



**РЕШЕНИЕ № ПК-13-ПР/2025 г.**

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието  
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) във връзка с чл. 40, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и становище на РЗИ – Пазарджик

**РЕШИХ**

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство с пътен достъп“ в поземлени (ПИ) с идентификатори 66264.13.2 и 66264.13.27, м. Гермето по КККР на гр. Септември, общ. Септември, обл. Пазарджик, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

с възложител: САРА

АТАНАСОВА

с адрес:

**Кратка характеристика на инвестиционното предложение:**

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на 11 жилищни сгради с пътен достъп в ПИ с идентификатори 66264.13.2 и 66264.13.27, м. Гермето по КККР на гр. Септември, общ. Септември, обл. Пазарджик.

За целите на ИП е изготвен проект на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на ПИ с идентификатори 66264.13.2 и 66264.13.27, м. Гермето по КККР на гр. Септември, общ. Септември, обл. Пазарджик от земеделска земя с НТП „Нива“ – в режим на застрояване – „За жилищно строителство“ и „За път“.

ПУП-ПРЗ е изготвен в съответствие с Решение № 343, взето с Протокол № 16 от четиринадесето редовно заседание проведено 28.11.2024 г. на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от

ЗМСМА и чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 и 124б, ал. 1 от *Закона за устройство на територията* (ЗУТ), с което решение Общински съвет – гр. Септември е одобрил задание за проектиране и е разрешил изработването на проект за ПУП-ПРЗ на имоти с идентификатори 66264.13.2 и 66264.13.27, м. Гермето по КККР на гр. Септември, с цел обособяване на 11 УПИ с отреждане „За жилищно строителство и улици от имотите за обслужване на урегулираните имоти в устройствена зона „Жм“ (Жилищна с малка височина), която се предвижда в ОУП на община Септември.

С предвиждания ПУП-ПРЗ, за сметка на ПИ с идентификатори 66264.13.2 и 66264.13.27, м. Гермето по КККР на гр. Септември, общ. Септември, ще се образуват:

- УПИ I – За жилищно строителство с площ 427 кв. м.;
- УПИ II – За жилищно строителство с площ 428 кв. м.;
- УПИ III – За жилищно строителство с площ 431 кв. м.;
- УПИ IV – За жилищно строителство с площ 434 кв. м.;
- УПИ V – За жилищно строителство с площ 385 кв. м.;
- УПИ VI – За жилищно строителство с площ 445 кв. м.;
- УПИ VII – За жилищно строителство с площ 504 кв. м.;
- УПИ VIII – За жилищно строителство с площ 451 кв. м.;
- УПИ IX – За жилищно строителство с площ 450 кв. м.;
- УПИ X – За жилищно строителство с площ 479 кв. м.;
- УПИ XI – За жилищно строителство с площ 478 кв. м.;
- Площ за път – 902 кв. м.

ПУП-ПРЗ попада в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от *ЗООС* и съобразено с изискванията на чл. 2, ал. 2, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредба за ЕО) следва да бъдат предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО), т.к. очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение по Приложение № 2 от *ЗООС*.

Проектът за ПУП-ПРЗ – следва да се одобри с решение на общински съвет към Община Септември, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от *Наредбата за ЕО*, компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Съгласно чл. 91, ал. 2 на *ЗООС*, директорът на РИОСВ-Пазарджик **допуска извършване само на една от оценките по глава шеста – оценка за въздействието върху околната среда (ОВОС)**, т.к. обхватът на ПУП-ПРЗ, съпада с предмета и ще се разработва в обхвата на ИП за изграждането на жилищните сгради и съпътстващата инфраструктура.

