОТО ЗДРАВЕ ПОРАДИ НЕБЛАГОПРИЯТНО ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ФАКТОРИТЕ НА ЖИЗНЕНАТА СРЕДА ПО СМИСЪЛА НА § 1, Т. 12 ОТ ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ РАЗПОРЕДБИ НА ЗАКОНА ЗА ЗДРАВЕТО.

Съгласно посоченото нормативно определение, факторите „Факторите на жизнената среда“ са:

- а) води, предназначени за питейно-битови нужди; - ще се ползват води за пиене от съществуващата водопроводна мрежа в района на ИП
- б) води, предназначени за къпане;
- в) минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди;
- г) шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии;
- д) йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради;
- е) (изм. - ДВ, бр. 41 от 2009 г., в сила от 02.06.2009 г.) нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии;
- ж) химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение;
- з) курортни ресурси;
- и) въздух.

По време на изграждането на ИП, здравният риск на работещите се формира от наличните вредни фактори на работната среда (шум, вибрации, прах, заваръчни аерозоли). Определените въздействия са ограничени в периода на строителството и при работна среда на открито в рамките на работния ден.

Риск за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда от дейността на обекта не се очакват. Риск за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето поради естеството на инвестиционното предложение, ще са нулеви.

От реализацията и експлоатацията на ИП не се очакват неблагоприятни въздействия върху фактори на жизнената среда, поради което не съществува риск за човешкото здраве.

В обхвата на инвестиционното предложение водите, предназначени за питейно-битови нужди ще са от съществуващата водопроводна мрежа в района на ИП. В обхвата на инвестиционното предложение водите, предназначени за питейно битови нужди, за къпане, или минерални води, които биха могли да бъдат пряко или косвено засегнати.

В близост на площадката, на която ще се реализира ИП няма обекти с обществено предназначение, както и курортни ресурси.

Фотоволтаичната централа, паркинга и БКТП ще бъдат разположени изцяло в имот с идентификатор 14619.153.2 , местност „Далъка” по КККР на землище с. Гелеменово, общ.Пазарджик , който отстои на около 10 000 м северно от регулационните граници на гр. Пазарджик.

С проекта за ПУП-ПРЗ се предвижда за имот с идентификатор 14619.153.2 , местност „Далъка” по КККР на землище с. Гелеменово, общ.Пазарджик, да се отреди един нов урегулиран поземлен имот УПИ II-2 „фотоволтаична централа, паркинг, зарядна станция за електромобили, трафопост, търговия и услуги.Предвижда се изграждане на паркинг, зарядна станция за електромобили и фотоволтаична централа за собствени нужди.Предвижда се от югоизток ивица с ширина 2 м за бъдещо разширение на полския път

Транспортния достъп се осъществява по съществуващ полски път, който граничи с имота от югоизток.

От реализацията и експлоатацията на ИП „фотоволтаична централа, паркинг, зарядна станция за електромобили, трафопост, търговия и услуги " в имот с идентификатор 14619.153.2 , местност „Далъка” по КККР на землище с. Гелеменово, общ.Пазарджик не се очакват рискове за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда.

2. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ПЛОЩАДКАТА, ВКЛЮЧИТЕЛНО НЕОБХОДИМА ПЛОЩ ЗА ВРЕМЕННИ ДЕЙНОСТИ ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО.

Инвестиционно предложение ще се осъществи в имот с идентификатор ПИ 14619.153.2 , местност „Далъка” по КККР на землище с. Гелеменово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, с обща площ 4053 дка, с начин на трайно предназначение на територията -земяделска, начин на трайно ползване – нива , категория на земята – пета.

Имота отстои на около 10 000 м северно от регулационните граници на гр. Пазарджик. Не се предвиждат площи за временни дейности по време на строителството на фотоволтаична централа, паркинг, зарядна станция за електромобили, трафопост, търговия и услуги извън границите на ПИ 14619.153.2 , местност „Далъка” по КККР на землище с. Гелеменово

За изграждане на кабелното трасе не се предвижда промяна предназначението на засегнатите имоти - ще се разположи в сервитута на съществуващи пътища.

Приблизителната дължина на кабелната линия СрН ще е 10 метра.

Имот с идентификатор 14619.153.2, местност „Далъка” по КККР на землище с. Гелеменово не попада в границите на защитени територии, съгласно чл.5 от Закона за защитените територии, както и в границите на защитените зони от мрежата „Натура 2000”, съгласно Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0002069 “Рибарници Звъничево”, от която ИП и ПУП-ПРЗ отстоят на не по-малко от 3,64 км.

Местоположението на имота отговаря на условията за изграждане на обекти за производство на електричество от възобновяеми енергийни източници (ВЕИ). Районът е с благоприятни инженерно-геоложки условия, т.е. няма свлачища, срутища и др., няма открит карст, няма опасност от слягане и пропадане на терена. Имотът не засяга и не е в близост до недвижими паметници на културата. Не засяга терени предоставени за проучване или добив на полезни изкопаеми.

По време на строителството ще се определят площи за временно разтоварване и складиране на строителни материали, както и площи за временно събиране на отпадъци / непозволяващи разпиляването им/. При разработване на проекта за организация на строителния процес ще бъдат отразени и площите за временно разтоварване и складиране на материалите. Всички дейности ще бъдат извършвани на предвидените площи в границите на имота, поради което не се налага заемане на допълнителни площи за временни дейности по време на строителството.

3. ОПИСАНИЕ НА ОСНОВНИТЕ ПРОЦЕСИ (ПО ПРОСПЕКТНИ ДАННИ), КАПАЦИТЕТ, ВКЛЮЧИТЕЛНО НА СЪОРЪЖЕНИЯТА, В КОИТО СЕ ОЧАКВА ДА СА НАЛИЧНИ ОПАСНИ ВЕЩЕСТВА ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 КЪМ ЗООС.

Инвестиционно предложение предвижда изграждане на фотоволтаична централа с мощност 250 квт, паркинг, зарядна станция за електромобили, нов бетонов комплектен трансформаторен пост (БКТП), търговия и услуги в ПИ с идентификатор 14619.153.2, местност „Далъка” по КККР на землище с. Гелеменово. В същия имот ще бъде изграден БКТП, чрез който произведената енергия ще се трансформира и подава в зарядната станция.

Произведената електроенергия ще е предназначена изцяло за собствени нужди.

Към ФЕЦ ще се добави система за съхранение на енергия. Системата за съхранение на енергия се очаква да помогне за балансиране на системата и за избягване на генерирането на пикове в електрическата мрежа.

Преобразуването на слънчевата радиация в електрическа енергия ще се извършва с изцяло завършени изделия, наречени фотоволтаични панели. Броят и номинална мощност на фотоволтаичните модули ще съответстват на общата предвидена мощност. Панелите ще се закрепват неподвижно върху метални конструкции, а металните конструкции са предвидени за монтаж чрез „пилотно фундиране”. По този начин не възникват вредни въздействия или трайни изменения върху почвения слой, не се генерират отпадъци. Трансформаторният пост не се изгражда на място, а е предварително изграден комплектен трансформаторен пост, който пристига напълно комплектован и ще се постави на предварително подготвено за тази цел място в рамките на имота.

