



Х

Изх. № ПД-01-225-2/07.04.2026

ДО  
Г-Н И. М.

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) за „Определяне на трасе на обслужващ път от регулацията на с. Дебръщица до ПИ с идентификатор 20362.99.684, м. Възстановими граници по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Дебръщица, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-225/12.03.2026 г. и допълнителна информация от 27.03.2026 г.

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (ДВ, бр. 25/2003 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

За ИП: „Жилищно строителство – обособяване на девет УПИ за жилищно строителство и един за транспортен достъп, с цел изграждане по една жилищна сграда във всеки УПИ, образувани от част от поземлен имот (ПИ) с идентификатор 20362.99.684, м. Възстановими граници по КККР на с. Дебръщица, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, с възложител И. М., е издадено решение № ПК-08-ПР/2026 г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Предмет на настоящото инвестиционно предложение е изграждане на обслужващ път от регулацията на с. Дебръщица до ПИ с идентификатор 20362.99.684, м. Възстановими граници по КККР на с. Дебръщица, общ. Пазарджик в обхвата на част от поземлен имот с идентификатор 20362.99.263, с НТП – За селскостопански, горски, ведомствен път, м. Възстановими граници по КККР на с. Дебръщица, общ. Пазарджик, който е общинска публична собственост.

За целта на ИП, с решение № 59 от 26.02.2026 г. на Общински съвет-Пазарджик се разрешава изработване на ПУП-Парцеларен план за определяне на трасе на обслужващ път от регулацията на с. Дебръщица до ПИ с идентификатор 20362.99.684, м. Възстановими граници по КККР на с. Дебръщица, общ. Пазарджик, за който има обособени проектни 9 урегулирани поземлени имота с предназначение „за жилищно строителство“, в м. Възстановими граници по КККР на с. Дебръщица, общ. Пазарджик. Със същото решение се изразява предварително съгласие за прокарване на пътен достъп, който се предвижда да започне от северната граница на ПИ с идентификатор 20362.99.684 и насочвайки се на изток обхваща източната част на ПИ с идентификатор 20362.99.263, с НТП – За селскостопански, горски, ведомствен път до достигане на съществуваща улица /ул. „Двадесет и трета“/ от регулацията на с. Дебръщица, общ. Пазарджик. Изразено е съгласие и за провеждане на процедура по промяна предназначението на част от ПИ с идентификатор 20362.99.263, с

НТП – За селскостопански, горски, ведомствен път в м. Възстановими граници по КККР на с. Дебръщица, на път с трайна настилка за осъществяване на пътен достъп до ПИ с идентификатор 20362.99.684.

Засегнатата площ на земеделска територия е 0.801 дка, общинска публична собственост. Дължината на проектното трасе е около 70 м, с ширина 8 м. Предвижда се настилка на проектното трасе ще бъде от плътен асфалтобетон.

Така заявеното ИП не може да се счита за **изменение/разширение**, по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 на *Закона за опазване на околната среда*, което да се очаква да доведе до възникване на значително отрицателно въздействие върху околната среда, поради следните мотиви:

1. Настоящото ИП предвижда изграждане на обслужващ път с дължина 70 метра, част от ПИ с идентификатор 20362.99.263, м. Възстановими граници по КККР на с. Дебръщица, общ. Пазарджик до обособени проектни 9 урегулирани поземлени имота с предназначение „за жилищно строителство“, част от ПИ с идентификатор 20362.99.684, м. Възстановими граници по КККР на с. Дебръщица, общ. Пазарджик, което не води до промяна в изводите и оценките в решение № ПК-08-ПР/2026 г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.
2. Реализирането на инвестиционното предложение не следва да доведе до промяна качеството на атмосферния въздух и повишено шумово натоварване в района.

Предвид гореизложеното, **няма основание за провеждане на процедура по глава шеста, раздел II и раздел III на ЗООС – екологична оценка и оценка на въздействието върху околната среда.**

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0002057 „Бесапарски ридове“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786/29.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 106/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-78/28.01.2013 г. (ДВ, бр.10/2013 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП за „Определяне на трасе на обслужващ път от регулацията на с. Дебръщица до ПИ с идентификатор 20362.99.684, м. Възстановими граници по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Дебръщица, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

Настоящото е неразделна част от решение № ПК-08-ПР/2026 г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, издадено от директора на РИОСВ-Пазарджик.

С уважение,

X

---

инж. Сърма Атанасова  
Директор на РИОСВ - Пазарджик