



РЕШЕНИЕ № ПК-14-ПР/2025 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС*, чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* във връзка с чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и становища на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Пазарджик и Басейнова дирекция Източнобеломорски район (БД ИБР) – Пловдив

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение (ИП) „Индивидуално вилно строителство и път – изграждане на тринадесет вилни сгради, ведомствен път за достъп до тях и площ за път“ в ПИ с идентификатор 02837.4.1773, м. Рабаджи дере по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

с възложители:

„ГРАФИТ 11“ ЕООД

ЕИК 201834768

със седалище: 4400 гр. Пазарджик, ул. „Иван Вазов“ № 14, ап. 24

„АТЕМА“ ООД

ЕИК 160125828

със седалище: 4003 гр. Пловдив, район Северен, ул. „Васил Левски“ № 272

Кратка характеристика на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда индивидуално вилно строителство и път – изграждане на 13 вилни сгради, ведомствен път за достъп до тях и отделяне на площ „за път“, в ПИ с идентификатор 02837.4.1773, м. Рабаджи дере по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик. Съгласно данни на Кадастрално-административната информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, имотът е земеделска територия, с НТП – Ливада и с площ 8560 м².

За тази цел ще се изработи ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за имот с идентификатор 02837.4.1773, с обща площ 8560 м², като за негова сметка ще се

обособят общо четиринадесет нови урегулирани поземлени имота, от които тринадесет УПИ с отреждане „За индивидуално вилно строителство (ИВС)“ и един УПИ за пътен достъп, с отреждане „за Ведомствен път“ и отделяне на площ „за път“.

Определената площ от 754 м², с отреждане „за ведомствен път“ е за осигуряване на вътрешен достъп до всички останали урегулирани поземлени имота и вилните сгради в тях, като се предвижда подравняване, полагане и трамбоване на трошенокаменна настилка с дебелина от около 30 см. Отделената площ „за път“ - 130 м² е предвидена за бъдещо уширение на съществуващия път от север на имота.

В новообразуваните 13 урегулирани поземлени имота, с отреждане „за ИВС“ се предвижда поетапно строителство на по една двуетажна вилна сграда – масивна конструкция със застроена площ около 120-150 м² (общо 13 вилни сгради). Отоплението на вилните сгради ще се извършва с климатици.

Достъпът до ПИ с идентификатор 02837.4.1773 ще се осъществява през съществуващ полски път (ПИ с идентификатор 02837.4.66, НТП - За селскостопански, горски, ведомствен път), преминаващ пред лицето на имота от север, който се свързва с асфалтов път (ПИ с идентификатор 02837.4.1590, с НТП – местен път).

Съгласно становище, изх. № 29906/15.10.2024 г. на „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД, точката на свързване към електроразпределителната мрежа е ТНН на ТП/БКТП БКТП Тазева къшла, извод ВС, възлова станция, КЛ/ВЛ Остред, п/ст ВЕЦ Батак. За захранване на имота с електроенергия ще се изгради нова подземна кабелна линия с дължина 298 м. Трасето на кабелната линия ще започне от БКТП „Тазева къшла“ в имот с идентификатор 02837.4.69, преминаващо през ПИ 02837.4.1590, с НТП местен път и ПИ 02837.4.66, с НТП полски път, докато достигне до имотната граница ново разпределително табло пред ПИ с идентификатор 02837.4.1773, м. Рабаджи дере по КККР на гр. Батак.

За осигуряване на вода за питейно-битови нужди се предвижда изграждане на нов подземен водопровод с дължина 9042 м, чрез който имотът ще се присъедини към съществуващата водопроводна мрежа на гр. Батак. Трасето на водопровода започва от разпределителна шахта в ПИ 02837.4.1511, преминава през ПИ 02837.4.1592, ПИ 02837.4.1593, ПИ 02837.4.1591 и ПИ 02837.4.1590, с НТП местни пътища и достига до ПИ 02837.4.1773.

Формираните битово-фекални отпадъчни води от вилните сгради ще се пречистват в локални пречиствателни съоръжения с водоплътни изгребни ями с подходящ обем, които ще се изградят и свържат с всяка вилна сграда. Събраните БФОВ ще се извозват периодично до ГПСОВ от специализирана фирма, след сключване на договор. Дъждовните води ще се изтичат свободно на терена.

Всички отпадъци, генерирани при реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците (ЗУО).

С писмо с изх. № ПД-01-530-(1)/25.11.2024 г. на основание чл. 4а, ал. 2 от Наредбата за ОВОС е поискано становище от БД ИБР –Пловдив по чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* (ЗВ), относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, утвърдени в Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) и Плана за управление на риска от наводнения (ПУРН) в Източноромански район.

Съгласно получено становище по компетентност от Басейнова дирекция Източноромански район с център Пловдив (БД ИБР-Пловдив) на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* (ЗВ), с изх. № ПУ-01-1110(1)/2024/30.01.2025 г. и наш вх. № ПД-01-530-(4)/30.01.2025 г., ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН (2022-2027 г.), *Закона за водите* и подзаконовите актове към него, при спазване на дадените в становището условия.

