

Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС

(Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище **ЕТ "МИРЧО – ВЛАДИМИР КОЦЕВ"**, Обл. Пазарджик, общ. Велинград, гр. Велинград, бул. „Съединение“ №69
2. Пълен пощенски адрес. Обл. Пазарджик, общ. Велинград, гр. Велинград, бул. „Съединение“ №69
3. Телефон, факс и e-mail. тел:
4. Лице за контакти – **Владимир Коцев**

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

- а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Инвестиционното предложение е за изграждане и експлоатация на цех за производство на месо и месни продукти от трупно и разфасовано месо с търговски обект към него и офиси, както и на инсталации за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници (SOLAR), разположени на покрива, с обща инсталирана мощност до 1 MW, в поземлен имот с идентификатор 10450.502.2420 по КККР на гр. Велинград, УПИ V-2420, кв. 82. Инвестиционното предложение обхваща преустройство, пристрояване и ново строителство в рамките на съществуващ урегулиран поземлен имот, в който е изградена съществуваща двуетажна масивна производствена сграда със застроена площ 204 кв.м и разгъната застроена площ 408 кв.м. Към нея се предвижда изграждане на нова двуетажна масивна сграда, функционално свързана със съществуващата, както и две едноетажни пристройки. След реализиране на инвестиционното предложение общата площ на поземления имот е 2707 кв.м, общата застроена площ е 522,80 кв.м, а общата разгъната застроена площ е 930,80 кв.м. В съществуващата сграда, в част от новата двуетажна сграда и в едноетажните пристройки ще бъде организирано месопреработвателното предприятие, включващо приемане на суровини, хладилни и технологични камери, дефростация, транжиране, разфасоване, работни помещения, помещения за термична обработка, сушене, охлаждане, миялни, складови и спомагателни помещения, както и експедиция на готовата продукция. На първия етаж в новата сграда е предвиден магазин за месо и месни продукти, а на втория етаж – офисна част, санитарни и обслужващи помещения. Между отделните части на обекта е осигурена функционална връзка, като са предвидени и

самостоятелни входи за магазина, администрацията, персонала, зарезждането и експедицията.

Производственият капацитет на цеха е до 2 тона месо на ден. В обекта ще се преработва охладено трупно червено месо, охладено и/или замразено обезкостено червено месо и замразено обезкостено пилешко месо, като пилешкото месо ще се използва за производство на колбаси. В обекта няма да се работи със свинско месо. Производствената програма включва производство на охладени разфасовки от нераздробено месо, охладени заготовки от смляно месо, замразени месни разфасовки и заготовки, малотрайни колбаси, варено-пушени продукти от нераздробени меса, сурово-сушени колбаси и деликатеси, саздърма, месо сувид и месни консерви. Готовата продукция ще се опакова в опаковки за еднократна употреба, а транспортният амбалаж ще бъде оборотни PVC каси. Обектът ще се обслужва от общо 16 души персонал, от които 12 души в месопреработвателното предприятие и 4 души в магазина. Работният режим е предвиден на една смяна по 8 часа. За персонала са осигурени санитарно-битови помещения, съблекални, санитарни филтри, помещения за почивка и всички необходими обслужващи пространства, съобразени със санитарно-хигиенните изисквания за такъв тип производство. Инвестиционното предложение включва и изграждане на покривна фотоволтаична инсталация с обща инсталирана мощност до 1 MW, разположена върху покривите на сградите. Обектът ще бъде обезпечен с необходимата техническа инфраструктура – водоснабдяване, електрозахранване, вътрешни ВиК, електрически, хладилни, вентилационни и технологични инсталации, както и съоръжения за събиране и отвеждане на битови и производствени отпадъчни води. В цялост инвестиционното предложение представлява комплексен производствено-търговски обект за производство, съхранение, експедиция и продажба на месо и месни продукти, административно обслужване и производство на електроенергия от възобновяем източник, реализиран изцяло в границите на поземления имот.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Инвестиционното предложение представлява единен производствено-търговски комплекс, в рамките на който са функционално свързани месопреработвателният цех, търговският обект за месо и месни продукти, административно-битовата част и предвидената покривна фотоволтаична инсталация. Взаимовръзката между отделните части е пряка, тъй като всички те обслужват общата дейност на обекта – производство, съхранение, експедиция и продажба на месо и месни продукти, както и административното и енергийното обезпечаване на процесите. Производствената част и търговският обект са свързани функционално чрез възможността произведената в цеха продукция да се предлага директно в магазина, а офисната част обслужва организацията и управлението на цялата дейност. Фотоволтаичната инсталация също е част от общата концепция на инвестиционното предложение, като е предназначена да подпомага електрозахранването на обекта. Инвестиционното предложение ще се реализира в един поземлен имот и в неговия обхват не се формират самостоятелни, независими инвестиционни намерения, а отделните строителни, технологични, търговски и

енергийни елементи следва да се разглеждат като части от едно общо инвестиционно предложение. Кумулативният ефект е свързан основно с общото ползване на площадката, общата инженерна инфраструктура, общото водоснабдяване и електрозахранване, съвместното генериране на битови и производствени отпадъчни води, общото управление на отпадъците и страничните животински продукти, както и с общото транспортно обслужване на обекта. Съгласно наличната проектна документация са налице данни за друг обект- мобилно хладилно помещение, което е в рамките на същия имот и е свързано с основната дейност на обекта, част от цялостното технологично и функционално решение. Поради това кумулирането следва да се отчита основно вътре в самото инвестиционно предложение – между производствената, търговската, административната и енергийната част на обекта. При спазване на предвидените технически решения, санитарно-хигиенни изисквания, мерки за управление на отпадъците и отпадъчните води, както и изискванията на действащото екологично законодателство, не се очаква значително неблагоприятно кумулативно въздействие върху околната среда.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

По време на строителството ще се използват основно строителни материали, електроенергия, вода и горива за строителната и транспортната техника. Не се предвижда използване на земни недра като природен ресурс, извън обичайните изкопни работи, свързани с изпълнението на строително-монтажните дейности и евентуално полагане на площадкови връзки и съоръжения. Въздействието върху почвите през строителния период ще бъде ограничено в рамките на поземления имот и ще е свързано основно с временно заемане на площи за строителни работи, движение на техника, складиране на материали и образуване на строителни отпадъци. Не се предвижда засягане на земеделски земи, горски територии или промяна в предназначението на допълнителни терени извън имота.

По време на експлоатацията основните природни ресурси, които ще се използват, са вода и електроенергия. Водата ще се използва за питейно-битови нужди на персонала, за производствени нужди, включително измиване на суровини при необходимост, технологично почистване на помещения, съоръжения, инвентар и съдове, както и за санитарно-хигиенно поддържане на обекта. Водоснабдяването на обекта ще се осигурява от съществуващото водопроводно отклонение. Електроенергия ще се използва за работа на технологичното оборудване, хладилните съоръжения, вентилационните системи, осветлението, административната част и останалите инсталации, като част от необходимата енергия ще се обезпечават от предвидената покривна фотоволтаична инсталация с обща инсталирана мощност до 1 MW. Не се предвижда използване на земни недра в процеса на експлоатация. Въздействието върху почвите ще бъде ограничено, тъй като дейността ще се извършва изцяло в рамките на съществуващ и новопредвиден сграден фонд и урбанизиран имот. Не се предвижда пряко ползване или засягане на

елементи на биологичното разнообразие, тъй като инвестиционното предложение се реализира в урбанизирана територия, в рамките на регулиран поземлен имот, без да се засягат защитени територии, защитени зони, естествени местообитания, горски площи, водни обекти или ценни растителни и животински видове. С оглед характера и местоположението на обекта използването на природни ресурси се ограничава основно до вода, електроенергия и строителни материали, като не се очаква значително неблагоприятно въздействие върху земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

При реализиране и експлоатация на инвестиционното предложение ще се генерират отпадъци както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на месопреработвателния обект, търговската част и административно-битовите помещения. По време на строителството ще се образуват основно строителни отпадъци от изкопни, кофражни, монтажни, довършителни и инсталационни работи, както и отпадъци от опаковки на строителни материали. Те ще бъдат събирани разделно на площадката, временно съхранявани на определени за целта места в рамките на имота и предавани на лица, притежаващи съответните разрешителни или регистрационни документи по Закона за управление на отпадъците.

По време на експлоатацията ще се образуват производствени отпадъци, битови отпадъци, отпадъци от опаковки и странични животински продукти. Основният специфичен отпадъчен поток за обекта ще бъде от месопреработвателната дейност и ще включва кости, изрезки, жили, негодни за влагане части и други остатъци от разфасоване и обработка на месото, които представляват странични животински продукти. Те ще се събират разделно в подходящи съдове и ще се съхраняват при хладилни условия в определени за това помещения/камери до предаването им на специализирана фирма за последващо обезвреждане или оползотворяване съгласно ветеринарномедицинските и санитарно-хигиенните изисквания. От дейността ще се образуват и отпадъци от опаковки – пластмасови, хартиени, картонени и комбинирани опаковки от суровини, подправки, добавки, консумативи и готова продукция, които ще се събират разделно и ще се предават на лица с необходимите разрешителни. Ще се формират и смесени битови отпадъци от персонала, административната част и търговския обект, които ще се събират в съдове за битови отпадъци и ще се извозват по общинската система за сметосъбиране и сметоизвозване. Количествата на отпадъците ще бъдат в пряка зависимост от капацитета на обекта, който е до 2 тона месо на ден, от асортимента на произвежданата продукция и от режима на работа на предприятието. Най-съществен по количество и значение ще бъде потокът от странични животински продукти, а останалите отпадъци ще бъдат съпътстващи и характерни за производствено-търговски обект от този тип. Всички отпадъци ще се събират разделно по вид,

няма да се допуска смесване на различни потоци, а съхранението и предаването им ще се извършва при спазване на нормативните изисквания.