Експлоатацията на фотоволтаичните централи е с дългосрочна перспектива (30 години). Системата работи автоматично с малки експлоатационни разходи. При спазване на правилата за безопасни условия на труд не би следвало при изграждането и експлоатацията на фотоволтаичната инсталация да се създадат условия за възникване на инциденти.

Предвидената система за съхранение на енергия също ще е комплектно изделие /контейнер/ и доставена на място от специализиран производител.

Обособяване на паркинг за електромобили и ел.камиони:

- 20 бр. паркоместа за електромобили
- 4 бр. паркоместа за ел. камиони;

Паркоместата и подходите до тях ще са покрити с трайна настилка /инертни материали/.

Заявената от възложителя мощност е 300kW. Изцяло вътре в имота ще се изгради БКТП на определено за целта петно със ЗП 9,00кв.м и сервитут 16,00кв.м

Свързването към електроразпределителната мрежа ще бъде чрез кабелни муфи СрН, монтирани в мястото на разкъсване на КЛ между БКТП „АМ Тракия 2” и БКТП „АМ Тракия „,ТП/БКТП, извод ВС „САРАЯ”, възлова станция КЛ/ВЛ, подстанция Драгор, ПС „Септемврийци”.

Приблизителната дължина на кабелната линия СрН ще е 10 метра. Кабела ще бъде положен в изкоп

За изграждане на кабелното трасе не се предвижда промяна предназначението на засегнатите имоти - ще се разположи в сервитута на съществуваща пътица.

Водоснабдяването на имота ще се осъществи чрез проектиране и изграждане на нов водопровод от ПЕф90 като продължение от и отклонение от съществуващия довеждащ водопровод ПЕф90 и отклонение от него със СВО.

Отпадните битово-фекални води, формирани от експлоатацията на обекта, в количество от около 0,5куб.м/ден ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, която ще се изгради в рамките на имота

Дейността търговия и услуги – предвижда се поставянето на 3 броя вендинг машини на самообслужване

Не се предвижда строителство на сгради.

Разглежданото инвестиционно предложение не е свързано с употребата и съхранението на опасни химични вещества от Приложение №3 към ЗООС.

4. СХЕМА НА НОВА ИЛИ ПРОМЯНА НА СЪЩЕСТВУВАЩА ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА.

Разглежданото инвестиционно предложение не налага изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Ще се използват наличните пътица граничещи с имота.

По време на реализацията и експлоатацията на централата ще се използва съществуващата в района пътна инфраструктура. Предвижда се от югоизток ивица с ширина 2 м за бъдещо разширение на полския път

5. ПРОГРАМА ЗА ДЕЙНОСТИТЕ, ВКЛЮЧИТЕЛНО ЗА СТРОИТЕЛСТВО, ЕКСПЛОАТАЦИЯ И ФАЗИТЕ НА ЗАКРИВАНЕ, ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И ПОСЛЕДВАЩО ИЗПОЛЗВАНЕ.

Програмата за реализация на ИП протича в следната етапност:

Първи етап – проектиране

Започва с изготвяне на ПУП-ПРЗ за смяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди с ЕЛ и ВиК схеми.

Съгласуване на инвестиционното предложение по реда на ЗООС. Съгласуване на ПУП-ПРЗ, изготвяне и съгласуване на проектна документация в работна фаза, издаване на Разрешение за строеж.

Втори етап – строителство

Изграждането на ФЕЦ ще започне след изготвяне и одобряване на инвестиционен проект.

Фотоволтаичната централа с мощност 250 квт, паркинг, зарядна станция за електромобили, нов бетонов комплектен трансформаторен пост (БКТП), търговия и услуги в ПИ с идентификатор 14619.153.2, местност „Далъка” по КККР на землище с. Гелеменово.

Преобразуването на слънчевата радиация в електрическа енергия ще се извършва с изцяло завършени изделия, наречени фотоволтаични панели. Броят и номинална мощност на фотоволтаичните модули ще съответстват на общата предвидена мощност. Панелите ще се закрепват неподвижно върху метални конструкции, а металните конструкции са предвидени за монтаж чрез „пилотно фундиране". По този начин не възникват вредни въздействия или трайни изменения върху почвения слой, не се генерират отпадъци. Трансформаторният пост не се изгражда на място, а е предварително изграден комплектен трансформаторен пост, който пристига напълно комплектован и ще се постави на предварително подготвено за тази цел място в рамките на имота.

Чрез БКТП произведената енергия ще се трансформира и подава в зарядната станция.

Към ФЕЦ ще се добави система за съхранение на енергия. Системата за съхранение на енергия се очаква да помогне за балансиране на системата и за избягване на генерирането на пикове в електрическата мрежа.

Търговия и услуги – изразява се в поставянето на 3 броя вендинг машини на самообслужване

Строителните дейности по изграждане на паркингите ще бъдат минимални, като за целта ще бъде дадено конкретно технологично решение. С изграждането и

експлоатацията няма да се провеждат пропеси, с които да се застрашава околната среда, тоест дори и при евентуално преустановяване на дейността обекта може лесно да бъде преустроен за друг вид дейности или ползване, съвместим с условията за ползване на съседните имоти.

Заявената от възложителя мощност е 300kW. Изцяло вътре в имота ще се изгради БКТП на определено за целта петно със ЗП 9,00кв.м и сервитут 16,00кв.м. Свързването към електроразпределителната мрежа ще бъде чрез кабелни муфи СрН, монтирани в мястото на разкъсване на КЛ между БКТП „АМ Тракия 2” и БКТП „АМ Тракия „,ТП/БКТП, извод ВС „САРАЯ”, възлова станция КЛ/ВЛ, подстанция Драгор, ПС „Септемврийци”. Приблизителната дължина на кабелната линия СрН ще е 10 метра.

За изграждане на кабелното трасе не се предвижда промяна предназначението на засегнатите имоти - ще се разположи в сервитута на съществуващи пътища.

Водоснабдяването на имота ще се осъществи чрез проектиране и изграждане на нов водопровод от ПЕф90 като продължение от и отклонение от съществуващия довеждащ водопровод ПЕф90 и отклонение от него със СВО.

Отпадните битово-фекални води, формирани от експлоатацията на обекта, в количество от около 0,5куб.м/ден ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, която ще се изгради в рамките на имота.

Транспортният достъп се осъществява по съществуващ полски път, който граничи с имота от югоизток.

Предвижда се от югоизток ивица с ширина 2 м за бъдещо разширение на полския път

Трети етап – експлоатация

По време на експлоатацията на ИП няма да бъдат засегнати нови площи. Не се предвижда прекратяване на дейността. При непредвидени обстоятелства и бъдещи намерения, прекратяването на дейностите предвижда мероприятия по възстановяване на терена на площадката, които са с локален характер.

Към настоящия момент Възложителят не планира закриване на обекта и прекратяване на дейността. ИП е свързано с очаквания за добра рентабилност и дългосрочна ефективна експлоатация.

