



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

**РЕШЕНИЕ № ПК-04-ПР/2025 г.**

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието  
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Пазарджик

**РЕШИХ**

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение (ИП) „Търговия и услуги, и паркинг“ в имот с идентификатор 55302.234.12, м. Срещу болницата по КККР на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик и свързаният ПУП-ПРЗ за промяна на земеделска земя, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

с възложител: **ЦВЕТАН С**

**ГЕВЕЧАНОВ**

с адрес:

**Кратка характеристика на инвестиционното предложение:**

Настоящото инвестиционно предложение предвижда изграждане на две сгради, всяка с площ от по 100 кв. м., (с метална конструкция и термопанели), в които ще се предлагат промишлени и пакетирани стоки и паркинг с 50 паркоместа с асфалтова настилка, в имот с идентификатор 55302.234.12, в м. Срещу болницата по КККР на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, който е с обща площ 4 732 кв. м., с трайно предназначение на територията: земеделска, НТП: нива. Паркингът ще е обществен и ще се ползва от жителите, и гостите на града.

За реализацията на ИП ще се процедира Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна на предназначението на имот с идентификатор 55302.234.12 в м. Срещу болницата по КККР на гр. Панагюрище, с който за негова сметка ще се отреди нов урегулиран поземлен имот (УПИ) XIII-12, „За търговия, услуги и паркинг“, с параметри за устройствена зона предимно производствена „Пп“: максимална плътност на застрояване ≤ 80 %, свободно застрояване, с височина до 10 м, Кинт 2,5; мин. озеленяване 20 %.

При извършена проверка на наличните в РИОСВ-Пазарджик ГИС (gis) и картни данни, разглежданият имот попада в територия с допустима промяна на предназначението, с

параметри за устройствена зона „Пп“ по действащият Общ устройствен план (ОУП) на община Панагюрище.

Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура. Достъпът до новообразувания УПИ ще се извършва от съществуваща ул. „Г. Бенковски“ от регулацията на гр. Панагюрище, с о. т. 1650-1651-1652-1652а.

Обектът ще бъде присъединен към наличните в района електроразпределителна и водоснабдителна мрежи. Представени са трасета за водоснабдяване и електроснабдяване на новообразувания имот.

Снабдяването с електричество ще се осъществи чрез подземно трасе, с дължина около 296 м, до определена точка на присъединяване: извод НН 1 ТП/БКТП Болница, извод ВС, възлова станция, КЛ/ВЛ Болница, п/ст Панагюрище видно от становище, с изх. № 29063/04.10.2024 г. на „ЕР ЮГ“ ЕАД.

Захранването с вода за питейни и битови нужди ще бъде осигурено чрез присъединяване към наличната водопроводна мрежа АЦ Ф150 на ул. „Г. Бенковски“, непосредствено до тротоара пред имота, съгл. становище изх. № 663/13.09.2024 г. на „Водоснабдяване и канализация – П“ ЕООД Панагюрище.

При експлоатацията на ИП ще се формират битово-фекални отпадъчни води (БФОВ) и площадкови води, които ще се отвеждат в съществуваща улична канализация по ул. „Г. Бенковски“ на гр. Панагюрище.

Всички отпадъци, генерирани при реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).

ИП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (посл. изм. ДВ. бр. 102 от 23 Декември 2022 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

ИП и ПУП-ПРЗ **не попада** в границите на защитени територии съгласно чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Имотът, предмет на ИП и ПУП-ПРЗ, **не попада** в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно *Закона за биологично разнообразие (ЗБР)*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0000426 „Река Луда Яна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-84-26.01.2024 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.16/23.02.2024 г.), от която ИП отстои на не по-малко от 0,23 км.

В изпълнение на изискванията на чл. 7, ал. 2, т. 26 от Наредбата за ОВОС, с писмо с изх. № ПД-01-488-(7)/23.12.2024 г. е поискано становище от РЗИ-Пазарджик, относно оценка на значимостта на положителните и отрицателните въздействия върху човека и възможния здравен риск от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение.

ИП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона.

Подробните устройствени планове попадат в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗООС и съобразено с изискванията на чл. 2, ал. 2, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредба за ЕО) следва да бъдат предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО), т.к. очертават рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение по Приложение № 2 от ЗООС.

