



**РЕШЕНИЕ № ПК-48-ПР/2024 г.**

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието  
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* във връзка с чл. 40, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и становище на РЗИ – Пазарджик

**РЕШИХ**

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на 3 (три) сгради за складиране и търговия на строителни материали“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55155.22.65, м. Сазлъка по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

с възложители: С Г

с адрес: \* \* \* \* \*

**Кратка характеристика на инвестиционното предложение:**

Предмет на инвестиционното е изграждане на три сгради за складиране и търговия със строителни материали, с обща застроена площ от 4 000 кв. м., разположени в ПИ с идентификатор 55155.22.65, м. Сазлъка по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, с площ 13 724 кв. м.

За реализиране на инвестиционното предложение се процедира Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПИ с идентификатор 55155.22.65, м. Сазлъка по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

ПУП-ПРЗ е изготвен в съответствие с Решение № 146 от 30 май 2023 г., взето с Протокол № 6, с което решение на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, чл. 109, ал. 1, т. 1, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 и 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и чл. 17а, ал. 3 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ), Общински съвет – Пазарджик е одобрил задание и разрешаил изработването на ПУП-ПРЗ за 55155.22.65, м. Сазлъка по КККР на гр. Пазарджик, с оглед за имота да се обособи УПИ V-65, складова база, търговия и услуги, като улично-регулационната линия по границите с ПИ 55155.22.128 се разполага на 2,00 м навътре в имота и се предвижда свободностоящо застрояване, съобразено с преминаващите през имота въздушните електропроводи (ВЕ), при показатели за Предимно производствена устройствена зона (Пп).

ПУП-ПРЗ попада в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗООС и съобразено с изискванията на чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО) следва да бъде предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО), т.к. очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение по Приложение № 2 от ЗООС.

Проектът за ПУП-ПРЗ следва да се одобри с решение на общински съвет към Община Пазарджик, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Съгласно чл. 91, ал. 2 на ЗООС, директорът на РИОСВ-Пазарджик **допуска извършване само на една от оценките по глава шеста – оценка за въздействието върху околната среда (ОВОС) на ПУП-ПРЗ**, т.к. ОВОС обхваща освен имотът предмет на ПУП-ПРЗ и съпътстващите дейности по изграждането на сградите за складиране на и търговия със строителни материали и съпътстващата инфраструктура.

Сградите ще се изградят от метална конструкция, като всяка от тях ще е с площ, както следва:

- първа сграда със застроена площ 1 800 кв. м.,
- втора сграда със застроена площ 1 200 кв. м.;
- третата сграда със застроена площ 1 000 кв. м.

Съгласно приложени ел. и ВиК схеми към ПУП-ПРЗ:

– Точката на присъединяване на имота към електроразпределителната мрежа, съответстваща на заявената мощност от 10 kW: ТНН на нов БКТП (предстоящ за изграждане в имот с идентификатор 55155.507.230, гр. Пазарджик по Договор 4501834), извод СН „ОВЧЕПОЛЦИ“, подстанция „Пазарджик“. Поземленият имот ще се захрани с кабел НН-САВТ sm 4x185mm<sup>2</sup>, до външна разпределителна касета (разположена в имота), от която ще се захранят обектите в парцела след застрояване. Приблизителна дължина на трасето е 160 м

– Водоснабдяването на имота ще се осъществи от съществуващ водопровод от АЦф100 на ул. „Димчо Дебелянов“. Сградното водопроводно отклонение се оразмерява по проекта за застрояване. В имота, до два метра от регулационната линия се изгражда водомерна шахта с общ водомерен възел.

Съгласно разработен транспортно-комуникационен план, обслужването на имота ще се осъществява от път четвърти клас гр. Пазарджик – с. Огняново, чрез изграждане на нова пътна връзка директно към общинския път в средата на имота с ширина 8 м. В рамките на имота са предвидени и 16 паркоместа.

Битовите отпадъчни води от обекта могат да се включат в съществуващия Главен клон 1-GRP-ф1300 към ПСОВ Пазарджик, а дъждовните води от площадката – в преминаващия през имота Дъждопреливен канал-У200/127.