С оглед подобряване на икономическата, социалната и екологическа ефективност на обекта, при проектирането, планирането и последващата експлоатация следва да се спазват изискванията за рационално използване на земята, за по-добра организация на строителството, ограничаване вредното влияние на електромагнитните полета и минимално увреждане на ландшафта.

6. ПРЕДЛАГАНИ МЕТОДИ ЗА СТРОИТЕЛСТВО.

Инвестиционното предложение се базира на монтажни дейности и те ще се изпълняват по добре познати и приложими в страната класически методи.

Не се предвиждат изкопни и/или взривни работи. Не се предвижда площ за временни дейности по време на строителството, както и извършването на взривни работи.

Всички необходими монтажни работи ще бъдат извършени в съответствие със Закона за устройство на територията и нормативната база към него.

7. ДОКАЗВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.

Предимствата и ползите от фотоволтаичната централа са следните:

- Фотоволтаичните панели имат способността да превръщат слънчевата светлина в електрическа енергия. Използван е възобновяем източник на енергия - Слънцето. Освен това, че ресурсите за самият добив са нулеви, огромен плюс е че практически слънчевата енергия е неизчерпаема.
- Енергията е екологично безвредна.
- Няма доказани вредни въздействия върху хора и животни.
- Пази климата. За производството на електричество с фотоволтаици не е нужно да се горят въглища и други фосилни горива, което спестява замърсяването на атмосферата.
- Ежегодно се спестяват въглеродни емисии.
- Панелите са безшумни и не замърсяват шумово и без това натоварената ни среда.
- Панелите са лесни за монтаж и демонтаж, с което не нанасят дългосрочни въздействия върху почвената повърхност. Електроенергията, произведена от слънчевите клетки е чиста и безшумна. Фотоволтаичните системи не отделят никакви вредни за въздуха и водите вещества, не изчерпват природните ресурси и не застрашават здравето на хората или животните.
- Необходима е много малко поддръжка.
- Ресурсът за получаване на електричество е възобновяем и достъпен за всички. Не е нужно да се внася от други страни или да се плащат такси.

Една фотоволтаична система може да бъде изградена във всякакви размери. Може да бъде премествана или пък разширявана винаги, когато собствениците ѝ имат нужда от това.

Тя е значително по-евтина от изграждането на някои други енергийни източници.

Електричеството от въглищни централи произвежда 13 пъти повече въглеродни емисии от същото количество енергия, произведена от слънчеви панели. Резултатите са публикувани в списание *Nature*.

ИП, разгледано в това искане е в съответствие с насоките на Европейския съюз за нисковъглеродна икономика и националните приоритети залегнали в проекта за интегриран национален план в областта на енергетиката и климата - в изпълнение на цели за стимулиране на нисковъглеродно развитие на икономиката, конкурентоспособна и сигурна енергетика, намаляване зависимостта от внос на горива и енергия и гарантиране на енергия на достъпни цени за всички потребители.

Основната цел на настоящето ИП е да се осигури оптимални устройствени условия за развитие на територията, в съответствие с принципите на устойчивост и природосъобразност. ИП е в непосредствена връзка с плановете и програмите за развитие на местно, регионално и национално ниво.

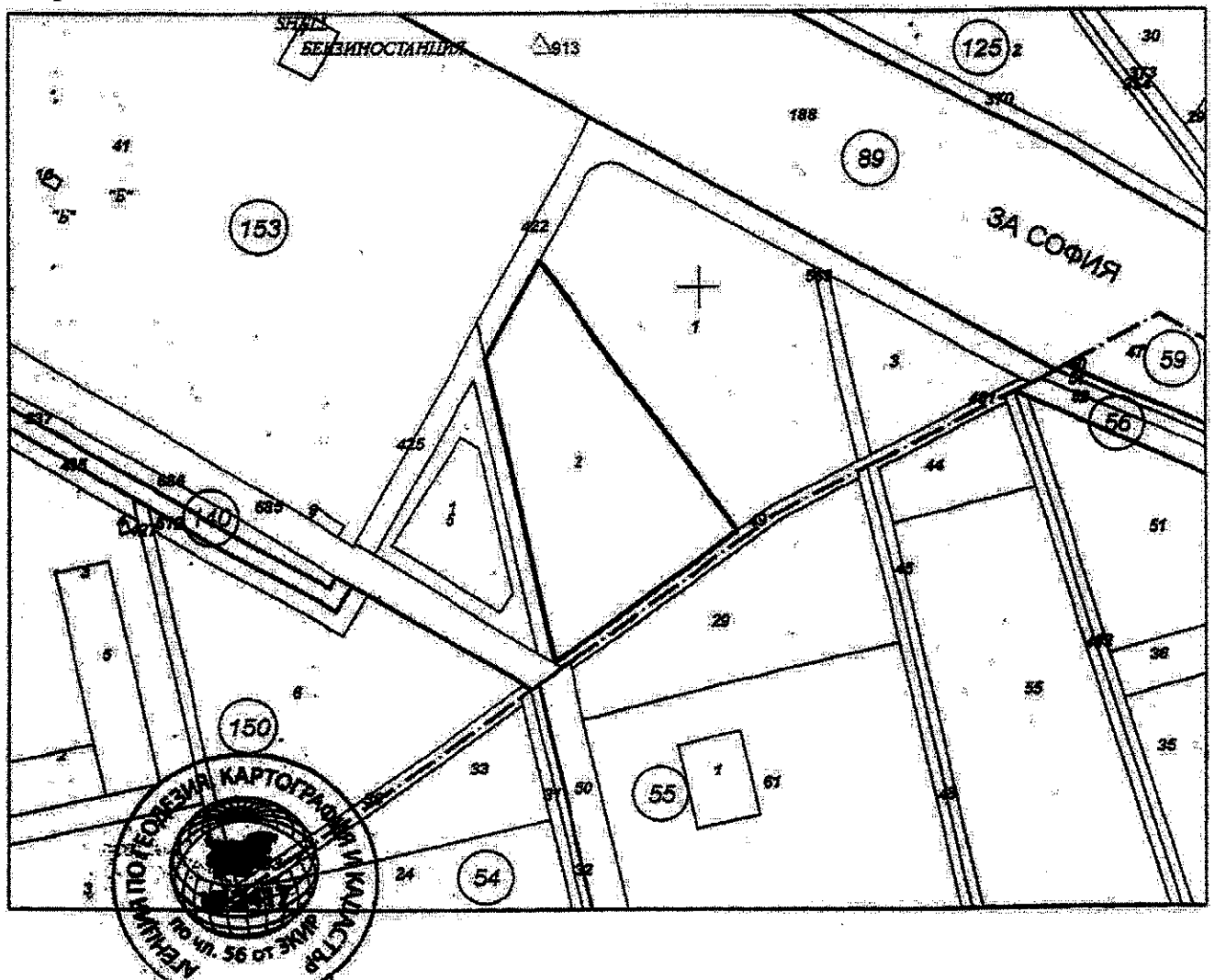
Намерението на възложителя е в съответствие с държавната политика за дългосрочно стимулиране и професионално използване на възобновяеми енергийни източници. Република България е приела този ангажимент след ратифициране на протокола от Киото на 17.07.2002 год. И включването в световната борба с промените с климата.

