



РЕШЕНИЕ № ПК-46-ПР/2024 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) във връзка с чл. 40, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и становища на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Пазарджик и Басейнова дирекция Източнобеломорски район (БД ИБР) – Пловдив

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение: „Изграждане на тръбен кладенец (ТК) с дълбочина 75 м в имот с идентификатор 43369.374.1, в м. Линовете по КККР на с. Лесичово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик за напояване на земеделски култури, в оранжерия на площ от около 10 дка, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

с възложител: „АГРИКОН БГ“ ЕООД

ЕИК 203760380

със седалище: общ. Столична, 1517 гр. София, ул. „Витиня“ № 20Б, блок 20,
вх. Б, ет. 5, ап. 31

Кратка характеристика на инвестиционното предложение:

Съгласно представената информация, с настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на нов тръбен кладенец (ТК), с дълбочина 75 м, в южната част на имот с идентификатор 43369.374.1 в м. Линовете по КККР на с. Лесичово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик. Водата от ТК ще се използва за напояване на земеделски култури в оранжерия на площ около 10 дка в имоти с идентификатори 43369.374.1 и 43369.374.14 в м. Линовете по КККР на с. Лесичово.

За ИП „Изграждане на стоманено-стъклена оранжерия за отглеждане на зеленчуци“ в част от поземлен имот (ПИ) с идентификатор 43369.374.14 и ПИ с идентификатор 43369.374.1, в м. Линовете по КККР на с. Лесичово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик е

издадено решение № ПК-29-ПР/2023 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

ТК, предмет на ИП, ще се разположи при точка с географски координати в система WGS84: N (северна ширина) 42°20'54.58"; E (източна дължина) 24°08'38.12"; Кота на устието 277,48 м.

Необходимото водно количество ще е $Q_{пр}=6\ 300\ \text{м}^3/\text{год.}$, $Q_{макс.}=2\ \text{л/сек.}$ Ползването на водите ще е целогодишно.

Сондажът ще бъде прокаран с диаметър 350 мм. Обсаждането ще се изпълни с PVC тръби, с диаметър 160 мм. В интервала 0-15 м обсаждането ще е с плътни тръби и ще се изпълни глинест тампонаж, с цел недопускане на замърсяване на водите от повърхностната инфилтрация. В интервала 15-70 м ще се разположи филтърна колона, като пространството между стените на сондажа и тръбите ще се запълни с филцова засипка (4-11 мм) за създаване на изкуствен филтър и стабилизиране на сондажа. В интервала 60-65 м тръбите ще са плътни, за монтаж на смукателя на центробежната помпа. Най-отдолу, под филтрите (70 - 75м), сондажът ще завършва с глухи тръби - утайник.

Реализацията на тръбния кладенец не е свързан с използването на химични вещества и смеси. По време на строителството и експлоатацията няма да има дейности и съоръжения, в които да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

ИП не налага изграждане на нова техническа инфраструктура. Имотите, предвидени за реализация на ИП, са свързани с местната пътна инфраструктура на с. Лесичово.

Всички отпадъци, генерирани при реализацията на инвестиционното предложение, ще се съхраняват и управляват, съгласно *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*. В етапа на експлоатацията на сондажните кладенци не се очаква генериране на отпадъци.

Строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение на са свързани с генериране на отпадъчни води. Предвид характера на инвестиционното предложение не се предвижда заустване в канализация и/или воден обект.

На основание чл. 4а, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* с писмо, изх. № ПД-01-329-(2)/23.07.2024 г. е поискано становище от БД ИБР – Пловдив по чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, утвърдени в Плана за управление на речните басейни и Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорския район.

ИП попада в рамките на подземно водно тяло BG3G000000Pt044 „Пукнатинни води – Западно- и Централнобалкански масив“. Подземните водни тела са определени като зона за защита на водите, съгл. чл. 119а, ал. 3, т. 1 от ЗВ. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3а от ЗВ.

ИП не попада в нитратно уязвима зона за защита на водите, включена в раздел 3, т. 3. 3. 1 от ПУРБ на ИБР. Имотът не попада и не граничи с пояси на СОЗ.

В изпълнение на изискванията на чл. 7, ал. 2, т. 26 от *Наредбата за ОВОС* с писмо, изх. № ПД-01-545-(10)/09.02.2024 г. е поискано становище от РЗИ-Пазарджик, относно оценка на значимостта на положителните и отрицателните въздействия върху човека и възможния здравен риск от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение.

На основание чл. 7, ал. 2, т. 4 от *Наредбата за ОВОС* с писмо с изх. № ПД-01-329-(8)/05.11.2024 г. е поискано мотивирано становище от БД ИБР-Пловдив, относно преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и оценка на значимостта на положителните и отрицателните въздействия върху човека от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение.