При експлоатацията на обекта ще се формират битово-фекални и производствени отпадъчни води. Битово-фекалните отпадъчни води ще се образуват от санитарните възли, душовете, съблекалните, помещенията за персонала, магазина и офисната част. Производствени отпадъчни води ще се формират от измиване на помещенията, технологичното оборудване, инвентара, транспортния амбалаж, работните плокове, подовите, съдовете, както и от санитарно-хигиенното обслужване на месопреработвателния процес. Тези води ще съдържат органични вещества, мазнини, суспендирани частици и остатъци от месопреработката, поради което за тях е предвидено предварително третиране. Съгласно проекта производствените отпадъчни води ще преминават през локално пречиствателно съоръжение – мазниноуловител, в който ще се задържат мазнините и част от механичните примеси. След това, заедно с битово-фекалните отпадъчни води, те ще се отвеждат към водоуплътен безоточен резервоар/изгребна яма, откъдето ще бъдат периодично извозвани от специализирана фирма до определено за целта съоръжение. При спазване на предвидената организация за събиране, съхраняване, предварително третиране и извозване на отпадъците и отпадъчните води не се очаква замърсяване на почвите, подземните води и околната среда.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

По време на строителството е възможно да възникнат временни и локални въздействия върху околната среда, изразяващи се основно в запрашаване, шум, вибрации и емисии от строителна и транспортна техника. Възможно е временно замърсяване на прилежащите площи при извършване на строително-монтажните работи, складиране на материали и образуване на строителни отпадъци, но тези въздействия ще бъдат краткотрайни, ограничени в рамките на площадката и преустановени след приключване на строителството. При правилна организация на строителния процес, своевременно извозване на отпадъците и спазване на изискванията за безопасност и опазване на околната среда не се очаква съществено вредно въздействие.

По време на експлоатацията потенциалните източници на замърсяване и дискомфорт са свързани основно с производството на месо и месни продукти, работата на хладилните и вентилационните инсталации, формирането на производствени отпадъци, странични животински продукти и отпадъчни води, както и с транспортното обслужване на обекта. Възможно е формиране на миризми, характерни за дейности по съхранение, разфасоване и преработка на месо, както и при временно съхраняване на странични животински продукти. Тези въздействия ще бъдат ограничавани чрез съхраняване на суровините и отпадъците в хладилни помещения, прилагане на добра производствена и хигиенна практика, редовно почистване и дезинфекция на помещенията, своевременно предаване на

страничните животински продукти на специализирани фирми и поддържане на необходимите температурни режими. Източници на шум при експлоатацията ще бъдат технологичното оборудване, хладилните съоръжения, вентилационните системи, товаро-разтоварните дейности и обслужващият транспорт. Шумовото въздействие ще бъде локално и характерно за производствено-търговски обект от този тип, като не се очаква да доведе до значителен дискомфорт извън границите на имота при нормална експлоатация и при поддържане на оборудването в техническа изправност. Не се очакват значителни емисии на вредни вещества в атмосферния въздух от производствен процес, тъй като не се предвиждат горивни процеси, свързани с производствената дейност, а основните въздействия върху въздуха са свързани с миризми и с незначителни емисии от транспортното обслужване. Потенциален риск от замърсяване на почви и води би могъл да възникне при неправилно управление на отпадъците и отпадъчните води, при аварийни течове или при неизправност на съоръженията за събиране и отвеждане на водите. В проекта е предвидено производствените отпадъчни води да преминават през мазниноуловител, след което заедно с битово-фекалните води да се отвеждат в безоточен водоуплътен резервоар с последващо периодично извозване от специализирана фирма, което значително намалява риска от замърсяване на околната среда. Отпадъците и страничните животински продукти ще се събират разделно, ще се съхраняват при подходящи условия и ще се предават на лица с необходимите разрешителни и регистрационни документи.

С оглед характера, мащаба и местоположението на инвестиционното предложение, при спазване на предвидените технологични, санитарно-хигиенни, екологични и организационни мерки не се очаква значително замърсяване, съществено вредно въздействие или траен дискомфорт на околната среда. Въздействията ще бъдат основно локални, ограничени в рамките на площадката и управляеми при нормална експлоатация на обекта.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

С оглед характера на инвестиционното предложение не се предвижда използване, производство или съхранение на опасни вещества в количества, които да създават предпоставки за възникване на големи аварии по смисъла на действащото екологично законодателство. Инвестиционното предложение е за месопереработвателен обект с търговска част, административно-битови помещения и покривна фотоволтаична инсталация, поради което потенциалните рискове са основно от локален, експлоатационен и технически характер, а не от мащабни аварийни събития с голям териториален обхват.

Възможните рискове са свързани основно с пожарна опасност от електрическите инсталации, технологичното оборудване, хладилните съоръжения, вентилационните системи, опаковъчните материали и складовите наличности, както и с евентуални аварии по електрозахранването, повреди в машините и

съоръженията, течове от ВиК инсталации, мазниноуловителя, безоточния резервоар или хладилните системи. Риск може да възникне и при екстремни метеорологични явления, силен вятър, интензивни валежи, снегонатоварване, заледряване, прекъсване на електрозахранването, както и при евентуални сеизмични въздействия, които биха могли да засегнат сградите, оборудването, фотоволтаичната инсталация и нормалната работа на обекта. По време на експлоатацията са възможни и инциденти при товаро-разтоварни дейности, при работа с машини и съоръжения, както и санитарно-хигиенни рискове при неправилно съхранение на суровини, готова продукция и странични животински продукти.

Не се очаква възникване на големи аварии с трансграничен или значителен териториален обхват, тъй като обектът не попада в категорията на предприятия с висок рисков потенциал и не е свързан с дейности, които предполагат наличие на големи количества опасни химични вещества. Потенциалните аварийни ситуации са ограничени в рамките на площадката и могат да бъдат предотвратени или ограничени чрез правилно проектиране, изграждане и експлоатация на обекта, спазване на противопожарните и санитарно-хигиенните изисквания, поддържане на техническата изправност на инсталациите и съоръженията, осигуряване на аварийна готовност, обучение на персонала и спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд. При прилагане на тези мерки рискът от големи аварии и/или бедствия, свързани с инвестиционното предложение, се оценява като нисък и управляем.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

С оглед характера, местоположението и мащаба на инвестиционното предложение не се очакват значителни рискове за човешкото здраве, произтичащи от неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда – атмосферния въздух, водите, почвите, шума, вибрациите, отпадъците, миризмите и условията на живот в района. Инвестиционното предложение е за цех за производство на месо и месни продукти от трупно и разфасовано месо с търговски обект към него, офиси и покривна фотоволтаична инсталация с обща инсталирана мощност до 1 MW, като дейността ще се осъществява в урегулиран поземлен имот в рамките на урбанизирана територия. Потенциалните рискове за човешкото здраве са свързани основно с експлоатацията на месопреработвателното предприятие и могат да се проявят при неблагоприятно въздействие върху отделни фактори на жизнената среда, както следва:

1. Атмосферен въздух и миризми. При нормална експлоатация не се очакват значителни емисии на вредни вещества в атмосферния въздух от производствени процеси. Възможен е ограничен дискомфорт от миризми, характерни за обработка и съхранение на сурово месо, месни продукти и странични животински продукти. Този риск ще бъде ограничаван чрез съхраняване на суровини и отпадъци в хладилни помещения, своевременно извозване на страничните животински продукти,

поддържане на високо ниво на хигиена и редовно почистване и дезинфекция на помещенията и съоръженията.

2. **Шум.** Източници на шум ще бъдат технологичното оборудване, хладилните и вентилационните системи, товаро-разтоварните дейности и транспортното обслужване на обекта. Очакваните шумови въздействия са локални и типични за обект от този вид. Не се очаква съществен риск за здравето на населението в района, при условие че оборудването се експлоатира правилно, поддържа се в техническа изправност и се спазват нормативните изисквания за допустими нива на шум.

3. **Отпадъчни води.** Риск за човешкото здраве би могъл да възникне при неправилно отвеждане, съхранение или управление на битовите и производствените отпадъчни води. В проекта е предвидено производствените отпадъчни води да преминават през мазниноуловител, след което заедно с битово-фекалните води да се отвеждат в водоплътна безоточна яма, с последващо периодично извозване от специализирана фирма до ПСОВ. При правилна експлоатация на тези съоръжения не се очаква замърсяване на почви и води и съответно не се очаква риск за човешкото здраве.

4. **Отпадъци и странични животински продукти.** Най-съществен потенциален здравен риск е свързан с неправилното съхранение или несвоевременното извозване на производствени отпадъци и странични животински продукти, което би могло да доведе до неприятни миризми, микробиологично замърсяване и привличане на вредители. За ограничаване на този риск е предвидено отпадъците да се събират разделно, да се съхраняват в подходящи съдове и хладилни помещения и да се предават своевременно на специализирани фирми, притежаващи необходимите разрешителни и регистрационни документи.