8. ПЛАН, КАРТИ И СНИМКИ, ПОКАЗВАЩИ ГРАНИЦИТЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ, ДАВАЩИ ИНФОРМАЦИЯ ЗА ФИЗИЧЕСКИТЕ, ПРИРОДНИТЕ И АНТРОПОГЕННИТЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, КАКТО И ЗА РАЗПОЛОЖЕНИТЕ В БЛИЗОСТ ЕЛЕМЕНТИ ОТ НАЦИОНАЛНАТА ЕКОЛОГИЧНА МРЕЖА И НАЙ-БЛИЗКО РАЗПОЛОЖЕНИТЕ ОБЕКТИ, ПОДЛЕЖАЩИ НА ЗДРАВНА ЗАЩИТА, И ОТСТОЯНИЯТА ДО ТЯХ.

Имот с идентификатор 14619.153.2, местност „Далька” по КККР на землище с. Гелеменово не попада в границите на защитени територии, съгласно чл.5 от Закона за защитените територии, както и в границите на защитените зони от мрежата „Натура 2000”, съгласно Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0002069 “Рибарници Звъничево”, от която ИП и ПУП-ПРЗ отстоят на не по-малко от 3,64 км.

В района на инвестиционното предложение няма обекти, подлежащи на здравна защита. Най-близките жилищни територии е гр. Пазарджик отстоят на около 10000 м въздушно разстояние и те не биха могли да бъдат засегнати или повлияни отрицателно от реализация на инвестиционното предложение

Координатна система ККС2005



M 1:2000

Разглежданата площадка, обект на ИП е разположена в територия, представляваща земеделски фонд, в землището на с.Гелеменово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, на около 300м южно от магистрала „Тракия” и на около 1000 м от регулационната граница на населеното място

Имотът, предмет на ИП попада в територия с допустима смяна на предназначението с параметри:

градоустройствената зона „Смф” /смесена многофункционална устройствена зона/ със съответните показатели

- височина до 10 м;
- плътност на застрояване $\leq 80\%$,
- Кинт $\leq 2,0$,
- озеленяване $\geq 20\%$

по действащия ОУП на община Пазарджик

В района на разглежданата площадка няма информация за наличие на елементи на Националната екологична мрежа /НЕМ/, както и на обекти, подлежащи на здравна защита.

Съгласно писмо №ПД-01-382/5/ 03.10.2024г. ИП и ПУП-ПРЗ не попадат в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000” съгласно Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0002069 “Рибарници Звъничево”, от която ИП и ПУП-ПРЗ отстоят на не по-малко от 3,64 км.

Разглеждания имот попада в територия с допустима промяна на предназначението с параметри за градоустройствената зона „Смф” /смесена многофункционална устройствена зона/ по действащия Общ устройствен план ОУП на гр.Пазарджик

9. СЪЩЕСТВУВАЩО ЗЕМЕПОЛЗВАНЕ ПО ГРАНИЦИТЕ НА ПЛОЩАДКАТА ИЛИ ТРАСЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.

14619.153.2, местност „Далъка” по КККР на землище с. Гелеменово, в който ще се реализира ИП попада в район със предназначение за земеделска територия. От север и юг граничи със съществуващи пътища, от изток и запад със земеделски имоти.

С проекта за ПУП-ПРЗ се предвижда за имот с идентификатор 14619.153.2, местност „Далъка” по КККР на землище с. Гелеменово, общ.Пазарджик, да се отреди един нов урегулиран поземлен имот УПИ II-2 „фотоволтаична централа, паркинг, зарядна станция за електромобили, трафопост, търговия и услуги.Предвижда се изграждане на паркинг, зарядна станция за електромобили и фотоволтаична централа за собствени нужди.Предвижда се от югоизток ивица с ширина 2 м за бъдещо разширение на полския път

Транспортния достъп се осъществява по съществуващ полски път, който граничи с имота от югоизток.

Новообразуваният УПИ ще е с градоустройствени показатели за зона „Смф” /смесена многофункционална устройствена зона/ със съответните показатели: височина до 10 м; плътност на застрояване $\leq 80\%$; Кинт $\leq 2,0$; озеленяване $\geq 20\%$

Предвижда се от югоизток ивица с ширина 2 м за бъдещо разширение на полския път. Транспортния достъп се осъществява по съществуващ полски път, който граничи с имота от югоизток.

10. ЧУВСТВИТЕЛНИ ТЕРИТОРИИ, В Т.Ч. ЧУВСТВИТЕЛНИ ЗОНИ, УЯЗВИМИ ЗОНИ, ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ, САНИТАРНО-ОХРАНИТЕЛНИ ЗОНИ ОКОЛО ВОДОИЗТОЧНИЦИТЕ И СЪОРЪЖЕНИЯТА ЗА ПИТЕЙНО-БИТОВО ВОДОСНАБДЯВАНЕ И ОКОЛО ВОДОИЗТОЧНИЦИТЕ НА МИНЕРАЛНИ ВОДИ, ИЗПОЛЗВАНИ ЗА ЛЕЧЕБНИ, ПРОФИЛАКТИЧНИ, ПИТЕЙНИ И ХИГИЕННИ НУЖДИ И ДР.; НАЦИОНАЛНА ЕКОЛОГИЧНА МРЕЖА.

В близост до обекта, подлежащ на оценка, няма чувствителни зони, уязвими зони и санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.

Националната екологична мрежа (НЕМ) се изгражда според изискванията на Закона за биологичното разнообразие. Нейните цели са: дългосрочно опазване на биологичното, геологично и ландшафтно разнообразие; осигуряване на достатъчни по площ и качество места за размножаване, хранене и почивка, включително при миграция, линеене и зимуване на дивите животни; създаване на условия за генетичен обмен между разделени популации и видове; участие на Република България в европейските и световни екологични мрежи; ограничаване на негативното антропогенно въздействие върху защитени територии.

Националната екологична мрежа се състои от защитени територии, обявени според изискванията на Закона за защитените територии, и защитени зони, които се обявяват според изискванията на Директива 92/43/ЕИО на Съвета за опазване на естествените местообитания и на дивата флора и фауна и Директива 2009/147/ЕИО на Съвета относно опазването на дивите птици. В Националната екологична мрежа приоритетно се включват КОРИНЕ места, Рамсарски места, важни места за растенията и орнитологични важни места.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии съгласно чл. 5 от Закона за защитените територии.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно Закона за биологично разнообразие (ЗБР). Съгласно писмо №ПД-01-382/5/03.10.2024г. ИП и ПУП-ПРЗ не попадат в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0002069 “Рибарници Звъничево”, от която ИП и ПУП-ПРЗ отстоят на не по-малко от 3,64 км.

Предложеното ИП ще се реализира извън обхвата на защитени зони, поради което няма вероятност от пряко или косвено увреждане и/или унищожаване, включително фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“.