В новообразуваните УПИ се предвижда изграждане на 11 (единадесет) жилищни сгради и пътен достъп със застроена площ, както следва:

- жилищна сграда до три етажа с постройка за стопански инвентар със ЗП до 256 кв.м.;
- жилищна сграда до три етажа с постройка за стопански инвентар със ЗП до 257 кв.м.;
- жилищна сграда до три етажа с постройка за стопански инвентар със ЗП до 257 кв.м.;
- жилищна сграда до три етажа с постройка за стопански инвентар със ЗП до 260 кв.м.;
- жилищна сграда до три етажа с постройка за стопански инвентар със ЗП до 231 кв.м.;
- жилищна сграда до три етажа с постройка за стопански инвентар със ЗП до 267 кв.м.;
- жилищна сграда до три етажа с постройка за стопански инвентар със ЗП до 302 кв.м.;
- жилищна сграда до три етажа с постройка за стопански инвентар със ЗП до 257 кв.м.;
- жилищна сграда до три етажа с постройка за стопански инвентар със ЗП до 271 кв.м.;
- жилищна сграда до три етажа с постройка за стопански инвентар със ЗП до 270 кв.м.;
- жилищна сграда до три етажа с постройка за стопански инвентар със ЗП до 287 кв.м.;
- жилищна сграда до три етажа с постройка за стопански инвентар със ЗП до 287 кв.м.;
- площ за път – 902 кв. м.

Сградите ще са до три етажа – монолитно строителство със смесена конструкция. Сглобяема, стоманена с оградящи стени и покрив от трислойни панели и стоманобетонена.

Достъпът до новообразуваните урегулирани имоти ще се осъществява посредством площта за път от ПИ с идентификатори 66264.13.2 и 66264.13.27, собственост на възложителя, които се свързват с местен път – ПИ с идентификатор 66264.11.622.

Точката на присъединяване към електроразпределителната мрежа е КЛНН ТП/БКТП ТП Гимназия, извод ВС, възлова станция КЛ/ ВЛ Победа, подстанция Белово, съгласно становище на ЕРЮГ №35595/20.12.2024 г., която е до границата на имота.

Съгласно становище на „Водоснабдяване и канализационни услуги“ ЕООД, Пазарджик с изх. № 16948/23.12.2024 г., водоснабдяването на новообразуваните УПИ I, II, III, IV и V ще се осъществи, чрез изграждане на сградно водопроводно отклонение от съществуващ уличен водопровод Ф90 ПЕВП в проектната улица южно от имотите. За водоснабдяването на новообразуваните УПИ V, VI, VII, VIII, IX, X и XI ще се проектира и изгради уличен водопровод в северна посока с диаметър ПЕФ90 от съществуващия с ПЕФ90 и дължина около 80 м., като трасето ще се положи в площта отредена за път от ПИ 66264.13.27.

За отвеждане на формираните от експлоатацията на ИП битово-фекални отпадъци, ще бъде изградена водоплътна изгребна яма.

Строителните и битови отпадъци, генерирани от реализацията и експлоатацията на ИП, ще се управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

В изпълнение на изискванията на чл. 7, ал. 2, т. 26 от *Наредбата за ОВОС* с писмо с изх. № ПД-01-56-5/25.02.2025 г. е поискано становище от РЗИ-Пазарджик, относно оценка на значимостта на положителните и отрицателните въздействия върху човека и възможния здравен риск от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение.

ИП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ, бр. 77/2022 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(ДВ, бр. 73/2007 г.).

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии съгласно чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно *Закона за биологично разнообразие (ЗБР)*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-728/19.08.2024 г. на министъра на околната среда водите (ДВ, бр. 74/30.08.2024 г.), от която ИП отстои на не по-малко от 1,14 км.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б“ на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

## **МОТИВИ:**

**I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генерирани отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:**

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на 11 жилищни сгради и пътен достъп, на обща площ от 5 813 м<sup>2</sup>, представляваща ПИ с идентификатори 66264.13.2 и 66264.13.27, м. Гермето по КККР на гр. Септември, общ. Септември, обл. Пазарджик. Строителството на сградите ще бъде извършено по стандартните методи за подобен тип

строително-монтажни дейности в рамките на новообразуваните УПИ, без да излиза с влиянието си извън границите им.