Според представената информация (скици на ПИ с идентификатор 02837.4.1773), мястото на реализация на ИП, попада в границите на водосбора на повърхностно водно тяло (ВТ) „язовир Батак“ с код ВГЗМА700L192. ИП не попада в зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ, включени в Раздел 3, точка 5 от ПУРБ на ИБР. ИП попада в чувствителна

зона по чл. 119а, ал. 1, т. 3б от ЗВ, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР. ИП попада в зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 1 (за повърхностни води) и не попада в зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 2 и т. 4, описани в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР.

Според представената информация (скици на ПИ с идентификатор 02837.4.1773), ИП попада в рамките на подземно водно тяло BG3G00000P1047 - „Пукнатинни води – Западно Родопски комплекс“. Подземното водно тяло е определено, като зона за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3а от ЗВ. Площта на ИП попада в уязвима зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР. ИП не попада и не граничи с пояси на СОЗ около водоизточници на подземни и повърхностни води.

ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения, определени в ПУРН на ИБР 2022-2027 г. и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплахата от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е от ЗВ.

В изпълнение на изискванията на чл. 7, ал. 2, т. 2б от Наредбата за ОВОС, с писмо изх. № ПД-01-530-(7)/25.02.2025 г., е поискано становище от РЗИ-Пазарджик, относно оценката на значимостта на положителните и отрицателните въздействия върху човека и възможния здравен риск от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение.

ИП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ. бр. 77/2002 г. и посл. изм.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г. и посл. изменения.).

Имот с идентификатор 02837.4.1773 – предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. (ДВ. бр. 45/2021 г.), от която имотът отстои на не по-малко от 2.15 km.

Трасето на предвидения подземен водопровод с дължина 9042 м не попада в граници на защитени зони и защитени територии.

ИП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б“ на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генерирани отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на изграждане на тринадесет вилни сгради, ведомствен път за достъп до тях и площ за път, в ПИ с идентификатор 02837.4.1773, м. Рабаджи дере по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, който е с

площ 8560 м², земеделска територия, с НТП - ливада. Строителството ще се извърши по класически методи за подобен тип обекти, без да излиза с влиянието си извън границите на имота.

2. По време на строителството ще бъдат използвани готови строителни материали (инертни материали, бетонови и варови разтвори, мазилки, смеси, дървен материал, метални конструкции, стоманени, PVC, PE-HD, PP тръбопроводи за ВиК мрежи, облицовъчни и изолационни материали, настилки и др.), които ще бъдат доставяни на обекта в готов вид.

3. Транспортният достъп до имота ще се осъществява през съществуващ полски път (ПИ с идентификатор 02837.4.66, НТП - За селскостопански, горски, ведомствен път), преминаващ пред лицето на имота от север, който се свързва с асфалтов път (ПИ с идентификатор 02837.4.1590, с НТП – местен път). За да се осигури вътрешен достъп до всички урегулирани поземлени имота и вилните сгради в тях, се предвижда обособяване на урегулиран поземлен имот, с отреджване „ведомствен път“, който е част от разглеждания имот.

4. По време на строителството и експлоатацията на ИП, природни ресурси няма да се добиват от мястото на реализация. За хранене на имота с електричество и питейна вода ще се изградят подземни електро- и водопровод. Трасетата на ел.провода и водопровода ще преминават през местни пътища (ПИ 02837.4.1592, ПИ 02837.4.1593, ПИ 02837.4.1591 и ПИ 02837.4.1590). Трасетата преминават в сервитута на местни пътища и не се предвижда изсичане на горска растителност. По време на изграждането им, изветите изкопни земни маси ще се върнат обратно, с което няма да се промени първоначалния вид на терена.

5. От реализацията на ИП не се очакват отрицателни кумулативни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда в района, т.к. реализацията на ИП не влиза в противоречие, недопустимост и пряко въздействие с други одобрени и в сила устройствени планове, обекти и дейности.

6. Съгласно, получено становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* на БД ИБР-Пловдив, вх. № ПД-01-530-(4)/30.01.2025 г. на БД ИБР Пловдив, ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2022-2027), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на поставените в становището условия.

7. Битовите и строителни отпадъци, генерирани по време на строителството и експлоатацията на ИП, ще се събират на отредени за целта временни места и ще се извозват от съответните фирми, имащи разрешение за дейности с отпадъци съгласно *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).

8. По време на строителството рискът от инциденти може да се сведе до минимум с извършване на определените за работниците инструктажи за безопасност на работа, хигиена на труда и пожарна безопасност.

9. Съгласно становище, с вх. № ПД-01-530-(9)/28.02.2025 г., РЗИ-Пазарджик, въз основа на представената от възложителя информация и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, счита че не е необходимо да се извършва ОВОС на инвестиционното предложение.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относително изобилие, достъпност, качеството и възстановителната способност на природните богатства: абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони;

ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Реализацията на ИП е свързано с промяна предназначение на 8560 м² за имот с идентификатор 02837.4.1773 в м. Рабаджи дере по КККР на гр. Батак, което не може да бъде определено като значително въздействие върху съществуващото земеползване. Районът, където ще се реализира ИП, не е третиран като географски район с нестабилни екологични характеристики. Ситуационното решение е съобразено с комуникационните връзки и характера на околната среда, като ИП - индивидуално вилно застрояване не влиза в конфликт със съществуващото и одобрено земеползване.