Всички отпадъци, генерирани реализацията и експлоатацията на ИП, ще се управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

В изпълнение на изискванията на чл. 7, ал. 2, т. 2б от *Наредбата за ОВОС* с писмо с изх. № ПД-01-138-(6)/24.10.2024 г. е поискано становище от РЗИ-Пазарджик, относно оценка на значимостта на положителните и отрицателните въздействия върху човека и възможния здравен риск от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение.

ИП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (посл. изм. ДВ. бр. 102 от 8 Декември 2023 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС)(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

ИП не попада в границите на защитени територии съгласно чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ИП не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно *Закона за биологично разнообразие (ЗБР)*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002057 „Бесапарски ридове“, от която ИП отстои на не по-малко от 130 м.

След извършена проверка на наличната информация в РИОСВ-Пазарджик, се установи, че имотът предмет на ИП, попада в „Територии с допустима промяна предназначението с параметри за предимно производствена устройствена зона – „Пп“ в действащия ОУП на Община Пазарджик.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б“ на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

### **МОТИВИ:**

**I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генерирани отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:**

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на сгради за складиране и търговия със строителни материали, с обща застроена площ от 4000 кв. м, в ПИ с идентификатор 55155.22.65, м. Сазлъка по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, с площ 13 724 кв. м. Реализацията на ИП ще бъде извършена по стандартни нормативно утвърдени методи за подобен вид строително-монтажни дейности. Строителството ще бъде извършвано изцяло в имота предмет на ИП, като не се предвижда разполагане на техника и материали в съседни имоти и усвояване на допълнителни площи. При извършване на изкопните работи, земните маси ще се съхраняват в границите на имота и ще се използват за подравняване на терена.
2. Поради неголемия мащаб на предвидените строителни дейности, не е необходима друга допълнителна площ за временни дейности по време на строителството. Всички строително-монтажни работи (СМР) ще се извършват само в границите на имота, предмет на инвестиционното предложение.
3. Инвестиционното предложение няма взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, различни или с подобен

тип дейност. Същото е в съответствие с устройствената зона, предвидена за застрояване в ОУП на община Пазарджик.

4. ИП не предвижда използването на природни ресурси по време на строителството. Ще се използват стандартни строителни материали, закупени от производители развиващи регламентираните от законите дейности.
5. Инвестиционното предложение не създава условия за промяна на количествения и качествения състав на водите в района. Съгласно становище на „Водоснабдяване и канализационни услуги“ ЕООД, гр. Пазарджик, битово-фекалните отпадъчни води и дъждовните води ще се заустват в канализационната система на град Пазарджик.
6. Реализацията и експлоатацията на ИП не предполагат образуването на значителни количества отпадъци, временното съхранение и обезвреждането на които да създаде дискомфорт. Строителните и битови отпадъци, генерирани по време на строителството и експлоатацията на ИП, ще се третираат съгласно *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.
7. По време на строителството и експлоатацията на ИП не се очакват организирани източници на емисии. Отоплението на сградите ще бъде с високоефективни климатици. Качеството на атмосферния въздух на територията на реализацията на ИП, няма да бъде повлияно.
8. По време на строително-монтажните дейности се очаква повишаване на шумовото натоварване на строителната площадка. Не се очаква излъчване на шум в околната среда над пределните стойности, определени за съответната зона. Въздействието ще е само по време на строителството и с ограничен обхват.
9. Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършване на дейности и изграждане на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве. Всички дейности ще бъдат извършвани от лица, притежаващи необходимия опит и лиценз. ИП не предполага възможности за възникване на големи аварии и/или бедствия, имайки в предвид мащаба и характеристиката му.
10. Съгласно становище с вх. № ПД-01-138-(8)/28.10.2024 г., РЗИ-Пазарджик е уведомила, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на здравен риск в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.

**II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относително изобилие, достъпност, качеството и възстановителната способност на природните богатства: абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:**

1. Поземлен имот с идентификатор 55155.22.65 е разположен в землището на гр. Пазарджик, на югоизток от строителната граница на населеното място и на североизток от ул. „Димчо Дебелянов“. Ситуационното решение на обекта е съобразено с комуникационните връзки и характера на околната среда. Дейността,

която се предвижда да се осъществява в имота, няма да влиза в конфликт със съседни територии.