2. Предвид характера на инвестиционното предложение, с реализацията му не се очакват отрицателни кумулативни въздействия. Същото не влиза в противоречие, недопустимост и пряко въздействие с други одобрени и влезли в сила устройствени планове, обекти и дейности. Предлаганите дейности не противоречат на устройствената зона и са напълно допустими при спазване на изискванията на специализираните закони.
3. По време на строителството и експлоатацията на обекта не се предвижда добив и директна експлоатация на природни ресурси. За строителния процес ще се използват стандартни строителни материали, доставяни в готов вид на обекта. Вода за питейно-битови нужди ще се осигури чрез присъединяване към наличната водопроводна мрежа в района.
4. Реализацията и експлоатацията на ИП не предполагат образуването на значителни количества отпадъци, временното съхранение и обезвреждането, на които да създаде дискомфорт. Строителните и битови отпадъци, генерирани по време на строителството и експлоатацията на ИП, ще се третират съгласно *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).
5. Реализацията на инвестиционното предложение не създава условия за промяна на количествения и качествения състав на водите в района. От реализацията на обектите ще се формират единствено битово-фекални отпадъчни води, които ще се събират и отвеждат, чрез вътрешна канализация до водоплътни изгребни ями. По време на строителството ще се предвидят мобилни еко тоалетни кабинки, съгласно нормативните изисквания.
6. На етап строителство се очакват емисии с неорганизиран характер в атмосферния въздух, причинени основно от движението и дейността на използваната техника (въглероден оксид, азотни и серни оксиди, оловни аерозоли, сажди). Въздействието по време на строителството върху атмосферния въздух ще бъде краткотрайно с малък териториален обхват, локализирано около съответния участък на работа. При експлоатация на ИП не се очаква локално превишаване концентрацията на вредни вещества в атмосферния въздух. За отопление на жилищните сгради през зимния сезон няма да се използва твърдо гориво, а електрическа енергия.
7. Формираният на територията на ИП шум, по време на строителството, се очаква да бъде с ниво и честота на въздействие, които няма да оказват значително отрицателно въздействие. Не се очаква излъчване на шум в околната среда над пределните стойности, определени за съответната зона.
8. Предвид характера на дейностите, които се предвиждат да се развиват в обекта, предмет на новата структурна единица и мащаба им, не се очакват възникване на големи аварии. За безопасната работа на обектите ще бъдат съставени и прилагани инструкции за безопасна работа и експлоатация на всички съоръжения и машини. Ще се провеждат редовни инструктажи с цел безопасна експлоатация и труд.
9. Със становище с вх. № ПД-01-56-(7)/28.02.2025 г., РЗИ-Пазарджик е уведомила, че съгласно представената информация от възложителя и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, не е необходимо да се извършва ОВОС на инвестиционното предложение.

**II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относително изобилие, достъпност, качеството и възстановителната способност на природните богатства: абсорбиционен капацитет на природната среда;**

крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение, е земеделска земя, с начин на трайно ползване „нива“ в непосредствена близост на 83 м. от жилищна зона на гр. Септември. Местоположението на имотите е съобразено с дейността, която ще се развива (жилищно строителство) и е благоприятно предвид транспортната достъпност и наличната техническа инфраструктура.
2. Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 на *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-728/19.08.2024 г. на министъра на околната среда водите (ДВ, бр. 74/30.08.2024 г.), от която ИП отстои на не по-малко от 1,14 км.
3. В изпълнение на чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от *Наредбата за ОС* на ИП е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*, при което е установено, че ИП **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, поради следните мотиви:
  - 3.1. ИП ще се реализира извън обхвата на защитени зони, поради което няма вероятност от пряко или косвено увреждане и/или унищожаване, включително фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“;
  - 3.2. С реализацията на ИП няма да се създаде трайна и непреодолима преграда, която да доведе до фрагментиране на миграционни коридори на видове, предмет на опазване в защитените зони, както и до увеличаване степента на фрагментация, спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, с което да се наруши кохерентността между защитените зони от мрежата „Натура 2000“;
  - 3.3. Липсват данни, които да дават основание, че реализацията на ИП, ще доведе за унищожаване и/или увреждане в значителна степен на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;
  - 3.4. Изключва се вероятността от дълготрайно и необратимо негативно въздействие върху видовия състав на характерната за района дива флора и фауна, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;
  - 3.5. Характерът на ИП не предполага промяна на жизненоважни фактори, определящи функциите на местообитанията и екосистемите използвани от видовете предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;
  - 3.6. Не се очаква реализацията на ИП да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