5. **Почви и води.** При нормална експлоатация не се очаква замърсяване на почвите и водите. Потенциален риск би възникнал само при аварийни ситуации – течове, разливи, повреди в канализационната система, мазниноуловителя или безоточната яма. Този риск е ограничен чрез добра техническа поддръжка, контрол на съоръженията и спазване на експлоатационните изисквания.

6. **Рискове за работещите в обекта.** За персонала съществуват рискове, типични за месопреработвателно предприятие – работа с машини, ножове и режещи инструменти, хлъзгави повърхности, ниски температури в хладилни помещения, работа с почистващи и дезинфекционни препарати, товаро-разтоварни дейности и физическо натоварване. Тези рискове следва да бъдат ограничени чрез прилагане на мерките за здравословни и безопасни условия на труд, използване на лични предпазни средства, инструктаж на персонала, обучение и стриктно спазване на вътрешните правила за безопасност и хигиена.

Като цяло, при спазване на предвидените технологични, санитарно-хигиенни, екологични и организационни мерки, не се очаква инвестиционното предложение да създаде значителен риск за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда. Възможните въздействия са локални, управляеми и ограничени в рамките на площадката и прилежащата зона, без да се

очаква съществено неблагоприятно отражение върху здравето на населението в района.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 10450.502.2420 по КKKP на гр. Велинград, УПИ V-2420, кв. 82, находящ се в гр. Велинград, община Велинград, област Пазарджик. Площадката е разположена в урбанизирана територия и обхваща съществуващ урегулиран поземлен имот с площ 2707 кв.м, в който е изградена съществуваща двуетажна масивна производствена сграда и е предвидено ново строителство, пристрояване и преустройство за нуждите на цех за производство на месо и месни продукти, търговски обект, административно-битови помещения и покривна фотоволтаична инсталация. Реализацията на инвестиционното предложение ще се осъществи изцяло в границите на имота, без необходимост от засягане на допълнителни площи извън него. Необходимите площи за временни дейности по време на строителството, включително за разполагане на строителна техника, складиране на строителни материали, временно съхраняване на строителни отпадъци, монтажни дейности и обслужване на строителния процес, ще бъдат осигурени в рамките на същия поземлен имот. Не се предвижда ползване на допълнителни терени извън площадката за временни строителни дейности, депониране на материали или разполагане на обслужващи съоръжения.

Местоположението на площадката е съобразено с предназначението на имота, с възможността за осигуряване на транспортен достъп и с наличната техническа инфраструктура за водоснабдяване, електрозахранване и обслужване на обекта. Съществуващата и предвидената за изграждане сграда, както и прилежащите към тях обслужващи площи, формират единна площадка за реализиране на инвестиционното предложение, като всички строителни, монтажни и експлоатационни дейности ще се извършват в нейните граници.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Инвестиционното предложение е за изграждане и експлоатация на цех за производство на месо и месни продукти от трупно и разфасовано месо с търговски обект към него, административно-битови помещения и покривна фотоволтаична инсталация с обща инсталирана мощност до 1 MW. Производствената дейност ще се осъществява в съществуваща двуетажна масивна сграда, новопредвидена двуетажна сграда и пристроени части към тях, функционално свързани в единен производствено-търговски комплекс. Основният производствен процес включва приемане на суровини, съхранение в хладилни помещения, дефростация при необходимост, транжиране, разфасоване, обезкостяване, смилане, смесване, овкусяване, пълнене, термична обработка, сушене, охлаждане, опаковане, съхранение и експедиция на готовата продукция. В

предприятието ще се преработва охладено трупно червено месо, охладено и/или замразено обезкостено червено месо и замразено обезкостено пилешко месо, като пилешкото месо ще се използва за производство на колбаси. В обекта няма да се работи със свинско месо. Производствената програма включва производство на охладени разфасовки от нераздробено месо, охладени заготовки от смляно месо, замразени месни разфасовки и заготовки, малотрайни колбаси, варено-пушени продукти от нераздробени меса, сурово-сушени колбаси и деликатеси, саздърма, месо сувид и месни консерви. Готовата продукция ще се опакова в опаковки за еднократна употреба и ще се съхранява в хладилни помещения до експедицията или предлагането ѝ в търговския обект. Консерви от месо се приготвят само за разнообразяване на асортимента месни продукти за продажба в магазина. Ще се произвеждат по 60 буркана /това е капацитета на автоклава/ веднъж в седмицата. Месото се нарязва и пълни ръчно в предварително изплакнати нови стъклени буркани в работно помещение на второ ниво на работен плот, прибавят се подправки и се затварят бурканите ръчно с винтова капачка. Пълните буркани се нареждат в електрически автоклав 80л с капацитет 60 буркана 0.720л /размери на автоклава $\phi=50\text{см}$ $H=90\text{см}$ / и мощност 12.0kw в термичното помещение и се стерилизират на температура +114oC за 2 часа или повече според рецептата. Оставят се да се охладят и престоят за проверка за бомбаж в отделно помещение 14 дни, подредени на палет за контрол на капачката /с почукване/. След изтичане на бомбажния период от 14 дни бурканите се етикетират и подреждат на стелаж до експедицията им към магазина. Проектният капацитет на предприятието е до 2 тона месо на ден. Работният режим е предвиден на една смяна по 8 часа, при общ персонал 16 души, от които 12 души в производствената част и 4 души в търговския обект. В технологично отношение обектът включва хладилни камери за суровини и готова продукция, помещения за дефростация, транжиране и разфасоване, помещения за производство на колбаси и месни продукти, помещения за термична обработка, сушене, охлаждане, пакетиране и експедиция, както и миялни, складови, санитарно-битови и административни помещения. Предвидени са също хладилни, вентилационни, електрически и ВиК инсталации, мазниноуловител за производствените отпадъчни води и водопълтен безоточен резервоар за събиране на отпадъчните води.

Към инвестиционното предложение е включена и покривна фотоволтаична инсталация за производство на електрическа енергия от възобновяем източник с обща инсталирана мощност до 1 MW, която ще бъде разположена върху покривите на сградите и ще служи за енергийно обезпечаване на обекта. По отношение на опасните вещества по приложение № 3 към ЗООС, в обекта не се предвижда производство, съхранение или употреба на опасни вещества в количества, които да попадат в обхвата на приложение № 3 и да обуславят класифицирането му като предприятие с нисък или висок рисков потенциал. В обекта ще се използват обичайни за този вид дейност миещи, почистващи и дезинфекционни препарати, както и хладилен агент за хладилените инсталации, но не се очаква те да бъдат налични в количества, представляващи основание за прилагане на режима по глава седма, раздел I от Закона за опазване на околната среда.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

За реализиране и експлоатация на инвестиционното предложение не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура, нито промяна на съществуващата пътна инфраструктура извън границите на имота. Достъпът до обекта ще се осъществява чрез съществуващата улична и транспортна инфраструктура на гр. Велинград, осигуряваща връзка с поземлен имот с идентификатор 10450.502.2420 по КKKP на гр. Велинград, УПИ V-2420, кв. 82. Съществуващият транспортен достъп е достатъчен за обслужване на инвестиционното предложение както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обекта.

По време на строителството съществуващият достъп ще се използва за доставка на строителни материали, строителна техника, машини и оборудване, а по време на експлоатацията – за доставка на суровини, консумативи и опаковки, за обслужване на търговския обект, за експедиция на готовата продукция, както и за извозване на отпадъци и отпадъчни води от специализирани фирми. В рамките на имота ще бъде организирано вътрешноплощадково обслужване за нуждите на товаро-разтоварните дейности и обслужването на производствената и търговската част, без това да налага изграждане на нова външна пътна инфраструктура. С оглед характера и местоположението на инвестиционното предложение не се очаква необходимост от реконструкция, разширение или друга промяна на съществуващата улична и пътна мрежа.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Реализацията на инвестиционното предложение ще премине през няколко последователни етапа, включващи подготвителни дейности, строителство и монтаж, въвеждане в експлоатация, експлоатация на обекта, както и евентуално закриване, възстановяване и последващо използване на площадката. В подготвителния етап ще бъдат извършени всички необходими организационни, проектантски и съгласувателни дейности, свързани с изработване и одобряване на проектната документация, провеждане на съответните административни и екологични процедури, получаване на необходимите разрешителни и подготовка на площадката за строителство. Строителният етап ще включва изпълнение на строително-монтажни работи, свързани с новото строителство, пристрояване, преустройство и функционално свързване на съществуващата и новопредвидената сграда, както и изграждане и монтаж на необходимите вътрешни инсталации и съоръжения за работа на обекта. В този етап ще се извършват строителни работи по новата двуетажна сграда и пристройките, вътрешни преустройства и довършителни работи, изграждане на ВиК, електро, вентилационни, хладилни и други инсталации, монтаж на технологичното оборудване за месопреработвателното предприятие, монтаж на мазниноуловител, безоточен резервоар и други съоръжения, както и изграждане на покривната фотоволтаична инсталация с обща инсталирана мощност до 1 MW. След приключване на строително-монтажните работи ще бъдат извършени изпитвания, проби, настройки и проверки на технологичното оборудване и инсталациите.