11. ДРУГИ ДЕЙНОСТИ, СВЪРЗАНИ С ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ (НАПРИМЕР ДОБИВ НА СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ, НОВ ВОДОПРОВОД, ДОБИВ ИЛИ ПРЕНАСЯНЕ НА ЕНЕРГИЯ, ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО).

Инвестиционното предложение не е свързано с добив на строителни материали, изграждане на жилищно строителство.

Не се предвижда изграждане на сгради като част от инвестиционното предложение, ще се изгради паркинг и ще се монтират вендинг-апарати.

Инвестиционното предложение е свързано с производство на електроенергия от възобновяеми източници - слънчева енергия.

За изграждане на кабелното трасе не се предвижда промяна предназначението на засегнатите имоти - ще се разположи в сервитута на съществуващи пътища.

Приблизителната дължина на кабелната линия СрН ще е 10 метра.

Водоснабдяването на имота ще се осъществи чрез проектиране и изграждане на нов водопровод от ПЕф90 като продължение от и отклонение от съществуващия довеждащ водопровод ПЕф90 и отклонение от него със СВО.

Отпадните битово-фекални води, формирани от експлоатацията на обекта, в количество от около 0,5куб.м/ден ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, която ще се изгради в рамките на имота.

Транспортният достъп се осъществява по съществуващ полски път, който граничи с имота от югоизток.

Предвижда се от югоизток ивица с ширина 2 м за бъдещо разширение на полския път

12. НЕОБХОДИМОСТ ОТ ДРУГИ РАЗРЕШИТЕЛНИ, СВЪРЗАНИ С ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.

За осъществяване на монтажните дейности ще е необходимо издаване на разрешение за строеж, съгл. чл. 147, ал.1, т. 14 от ЗУТ.

III. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ, КОЕТО МОЖЕ ДА ОКАЖЕ ОТРИЦАТЕЛНО ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ НЕСТАБИЛНИТЕ ЕКОЛОГИЧНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ГЕОГРАФСКИТЕ РАЙОНИ, ПОРАДИ КОЕТО ТЕЗИ ХАРАКТЕРИСТИКИ ТРЯБВА ДА СЕ ВЗЕМАТ ПОД ВНИМАНИЕ, И ПО-КОНКРЕТНО:

1. СЪЩЕСТВУВАЩО И ОДОБРЕНО ЗЕМЕПОЛЗВАНЕ;

Инвестиционно предложение предвижда изграждане на фотоволтаична централа с мощност 250 квт, паркинг, зарядна станция за електромобили, нов бетонов комплексен трансформаторен пост (БКТП), търговия и услуги в ПИ с идентификатор 14619.153.2, местност „Далъка” по КККР на землище с. Гелеменово. В същия имот ще бъде изграден БКТП, чрез който произведената енергия ще се трансформира и подава в зарядната станция.

Произведената електроенергия ще е предназначена изцяло за собствени нужди. Имота е земеделска територия, с начин на тройно ползване – нива с площ 4053 кв.м. ще се процедира ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 14619.153.2, местност „Далъка” по КККР на землище с. Гелеменово, общ.Пазарджик, който предвижда да се отреди един нов урегулиран поземлен имот УПИ П-2 „фотоволтаична централа, паркинг,

зарядна станция за електромобили, трафопост, търговия и услуги.Предвижда се изграждане на паркинг, зарядна станция за електромобили и фотоволтаична централа за собствени нужди.Предвижда се от югоизток ивица с ширина 2 м за бъдещо разширение на полския път

Транспортния достъп се осъществява по съществуващ полски път, който граничи с имота от югоизток.

Новообразуваният УПИ ще е с градоустройствени показатели за зона „Смф” /смесена многофункционална устройствена зона/ със съответните показатели: височина до 10 м; плътност на застрояване $\leq 80\%$; Кинт $\leq 2,0$; озеленяване $\geq 20\%$

Района, в който ще се осъществи ИП не е определен като район с нестабилни екологични характеристики.

2. МОЧУРИЩА, КРАЙРЕЧНИ ОБЛАСТИ, РЕЧНИ УСТИЯ;

В района на инвестиционното предложение няма мочурища, крайречни области, речни устия.

Естеството и мащаба на инвестиционното предложение не предполага въздействие върху мочурища, крайречни области, речни устия.

3. КРАЙБРЕЖНИ ЗОНИ И МОРСКА ОКОЛНА СРЕДА;

Естеството, местоположението и мащаба на инвестиционното предложение не предполага въздействие върху крайбрежни зони и морска околна среда.

4. ПЛАНИНСКИ И ГОРСКИ РАЙОНИ;

ПИ с идентификатор 14619.153.2, местност „Далъка” по КККР на землище с. Гелеменово, община Пазарджик е земеделска територия, с начин на тройно ползване – нива с площ 4053 кв.м.ИП не засяга планински и горски райони.

5. ЗАЩИТЕНИ СЪС ЗАКОН ТЕРИТОРИИ;

Защитените територии са предназначени за опазване на биологичното разнообразие в екосистемите и на естествените процеси, протичащи в тях, както и на характерни или забележителни обекти на неживата природа и пейзажи.Защитените територии са чувствителни към натоварване и тяхното стопанско използване е ограничено.В Пазарджишка област има 4 категории защитени територии от общо 6 категории в България.

Имот с идентификатор 14619.153.2, местност „Далъка” по КККР на землище с. Гелеменово, община Пазарджик, обл. Пазарджик, в който ще се осъществи ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

ИП не попада и не граничи с пояси на СОЗ.

6. ЗАСЕГНАТИ ЕЛЕМЕНТИ ОТ НАЦИОНАЛНАТА ЕКОЛОГИЧНА МРЕЖА;

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии съгласно чл. 5 от Закона за защитените територии.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно Закона за биологично разнообразие (ЗБР). Съгласно писмо №ПД-01-382/5/ 03.10.2024г. ИП и ПУП-ПРЗ не попадат в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0002069 “Рибарници Звъничево”, от която ИП и ПУП-ПРЗ отстоят на не по-малко от 3,64 км.

7. ЛАНДШАФТ И ОБЕКТИ С ИСТОРИЧЕСКА, КУЛТУРНА ИЛИ АРХЕОЛОГИЧЕСКА СТОЙНОСТ;

Ландшафта в имота ще се измени от земеделски в антропогенно повлиян от стопански дейности. ФЕЦ ще бъде с малка височина (до 10 м) и няма да окаже негативен визуален ефект. Въздействието върху ландшафта в района на терена през периодите на реализация и експлоатация ще е незначително, с локален териториален обхват; незначителни изменения в типологията и площното разпределение на ландшафта и приемливи промени в пространствените структури и изгледните пространства.

Реализацията на обекта включва строителство, което няма да доведе до промяна на геоложката основа, с произтичащите от това последици. По време на строителството не се предвиждат дейности, при които да бъде пряко засегната геоложката основа. Не се очаква косвено увреждане на геоложкото основа от използваната тежка строителна механизация на площадката или по друг начин.