ПУП-ПРЗ следва да бъде одобрен с решение на Общински съвет Панагюрище, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Съгласно чл. 91, ал. 2 на ЗООС, директорът на РИОСВ-Пазарджик допуска извършване само на една от оценките по глава шеста – оценка за въздействието върху околната среда (ОВОС), т.к. ОВОС обхваща освен имотите, предмет на ПУП-ПРЗ и съпътстващите дейности по изграждането на паркинг с търговски обекти.

### **МОТИВИ:**

**I. Характеристики на инвестиционното предложение:** размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генерирани отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на паркинг и две сгради за търговия в рамките на имот с идентификатор 02837.8.138 в м. Срещу болницата по КККР на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик, който е с обща площ 4 732 кв. м., земеделска територия, с НТП нива, граничещ със строителните граници на гр. Панагюрище. Строителството ще се извърши по класически методи за подобен тип обекти, без да излиза с влиянието си извън тези граници.

2. По време на строителството не се предвижда добив и директна експлоатация на природни ресурси. Ще бъдат използвани готови строителни материали (инертни материали, бетонови и варови разтвори, мазилки, смеси, дървен материал, метални конструкции и др.), които ще бъдат доставяни на обекта в готов вид.

3. Реализацията на инвестиционното предложение не създава условия за промяна на количествения и качествения състав на водите в района, т.к. формираните при експлоатацията битово-фекални отпадъчни води (БФОВ) и площадкови води, ще се отвеждат в съществуваща улична канализация по ул. „Г. Бенковски“ на гр. Панагюрище.

4. Битовите и строителни отпадъци, генерирани по време на строителството и експлоатацията на ИП, ще се събират на отредени за целта временни места и ще се извозват от съответните фирми, имащи разрешение за дейности с отпадъци съгласно *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).

5. По време на строителството рискът от инциденти може да се сведе до минимум с извършване на определените за работниците инструктажи за безопасност на работа, хигиена на труда и пожарна безопасност.

6. Съгласно становище, с вх. № ПД-01-488-(9)/03.01.2025 г., РЗИ-Пазарджик е уведомила, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на здравен риск в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.

**II. Местоположение на инвестиционното предложение:** съществуващо и одобрено земеползване, относително изобилие, достъпност, качеството и възстановителната способност на природните богатства: абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Реализацията на ИП ще е свързано с промяна на предназначение на 4 732 кв. м., имот с идентификатор 55302.234.12 в м. Срещу болницата по КKKP на гр. Панагюрище, което не може да бъде определено като значително въздействие върху съществуващото земеползване. Районът, където ще се реализира ИП, не е третиран като географски район с нестабилни екологични характеристики. Ситуационното решение е съобразено с комуникационните връзки и характера на околната среда, като ИП – за изграждане на две сгради за търговия и паркинг с 50 паркоместа не влиза в конфликт със съществуващото и одобрено земеползване.

2. Имот с идентификатор 55302.234.12 в м. Срещу болницата по КKKP на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии, съгласно чл. 5 от *Закона за защитените територии* и не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно ЗБР. Най-близко разположената защитена зона е BG0000426 „Река Луда Яна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, от която ИП отстои на не по-малко от 0,23 км.

3. В изпълнение на чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от *Наредбата за ОС* на ИП е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*, при което е установено, че ИП **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, поради следните мотиви:

3.1. ИП ще се реализира извън обхвата на защитени зони, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на природни местообитания на видове в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“;

3.2. С реализацията на ИП няма да се създаде трайна и непреодолима преграда, която да доведе до фрагментиране на миграционни коридори на видове, предмет на опазване в защитените зони, както и до увеличаване степента на фрагментация, спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, с което да се наруши кохерентността между защитените зони от мрежата „Натура 2000“;

3.3. Липсват данни, които да дават основание, че реализацията на ИП, ще доведе за унищожаване и/или увреждане в значителна степен на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;

3.4. Изключва се вероятността от дълготрайно и необратима негативно въздействие върху видовия състав на характерната за района дива флора и фауна, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;

3.5. Характерът на ИП не предполага промяна на жизненоважни фактори, определящи функциите на местообитанията и екосистемите използвани от видовете, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;

3.6. Не се очаква реализацията на ИП да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

4. На територията на инвестиционното предложение или в близост до него няма информация за наличие на местности и обекти с историческо или културно значение, които могат да бъдат засегнати от реализацията и експлоатацията му.

