



РЕШЕНИЕ № ПК-11-ЕО/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка* (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) и чл. 37, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), по представената писмена документация от Община Пещера искане по образец съгласно Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 с приложена информация по чл. 8а, ал. 2 от *Наредбата за ЕО* и получено становище от РЗИ – Пазарджик

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Пещера за имоти с идентификатори 56277.504.5, 56277.504.279, 56277.501.767, 56277.3.196, 56277.3.201, 56277.3.209 и 56277.3.1536, попадащи в регулационните граници на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

с възложител: ОБЩИНА ПЕЩЕРА

със седалище: обл. Пазарджик, общ. Пещера, 4550 гр. Пещера, ул. „Дойранска епопея” № 17

Характеристика на плана:

Основанието за изработване на настоящото изменение на Общ устройствен план на община Пещера са Решения на Общински съвет – Пещера №№ 605, 606 и 607, взети с Протокол № 58 от 31.08.2023 г., на основание чл. 134, ал. 1 от *Закона за устройство на територията* (ЗУТ).

Основната цел на плана е промяна на устройствения режим на:

– ПИ с идентификатори 56277.504.5 и 56277.504.279, попадащи в регулационните граници на гр. Пещера в обща устройствена зона. Територията на двата имота е определена в ОУП, като „Територия за транспорт и комуникация“, която с настоящото изменение се

предвижда да се изменени устройствената зона от „Територия за транспорт и комуникация“ в „Смесена многофункционална зона“, с максимална плътност на застрояване 60%;

– ПИ имот с идентификатор 56277.501.767 по КККР на гр. Пещера, за който да се промени устройствената зона от „Предимно производствена“ в „Смесена многофункционална“;

– ПИ имоти с идентификатори в регулационните граници на гр. Пещера с идентификатори 56277.3.201, 56277.3.209 (към момента в устройствена зона „Територия за транспорт и комуникация“), 56277.3.196 (към момента в устройствена зона „Предимно производствена“) и 56277.3.1536 (към момента в устройствена зона „Жилищна територия за малкоетажно застрояване“), за които се предвижда да бъдат включени в устройствена зона „Смесена многофункционална“.

Имотите, предмет на изменението, попадат в регулационните граници на гр. Пещера, което не налага промяна на съществуващата техническа инфраструктура при преотреждането им в новите устройствени зони.

Разгледани са разстоянията от имотите, предмет на ИОУП, до съществуващото предприятие с нисък рисков потенциал - „Биовет“ АД, гр. Пещера и външните граници на безопасните зони около него. Съгласно представената информация разстоянията са следните:

- от резервоар № 74 или 75 до ПИ 56277.501.767 е 705,4 м, а от резервоарно стопанство с позиция 38 по Генплана на основна площадка – 475,3 м.;
- от резервоар № 74 или 75 до ПИ 56277.504.5 е 388 м, а от резервоарно стопанство с позиция 38 по Генплана на основна площадка – 164 м.;
- от резервоар № 74 или 75 до ПИ 56277.504.279 е 383 м, а от резервоарно стопанство с позиция 38 по Генплана на основна площадка – 160 м.;
- от резервоар № 74 или 75 до ПИ 56277.504.201 е 1730,6 м, а от резервоарно стопанство с позиция 38 по Генплана на основна площадка – 1487 м.;
- от резервоар № 74 или 75 до ПИ 56277.504.209 е 1739,8 м, а от резервоарно стопанство с позиция 38 по Генплана на основна площадка – 1490 м.;
- от резервоар № 74 или 75 до ПИ 56277.504.196 е 1811,7 м, а от резервоарно стопанство с позиция 38 по Генплана на основна площадка – 1571,7 м.
- от резервоар № 74 или 75 до ПИ 56277.504.1536 е 1803 м, а от резервоарно стопанство с позиция 38 по Генплана на основна площадка – 1558 м.