8. ТЕРИТОРИИ И/ИЛИ ЗОНИ И ОБЕКТИ СЪС СПЕЦИФИЧЕН САНИТАРЕН СТАТУТ ИЛИ ПОДЛЕЖАЩИ НА ЗДРАВНА ЗАЩИТА.

ИП не засяга територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

IV. ТИП И ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ПОТЕНЦИАЛНОТО ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА, КАТО СЕ ВЗЕМАТ ПРЕДВИД ВЕРОЯТНИТЕ ЗНАЧИТЕЛНИ ПОСЛЕДИЦИ ЗА ОКОЛНАТА СРЕДА ВСЛЕДСТВИЕ НА РЕАЛИЗАЦИЯТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

1. ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ НАСЕЛЕНИЕТО И ЧОВЕШКОТО ЗДРАВЕ, МАТЕРИАЛНИТЕ АКТИВИ, КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО, ВЪЗДУХА, ВОДАТА, ПОЧВАТА, ЗЕМНИТЕ НЕДРА, ЛАНДШАФТА, КЛИМАТА, БИОЛОГИЧНОТО РАЗНООБРАЗИЕ И НЕГОВИТЕ ЕЛЕМЕНТИ И ЗАЩИТЕНИТЕ ТЕРИТОРИИ.

Население и човешко здраве

Настоящото инвестиционно предложение не е свързано с емитиране, на емисии на вредни вещества във въздуха. Предвид това не може да очаква възникване на риск за човешкото здраве.

при строителството - По време на на строително-монтажните работи на ФЕЦ, паркинг и подземната кабелна линия и отклонение от съществуващ водопровод, неблагоприятни ефекти по отношение на населението в най-близко разположените

жилищни зони (разположени на около 1 100 м североизточно от имота) биха могли да се проявят в резултат на разпространение на прахови и газови замърсители в атмосферния въздух, генерирани от транспортната техника. Газовите и прахови емисии от строителна техника и останалите дейности по строителството ще са пренебрежимо малки, така че няма да бъдат пренесени на големи разстояния, нито ще пречат способността на атмосферата за самоочистване. Замърсяването на атмосферния въздух през този период ще бъде незначително, в локален мащаб и без каквото и е въздействие върху останалите компоненти на околната среда, тези емисии ще се ограничени по време и количество, поради което риска за населението и човешкото здраве е минимален към нулев. Тези дейности, както и строителните ще са ограничени в светлата част на денонощието, поради което въздействието се очаква да бъде минимално, с ограничен времеви и териториален обхват.

при експлоатацията - Дейността на фотоволтаичните панели е безшумна. Не се очаква генериране на значими шумови нива при най-близко разположените жилищни територии, след реализацията на настоящо ИП няма да се различават от тези в настоящия момент.

Разположението на ФЕЦ извън жилищни зони ги определя като напълно безопасни по отношение на въздействие от електрически и магнитни полета за населението материалните активи, културно наследство

ИП ще се осъществи в ПИ с идентификатор 14619.153.2, местност „Далъка” по КККР на землище с. Гелеменово, община Пазарджик, обл. Пазарджик, който е земеделска територия, с начин на трайно ползване: нива и площ от 4053 дка.

С реализацията на ИП не се засягат елементи от културно наследство.

почва, земни недра

Технологията на изграждане на фотоволтаичните системи, състояща се в монтаж на носещата конструкция и соларните панели са готови изделия, които се доставят и монтират на място, което намалява допълнителното почвено запечатване на територията на градовете /урбанизираните територии/.

При строежа и експлоатацията на Фотоволтаичната централа не се очаква замърсяване или друго вредно изменение на почвата.

Нарушенията на почвите ще бъдат при изкопите за полагане на ВиК тръби за връзка към съществуващия водопровод и полагане на 10м.сл.кабел.Очаква се частично нарушаване на почвената покривка.

В резултат от реализацията на ИП не се очаква потенциално отрицателно въздействие върху земните недра, минералното разнообразие и геоложката основа като компоненти на околната среда.

Ландшафт

Ландшафта за района се променя във времето под влиянието на природните фактори и човешката дейност. Съчетавайки физическите си характеристики и културните наслоявания

от човешкото присъствие, често наслагвано с хилядолетия, пейзажите отразяват синтезиса между човек и жизнена среда.

Ландшафта в имота ще се измени от земеделски в антропогенно повлиян от стопански дейности. ФЕЦ ще бъде с малка височина (до 10 м) и няма да окаже негативен визуален ефект. Въздействието върху ландшафта в района на терена през периодите на реализация и експлоатацията ще е незначително, с локален териториален обхват, незначителни изменения в типологията и площното разпределение на ландшафта и приемливи промени в пространствените структури и изгледните пространства.

Климат

Климатът в община Пазарджик е умерен, без резки температурни колебания. Средната надморска височина на град Пазарджик е 205м. Средната годишна температура е 12,5 °С. Валежите са слаби : 500 л/кв.мм годишно.

От реализацията на настоящето ИП не се очаква въздействие върху климата в района. За производството на електричество с фотоволтаици не е нужно да се горят въглища и други фосилни горива, което спестява замърсяването на атмосферата респективно е част от дългосрочна програма по превенция на климатичните промени в света като цяло.

Биологично разнообразие и неговите елементи и защитените територии

Имот с идентификатор 14619.153.2, местност „Далъка” по КККР на землище с. Гелеменово, община Пазарджик , обл. Пазарджик, в който ще се осъществи ИП, не попада в границите на защитени територии съгласно чл. 5 от *Закона за защитените територии*, също не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000” съгласно *Закона за биологично разнообразие (ЗБР)*. Най-близко разположената защитена зона е Най-близко разположената защитена зона е BG0002069 “Рибарници Звъничево”, от която ИП и ПУП-ПРЗ отстоят на не по-малко от 3,64 км.

От реализацията и експлоатацията на настоящето ИП не се очаква въздействие върху биологично разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Въздействие върху въздуха

За периода на строителството, който е ограничен по времетраене ще има неорганизиран емисии, основно от прах.замърсителите ще се отлагат в непосредствена близост до обособената строителна площадка, като очакваните концентрации в атмосферния въздух са за многократно по-ниски стойности от допустимите.

По време на строителството и експлоатацията на ИП не се очакват организирани източници на емисии.Качеството на атмосферния въздух на засегнатите от реализацията на ИП територии няма да бъде повлияно.

Въздействие върху водата

ИП не оказва отрицателно въздействие върху повърхностните и подземните води. При строителството на обекта няма да има отпадъчни води.Потенциалните източници на замърсяване на подземните води в района на имота ще са битовите отпадни

води; замърсени повърхностни валежни води и/или аварийни неконтролирани разливни масла от МПС.

Формираните отпадни води ще се отвеждат в нова изгребна яма с подходящ обем. За изгребване и транспортиране на отпадните води до ПСОВ ще се сключи договор с лицензиран за дейността оператор.

2. ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ЕЛЕМЕНТИ ОТ НАЦИОНАЛНАТА ЕКОЛОГИЧНА МРЕЖА, ВКЛЮЧИТЕЛНО НА РАЗПОЛОЖЕНИТЕ В БЛИЗОСТ ДО ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.