**III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:**

1. Пространственият обхват на въздействие, в резултат на реализацията и експлоатацията на настоящето ИП, ще е ограничен и локален в рамките на общо 4 732 кв. м. Естеството на въздействие на настоящето ИП от реализирането и последващата му експлоатация, не предполага нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

2. По време на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху хората и респективно върху тяхното здраве, също така и върху компонентите на околната среда - атмосферен въздух, води, земи и почви, защитени територии и биоразнообразие.

3. Въздействие върху компонент "води" на околната среда – не се предвижда заустване на отпадъчни води в повърхностен воден обект. При експлоатацията на ИП ще се формират само битово-фекални отпадъчни води, които ще се заустват в канализационната мрежа на гр. Панагюрище.

4. Въздействие върху компонент „Атмосферен въздух“ и фактор „Шум“ – реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже негативно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда, конкретно атмосферен въздух и шум, на основание което предлагам реализирането на инвестиционното предложение, без извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), поради следните мотиви:

4.1. По време на строителството в резултат на изкопните, транспортните, товаро-разтоварните дейности и полагането на асфалтова настилка се очакват неорганизиран пръхови емисии и отработени газове от двигателите с вътрешно горене на строителна механизация и транспортна техника. Въздействието върху атмосферния въздух ще е пряко, краткотрайно за периода извършване на строителните дейности и не следва да доведе до промяна качеството на атмосферния въздух. Предвидени са мерки за намаляване на пръховите емисии.

4.2. По време на строителните дейности се очаква повишаване на шумовото натоварване. Въздействието ще е пряко, локално, с малък териториален обхват и за ограничен период от време – до завършване на строителството.

4.3. Експлоатацията на инвестиционното предложение не следва да доведе до промяна качеството на атмосферния въздух и повишено шумово натоварване в района.

5. Въздействие на фактор „отпадъци“ върху околната среда – не се очаква значително негативно въздействие при извършване на дейностите свързани с генериране на отпадъци и начина на тяхното управление по време на строителството и експлоатацията на обекта. Дейностите по управление на всички отпадъци ще се извършват в съответствие с изискванията на ЗУО.

6. Реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвика изменения в структурата и функционирането на ландшафта, които да предизвикат нарушения на екологичното равновесие в района. Въздействието върху ландшафта ще бъде пряко, еднократно за определен период от време – при реализирането на инвестиционното предложение.

7. Предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

8. Вероятността от поява на въздействие се свежда до минимум с предвидените мерки за предотвратяване и намаляване на влиянието и ликвидирането на последствията от тях.

9. Извършената оценка на кумулативните и комбинираните въздействия върху компонентите и факторите на околната среда показва, че такива не се очакват.

#### **IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:**

В изпълнение на изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС:

- Възложителят е информирал за инвестиционното си намерение засегнатото население, чрез публична обява, публикувана в бр. 45 от 13 декември 2024 г. на вестник „Знаме“.

- Инвестиционното предложение е обявено на интернет страницата на РИОСВ-Пазарджик на 03.12.2024 г.

- РИОСВ-Пазарджик, с писмо изх. № ПД-01-488-(3)/04.12.2024 г., уведомява кмета на Община Панагюрище за постъпилото ИП.

В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9 и 10 от Наредбата по ОВОС е осигурен обществен достъп до изготвената информация по Приложение № 2, чрез поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Пазарджик (на 23.12.2024 г.), на информационното табло и на интернет страницата на Община Панагюрище (на 23.12.2024 г.), за изразяване на становища от заинтересувани лица.

До момента на издаване на решението и в законоустановения срок в РИОСВ-Пазарджик и в Община Панагюрище, не са изразени устно или депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.*

*На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ-Пазарджик.*

*На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.*

*Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

Дата: 24.12.2025 г.

**КОСТАДИН ГЕШЕВ**

Директор на РИОСВ – Пазарджик