ИП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (посл. изм. ДВ. бр. 102 от 23 Декември 2022 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

Имотът, предмет на ИП, **ИП не попада** в границите на защитени територии съгласно чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ИП **не попада** в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно *Закона за биологично разнообразие (ЗБР)*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001039 „Попинци“, от която ИП отстои на не по-малко от 6.08 км.

ИП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 2, буква „г“ от Приложение № 2 на *Закона за опазване на околната среда* и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генерирани отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на нов тръбен сондажен кладенец, с дълбочина до 75 м в имот с идентификатор 43369.374.1 по КККР на с. Лесичово, водата от който ще се използва за напояване на земеделски култури в оранжерия на площ около 10 дка, в имоти с идентификатори 43369.374.1 и 43369.374.14, в м. Линовете по КККР на с. Лесичово, разгледана в решение № ПК-29-ПР/2023 г. Изграждането на тръбния кладенец ще се изпълни по стандартен метод с обсаждане, като от предлагания метод на сондиране не се очаква значително отрицателно въздействие по отношение на околната среда.

2. Няма данни в близост до имот с идентификатор 43369.374.1 по КККР на с. Лесичово, предвиден за реализация на ИП, да се развърват други дейности, свързани с добив на подземни води, поради което не се очаква настъпването на кумулативни въздействия с други ИП от същия характер.

3. Съгласно полученото становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* на БД ИБР-Пловдив, вх. № ПД-01-329-(3)/09.08.2024 г., ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ (2016-2021) и ПУРН (2022-2024) на ИБР, ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на поставените условия.

4. При експлоатацията на ИП, в границите на нормалния работен режим, отсъстват условия за замърсяване на околната среда или дискомфорт за хората, животинските и растителните видове. Освен това характерът на ИП не предполага използването на химикали или други суровини и материали, както и генериране на количества отпадъци и вредни емисии, които да доведат до негативни влияния върху компонентите и факторите на околната среда и здравето на човека.

5. Реализацията на инвестиционното предложение е свързано с отделянето на емисии на вредни вещества в атмосферата, в резултат на строителните дейности. Прогнозната оценка за очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта,

вследствие неговото изграждане ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно територията на работните площадки. Тези замърсявания са в минимални количества и с малък териториален обхват, т.е. няма да се предизвика увеличение на фоновото замърсяване.

6. При експлоатацията на ИП, в границите на нормалния работен режим, отсъстват условия за замърсяване на околната среда или дискомфорт за хората, животинските и растителните видове. Освен това характерът на инвестицията не предполага използването на химикали или други суровини и материали, както и генериране на количества отпадъци и вредни емисии, които да доведат до негативни влияния върху компонентите и факторите на околната среда и здравето на човека.

7. Съгласно становище с вх. № ПД-01-329-(10)/11.11.2024 г. РЗИ-Пазарджик е уведомила, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на здравен риск в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.

8. По време на строителството рискът от инциденти може да се сведе до минимум с извършване на определените за работниците инструктажи за безопасност на работа, хигиена на труда и пожарна безопасност.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относително изобилие, достъпност, качеството и възстановителната способност на природните богатства: абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Районът, в който ще се реализира ИП, не е третиран като географски район с нестабилни екологични характеристики. ПИ с идентификатори 43369.374.1 в м. Линовете по КККР на с. Лесичово, представлява земеделска земя с начин на трайно ползване НТП Друг вид трайно насаждение, с площ 6 889 кв. м. Не се предвижда промяна на съществуващото земеползване. Дейността, която се осъществява в имота не влиза в конфликт със съседните територии, представляващи земеделски земи и няма да промени земеползването им, както и не предвижда да засяга и не въздейства върху съществуващата инфраструктура.

2. Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии съгласно чл. 5 от *Закона за защитените територии* и не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно *Закона за биологично разнообразие (ЗБР)*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001039 „Попинци“, от която ИП отстои на не по-малко от 6.08 км.

3. В изпълнение на чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от *Наредбата за ОС* на ИП е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*, при което е установено, че ИП **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, поради следните мотиви:

3.1. ИП ще се реализира извън границите на защитени зони от Националната екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено

унищожаване/увреждане на природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони;

3.2. Предвид отдалечеността от елементите на Националната екологична мрежа, не се очаква нарушаване на благоприятния природозащитен статус на природните местообитания и видовете, предмет на опазване в защитените зони;

3.3. Предвид характера и разположението на ИП, няма вероятност от увреждане на ключови елементи на защитените зони и прекъсване на биокоридорни връзки на видовете, предмет на опазване;

3.4. Липсват данни, които да дават основание, че реализацията на ИП, ще доведе за унищожаване и/или увреждане в значителна степен на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;

3.5. Реализацията на ИП не е свързана с генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;

3.6. Не се очаква реализацията на ИП да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

4. Съгласно получени становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* на БД ИБР – Пловдив, вх. № ПД-01-329-(3)/09.08.2024 г.:

4.1. ИП не попада в зоните, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е от ЗВ за район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) от определените РЗПРН в ПУРН на ИБР 2021-2027 г.