Натура 2000 е общоевропейска мрежа, съставена от защитени зони, целяща да осигури дългосрочното оцеляване на най-ценните и застрашени видове и местообитания за Европа в съответствие с основните международни договорености в областта на опазването на околната среда и биологичното разнообразие.

Местата, попадащи в екологичната мрежа, се определят в съответствие с две основни за опазването на околната среда Директиви на Европейския съюз - Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (наричана накратко Директива за хабитатите) и Директива 2009/147/ЕС за опазване на дивите птици (наричана накратко Директива за птиците). Двете директиви са отразени в българското законодателство чрез Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

Имот с идентификатор 14619.153.2, местност „Далъка” по КККР на землище с. Гелеменово, община Пазарджик, обл. Пазарджик, в който ще се осъществи ИП, **не попада** в границите на защитени територии съгласно чл. 5 от *Закона за защитените територии*, също **не попада** в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000” съгласно *Закона за биологично разнообразие (ЗБР)*. Най-близко разположената защитена зона е Най-близко разположената защитена зона е BG0002069 “Рибарници Звъничево”, от която ИП и ПУП-ПРЗ отстоят на не по-малко от 3,64 км.

Предложеното ИП ще се реализира извън обхвата на защитени зони, поради което няма вероятност от пряко или косвено увреждане и/или унищожаване, включително фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000”.

3. ОЧАКВАНИТЕ ПОСЛЕДИЦИ, ПРОИЗТИЧАЩИ ОТ УЯЗВИМОСТТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ РИСК ОТ ГОЛЕМИ АВАРИИ И/ИЛИ БЕДСТВИЯ.

ИП за изграждане на „фотоволтаична централа, паркинг, зарядна станция за електромобили, трафопост, търговия и услуги” в ПИ с идентификатор 14619.153.2, местност „Далъка” по КККР на землище с. Гелеменово, община Пазарджик, обл. Пазарджик не предполага риск от големи аварии и/или бедствия.

4. ВИД И ЕСТЕСТВО НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО (ПРЯКО, НЕПРЯКО, ВТОРИЧНО, КУМУЛАТИВНО, КРАТКОТРАЙНО, СРЕДНО- И ДЪЛГОТРАЙНО, ПОСТОЯННО И ВРЕМЕННО, ПОЛОЖИТЕЛНО И ОТРИЦАТЕЛНО).

население и човешко здраве	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
материални активи	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
отпадъци	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

легенда: положително въздействие (-), отрицателно въздействие (+), неутрално въздействие (X)

5. СТЕПЕН И ПРОСТРАНСТВЕН ОБХВАТ НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО - ГЕОГРАФСКИ РАЙОН; ЗАСЕГНАТО НАСЕЛЕНИЕ; НАСЕЛЕНИ МЕСТА (НАИМЕНОВАНИЕ, ВИД - ГРАД, СЕЛО, КУРОРТНО СЕЛИЩЕ, БРОЙ НА НАСЕЛЕНИЕТО, КОЕТО Е ВЕРОЯТНО ДА БЪДЕ ЗАСЕГНАТО, И ДР.).

Въздействието по време на монтажните работи, като териториален обхват ще бъде локално в рамките на площадката на инвестиционното предложение в имот с идентификатор 56277.3.1514, местност Дъбовик по КККР на гр. Пещера, общ. Пещера.

По време на експлоатацията на ИП - предвид характера на ИП не очаква негативно въздействие върху човешкото здраве и околната среда.

6. ВЕРОЯТНОСТ, ИНТЕНЗИВНОСТ, КОМПЛЕКСНОСТ НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО.

По отношение на ИП за изграждане на фотоволтаична централа в ПИ с идентификатор 14619.153.2, местност „Далъка” по КККР на землище с. Гелеменово, община Пазарджик, обл. Пазарджик вероятността за поява на въздействия е ниска без интензивност и без комплексност.

7. ОЧАКВАНОТО НАСТЪПВАНЕ, ПРОДЪЛЖИТЕЛНОСТТА, ЧЕСТОТАТА И ОБРАТИМОСТТА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО.

Обхватът на въздействие на дейността, предвидена с ИП, е само в рамките на обекта, степента на въздействие - незначителна, честота - кратковременна и с реални възможности за възстановяване. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатация на обекта и ще бъде постоянно, без натрупващ се ефект.

Възможното въздействие върху околната среда е пряко и краткотрайно, обхватът е локализиран в огражденията на площадката. Вероятността на появата е еднократна, ограничена във времето при строителството и периодична при експлоатацията (субективен фактор са бедствени ситуации, недобросъвестен персонал и клиенти).

- **Въздух:** Степен на въздействие: пряко, краткотрайно, непостоянно и периодично (в периодите на доставки и товаро-разтоварни дейности), незначително, неравномерно, с малка интензивност, локално /в границите на площадката/, без акумулиращ ефект, обратимо.

- **Води:** *Степен на въздействие:* непряко, локално (в границите на имота), периодично, краткотрайно и незначително (в периодите на валеж), непостоянно, неравномерно, без акумулиращ ефект, обратимо.
- **Земи и почви:** *Степен на въздействие:* непряко, локално (в границите на имота), постоянно; еднократно, равномерно, без акумулиращ ефект, необратимо. При спазване на санитарно - хигиенните изисквания за експлоатацията на обекта от този вид не се очаква промяна в почвеното покритие на съседните тревни площи.
- **Растителност:** *Степен на въздействие:* - непряко, непостоянно, незначително, с малка интензивност, без акумулиращ ефект, обратимо.
- **Шум:** *Степен на въздействие:* - ниско; обхват - локален (в границите на имота), върху територията на площадката, честота - периодично, краткотрайно, без акумулиращ ефект, обратимо.
- **Ландшафт:** *Степен на въздействие* - ниско; обхват - локален, върху територията на площадката и около нея, честота - постоянно по време на експлоатацията

Предвид параметрите и характера на предвидените дейности и направената оценка, въздействия от реализирането на ИП не се очакват нито при строително-монтажните работи, нито при експлоатацията.

Следователно продължителност и честота не са възможни.

Ако се появят каквито и да било въздействия те биха били обратими.

8. КОМБИНИРАНЕТО С ВЪЗДЕЙСТВИЯ НА ДРУГИ СЪЩЕСТВУВАЩИ И/ИЛИ ОДОБРЕНИ ИНВЕСТИЦИОННИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ.

По отношение на инвестиционното предложение не са възможни комбиниране на въздействия, тъй като характера и технологията на ИП не се очакват негативни въздействия върху човешкото здраве и околната среда.

9. ВЪЗМОЖНОСТТА ЗА ЕФЕКТИВНО НАМАЛЯВАНЕ НА ВЪЗДЕЙСТВИЯТА.

Предвид характера на ИП, след въвеждането му в експлоатация, при условие, че се спазят всички нормативни изисквания неблагоприятни въздействия върху човешкото здраве и околната среда не се очакват.