Етапът на въвеждане в експлоатация ще обхване подготовката на обекта за работа, пробно пускане на съоръженията, почистване и дезинфекция на помещенията, настройка на производствения процес и привеждане на обекта в съответствие с всички нормативни изисквания за започване на експлоатацията. След това ще започне редовната експлоатация на обекта, включваща прием и съхранение на суровини, производство на месо и месни продукти, съхранение, експедиция и продажба на готовата продукция, работа на търговския обект, управление на отпадъците и отпадъчните води, както и поддръжка на технологичното оборудване, хладилните, вентилационните, електрическите и фотоволтаичните инсталации. Работният режим е предвиден на една смяна по 8 часа. При евентуално закриване или преустановяване на дейността ще се извърши поетапно спиране на производствените и търговските процеси, освобождаване на суровини, готова продукция, консумативи и опаковки, почистване и дезинфекция на производствените, складовите, търговските и административните помещения, както и демонтаж на машини, оборудване и съоръжения, когато това е необходимо. Всички отпадъци, включително отпадъци от производство, опаковки, препарати и евентуално опасни отпадъци, ще бъдат предавани на лица с необходимите разрешителни и регистрационни документи. При прекратяване на дейността ще бъдат предприети мерки за недопускане на замърсяване на почви, води и околна среда, включително безопасно извеждане от експлоатация на хладилните, електрическите и другите инсталации. След закриване на дейността площадката ще бъде почистена и приведена в състояние, безопасно за околната среда и човешкото здраве. В зависимост от бъдещите инвестиционни намерения на възложителя и допустимите устройствени режими, сградният фонд и площадката могат да бъдат използвани и занапред за производствени, складови, търговски, административни или други дейности, съобразени с предназначението на имота и действащото законодателство.

6. Предлагани методи за строителство.

Реализацията на инвестиционното предложение ще се осъществява чрез обичайни строително-монтажни методи, съобразени с характера на предвиденото строителство, съществуващото застрояване в имота, технологичните изисквания на производството и действащите нормативни изисквания. Строителството ще включва ново строителство, пристрояване, преустройство и вътрешно преоформяне на съществуващи и новопредвидени помещения, както и монтаж на технологично, хладилно, вентилационно, електрическо и ВиК оборудване и инсталации. Предвижда се строителните дейности да започнат с подготовка и организация на площадката в рамките на имота, включително определяне на временни зони за складиране на строителни материали, разполагане на строителна техника, временно съхраняване на строителни отпадъци и обслужване на строителния процес. За новото строителство и пристройките ще бъдат прилагани традиционни методи за изпълнение на земни работи, кофражни, армировъчни и бетонови работи, зидарии, монтаж на носещи и ограждащи конструкции, покривни и фасадни елементи, топло- и хидроизолации, както и довършителни строителни работи. В съществуващата сграда ще се извършват строително-ремонтни и преустройствени работи, необходими за приспособяването ѝ към новата функционална схема на обекта.

След изпълнение на строителната част ще бъдат извършени монтажни работи по изграждане на вътрешните ВиК, електрически, вентилационни, хладилни и други инсталации, както и монтаж на технологичното оборудване за месопреработвателното предприятие, оборудването на търговския обект, мазниноуловителя, съоръженията за събиране на отпадъчни води и останалите спомагателни съоръжения. Предвиден е и монтаж на покривна фотоволтаична инсталация с обща инсталирана мощност до 1 MW, включително носещи конструкции, панели, инвертори, кабелни връзки и съпътстващи електрически елементи. Строителните дейности ще се извършват поетапно, с използване на стандартна строителна механизация, транспортна техника, ръчни и механизирани инструменти и специализирано монтажено оборудване в зависимост от конкретния вид работа. При изпълнение на строителството ще се прилагат мерки за ограничаване на запрашаването, недопускане на замърсяване на прилежащите площи, разделно събиране и своевременно извозване на строителните отпадъци, безопасна работа на строителната техника и персонала, както и недопускане на аварийни разливи на горива, масла и други вещества. Не се предвижда използване на специфични или нетрадиционни строителни технологии, свързани със значителен допълнителен риск за околната среда, като предлаганите методи за строителство са стандартни за подобен тип производствени и търговски обекти.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Необходимостта от реализиране на инвестиционното предложение е свързана с намерението за изграждане и въвеждане в експлоатация съвременен обект за производство на месо и месни продукти, съобразен с актуалните технологични, санитарно-хигиенни, ветеринарномедицински, строителни и екологични изисквания. Предвижданото инвестиционно предложение ще осигури възможност за организиране на цялостен производствен процес – от приемането и съхранението на суровините, през тяхната обработка и производство на готова продукция, до съхранението, експедицията и предлагането на произведените месни продукти в собствен търговски обект. По този начин ще се създаде функционално завършен производствено-търговски комплекс, който ще обедини производствена, складова, търговска, административна и енергийна част в рамките на един имот. Необходимостта от инвестиционното предложение се обуславя и от стремежа за разширяване и модернизиране на дейността на възложителя чрез изграждане на обект с подходяща технологична схема, обособени производствени помещения, хладилни и складови зони, помещения за термична обработка, сушене, пакетиране, експедиция, търговска част и обслужващи помещения. Реализацията на проекта ще създаде условия за производство на широк асортимент месни продукти при спазване на изискванията за безопасност на храните, проследимост, качество и хигиена, както и за по-ефективна организация на производствените и логистичните процеси.

С инвестиционното предложение ще се осигури и възможност за по-рационално използване на съществуващия имот и сградния фонд чрез преустройство, пристрояване и ново строителство, съобразени с нуждите на дейността. Предвиденото изграждане на покривна фотоволтаична инсталация с обща инсталирана мощност до 1 MW е насочено към повишаване на енергийната ефективност на обекта, намаляване на зависимостта от външно електроснабдяване и използване на възобновяем енергиен източник в рамките на производствения процес. Реализирането на инвестиционното предложение има и икономическа и социална обосновка, тъй като ще създаде условия за развитие на местна производствена дейност, разкриване и поддържане на работни места, повишаване на капацитета на възложителя и предлагане на месни продукти на местния и регионалния пазар. С оглед на това инвестиционното предложение е необходимо както за развитието на стопанската дейност на възложителя, така и за създаване на устойчив, технологично обезпечен и енергийно ефективен производствен обект, отговарящ на действащите нормативни изисквания.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 10450.502.2420 по КККР на гр. Велинград, УПИ V-2420, кв. 82, с площ 2707 кв.м, находящ се в урбанизирана територия с производствено-обслужващ характер. Границите на инвестиционното предложение съвпадат с границите на имота, в рамките на който са разположени съществуващата производствена сграда, предвиденото ново строителство, пристройки, търговски обект, административно-битова част и покривна фотоволтаична инсталация. Местоположението, обхватът и устройствените показатели на обекта са показани в приложените към документацията ситуационни, архитектурни и кадастрални материали.

Площадката е разположена в зона с антропогенно повлияна среда и изградено застрояване, с налична техническа инфраструктура и транспортен достъп. Характерът на територията е производствено-обслужващ, като в района преобладават урбанизирани и застроени имоти. Инвестиционното предложение не засяга природни местообитания, горски територии, земеделски площи, водни обекти или други елементи с висока природозащитна стойност в границите на имота.

Съгласно наличната информация и местоположението на площадката, в непосредствена близост до инвестиционното предложение няма разположени обекти, подлежащи на здравна защита по смисъла на действащото законодателство, тъй като имотът попада в урбанизирана територия с производствено предназначение. В близост до площадката не са разположени жилищни сгради, детски и учебни заведения, лечебни заведения или други обекти със здравна защита, които да бъдат пряко засегнати от реализацията на инвестиционното предложение. Също така, в близост до имота няма елементи на

Националната екологична мрежа, защитени територии или други природозащитни обекти, които да бъдат засегнати от реализирането на инвестиционното предложение.

Към документацията следва да се приложат ситуационен план/извадка от действащата кадастрална карта, архитектурна ситуация и при необходимост снимков материал, които да онагледяват границите на имота, съществуващото и предвиденото застрояване, достъпа до площадката и характеристиките на прилежащата територия.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Площадката на инвестиционното предложение е разположена в урбанизирана територия с производствено-обслужващо предназначение, в поземлен имот с идентификатор 10450.502.2420 по КKKP на гр. Велинград, УПИ V-2420, кв. 82. Съществуващото земеползване в границите на площадката и по нейните граници е съобразено с характера на територията и с устройственото предназначение на имота. Самият имот е предназначен за производствена и обслужваща дейност, като в него има съществуваща производствена сграда и се предвижда изграждане и обособяване на цех за производство на месо и месни продукти, търговски обект, офиси и покривна фотоволтаична инсталация. По границите на площадката не се засягат земеделски земи, горски територии, водни площи, защитени територии или други площи с природозащитно предназначение. Съседните терени и зоната около обекта са с урбанизиран и антропогенно повлиян характер, като съществуващото земеползване в района е типично за производствена/обслужваща зона. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до промяна в предназначението на съседни имоти и няма да наложи засягане на допълнителни площи извън границите на имота.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Съгласно местоположението и характера на инвестиционното предложение площадката е разположена в урбанизирана територия с производствено-обслужващо предназначение в гр. Велинград, в поземлен имот с идентификатор 10450.502.2420 по КKKP на гр. Велинград, УПИ V-2420, кв. 82. В границите на имота и в непосредствена близост до него не се засягат чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени територии или други площи със специален природозащитен статут. Площадката не попада в границите на защитени зони от Националната екологична мрежа „Натура 2000“, както и не засяга елементи на Националната екологична мрежа. Инвестиционното предложение не засяга санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване, както и санитарно-охранителни