4.2. В резултат от реализиране на ИП не се очакват замърсявания и превишения по стандарт за качество на околната среда (СКОС) и праг на замърсяване (ПЗ) за нито едно от замърсяващите вещества. За конкретното ИП не са предвидени мерки в ПУРН на ИБР.

4.3. В резултат от реализиране на ИП не се очаква да бъдат засегнати нито един от критериите за определеното в добро количествено и добро химично състояние на ПВТ BG3G00000Pt044 – Пукнатинни води – Западно- и централнобалкански масив. Не съществува опасност от пряко или не пряко отвеждане на замърсители в подземните води на ПВТ BG3G00000Pt044 – Пукнатинни води – Западно- и централнобалкански масив.

4.4. За ИП не е приложим чл. 93, ал. 9, т. 3 от *ЗООС*, т.к. същото не попада в обхвата на чл. 156е, ал. 3, т.3, буква „а“ от *ЗВ*.

5. Площадката на ИП не засяга горски и планински райони, както и обекти подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство. Не е в близост и не засяга обекти подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културното наследство.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост въздействието; комбиниране с въздействията

на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Очаквано настъпване на въздействието е със стартиране на строителството, като отрицателните въздействия, върху околната среда по време на изграждането на ТК, ще бъдат само в рамките на продължителността на строителните дейности, в рамките на имот с идентификатор 43369.374.1 м. Линовете по КККР на с. Лесичово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик.

2. Въздействие върху компонент "атмосферен въздух" на околната среда - За периода на строителството, се очаква известно увеличаване на шумовото въздействие, но то ще бъде краткотрайно и временно, само в периода на изграждане на обекта, без да се превишават пределно - допустимите норми. По време на строителството се очакват неорганизираните емисии прах при извършване на изкопните работи, както и от отработените газове от използваната техника. Въздействието върху атмосферния въздух ще бъде краткотрайно и локализирано в огражденията на строителната площадка, около съответния участък на работа. Продължителността на въздействието ще е кратка, интензивността - слаба.

3. Въздействието на антропогенния фактор – отпадъци ще бъде локализирано на територията на ИП, по време на строителството и няма да доведе до негативно въздействие върху околната среда и здравето на хората. Управлението на всички видове отпадъци ще се осъществява съгласно *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)* и подзаконовите нормативни актове.

4. Съгласно полученото становище на основание чл. 7, ал. 2, т. 4 от Наредбата за ОВОС на БД ИБР – Пловдив, с вх. № ПД-01-329-(12)/20.11.2024 г. ИП няма да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на всички законови и подзаконови изисквания, свързани с действащото законодателство и поставени условия.

5. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението му.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

В изпълнение на изискванията на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* (посл. изм. и доп. ДВ. бр.54 от 16 Юни 2020 г.) и чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* (посл. изм. и доп. ДВ. бр.67 от 23 Август 2019г.):

✓ Възложителят е информирал за инвестиционното си намерение, засегнатото население чрез публична обява поставена на информационното табло в сградата на Община Лесичово.

✓ На 22.07.2024 г. на интернет страницата на РИОСВ-Пазарджик е обявено инвестиционното предложение.

✓ РИОСВ-Пазарджик, с писмо изх. № ПД-01-329-(1)/23.07.2024 г. уведомява кмета на Община Лесичово за постъпилото инвестиционно предложение.

В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9 от Наредбата по ОВОС е осигурен обществен достъп до изготвената информация по Приложение № 2 чрез поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Пазарджик (04.11.2024 г.) и на информационното табло на Община Лесичово (от 05.11.2024 г.) за изразяване на становища от заинтересувани лица.

До момента на издаване на решението и в законоустановения срок в РИОСВ-Пазарджик и Община Лесичово, не са изразени устно или депозирани писмено възражения и становища срещу реализацията на ИП „Изграждане на тръбен кладенец (ТК) с дълбочина 75 м в имот с идентификатор 43369.374.1 в м. Линовец по КККР на с. Лесичово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик за напояване на земеделски култури в оранжерия на площ от около 10 дка.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ-Пазарджик.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 09.12..... 2024 г.

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ – Пазарджик