4. Територията на ИП не попада в границите на санитарно-охранителна вододейна зона, не засяга горски и планински райони, както и обекти подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство.
5. На територията на инвестиционното предложение или в близост до него няма местности и обекти с историческо или културно значение, които могат да бъдат засегнати от реализацията и експлоатацията му.

**III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:**

1. Възможното въздействие върху околната среда е пряко и краткотрайно, обхватът е локализиран в границите на площадката – ПИ с идентификатори 66264.13.2 и 66264.13.27, м. Гермето по КККР на гр. Септември, общ. Септември, обл. Пазарджик. Вероятността на появата е еднократна, ограничена във времето при строителството и периодична при експлоатацията. Кумулативен ефект не се очаква.
2. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението му.
3. По време на строителството в резултат на изкопните дейности, използваните транспортни средства и строителна техника се очакват неорганизиран прахови и газови емисии. Въздействието върху атмосферния въздух ще е пряко, краткотрайно, с локален характер. Предвидени са мерки за ограничаване на емисиите на вредни вещества по време на строителство.
4. Експлоатацията на инвестиционното предложение не следва да доведе до промяна качеството на атмосферния въздух в района. Инвестиционно предложение не е свързано с организирано изпускане на емисии на вредни вещества в атмосферния въздух.
5. По време на строителните дейности се очаква повишаване на шумовото натоварване в рамките на строителните площадки. Въздействието ще е локално, временно и краткотрайно. По време на експлоатацията на жилищните сгради не се очакват наднормени нива на шум в района.
6. Предвид избраните проектни решения (вътрешна канализация до водопълтни изгребни ями и периодично извозване към действаща ПСОВ) за третиране и отвеждане на формираните битово-фекални отпадъчни води, въздействието върху водите и водните екосистеми ще бъде незначително.
7. При спазване на предвидените мерки не се очаква строителството и експлоатацията на жилищните сгради да окажат значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.
8. Не се очаква комбинирането с въздействие на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, които да окажат негативен ефект върху околната среда.

**IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:**

В изпълнение на изискванията на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* и чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*:

1. Възложителят е информирал за инвестиционното си намерение, засегнатото население, чрез обява на информационното табло в сградата на Община Септември.
2. На 04.02.2025 г. на страницата на РИОСВ-Пазарджик е обявено инвестиционното предложение.
3. РИОСВ-Пазарджик, с писмо изх. № ПД-01-56-(1)/04.02.2025 г., уведомява кмета на Община Септември за постъпилото инвестиционно предложение.

В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9 от *Наредбата по ОВОС* е осигурен обществен достъп до изготвената информация по Приложение № 2, чрез поставено съобщение на интернет страниците на РИОСВ-Пазарджик и Община Септември за изразяване на становища от заинтересувани лица.

До момента на издаване на решението и в законоустановения срок в РИОСВ-Пазарджик, и Община Септември, не са изразени устно или депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.*

*На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ-Пазарджик.*

*На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.*

*Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

Дата: ...28.03...... 2025 г.

**КОСТАДИН ГЕШЕВ**

Директор на РИОСВ – Пазарджик