зони около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни или хигиенни нужди. В границите на имота няма водоизточници за подземни води, не се предвижда водовземане от подземни или повърхностни води и не се засягат водни обекти или прилежащи към тях охранителни зони. С оглед местоположението на обекта в урбанизирана производствена зона и характера на инвестиционното предложение не се очаква въздействие върху чувствителни територии и елементи на Националната екологична мрежа.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

С инвестиционното предложение не се предвиждат други самостоятелни дейности извън описаните строителни, производствени, търговски и обслужващи дейности, които да променят съществено характера и обхвата на обекта. Не се предвижда добив на строителни материали, добив на подземни богатства, водовземане от повърхностни или подземни води, изграждане на нови външни водопроводни или канализационни мрежи извън границите на имота, нито жилищно строителство. Водоснабдяването на обекта ще се осигурява от съществуващо водопроводно отклонение, а транспортният достъп ще се осъществява по съществуващата улична инфраструктура, без необходимост от изграждане на нова пътна инфраструктура. Към инвестиционното предложение е предвидено изграждане на покривна фотоволтаична инсталация с обща инсталирана мощност до 1 MW, която е функционално свързана с основния обект и представлява част от неговото енергийно обезпечаване. Към предложението е предвидено и мобилно хладилно помещение, което е свързано с основната дейност на обекта и е необходимо за нормалното съхранение на суровини и готова продукция. Същото не представлява самостоятелно отделно инвестиционно предложение, а е част от цялостното технологично и функционално решение на обекта. Хладилното помещение е отразено в архитектурната част на проекта като предвидено петно, съобразено с капацитета и технологичните нужди на производството. То представлява преместваем обект поставено в рамките на имота, за което ще се изисква разрешение за поставяне. Освен това в рамките на имота ще бъдат изградени и/или доразвити необходимите вътрешноплощадкови връзки и инсталации за водоснабдяване, отвеждане на отпадъчни води, електрозахранване, вентилация, хладилни и технологични системи, мазниноуловител и водоплътен безоточен резервоар за отпадъчни води, които са пряко свързани с експлоатацията на месопреработвателния обект и не представляват отделни инвестиционни предложения.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Реализирането на инвестиционното предложение е свързано с необходимост от получаване на съответните разрешителни, съгласувания и административни актове съгласно действащото законодателство, в зависимост от етапа на проектиране, строителство, въвеждане в експлоатация и последваща експлоатация на обекта. На първо място е необходимо провеждане на процедурата по глава шеста от Закона за опазване на околната среда и издаване на решение или преценка от компетентния орган по околна среда относно необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда. В зависимост от становището на компетентния орган може да се изиска и произнасяне по отношение на съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване на защитените зони, когато това е приложимо.

За реализиране на строителната част на инвестиционното предложение ще бъде необходимо одобряване на инвестиционните проекти по съответните части и издаване на разрешение за строеж по реда на Закона за устройство на територията. След приключване на строителството и монтажа на съоръженията ще бъде необходимо въвеждане на строежа в експлоатация по установения ред. В зависимост от конкретните технически решения и условията за присъединяване могат да бъдат необходими и съгласувания с експлоатационните дружества и компетентните органи относно водоснабдяване, електрозахранване и други инженерни мрежи. Предвид характера на дейността като обект за производство и търговия с храни от животински произход ще бъде необходимо изпълнение на приложимите изисквания по Закона за храните и Закона за ветеринарномедицинската дейност, включително регистрация/одобрение на обекта по реда на Българската агенция по безопасност на храните за извършване на дейности по производство, обработка, съхранение и търговия с храни от животински произход. В зависимост от организацията на дейността и експлоатацията на обекта ще се прилагат и изискванията, свързани с управление на отпадъците, предаване на странични животински продукти, противопожарна безопасност, здравословни и безопасни условия на труд и останалите приложими специални режими, свързани с нормалното функциониране на обекта.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;

Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 10450.502.2420 по КKKP на гр. Велинград, УПИ V-2420, кв. 82, разположен в урбанизирана територия с производствено-обслужващо предназначение. Съществуващото земеползване на площадката е производствено и обслужващо, като в имота е налице съществуваща производствена сграда и същият е предназначен за реализиране на производствена, търговска и административна дейност. Одобреното земеползване на имота е съобразено с устройственото му предназначение и с характера на предвиденото инвестиционно

предложение, което включва цех за производство на месо и месни продукти, търговски обект, административно-битова част и покривна фотоволтаична инсталация. Съседните имоти и прилежащата територия са с урбанизиран и антропогенно повлиян характер, като земеползването в района е типично за производствена/обслужваща зона. Не се засягат земеделски земи, горски територии, защитени територии, водни площи или други терени със специално предназначение. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до промяна в съществуващото и одобрено земеползване извън границите на имота и не налага засягане или промяна на предназначението на съседни терени.

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

Площадката на инвестиционното предложение не попада в район на мочурища, крайречни области или речни устия. Имотът е разположен в урбанизирана територия на гр. Велинград с производствено-обслужващо предназначение и с антропогенно повлиян характер на средата. В границите на площадката и в непосредствена близост до нея няма мочурища, заблатени терени, крайречни зони или речни устия, които да бъдат засегнати от реализирането и експлоатацията на инвестиционното предложение. С оглед местоположението и характера на територията не се очаква инвестиционното предложение да окаже отрицателно въздействие върху подобен тип чувствителни природни зони.

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

Площадката на инвестиционното предложение не попада в крайбрежна зона и няма отношение към морската околна среда. Имотът е разположен във вътрешността на страната, в урбанизирана територия на гр. Велинград, с производствено-обслужващо предназначение, на значително разстояние от морския бряг и извън обхвата на каквито и да било крайбрежни или морски екосистеми. С оглед местоположението на обекта и характера на инвестиционното предложение не съществува възможност за отрицателно въздействие върху крайбрежни зони, морски води или морска околна среда.

4. планински и горски райони;

Площадката на инвестиционното предложение е разположена в урбанизирана територия на гр. Велинград, в имот с производствено-обслужващо предназначение, поради което не засяга горски територии и не попада в горски район. По отношение на планинския характер на района следва да се има предвид, че гр. Велинград е разположен в планинска област, но конкретната площадка се намира в рамките на урбанизирана зона с изградено застрояване и техническа инфраструктура. С оглед местоположението на имота, неговото предназначение и характера на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху планински и горски райони.

5. защитени със закон територии;

Площадката на инвестиционното предложение не попада в защитени със закон територии по смисъла на Закона за защитените територии. Имотът е разположен в урбанизирана територия на гр. Велинград с производствено-обслужващо предназначение и с антропогенно повлиян характер на средата, като в границите на площадката и в непосредствена близост до нея не се засягат резервати, поддържани резервати, национални паркове, природни паркове, защитени местности или природни забележителности. С оглед местоположението на обекта и характера на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху защитени със закон територии.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Площадката на инвестиционното предложение не засяга елементи от Националната екологична мрежа. Имотът е разположен в урбанизирана територия на гр. Велинград с производствено-обслужващо предназначение и не попада в границите на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“. С оглед местоположението на обекта, характера на територията и предвидените дейности не се очаква пряко или косвено отрицателно въздействие върху защитени зони, предмета и целите на тяхното опазване, както и върху други елементи от Националната екологична мрежа.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

Площадката на инвестиционното предложение е разположена в урбанизирана територия с производствено-обслужващо предназначение и с антропогенно повлиян характер на средата, поради което не се очаква отрицателно въздействие върху ландшафта. Реализацията на инвестиционното предложение ще се осъществи в рамките на съществуващ урегулиран поземлен имот със съществуващо застрояване, като новото строителство, пристрояването и преустройството ще бъдат съобразени с устройствените показатели на имота и с характера на околното застрояване. С оглед местоположението на площадката и характера на средата не се очаква съществена промяна в ландшафтните характеристики на района. В границите на имота и в непосредствена близост до него няма данни за обекти с историческа, културна или археологическа стойност, които да бъдат засегнати от реализирането на инвестиционното предложение. Инвестиционното предложение не засяга недвижими културни ценности, археологически обекти или територии със специален режим на опазване по Закона за културното наследство. При евентуално откриване на археологически находки по време на строителните дейности ще бъдат предприети действия съгласно изискванията на действащото законодателство, като компетентните органи ще бъдат своевременно уведомени.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Площадката на инвестиционното предложение е разположена в урбанизирана територия с производствено-обслужващо предназначение и в близост до нея няма

разположени територии, зони или обекти със специфичен санитарен статут, както и обекти, подлежащи на здравна защита по смисъла на действащото законодателство. Имотът попада в производствена/индустриална зона, в която не са налице жилищни сгради, детски и учебни заведения, лечебни заведения, социални домове или други чувствителни обекти със здравна защита, които да бъдат пряко засегнати от реализирането и експлоатацията на инвестиционното предложение. С оглед местоположението на площадката, характера на околната територия и предназначението на обекта не се очаква отрицателно въздействие върху територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

С оглед характера, местоположението и мащаба на инвестиционното предложение се очакват предимно локални и управляеми въздействия върху компонентите на околната среда и факторите на жизнената среда, като при спазване на предвидените технически, технологични, санитарно-хигиенни и организационни мерки не се очакват значителни отрицателни въздействия върху населението, човешкото здраве, материалните активи, културното наследство и природните компоненти. Въздействието върху населението и човешкото здраве се оценява като ограничено и контролируемо, тъй като инвестиционното предложение ще се реализира в урбанизирана територия с производствено-обслужващо предназначение, в зона без близко разположени обекти, подлежащи на здравна защита. По време на строителството са възможни временни въздействия, свързани със запрашаване, шум, вибрации и движение на строителна техника, но те ще бъдат краткотрайни и ограничени в рамките на площадката. По време на експлоатацията потенциалните въздействия са свързани основно с шум от технологично оборудване, хладилни и вентилационни системи, транспортно обслужване, възможно формиране на миризми от месопереработвателната дейност и рискове при неправилно управление на отпадъци и отпадъчни води. Тези въздействия ще бъдат ограничавани чрез работа в закрити помещения, поддържане на добра хигиенна практика, своевременно събиране и извозване на отпадъците и страничните животински продукти, третиране на производствените отпадъчни води чрез мазноуловител и отвеждането им към водоплътен безоточен резервоар, както и чрез поддържане на техническата изправност на съоръженията.