2. ИП не попада в границите на защитени територии съгласно чл. 5 от *Закона за защитените територии* и в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно *Закона за биологично разнообразие (ЗБР)*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002057 „Бесапарски ридове“, от която ИП отстои на не по-малко от 130 м.
3. В изпълнение на чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от *Наредбата за ОС* на ИП е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*, при което е установено, че ИП **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, поради следните мотиви:
  - 3.1. ИП ще се реализира извън границите на защитени зони от Националната екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони;
  - 3.2. Предвид отдалечеността от елементите на Националната екологична мрежа, не се очаква нарушаване на благоприятния природозащитен статус на природните местообитания и видовете, предмет на опазване в защитените зони;
  - 3.3. Предвид характера и разположението на ИП, няма вероятност от увреждане на ключови елементи на защитените зони и прекъсване на биокоридорни връзки на видовете, предмет на опазване;
  - 3.4. Липсват данни, които да дават основание, че реализацията на ИП, ще доведе за унищожаване и/или увреждане в значителна степен на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;
  - 3.5. Реализацията на ИП не е свързана с генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;
  - 3.6. Не се очаква реализацията на ИП да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.
4. Имотът, предмет на ИП, не попада в мочурища и речни устия, горски и планински райони, както и обекти подлежащи на здравна защита. Имот с идентификатор 55155.22.65 представлява земеделска територия, категория 4 начин на трайно ползване: Друг вид нива.
5. Реализацията на ИП няма да предизвика изменения в структурата и функционирането на ландшафта, които да предизвикат нарушение в екологичното равновесие в района. Територията на ИП не е в близост и не засяга обекти с историческа, културна и археологическа стойност.

**III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност,**

**големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:**

1. Степента на въздействие е ограничена в рамките на имот 55155.22.65, м. Съзлъка по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик. При спазване на нормален технологичен режим и прилагане на всички мерки за намаляване и минимизиране на потенциалните въздействия, не се очаква поява на отрицателно въздействие, при реализация на ИП, върху здравето на хората и компонентите на околната среда. Потенциалните въздействия за фазите на реализация и експлоатация са без значим характер и в локален мащаб.
2. По време на строителството, в резултат на изкопните, транспортните и товаро-разтоварните дейности се очакват неорганизиран прахови емисии и отработени газове от двигателите с вътрешно горене на строителната механизация и транспортната техника. Въздействието върху атмосферния въздух ще е пряко, краткотрайно за периода извършване на строителните и монтажните дейности и не следва да доведе до промяна качеството на атмосферния въздух.
3. По време на строителните дейности се очаква повишаване на шумовото натоварване в рамките на строителната площадка. Въздействието ще е локално, временно и краткотрайно.
4. Експлоатацията на инвестиционното предложение не следва да доведе до промяна качеството на атмосферния въздух и повишено шумово натоварване в района.
5. При спазване на предвидените мерки, не се очаква строителството и експлоатацията на ИП да окажат значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.
6. Не се очаква комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, т.к. реализацията на инвестиционното предложение не влиза в противоречие, недопустимост и пряко въздействие с други одобрени и в сила устройствени планове, обекти и дейности.

#### **IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:**

В изпълнение на изискванията на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* (посл. изм. и доп., бр. 42 от 7.06.2022 г., в сила от 7.06.2022 г.) и чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* (посл. изм. и доп., бр. 62 от 5.08.2022 г., в сила от 5.08.2022 г.):

1. Възложителят е информирал за инвестиционното си намерение засегнатото население, чрез публикувана обява на сайта на фирмата на адрес: <https://artstroibg.com/stroitelna-firma/debelianov.html>
2. На 26.03.2024 г. на страницата на РИОСВ-Пазарджик е обявено инвестиционното предложение.
3. С писмо изх. № ПД-01-138-(2)/27.03.2024 г., РИОСВ-Пазарджик е уведомила кмета на Община Пазарджик за постъпилото инвестиционно предложение.

В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9 от *Наредбата по ОВОС* е осигурен обществен достъп до изготвената информация по Приложение № 2, чрез поставено съобщение на интернет страниците на РИОСВ-Пазарджик и чрез поставено съобщение на информационното табло в сградата Община Панагюрище за изразяване на становища от заинтересувани лица.

До момента на издаване на решението и в законоустановения срок в РИОСВ-Пазарджик и Община Пазарджик, не са изразени устно или депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.*

*На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ-Пазарджик.*

*На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.*

*Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

Дата: ...18.12... 2024 г.

**КОСТАДИН ГЕШЕВ**

Директор на РИОСВ – Пазарджик

