



РЕШЕНИЕ № ПК-47-ПР/2024 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) във връзка с чл. 40, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и становище на РЗИ – Пазарджик

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство, търговия и услуги, трафопост и транспортен достъп“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10505.8.735, м. Възстановими граници по КККР на с. Величково, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

с възложител: Г С М

с адрес: * * * * *

Кратка характеристика на инвестиционното предложение:

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на десет еднофамилни жилищни сгради, магазин за пакетирани промишлени стоки, трафопост и вътрешен път за транспортен достъп до сградите в рамките на ПИ с идентификатор 10505.8.735, м. Възстановими граници по КККР на с. Величково, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. Имотът е с площ от 11 661 кв. м., вид територия: Земеделска, категория 7, начина на трайно ползване: Друг вид земеделска земя.

За урегулиране на поземления имот, предмет на ИП, ще се проведе процедура за промяна предназначението на земеделска земя – ПИ с идентификатор 10505.8.735, за сметка на който да се обособят 11 урегулирани поземлени имота, както следва:

- УПИ I – 735, „За жилищно строителство, с площ от 1019 кв. м.;
- УПИ II – 735, „За жилищно строителство“, с площ от 1043 кв. м.;
- УПИ III – 735, „За жилищно строителство“, с площ от 1159 кв. м.;
- УПИ IV – 735, „За жилищно строителство“, с площ от 1171 кв. м.;
- УПИ V – 735, „За жилищно строителство“, с площ от 1087 кв. м.;

- УПИ VI – 735, „За жилищно строителство“, с площ от 1158 кв. м.;
- УПИ VII – 735, „За жилищно строителство“, с площ от 925 кв. м.;
- УПИ VIII – 735, „За жилищно строителство“, с площ от 787 кв. м.;
- УПИ IX – 735, „За жилищно строителство“, с площ от 790 кв. м.;
- УПИ X – 735, „За жилищно строителство“ с площ от 645 кв. м.;
- УПИ XI – 735, „За търговия и услуги“, с площ от 927 кв. м.;
- УПИ XII – 735, „За трафопост“, с площ от 42 кв. м.;
- УПИ XIII – 735, „За транспортен достъп“, с площ от 908 кв. м.

Застрояването в десет от новообразувани УПИ ще се извършва поетапно, като във всяко едно от тях се предвижда построяването на една жилищна сграда до 10 м, на два етажа със ЗП от около 100-150 м². В един от имотите се предвижда магазин за пакетирани стоки. Строителството на сградите ще се изпълни по традиционен монолитен начин.

Достъпът до имота се осъществява през улица с о.т. 2-3-60-59 по регулационния план на с. Величково и ПИ с идентификатор 10505.8.732 с НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, който е свързан с улица с о.т. 58-168 по регулационния план на село Величково. За транспортен достъп на новите УПИ ще се изгради и вътрешен път.

За електрозахранване на жилищните сгради се предвижда изграждане на площадков енергиен обект (трафопост), който ще се разположи на площ от 42 кв. м. в новообразуван за целта УПИ. Съгласно разработена ел. схема, точката на присъединяването към електроразпределителната мрежа, съответстваща на заявената мощност 150 kW е: нов СБ стълб, предвиден за вграждане между стълб № 134/15, извод СрН „БОШУЛЯ“, подстанцията „СЕПТЕМВРИЙЦИ“. Приблизителна дължина на трасето на кабелите ще е 126 м.

Съгласно приложена, водоснабдителна схема, водоснабдяването ще се осъществи, чрез сградно водопроводно отклонение (СВО) и водомерна шахта от същ. уличен водопровод Ф60 АЦ, изграден в улица с о.т. 2 между кв. 1,2 и 23 – най ниската част на имота.

За отвеждане на отпадъчните води с битово-фекален характер, формирани по време на експлоатацията, към всяка от жилищните сгради и магазина ще се изградят водоплътни изгребни ями, които ще се почистват периодично от лицензирана фирма на база сключен договор за извозване до най-близката пречиствателна станция за отпадъчни води (ПСОВ).

Строителните и битови отпадъци, генерирани от реализацията и експлоатацията на ИП, ще се управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

В изпълнение на изискванията на чл. 7, ал. 2, т. 26 от *Наредбата за ОВОС* с писмо с изх. № ПД-01-400-(8)/22.10.2024 г. е поискано становище от РЗИ-Пазарджик, относно оценка на значимостта на положителните и отрицателните въздействия върху човека и възможния здравен риск от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение.