По отношение на материалните активи не се очаква отрицателно въздействие, тъй като инвестиционното предложение се реализира в рамките на собствен урегулиран поземлен имот и е свързано с изграждане, преустройство и експлоатация на обект с производствено-търговско предназначение, без засягане на чужди имоти, инфраструктура или други материални ценности извън площадката. Не се очаква отрицателно въздействие и върху културното наследство, тъй като в границите на имота и в непосредствена близост до него няма данни за обекти с историческа, културна или археологическа стойност. При евентуално откриване на археологически находки по време на строителството ще се спазват изискванията на Закона за културното наследство и компетентните органи ще бъдат уведомени.

Въздействието върху атмосферния въздух ще бъде най-съществено по време на строителството и ще се изразява в локално и временно запрашаване и емисии от строителната и транспортната техника. По време на експлоатацията не се очакват значителни емисии на вредни вещества в атмосферния въздух от производствения процес, тъй като не се предвиждат горивни инсталации, формиращи значими емисии. Възможни са миризми, характерни за съхранение и преработка на месо, както и незначителни емисии от транспортното обслужване, но те ще бъдат ограничени в рамките на площадката и ще се контролират чрез технологичната организация на производството и поддържане на необходимите санитарно-хигиенни условия.

Въздействието върху водите е свързано основно с водоползването и образуването на битово-фекални и производствени отпадъчни води. Водоснабдяването на обекта ще се осигурява от съществуващо водопроводно отклонение, без водовземане от повърхностни или подземни водни обекти. Производствените отпадъчни води ще се формират от измиване на помещения, технологично оборудване, съдове, инвентар и транспортен амбалаж и ще съдържат органични вещества и мазнини. Те ще преминават през мазниноуловител, след което заедно с битово-фекалните води ще се отвеждат към водоплътен безоточен резервоар с последващо периодично извозване от специализирана фирма. При тази организация не се очаква замърсяване на повърхностни и подземни води.

Въздействието върху почвата и земните недра ще бъде ограничено, тъй като инвестиционното предложение се реализира в урбанизиран имот със съществуващо застрояване. По време на строителството е възможно временно въздействие върху повърхностния почвен слой в рамките на площадката, свързано със строително-монтажните работи, движение на техника и временно складиране на материали, но не се предвижда засягане на земни недра извън обичайните изкопни работи за строителни цели. По време на експлоатацията не се очаква въздействие върху земните недра, а рискът от замърсяване на почвата ще бъде минимизиран чрез правилно събиране и съхранение на отпадъците, управление на отпадъчните води и поддържане на площадковите съоръжения в исправност.

Не се очаква съществено отрицателно въздействие върху ландшафта, тъй като обектът ще се реализира в урбанизирана производствена зона със съществуващо застрояване и изграден антропогенен ландшафт. Новото строителство, пристрояването и преустройството ще бъдат съобразени с характера на околната среда и няма да доведат до значима промяна в ландшафтните характеристики на района. По отношение на климата не се очаква инвестиционното предложение да окаже съществено въздействие, тъй като мащабът на дейността е локален и не е свързан със значими емисии на парникови газове. В същото време предвидената покривна фотоволтаична инсталация с обща инсталирана мощност до 1 MW ще има положителен ефект, свързан с използването на възобновяем енергиен източник и намаляване на зависимостта от конвенционално електроснабдяване.

Не се очаква отрицателно въздействие върху биологичното разнообразие, неговите елементи и защитените територии, тъй като инвестиционното предложение се реализира в урбанизирана територия с производствено предназначение, без засягане на естествени местообитания, горски площи, водни обекти или защитени със закон територии. Площадката не попада в защитени зони от Националната екологична мрежа и не засяга елементи на „Натура 2000“. С оглед местоположението, мащаба и характера на дейността не се очаква пряко или косвено отрицателно въздействие върху защитени територии, защитени зони, растителни и животински видове и техните местообитания.

Като цяло въздействията от реализирането и експлоатацията на инвестиционното предложение могат да бъдат определени като локални, ограничени по обхват и управляеми, като при спазване на нормативните изисквания и предвидените мерки не се очакват значителни отрицателни въздействия върху населението, човешкото здраве, материалните активи, културното наследство и компонентите на околната среда.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Не се очаква отрицателно въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително върху разположени в близост до инвестиционното предложение защитени зони, тъй като площадката е разположена в урбанизирана територия на гр. Велинград с производствено-обслужващо предназначение и не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот с антропогенно повлиян характер, със съществуващо застрояване и изградена техническа инфраструктура, без засягане на естествени местообитания, водни обекти, горски площи или други природни елементи, които биха могли да бъдат свързани с предмета и целите на опазване на елементи от Националната екологична мрежа. С оглед местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение не се очаква пряко унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания, нито безпокойство на растителни и животински видове, предмет на опазване в

защитени зони. Не се очакват и косвени въздействия върху близко разположени елементи от Националната екологична мрежа, тъй като дейността ще се осъществява в рамките на урбанизирана производствена зона, отпадъчните води ще се събират и третираат по предвидения в проекта ред, отпадъците и страничните животински продукти ще се събират и предават на специализирани лица, а емисиите на шум, прах, миризми и отпадъчни води ще бъдат локални и контролируеми. Поради това не се очаква инвестиционното предложение да окаже значително отрицателно въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително върху евентуално разположени в по-широкия район защитени зони.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

С оглед характера на инвестиционното предложение, неговото местоположение и предвидените технологични процеси не се очакват значителни последици, произтичащи от уязвимостта му към риск от големи аварии и/или бедствия. Инвестиционното предложение е за месопреработвателен обект с търговска част, административно-битови помещения и покривна фотоволтаична инсталация, като в него не се предвижда производство, употреба или съхранение на опасни вещества в количества, които да обуславят висок рисков потенциал по смисъла на действащото законодателство. Поради това не се очакват аварийни ситуации с голям териториален обхват или значими трансгранични последици.

Възможните рискове са свързани основно с пожар, аварии в електрическите, хладилните, вентилационните и технологичните инсталации, течове от водопроводната и канализационната система, повреди в мазиноуловителя или в безоточния резервоар, както и с екстремни метеорологични явления, снегонатоварване, силен вятър, интензивни валежи, прекъсване на електрозахранването и евентуални сеизмични въздействия. При настъпване на подобни събития е възможно временно преустановяване на производствения процес, повреда на оборудване и инсталации, ограничено замърсяване в рамките на площадката, нарушаване на нормалната експлоатация на обекта и риск за здравето и безопасността на работещите, но не се очакват значителни въздействия върху населението, околната среда или съседни територии извън площадката.

Уязвимостта на инвестиционното предложение към подобни рискове ще бъде ограничавана чрез спазване на противопожарните, строително-техническите, санитарно-хигиенните и експлоатационните изисквания, чрез осигуряване на техническа изправност на съоръженията, аварийна готовност, обучение на персонала, контрол върху съхранението на суровини, препарати и отпадъци, както и чрез правилна експлоатация на системите за събиране и отвеждане на отпадъчните води. При прилагане на тези мерки очакваните последици от

уязвимостта на инвестиционното предложение към риск от големи аварии и/или бедствия се оценяват като ограничени, локални и управляеми.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Очакваните въздействия от реализирането на инвестиционното предложение са предимно преки, локални и ограничени в рамките на площадката. По време на строителството въздействията ще бъдат временни, краткотрайни и обратими и ще се изразяват основно в запрашаване, шум, вибрации, движение на строителна техника и образуване на строителни отпадъци. След приключване на строително-монтажните работи тези въздействия ще бъдат преустановени.

По време на експлоатацията ще са налице преки въздействия, свързани с функционирането на месопреработвателния обект, експлоатацията на технологичното оборудване, хладилните и вентилационните инсталации, транспортното обслужване, генерирането на отпадъци и отпадъчни води и потреблението на вода и електроенергия. Възможните непреки въздействия са свързани с доставката на суровини, експедицията на готовата продукция, транспортирането на отпадъците и страничните животински продукти, както и с използването на съществуващата техническа инфраструктура. Не се очакват значими вторични въздействия, тъй като всички дейности ще се извършват в рамките на урбанизиран производствен имот при спазване на нормативните изисквания.