ПИ 56277.504.5 и ПИ 56277.504.279 са на по-малко разстояние от външните граници на безопасната зона от резервоарно стопанство с поз. 38 по Генплана на основната Площадка на „Биовет“ АД.

Изменението на ОУП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (посл. изм. ДВ. бр. 102 от 23.12.2022 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15.12.2021 г.).

Имотите, предмет на изменението на ОУП, не попадат в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии, по смисъла на *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. (ДВ. бр. 45/2021 г.), която отстои на не по-малко от 1,80 km.

МОТИВИ:

1. Планът за изменение на Общ устройствен план на община Пещера за ПИ с идентификатори 56277.501.767, 56277.504.5, 56277.504.279, 56277.3.201, 56277.3.209, 56277.3.196 и 56277.3.1536, гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик не влияе конкретно на други планове и програми на национално, регионално и местно ниво.

2. За територията, попадаща в обсега на плана, не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на плана би оказало допълнително негативно влияние.

3. Предложеният план, с обща площ на имотите 31 913 кв.м., разположени в регулационните граници на град Пещера, не превишава стандартите за качество на околната среда, както и не попада в район с обекти – недвижимо културно наследство.

4. Съгласно получено становище, с вх. № ПД-02-53-(8)/02.04.2024 г., РЗИ-Пазарджик счита, че не е необходимо да се извършва екологична оценка на проекта за изменение на Общия устройствен план (ОУП) на община Пещера за ПИ с идентификатори 56277.504.5, 56277.504.279, 56277.501.767, 56277.3.196, 56277.3.201, 56277.3.209 и 56277.3.1536, попадащи в регулационните граници на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик.

5. По отношение възможните последствия от големи аварии, въз основа на оценката, която е направена в Раздел II, т. 1.14 на одобрения доклад за ЕО на ОУП на община Пещера са разгледани:

- 5.1. вероятните значителни въздействия върху околната среда и човешкото здраве при реализиране на ИОУП;
- 5.2. мерки за прилагане на ИУОП, осигуряващи изпълнението на изискванията на чл. 104, ал. 4 на ЗООС, в съответствие с мерките, включени в одобрения доклад за ЕО на ОУП на община Пещера;
- 5.3. мерки за наблюдение и контрол по време на прилагане на ИОУП, съобразени с разпоредбите на чл. 104, ал. 2 и 3 на ЗООС, в съответствие с мерките включени в одобрения доклад за ЕО на ОУП на Община Пещера.

6. На основание на чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС* на изменението на ОУП е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“ по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*, при което е установено, че изменението на ОУП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, поради следните мотиви:

- 6.1. Имотите – предмет на изменението на ОУП, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.
- 6.2. Предвид местоположението и характера на изменението на ОУП, няма вероятност одобряването му да доведе до значителна по степен фрагментация на местообитания на видове и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността между защитените зони от мрежата „Натура 2000“. Няма вероятност да бъде нарушен благоприятния природозащитен статус на местообитанията или видовете, предмет на опазване.

6.3. За имотите – предмет на изменението на ОУП, няма данни да представляват находище или местообитание на защитен вид по смисъла на чл. 37 от ЗБР.

7. Изменението на ОУП на Общия устройствен план (ОУП) на община Пещера за ПИ с идентификатори 56277.501.767, 56277.504.5, 56277.504.279, 56277.3.201, 56277.3.209, 56277.3.196 и 56277.3.1536, гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик и характерът на дейностите, предвидени в новите структурни единици не предполага отделяне на вещества (замърсители), водещи да изменение качеството на атмосферния въздух в района.

8. До момента не са налични планове и програми с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план да определя критерии, нормативи и други ръководни условия за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и другите специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС при промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пазарджик за настъпилите изменения.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е одобрен съответния план или програма.

Решението може да бъде обжалвано по административен или съдебен ред в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на *Административно-процесуалния кодекс*.

Дата: 21.05.....2024 г.

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ - Пазарджик