По време на строителството, с цел минимизиране на въздействието върху компонентите на околната среда, които могат да бъдат засегнати ще бъдат предприети следните мерки:

- Въздух

За намаляване на концентрациите на финни прахови частици и други замърсяващи вещества, по време на строителството, ще се използва изправна техника, която ще се придвижва по регламентирани маршрути, с цел минимизиране на отделните вредни газове в атмосферата. Предвид извършването на строителството на открити пространства, не се очаква повишаване на концентрациите на замърсяващи вещества във въздуха.

- Води

По време на строителната фаза не се очаква генерирането на отпадъчни води.

- Почви

По време на строителството, за да се избегне уплътняване на почвата на прилежащата територия, движението на специализираната техника ще се извършва само по предназначенията за това трасета. При генериране на строителни отпадъци, същите ще се съхраняват до тяхното изнасяне на организирани за това места, за да се избегне безразборното замърсяване на повърхостните почвени слоеве.

- Вредни физични фактори

По време на строителните дейности източниците на шум ще са от промишлената техника, която ще се използва при строително-монтажните дейности. Евентуалното въздействие ще бъде локално, на територията на обособената строителна площадка.

Строителните дейности няма да доведат до промяна в параметрите на околната среда, които да имат неблагоприятен здравен ефект, или да причиняват дискомфорт на населението.

По време на строителството, шумът и неблагоприятните климатични условия могат да имат неблагоприятен здравен ефект върху работниците. Това са конвенционални фактори и към тях има добре отработени и широко приложими в практиката профилактични средства, които ограничават и намаляват здравния риск.

10. ТРАНСГРАНИЧЕН ХАРАКТЕР НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО.

От реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква трансграничен характер на въздействието.

11. МЕРКИ, КОИТО Е НЕОБХОДИМО ДА СЕ ВКЛЮЧАТ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ, СВЪРЗАНИ С ИЗБЯГВАНЕ, ПРЕДОТВРАТЯВАНЕ, НАМАЛЯВАНЕ ИЛИ КОМПЕНСИРАНЕ НА ПРЕДПОЛАГАЕМИТЕ ЗНАЧИТЕЛНИ ОТРИЦАТЕЛНИ ВЪЗДЕЙСТВИЯ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА И ЧОВЕШКОТО ЗДРАВЕ.

Ще бъде разработен план за безопасност и здраве за опазване на здравето на работещите. Ще бъдат осигурени лични предпазни средства. Ще се провежда периодичен инструктаж на работниците.

Предвидените мерки за предотвратяване, намаляване на отрицателните последици и недопускане на негативни въздействия върху отделните компоненти на околната среда и човешкото здраве се отнасят за съответните етапи от реализацията на разглеждания

№	Мерки	Период на изпълнение	Резултат
Атмосферен въздух			
1.	Упражняване на контрол при изграждането и експлоатацията на обекта от контролните органи.	Строителство Експлоатация	Недопускане на аварии, съответно замърсяване на въздуха от дефектирани

	регламентирани от нормативните документи		съоръжения
2.	Използване на стандартни строителни материали	Проектиране Строителство	Недопускане на аварии, съответно замърсяване на въздуха от дефектирани съоръжения
3.	Квалифициран обслужващ персонал	Строителство Експлоатация	Недопускане на аварии, съотв. замърсяване на въздуха от дефектирани машини и съоръжения
4.	Използване на стандартни ел. инсталации и съоръжения	Строителство Експлоатация	Недопускане на аварии, съотв. замърсяване на въздуха от дефектирани машини и съоръжения
5.	Използване на изправна техника по време на строителство	Строителство	Намаляване на количеството емисии от изгорели газове на ДВГ
6.	Поддържане на график за редовно измиване на входно- изходното зона на площадката	Строителство Експлоатация	Ограничаване разпространението на прахови емисии от строителната техника и паркинга
Подземни и повърхностни води, земи и почви			
7.	Да се предвидят необходимите мерки за опазване на почвата и предпазване на прилежащи територии от замърсяване с нефтопродукти	Проектиране Строителство	Предпазване на почвите и водите от замърсяване
8.	Фотоволтаичните панели ще бъдат позиционирани под подходящ ъгъл на метални конструкции, така че да има ослънчаване на почвата и незначително засенчване.	Експлоатация	Предпазване на почвата
9.	Проектиране и изграждане на водоплътна изгребна яма без преливник	Проектиране и строителство	Опазване на подземните води
10.	Сключване на договор с ВиК оператор	Експлоатация	Опазване на подземни и повърхностни води
Отпадъци			
11.	Определяне на подходящо място за предварително съхраняване на отпадъците в подходящи за целта съдове	Проектиране	Минимизиране отрицателния ефект от отпадъците
12.	Разделно събиране на оползотворими и неоползотворими отпадъците в съответствие с притежаваните свойства и вид	Експлоатация	Екологосъобразно оползотворяване на отпадъците
13.	Сключване на договори с оправомощени фирми за оползотворяване и обезвреждане на	Строителство Експлоатация	Изпълнение на изискванията на ЗУО

Вредни физични фактори, шум, вибрации

14	Направа на гладка бетонова/асфалтобетонова непронпусклива настилка	Проектиране строителство	Намаляване на шумовото натоварване
15	Използване на материали с добри шумоизолиращи свойства	Проектиране строителство	Ограничаване разпространението на шум в околната среда

Заклучение:

В настоящата информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е представена същността на предвиданото ИП и очакваните основни резултати при неговата реализация.

Въздействията от реализацията на ИП са оценени в тяхната цялост и включват въздействията оказани върху околната среда и здравето на хората от предвидените дейности, съгласно ИП.

Разгледани са въздействията при реализацията на ИП по компоненти и фактори на околната среда, които могат да се класифицират като незначителни, обратими за периода на строителство, с малък териториален обхват, под приетите нормативни изисквания, без предложения за негативни въздействия върху здравето на хората.

Въз основа на извършените анализи, прогнози и оценки са предложени и мерки, които имат за цел да гарантират реализацията и експлоатацията на ИП, да бъдат осъществявани в съответствие с най-добрите налични практики и да позволят да се минимизират и избегнат, където е възможно отрицателни въздействия.

ИП е проектирано с минимален натиск върху околната среда и здравето на хората. В тази връзка при спазване на посочените смекчаващи мерки, се очаква влиянието върху компонентите на околната среда да бъде сведено до минимум.

В резултат на направените анализи и оценки, при спазване на предвидените мерки за предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве, изграждането и експлоатацията на ИП няма да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда и човешкото здраве

V. ОБЩЕСТВЕН ИНТЕРЕС КЪМ ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.

В изпълнение на изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил засегнатото население на с.Гелеменово за своето инвестиционно предложение - чрез публична обява, разлепена на табло пред кметството в с. Гелеменово, чрез публични обяви поставени на общественодостъпно място на 25.09.2024г. в сградите на Община Пазарджик и кметство с.Гелеменово. Не е проявен интерес към ИП.

До момента на изготвяне на настоящата информация на адреса посочен от възложителя, не са изразени устно или депозираны писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.