Кумулативното въздействие се оценява като незначително, тъй като инвестиционното предложение ще се реализира в производствено-обслужваща зона, предназначена за подобен вид дейности, без да се очаква съществено натоварване на компонентите на околната среда. По време на строителството въздействията ще бъдат краткотрайни и временни, а по време на експлоатацията – дълготрайни, но с постоянен и контролиран характер, ограничени в рамките на площадката и свързани с нормалното функциониране на обекта.

Отрицателните въздействия се очаква да бъдат локални, слаби по интензитет, обратими и управляеми при спазване на предвидените технологични, санитарно-хигиенни и екологични мерки. Положителните въздействия са свързани със създаване на нови работни места, развитие на местната икономика, модернизиране на производствената база, подобряване на условията за производство и съхранение на хранителни продукти, както и с използването на възобновяем енергиен източник чрез изграждането на покривна фотоволтаична инсталация с обща инсталирана мощност до 1 MW, което ще допринесе за повишаване на енергийната ефективност и намаляване на потреблението на електроенергия от конвенционални източници. Като цяло въздействията от инвестиционното предложение се оценяват като локални, контролируеми и без значително отрицателно влияние върху околната среда.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Степента и пространственият обхват на очакваното въздействие от инвестиционното предложение се оценяват като локални и ограничени основно в рамките на площадката и непосредствено прилежащата ѝ територия. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 10450.502.2420 по КККР на гр. Велинград, УПИ V-2420, кв. 82, разположен в урбанизирана производствено-обслужваща зона на гр. Велинград, община Велинград, област Пазарджик. С оглед характера на дейността, предвидените технологични решения и местоположението на обекта, не се очаква въздействието да има широк териториален обхват или да засегне значителни части от населеното място извън прилежащата производствена зона.

Най-вероятно засегнато от въздействията ще бъде населението на гр. Велинград, доколкото инвестиционното предложение се намира в неговите административни граници, но с оглед разполагането на обекта в урбанизирана територия с производствено предназначение и липсата на близко разположени обекти, подлежащи на здравна защита, не се очаква съществено въздействие върху населението на града. Възможните въздействия по време на строителството и експлоатацията – шум, запрашаване, транспортно натоварване, миризми и други дискомфортни фактори – ще бъдат локални, ограничени основно в рамките на площадката и прилежащите производствени терени и няма да доведат до значително засягане на населени места извън гр. Велинград.

Като засегнато населено място може да се разглежда единствено гр. Велинград, който е град и административен център на община Велинград. Предвид местоположението на инвестиционното предложение в индустриална/производствена зона и отсъствието на непосредствено съседни жилищни и други чувствителни обекти, вероятният брой на населението, което би могло да бъде засегнато от въздействията, е ограничен и не може да се определи като значителен. Не се очаква въздействие върху други населени места, курортни селища или обособени зони за обитаване извън границите на гр. Велинград.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Вероятността от въздействие върху компонентите на околната среда и факторите на жизнената среда се оценява като реална, доколкото инвестиционното предложение включва строителство и последваща експлоатация на месопреработвателен обект с търговска част, административно-битови помещения и покривна фотоволтаична инсталация. Най-вероятни са въздействията, свързани със строително-монтажните работи, експлоатацията на технологичното оборудване, образуването на отпадъци и отпадъчни води, транспортното обслужване, шумовото натоварване и възможното формиране на миризми при производствената дейност. Тези въздействия са типични за подобен

вид обекти и могат да се проявят както по време на строителството, така и по време на експлоатацията, но при спазване на предвидените проектни решения и нормативни изисквания вероятността от значителни неблагоприятни въздействия се оценява като ниска.

Интензивността на очакваните въздействия се оценява като ниска до умерена и предимно локална. По време на строителството интензивността ще бъде временна и ще се проявява основно чрез шум, прах, вибрации, движение на техника и строителни отпадъци. По време на експлоатацията въздействията ще бъдат свързани с нормалната работа на месопреработвателния обект – шум от технологично оборудване, хладилни и вентилационни системи, образуване на производствени отпадъци, странични животински продукти и отпадъчни води, както и с ограничено въздействие върху атмосферния въздух под формата на миризми и незначителни емисии от транспортното обслужване. С оглед мащаба на обекта, неговото местоположение в производствена зона и предвидените мерки за управление на отпадъците и отпадъчните води, не се очакват високоинтензивни въздействия върху населението и околната среда.

Комплексността на въздействието се оценява като ограничена, тъй като инвестиционното предложение не е свързано с разнообразни и взаимно усилващи се въздействия с голям пространствен обхват или със сложни екологични зависимости. Очакваните въздействия са предимно локални и характерни за производствено-търговски обект от този тип, като основно засягат въздуха, отпадъците, отпадъчните води, шумовата среда и в ограничена степен почвата и водите при евентуално неправилно управление на отпадъците или аварийни ситуации. Не се очаква комплексно отрицателно въздействие върху чувствителни територии, елементи на Националната екологична мрежа, защитени територии или обекти, подлежащи на здравна защита. При правилна организация на строителството, нормална експлоатация на обекта и спазване на всички приложими технически, санитарно-хигиенни и екологични мерки въздействието се оценява като контролируемо, ограничено по интензитет и без съществена комплексност.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Очакваното настъпване на въздействията е свързано с двата основни етапа на инвестиционното предложение – строителството и експлоатацията на обекта. Въздействията по време на строителството ще настъпят от момента на започване на строително-монтажните работи и ще бъдат свързани с подготовката на площадката, извършването на изкопни, строителни, монтажни и довършителни дейности, движението на строителна техника и доставката на материали. Въздействията по време на експлоатацията ще настъпят след въвеждане на обекта в действие и ще бъдат свързани с нормалната работа на месопреработвателния цех, търговския обект, административно-битовите

помещения, хладилните и вентилационните инсталации, системите за събиране на отпадъчни води и отпадъци, както и с транспортното обслужване на обекта. Продължителността на въздействията по време на строителството ще бъде временна и ограничена до периода на изпълнение на строително-монтажните работи. Тези въздействия ще бъдат краткотрайни и преустановими след приключване на строителството. По време на експлоатацията въздействията ще бъдат по-продължителни, тъй като са свързани с функционирането на обекта, но ще се проявяват в рамките на работния режим и капацитета на предприятието. С оглед на това продължителността на експлоатационните въздействия може да се определи като дълготрайна, но локална и контролируема.

Честотата на въздействията по време на строителството ще бъде периодична и ще зависи от конкретните видове строителни дейности, етапите на изпълнение и интензивността на работа на строителната техника. По време на експлоатацията честотата на въздействията ще бъде регулярна и ще съответства на режима на работа на обекта, който е предвиден на една смяна по 8 часа дневно, както и на периодичните дейности по доставка на суровини, експедиция на готова продукция, извозване на отпадъци и отпадъчни води, почистване, дезинфекция и поддръжка на съоръженията.

По отношение на обратимостта, въздействията по време на строителството се оценяват като обратими, тъй като след приключване на строителните дейности запрашаването, шумът, вибрациите и временните неудобства за околната среда ще бъдат преустановени. Въздействията по време на експлоатацията също се оценяват като в значителна степен обратими и управляеми, тъй като са свързани с текущата работа на обекта и при преустановяване на дейността или при прилагане на съответни мерки могат да бъдат ограничени или прекратени. При правилна експлоатация, спазване на технологичните и санитарно-хигиенните изисквания и прилагане на мерките за управление на отпадъците, отпадъчните води, шума и миризмите не се очакват трайни и необратими отрицателни въздействия върху околната среда.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

С оглед местоположението на инвестиционното предложение в урбанизирана производствено-обслужваща зона и характера на предвидената дейност не се очаква значимо комбиниране с въздействия от други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, което да доведе до съществено увеличаване на натоварването върху компонентите на околната среда. В района са възможни и други производствени, складови, търговски или обслужващи дейности, характерни за подобен тип зона, поради което не може напълно да се изключи наличие на кумулативни въздействия, свързани основно с транспортно обслужване, шумова натовареност, емисии от автомобилен трафик, образуване на отпадъци и общо

антропогенно натоварване на територията. Очакваното комбинирано въздействие се оценява като ограничено, локално и в рамките на обичайното за урбанизирана производствена зона. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение няма да доведат до съществено ново натоварване, което в съчетание с други съществуващи или одобрени обекти да предизвика значително отрицателно въздействие върху атмосферния въздух, водите, почвите, шумовата среда, човешкото здраве или елементи на Националната екологична мрежа. Това се обуславя от сравнително ограничения пространствен обхват на въздействията, от локалния характер на производствените процеси, от предвиденото събиране и третиране на отпадъчните води, от организираното управление на отпадъците и страничните животински продукти и от липсата на чувствителни територии и обекти, подлежащи на здравна защита, в непосредствена близост до площадката.

Поради това комбинирането с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения в района не се очаква да доведе до значително кумулативно отрицателно въздействие върху околната среда и населението. При спазване на нормативните изисквания и предвидените мерки за експлоатация на обекта, кумулативният ефект се оценява като нисък, локален и управляем.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Възможността за ефективно намаляване на въздействията от инвестиционното предложение се оценява като висока, тъй като характерът на предвидените строителни и експлоатационни дейности позволява прилагането на ясни технически, технологични, организационни и санитарно-хигиенни мерки за предотвратяване, ограничаване и контрол на въздействията върху околната среда и човешкото здраве. Предвидените дейности ще се осъществяват в урбанизирана производствено-обслужваща зона, в рамките на съществуващ имот, при наличие на възможност за организиране на площадката, контрол върху производствените процеси и прилагане на добри производствени и хигиенни практики. По време на строителството въздействията могат да бъдат ефективно намалени чрез ограничаване на строителните дейности в рамките на дневния режим на работа, оросяване и почистване на площадката и прилежащите зони при необходимост, поддържане на строителната техника в техническа изправност, своевременно извозване на строителните отпадъци, недопускане на нерегламентирано замърсяване на терена и организиране на временните дейности така, че да не се засягат съседни имоти и инфраструктура. По този начин запрашаването, шумът, вибрациите и временният дискомфорт за околната среда ще бъдат сведени до минимум.