ИП попадат в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ, бр. 77/2022 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (*Наредбата за ОС*)(ДВ, бр. 73/2007 г.).

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии съгласно чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно *Закона за биологично разнообразие* (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-728/19.08.2024 г. на министъра на околната среда водите (ДВ, бр. 74/30.08.2024 г.), от която ИП отстои на не по-малко от 2,86 км.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б“ на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генерирани отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на 10 (десет) жилищни сгради, магазин за пакетирани промишлени стоки, трафопост и вътрешен път на обща площ от 11 661 кв. м., представляваща ПИ с идентификатор 10505.8.735, м. Възстановими граници по КККР на с. Величково, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. Строителството на сградите и техническата инфраструктура ще бъде извършено по стандартните методи за подобен тип строително-монтажни дейности в рамките на новообразуваните УПИ, без да излиза с влиянието си извън границите им.
2. Предвид характера на инвестиционното предложение, с реализацията му не се очакват отрицателни кумулативни въздействия. Същото не влиза в противоречие, недопустимост и пряко въздействие с други одобрени и влезли в сила устройствени планове, обекти и дейности. Предлагащите дейности не противоречат на устройствената зона и са напълно допустими при спазване на изискванията на специализираните закони.
3. По време на строителството и експлоатацията на обекта не се предвижда добив и директна експлоатация на природни ресурси. За строителния процес ще се използват стандартни строителни материали, доставяни в готов вид на обекта. Вода за питейно-битови нужди ще се осигури чрез присъединяване към наличната водопроводна мрежа в района.
4. Реализацията и експлоатацията на ИП не предполагат образуването на значителни количества отпадъци, временното съхранение и обезвреждането, на които да създаде дискомфорт. Строителните и битови отпадъци, генерирани по време на строителството и експлоатацията на ИП, ще се третират съгласно *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.
5. Реализацията на инвестиционното предложение не създава условия за промяна на количествения и качествения състав на водите в района. От реализацията на обектите ще се формират единствено битово-фекални отпадъчни води, които ще се събират и отвеждат във новоизградени водоплътни изгребни ями.
6. На етап строителство се очакват емисии с неорганизиран характер в атмосферния въздух, причинени основно от движението и дейността на използваната техника (въглероден, азотни и серни оксиди, оловни аерозоли, сажди). За намаляване на праховите и газовите емисии по време на строителството се предвиждат следните мерки: редовно почистване и оросяване на площадките и пътната инфраструктура при необходимост. От експлоатацията на обекта не се очаква промяна в качеството на атмосферния въздух, предвид характера му, поради което не се очаква и отделянето на вредни емисии. Не се предвижда използване на горивен или друг неподвижен източник на емисии на вредни вещества в атмосферния въздух. Отоплението на жилищните сгради и всички други сгради е планирано да се извършва с електрическа енергия.
7. По време на строителните дейности се очаква повишаване на шумовото натоварване в рамките на строителните площадки. Въздействията ще са минимални, за кратък период от време, само през светлата част от денонощието. По време на експлоатацията на сградите не се очаква излъчване на шум в околната среда над пределните

стойности, определени за съответната зона.

8. За безопасната работа на обектите ще бъдат съставени и прилагани инструкции за безопасна работа и експлоатация на всички съоръжения и машини. Ще се провеждат редовни инструктажи с цел безопасна експлоатация и труд.
9. Със становище с вх. № ПД-01-400-(10)/28.10.2024 г., РЗИ-Пазарджик е уведомила, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на здравен риск в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относително изобилие, достъпност, качеството и възстановителната способност на природните богатства: абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Предлаганите дейности не противоречат на устройствената зона и са напълно допустими при спазване на изискванията на специализираните закони. С реализацията и експлоатацията на ИП, качеството и регенеративната способност на природните ресурси няма да бъдат променени. Реализирането на инвестиционното предложение няма да бъде свързано с въздействия извън границите на посочените нови урбанизирани имоти. Дейностите – жилищно строителство, които ще се осъществяват на площадката няма да засягат съседните територии, които са земеделски земи и улица.
2. Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии съгласно чл. 5 от *Закона за защитените територии* и в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно *Закона за биологично разнообразие* (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-728/19.08.2024 г. на министъра на околната среда водите (ДВ, бр. 74/30.08.2024 г.), от която ИП отстои на не по-малко от 2,86 км.
3. В изпълнение на чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от *Наредбата за ОС* на ИП е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*, при което е установено, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, поради следните мотиви:
 - 3.1. Предложеното ИП ще се реализира извън обхвата на защитени зони, поради което няма вероятност от пряко или косвено увреждане и/или унищожаване, включително фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“
 - 3.2. С реализацията на ИП няма да се създаде трайна и непреодолима преграда, която да доведе до фрагментиране на миграционни коридори на видове, предмет на опазване в защитените зони, както и до увеличаване степента на фрагментация, спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, с което да се наруши кохерентността между защитените зони от мрежата „Натура 2000“;
 - 3.3. Липсват данни, които да дават основание, че реализацията на ИП, ще доведе за унищожаване и/или увреждане в значителна степен на местообитания за

- размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;
- 3.4. Изключва се вероятността от дълготрайно и необратимо негативно въздействие върху видовия състав на характерната за района дива флора и фауна, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;
 - 3.5. Характерът на ИП не предполага промяна на жизненоважни фактори, определящи функциите на местообитанията и екосистемите използвани от видовете предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;
 - 3.6. Не се очаква реализацията на ИП да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.
4. Територията на ИП не попада в границите на санитарно-охранителна вододайна зона, не засяга горски и планински райони, местности и обекти с историческо или културно значение, както и обекти подлежащи на здравна защита, които могат да бъдат засегнати от реализацията и експлоатацията му.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Възможното въздействие върху околната среда е пряко и краткотрайно, обхватът е локализиран в границите на площадката – 10505.8.735, м. Възстановими граници по КККР на с. Величково, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. Вероятността на появата е еднократна, ограничена във времето, при строителството и периодична при експлоатацията. Кумулативен ефект не се очаква.
2. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението му.
3. По време на строителството в резултат на изкопните дейности, използваните транспортни средства и строителна механизация се очакват неорганизиран пражови и газови емисии. Въздействието върху атмосферния въздух ще е пряко, краткотрайно, локализирано в границите на имотите. Предвидени са мерки за ограничаване на емисиите на вредни вещества по време на строителство.
4. Експлоатацията на инвестиционното предложение не следва да доведе до промяна качеството на атмосферния въздух в района. Инвестиционно предложение не е свързано с организирано изпускане на емисии на вредни вещества в атмосферния въздух.
5. По време на строителните дейности се очаква повишаване на шумовото натоварване в рамките на строителните площадки. Въздействието ще е временно, краткотрайно, през светлата част на денонощието. По време на експлоатацията на ИП не се очакват наднормени нива на шум в района.
6. Предвид избраните проектни решения (водоплътни изгребни ями и периодично извозване към действаща ПСОВ) за третиране и отвеждане на формираните битово-фекални отпадъчни води, въздействието върху водите и водните екосистеми ще бъде незначително.

7. При спазване на предвидените мерки не се очаква строителството и експлоатацията на жилищните сгради да окажат значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.
8. Не се очаква комбинирането с въздействие на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, които да окажат негативен ефект върху околната среда.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

В изпълнение на изискванията на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* и чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*:

1. Възложителят е информирал за инвестиционното си намерение засегнатото население, чрез публикувана обява във вестник „Знаме“, бр. 37 от 18 октомври 2024 г.
2. На 13.09.2024 г. на страницата на РИОСВ-Пазарджик е обявено инвестиционното предложение.
3. РИОСВ-Пазарджик, с писмо изх. № ПД-01-400-(3)/13.09.2024 г., уведомява кмета на Община Пазарджик и с. Величково за постъпилото инвестиционно предложение.

В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9 от *Наредбата по ОВОС* е осигурен обществен достъп до изготвената информация по Приложение № 2, чрез поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Пазарджик и чрез поставени съобщения на информационните табла в сградите на Община Пазарджик и Кметство Величково за изразяване на становища от заинтересувани лица.

До момента на издаване на решението и в законоустановения срок в РИОСВ-Пазарджик, Община Пазарджик и Кметство Величково, не са изразени устно или депозирани писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ-Пазарджик.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: ... 11.12. ... 2024 г.

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

