



РЕШЕНИЕ № ПК-12-ЕО/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка* (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) и чл. 37, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), по представената писмена документация от Община Стрелча искане по образец съгласно Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 с приложена информация по чл. 8а, ал. 2 от *Наредбата за ЕО* и получени становища от РЗИ – Пазарджик и БД ИБР-Пловдив

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Стрелча за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори: 69835.67.5, м. Драганов кладенец и 69835.60.171, м. Свети Илия по КККР на гр. Стрелча, общ. Стрелча, обл. Пазарджик и ПИ с идентификатор 65807.20.180, м. Колибите по КККР на с. Свобода, общ. Стрелча, обл. Пазарджик при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

с възложител: ОБЩИНА СТРЕЛЧА

с сес седалище: обл. Пазарджик, общ. Стрелча, 4530 гр. Стрелча, пл. „Дружба” № 2

Характеристика на плана:

Действащият Общ устройствен план на община Стрелча е съгласуван със Становище по ЕО № 1-1/2018 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик и въз основа на Решение № 548, взето с Протокол № 45 от редовно заседание на 30.08.2018 г. на Общински съвет – Стрелча е одобрен окончателният проект на Общ устройствен план на община Стрелча.

Основната цел на изменението на ОУП на община Стрелча е да даде концепция за развитие на територията на община Стрелча, отчитаща изискванията за интегриран подход, ресурсна ефективност, опазване на околната среда и адаптация към настъпващите промени. Произтичащите от основната цел задачи съответстват на изискванията на нормативната уредба за устройство на територията и на съвременните постановки за интегрирано пространствено планиране и устойчиво развитие.

С решение № 90/27.03.2024 г. на Общински съвет – Стрелча се разрешава изработване на проект за изменение на ОУП на община Стрелча от земеделски територии – ниви в терени с устройствена зона „Соо“ – за обществено обслужване за имот с идентификатор 69835.67.5, с площ 1903 м³, в м. Драганов кладенец по КККР на гр. Стрелча и имот с идентификатор 69835.60.171, с площ 2616 м², в м. Свети Илия по КККР на гр. Стрелча.

С решение № 73/28.02.2024 г. на Общински съвет – Стрелча се разрешава изработване на проект за изменение на ОУП на община Стрелча от земеделски територии – ниви в терени за „предимно производствени дейности“ за ПИ с идентификатор 65807.20.180, вид територия Земеделска, в м. Колибите по КККР на с. Свобода, с площ 7456 м².

Териториалният обхват, предмет на настоящото изменение на ОУП на община Стрелча, включва:

- ПИ с идентификатор 69835.67.5, м. Драганов кладенец по КККР на гр. Стрелча, общ. Стрелча, обл. Пазарджик. Имотът е земеделска територия, категория 6, НТП: Пасище, площ 1903 м².
- ПИ с идентификатор 69835.60.171, м. Свети Илия по КККР на гр. Стрелча, общ. Стрелча, обл. Пазарджик. Имотът е земеделска територия, категория 6, НТП: Пасище, площ 2616 м².
- ПИ с идентификатор 65807.20.180, м. Колибите КККР на с. Свобода, общ. Стрелча, обл. Пазарджик. Имотът е земеделска територия, категория 6, НТП: Изоставена нива, площ 7456 м².

Изменението на ОУП на община Стрелча касае, промяна на земеделска територия:

- с начин на трайно ползване „Пасище“, в урбанизирана територия, с устройствена зона „За обществено обслужване“ (Соо). Транспортното обслужване на имотите ще се осъществява чрез прилежащите общински полски пътища. Южно от имотите преминава единствената ж.л. линия на общината от гр. Стрелча. Северно от имотите е трасето на републикански път III-606 (Стрелча-Дюлево). Електрозахранването ще бъде от съществуващата ел. мрежа на района.

- с НТП „Изоставена нива“ в урбанизирана територия, с устройствена зона „Предимно производствена“ (Пп), чието специфично предназначение ще се конкретизира с ПУП-ПРЗ. Транспортното обслужване на имота ще се осъществява от съседния имот 65807.20.520 (стар номер 020179), който е с изградена техническа инфраструктура.

Частичното изменение на ОУП попада в обхвата на чл. 31 на Закона за биологичното разнообразие (посл. изм. ДВ. бр. 102 от 8 Декември 2023 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

Имотите, предмет на частичното изменение на ОУП, не попадат в границите на защитени територии, съгласно чл. 5 от Закона за защитените територии.

Имотите, предмет на частичното изменение на ОУП, не попадат в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0001039 „Попинци“, от която имотите, предмет на частичното изменение на ОУП отстоят на повече от 630 м.