По време на експлоатацията въздействията могат да бъдат ограничени в значителна степен чрез прилагане на технологични решения и организационни мерки, свързани с правилното функциониране на месопреработвателния обект. Ефективното намаляване на въздействията върху водите ще се осигури чрез

събиране на производствените и битово-фекалните отпадъчни води, преминаване на производствените води през мазниноуловител и отвеждането им към водоплътен безоточен резервоар с последващо регулярно извозване от специализирана фирма. Въздействията, свързани с отпадъците и страничните животински продукти, ще се ограничават чрез разделно събиране, съхраняване в подходящи съдове и помещения, своевременно предаване на лица, притежаващи съответните разрешения или регистрационни документи, и стриктно спазване на ветеринарно-санитарните изисквания.

Ефективното намаляване на въздействията върху атмосферния въздух и комфорта на околната среда ще се осигурява чрез поддържане на висока хигиена в производствените помещения, редовно почистване и дезинфекция, правилно съхранение на суровини и отпадъци, своевременно извозване на страничните животински продукти, работа на основните процеси в закрити помещения и поддържане в изправност на вентилационните, хладилните и технологичните системи. Въздействията от шум ще бъдат ограничени чрез използване на технически изправно оборудване, разполагане на основните машини в закрити помещения и спазване на нормален производствен режим.

Предвидените мерки позволяват и ефективно предотвратяване на риска от аварийни замърсявания чрез поддържане на всички инсталации и съоръжения в техническа изправност, контрол върху експлоатацията на хладилни, електрически и ВиК системи, наличие на противопожарни средства, обучение на персонала и спазване на утвърдените инструкции за безопасна работа. С оглед характера на инвестиционното предложение, местоположението му и възможността за прилагане на конкретни мерки за управление и контрол, въздействията върху околната среда могат да бъдат ефективно намалени до приемливо и нормативно допустимо ниво.

10. Трансграничен характер на въздействието.

С оглед местоположението на инвестиционното предложение на територията на гр. Велинград, във вътрешността на страната, неговия характер, мащаб и локален обхват на очакваните въздействия, не се очаква трансграничен характер на въздействието. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане и експлоатация на месопреработвателен обект с търговска част, административно-битови помещения и покривна фотоволтаична инсталация в рамките на урбанизиран имот с производствено предназначение, без използване на технологии и процеси, които биха могли да предизвикат значими въздействия извън границите на страната.

Очакваните въздействия върху атмосферния въздух, водите, почвите, шумовата среда и човешкото здраве са локални, ограничени в рамките на площадката и прилежащата производствена зона и не създават предпоставки за пренасяне на замърсители, шумови въздействия или други неблагоприятни ефекти на територията на друга държава. Не се предвижда зауставане във водни обекти с

международно значение, не се засягат трансгранични водосбори, не се очакват емисии с далечен пренос, нито въздействия върху защитени територии или елементи от Националната екологична мрежа с трансгранично значение. Поради това инвестиционното предложение не е свързано с вероятност за възникване на трансгранично въздействие върху околната среда.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

С оглед характера на инвестиционното предложение, неговото местоположение в урбанизирана производствено-обслужваща зона и очакваните локални и контролируеми въздействия, в инвестиционното предложение следва да бъдат включени мерки за избягване, предотвратяване и намаляване на възможните отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обекта. По време на строителството следва да се прилагат мерки за ограничаване на запрашаването, шума, замърсяването на терена и риска от аварийни замърсявания. Строително-монтажните работи следва да се извършват само в границите на имота и в рамките на дневния режим на работа, като при необходимост площадката и прилежащите участъци се оросяват за ограничаване на праховите емисии. Строителната техника и транспортните средства следва да бъдат технически изправни, а престоят им на празен ход да се ограничава до минимум. Строителните отпадъци следва да се събират разделно по видове, да не се допуска разливяване на отпадъци и замърсяване на съседни терени и същите да се предават на лица, притежаващи съответните разрешения или регистрационни документи по Закона за управление на отпадъците. Необходимо е да не се допуска нерегламентирано изхвърляне на строителни материали, земни маси, масла, горива и други вещества върху терена, както и да се осигурят съдове за събиране на битовите отпадъци от строителната дейност.

По време на строителството и експлоатацията следва да се предприемат мерки за опазване на почвите и водите, като не се допуска разлив на горива, масла, препарати и други замърсители върху терена. При възникване на инцидентни разливи следва незабавно да се предприемат действия по ограничаване, събиране и предаване на замърсените материали за последващо третиране. Всички площадкови настилки, водопроводни, канализационни и технологични връзки следва да бъдат изпълнени и поддържани в техническа изправност, така че да не се допуска инфилтрация на замърсени води в почвата и подземните води.

За експлоатационния етап следва да бъдат включени мерки за ефективно управление на отпадъчните води. Производствените отпадъчни води от измиване на помещения, оборудване, съдове и инвентар следва да преминават през предвидения мазиноуловител, след което заедно с битово-фекалните отпадъчни води да се отвеждат към водоплътен безоточен резервоар. Необходимо е да се

осигури редовно почистване, поддръжка и контрол на мазниноуловителя, както и своевременно изпразване на безоточния резервоар от специализирана фирма, без да се допуска преливане, течове или нерегламентирано заустване на отпадъчни води. Следва да се води отчетност за извършеното извозване на отпадъчните води и за техническата поддръжка на съоръженията.

Необходимо е да се предвидят и мерки за правилно управление на отпадъците и страничните животински продукти. Всички образувани отпадъци следва да се събират разделно по видове на обособени места и в подходящи съдове, съобразени с техния характер. Производствените отпадъци, опаковките, смесените битови отпадъци, утайките и отпадъците от почистване следва да се предават на лица, притежаващи необходимите разрешения или регистрационни документи. Страничните животински продукти и негодните за консумация суровини следва да се съхраняват временно в определени за целта съдове/помещения при условия, недопускащи разлагане, разпространение на миризми и достъп на вредители, и да се предават своевременно на лицензирани оператори съгласно ветеринарно-санитарните изисквания.

За ограничаване на въздействието върху атмосферния въздух и дискомфорта на околната среда следва да се прилагат постоянни санитарно-хигиенни и организационни мерки. Производствените дейности следва да се извършват в закрити помещения, при поддържане на добра хигиенна практика, редовно почистване и дезинфекция на помещенията, оборудването и транспортния амбалаж. Суровините, готовата продукция, отпадъците и страничните животински продукти следва да се съхраняват при подходящи температурни режими и при условия, изключващи влошаване на качеството и формиране на неприятни миризми. Вентилационните, хладилните и технологичните инсталации следва да се поддържат в изправност, а при необходимост да се прилагат допълнителни организационни мерки за недопускане на разпространение на миризми извън границите на площадката.

За ограничаване на шумовото въздействие е необходимо технологичното оборудване, хладилните и вентилационните системи да бъдат подбрани и експлоатирани така, че да отговарят на нормативните изисквания за шум в околната среда. Оборудването следва да се поддържа в техническа изправност, а дейностите по товаро-разтоварване и транспортно обслужване да се организират така, че да не създават излишен шумов дискомфорт извън площадката. При необходимост могат да бъдат предвидени допълнителни шумоограничаващи решения за отделни съоръжения.

Следва да бъдат включени и мерки за предотвратяване на аварии и опазване на човешкото здраве. Всички електрически, хладилни, ВиК и технологични инсталации трябва да бъдат изпълнени съгласно нормативните изисквания и поддържани в техническа изправност. Необходимо е да се осигурят противопожарни уреди и средства, аварийни инструкции, безопасна организация на

работа и обучение на персонала за действие при аварийни ситуации, разливи, пожар и други инциденти. Препаратите за почистване и дезинфекция следва да се съхраняват в обозначени съдове и помещения при спазване на изискванията за безопасност и недопускане на контакт с хранителни продукти. Работещите в обекта следва да бъдат осигурени с подходящи лични предпазни средства, работно облекло, санитарно-битови условия и инструктажи по безопасност и здраве при работа.

В инвестиционното предложение следва да бъде заложено и спазване на всички приложими нормативни изисквания по опазване на околната среда, управление на отпадъците, ветеринарно-санитарен контрол, безопасност на храните, пожарна безопасност и здравословни и безопасни условия на труд. При прилагането на посочените мерки предполагаемите отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве могат да бъдат избегнати, предотвратени или намалени до приемливо и нормативно допустимо ниво, поради което не се налагат специални компенсаторни мерки извън обичайните мерки за екологосъобразна и безопасна реализация и експлоатация на обекта.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

За инвестиционното предложение е осигурено информиране на обществеността по реда на действащото екологично законодателство. Ще бъде поставено съобщение за инвестиционното предложение на видно място в близост до сградата, попадаща в същия поземлен имот, с цел осигуряване на достъп на заинтересованите лица до информация относно предвижданата дейност и започналата административна процедура.