2. В изпълнение на чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от *Наредбата за ОС* на ИП е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*, при което е установено, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, поради следните мотиви:

2.1. Имотът – предмет на ИП и свързаните с него трасета не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попадат в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

2.2. Предвидените дейности са с такова естество и местоположение, че няма да доведат до: пряко или косвено увреждане на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване на защитени зони от мрежата „Натура 2000“; нарушаване на целостта, структурата и функциите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“; отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“.

3. На територията на инвестиционното предложение или в близост до него няма информация за наличие на местности и обекти с историческа, културна или археологическа стойност, които могат да бъдат засегнати от реализацията и експлоатацията му.

4. Площадката, предмет на ИП, не попада в близост или в мочурища и речни устия, не засяга крайбрежни зони и морска околна среда.

5. Територията на ИП, не е в близост до чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони (СОЗ) около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Пространственият обхват на въздействие, в резултат на реализацията и експлоатацията на настоящето ИП, ще е ограничен и локален в рамките на имот с идентификатор 02837.4.1773, с обща площ 8560 м².

2. Предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

3. Въздействие върху компонент „атмосферен въздух“ на околната среда:

- 3.1. По време на строителството се очаква генериране на незначителни количества прахови емисии, следствие на изкопните дейности, отработените газове от транспортните дейности и от ДВГ на строителната механизация. Въздействието върху атмосферния въздух ще бъде краткотрайно и локализирано в рамките на строителната площадка, около съответния участък на работа. За намаляване на праховите емисии са предвидени следните мерки: редовно почистване и оросяване на площадката и пътната инфраструктура при необходимост, при силен вятър спиране на товаро-разтоварните дейности на прахообразни материали и отпадъци.
- 3.2. Експлоатацията на обектите, предмет на ИП, не следва да доведе до промяна качеството на атмосферния въздух в района. ИП не е свързано с организирано изпускане на емисии на вредни вещества в атмосферния въздух.

4. Въздействие върху компонент „води“ на околната среда – не се създават условия за промяна на количествения и качествения състав на водите в района, т.к. не се предвижда заустване на отпадъчни води в повърхностен воден обект. При експлоатацията на ИП ще се формират само битово-фекални отпадъчни води, които ще се заустват в собствени водоплътни изгребни ями (предвидени за изграждане към всяка вилна сграда), които периодично ще се почистват и събраните отпадъчни води ще се извозват до ГПСОВ.

5. За територията на имота няма данни да представлява находище или местообитание на защитен вид по смисъла на чл. 37 от ЗБР.

6. Въздействие на фактор „шум“ върху околната среда - по време на строителните дейности се очаква повишаване на шумовото натоварване в рамките на строителната площадка. Въздействието ще е за кратък период от време, само през светлата част от денонощието. По време на експлоатацията на вилните сгради не се очакват наднормени нива на шум в района.

7. Въздействие на фактор „отпадъци“ върху околната среда – не се очаква значително негативно въздействие при извършване на дейностите, свързани с генериране на отпадъци и начина на тяхното управление, по време на строителството и експлоатацията на обекта. Дейностите по управление на всички отпадъци ще се извършват в съответствие с изискванията на ЗУО.

8. Вероятността от поява на отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве се свежда до минимум с предвидените мерки за предотвратяване и намаляване на влиянието и ликвидирането на последствията от тях.

9. Продължителността на въздействие зависи от необходимото време за изграждане на вилните сгради.

10. Извършената оценка на кумулативните и комбинираните въздействия върху компонентите и факторите на околната среда показва, че такива не се очакват.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

В изпълнение на изискванията на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* и чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*:

✓ Възложителят е информирал за инвестиционното си намерение засегнатото население, чрез публична обява, публикувана в бр. 6 от 14 февруари 2025 г. на вестник „Знаме“.

✓ Инвестиционното предложение е обявено на интернет страницата на РИОСВ-Пазарджик на 22.11.2024 г.

✓ РИОСВ-Пазарджик, с писмо изх. № ПД-01-530-(2)/25.11.2024 г., уведомява кмета на Община Батак за постъпилото ИП.

В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9 и 10 от Наредбата по ОВОС е осигурен обществен достъп до изготвената информация по Приложение № 2, чрез поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Пазарджик, на информационното табло и на интернет страницата на Община Батак, за изразяване на становища от заинтересувани лица.

До момента на издаване на решението и в законоустановения срок в РИОСВ-Пазарджик и в Община Батак, не са изразени устно или депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на ИП „Индивидуално вилно строителство и път – изграждане на тринадесет вилни сгради, ведомствен път за достъп до тях и площ за път“ в ПИ с идентификатор 02837.4.1773, м. Рабаджи дере по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ-Пазарджик.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: . 28.03.2025 г.

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