МОТИВИ:

1. Изменението на ОУП на община Стрелча предвижда за ПИ с идентификатори: 69835.67.5, м. Драганов кладенец и 69835.60.171, м. Свети Илия по КККР на гр. Стрелча, общ. Стрелча, обл. Пазарджик нова устройствена зона „Соо“ и за ПИ с идентификатор 65807.20.180, м. Колибите по КККР на с. Свобода, общ. Стрелча, обл. Пазарджик нова устройствена зона „Пп“. С обособяването на две допълнителни устройствени зони, с обща площ на имотите - 11.456 дка, намесата е незначителна и не влиза в противоречие с други местни, регионални и национални планове и програми.

2. Местоположението на имотите е благоприятно, предвид добрата транспортна достъпност, релефните и климатични дадености на района. На територията, предмет на изменението на ОУП, няма значими екологични проблеми. При спазване на изискванията на екологичното законодателство и условията в издадените разрешителни не се очаква реализацията на предвижданото изменение да доведе до замърсяване или дискомфорт на компонентите на околната среда.

3. С обособяването на устройствена зона „Соо“ за ПИ с идентификатори: 69835.67.5, м. Драганов кладенец и 69835.60.171, м. Свети Илия по КККР на гр. Стрелча ще се спомогне за популяризирането, опазването и охраняването на недвижима културна ценност (НКЦ) „Жаба могила“.

4. С реализирането на предвижданията на изменението на ОУП не се очаква да се променят фонните съдържания на прах и вредни вещества в атмосферния въздух и не се очаква да се повиши шумовото натоварване в района.

5. Изменението на ОУП на община Стрелча е съобразено с основните принципи на общностното законодателство в областта на околната среда. Усвояването на част от новите устройствени зони е съобразено с действащия ОУП, за разширяване на територии, в близост до съществуваща инфраструктура.

6. Реализирането на плана не предполага въздействие върху ландшафти с признат национален, общностен или международен статут на защита. Очаква се положително въздействие, повлияно от разумната човешка намеса, съобразено с природните дадености на околността.

7. На територията на община Стрелча към днешна дата няма съществуващи предприятия, класифицирани като предприятия с нисък или висок рисков потенциал по смисъла на чл. 103, ал. 1 от ЗООС.

8. Предвижданията на изменението на ОУП не оказват кумулативно въздействие, предвид минималния обхват на отнемане за ново устройствено планиране.

9. В изпълнение на чл. 37, ал. 3 и ал. 4 от *Наредбата за ОС* на изменението на ОУП на община Стрелча е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*, при което е установено, че изменението на ОУП **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, поради следните мотиви:

9.1. Предложеното изменение на ОУП ще се реализира извън обхвата на защитени зони, поради което няма вероятност от пряко или косвено увреждане и/или унищожаване, включително фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“.

9.2. Предвид местоположението и характера на изменението на плана, няма вероятност реализацията му да доведе до значителна по степен фрагментация на местообитания на видове и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността между защитените зони от мрежата „Натура 2000“. Няма вероятност да бъде нарушен благоприятния природозащитен статус на местообитанията или видовете, предмет на опазване.

9.3. Липсват данни, които да дават основание, че изменението на ОУП, ще доведе за унищожаване и/или увреждане в значителна степен на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“.

9.4. Изменението на ОУП не предполага промяна на жизненоважни фактори, определящи функциите на местообитанията и екосистемите използвани от видовете предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“.

9.5. Не се очаква изменението на ОУП да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

10. Съгласно получено становище, с вх. № ПД-02-16-(5)/23.05.2024 г., РЗИ-Пазарджик счита, че не е необходимо да се извършва екологична оценка за изменението на ОУП на община Стрелча.

11. Съгласно получено становище, с вх. № ПД-02-16-(6)/31.05.2024 г., БД ИБР-Пловдив счита, че „Изменението на Общ устройствен план на община Стрелча за поземлени имоти с идентификатори: 69835.60.171, м. Свети Илия и 69835.67.5, м. Драганов кладенец по КККР на гр. Стрелча, общ. Стрелча, обл. Пазарджик и ПИ с идентификатор 65807.20.180, м. Колибите по КККР на с. Свобода, общ. Стрелча, обл. Пазарджик“, няма вероятност да окаже значимо негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, като се спазват всички законови изисквания свързани с действащото законодателство и поставените условия в становището.

12. При спазване на нормативно регламентирания изисквания и мерките, разписани в одобрения доклад за ЕО на ОУП на община Стрелча, се очаква запазване на качествата на атмосферния въздух, климата, водите, почвите, биоразнообразието и културното наследство и намаляване на здравния риск на населението.

13. Предвид местоположението на територията, предмет на изменението на ОУП и характера на дейностите, предвидени с изпълнението му, не се очакват трансгранични въздействия.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и другите специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пазарджик за настъпилите на изменения, на основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е одобрен съответния план или програма.

Решението може да бъде обжалвано по административен или съдебен ред в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересуваните лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: ...11.06.....2024 г.

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

