



РЕШЕНИЕ № ПК-16-ЕО/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената писмена документация от Община Панагюрище искане по образец съгласно Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 с приложена информация по чл. 8а, ал. 2 от *Наредбата за ЕО* и получени становища от РЗИ – Пазарджик, БД ИБР – Пловдив, ОД „Земеделие“ и РДГ – Пазарджик

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на изменение на Общ устройствен план на община Панагюрище за територията на: имот с идентификатор 55302.104.453, м. Белите камъни, по КККР на гр. Панагюрище; имоти с идентификатори: 55302.104.368, 55302.404.4, 55302.404.32, 55302.404.33, 55302.404.34, 55302.404.35 и 55302.404.36, м. Драгоев път по КККР на гр. Панагюрище, кадастрален район № 96 (целия масив), № 118 (целия масив), № 129 (целия масив), № 130 (целия масив) в землището на с. Елпица, общ. Панагюрище и кадастрален район № 107 (целия масив), № 108 (целия масив) в землището на с. Левски, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

с възложител: ОБЩИНА ПАНАГЮРИЩЕ

със седалище: обл. Пазарджик, общ. Панагюрище, 4500 гр. Панагюрище, пл. „20-ти април“ № 13

Характеристика на плана:

Действащият Общ устройствен план на община Панагюрище е съгласуван със Становище по ЕО № 1-1/2017 г., издадено от директора на РИОСВ-Пазарджик.

Изменението на ОУП на община Пазарджик се възлага за изработване, поради настъпили промени в общественно-икономическите и устройствените условия, което налага подготвяне на необходимата планова основа за осъществяване на инвестиционни интереси от инвеститори.

Настоящото изменение на ОУП на община Панагюрище е с обхват:

- Имот с идентификатор 55302.104.453, м. Белите камъни, по КККР на гр. Панагюрище; имоти с идентификатори: 55302.104.368, 55302.404.4, 55302.404.32, 55302.404.33, 55302.404.34, 55302.404.35 и 55302.404.36, м. Драгоев път по КККР на гр. Панагюрище с цел промяна на предназначението им с устройствена зона „Предимно производствена“ (Пп)
- Кадастрален район № 96 (целия масив), № 118 (целия масив), № 129 (целия масив), № 130 (целия масив) в землището на с. Елшица, общ. Панагюрище и кадастрален район № 107 (целия масив), № 108 (целия масив) в землището на с. Левски, общ. Панагюрище, с обща площ 1404 дка, с цел промяна предназначението им с устройствена зона „Предимно производствена“ (Пп)

Предложенията за изменение на ОУП е разгледано на заседание на Общински съвет – Панагюрище:

- С решение № 468/31.08.2022 г. е одобрено заданието по чл. 125 от Закона за устройство на територията и е разрешено изменението на ОУП със следния обхват:
 - Кадастрален район № 96 (целия масив), № 118 (целия масив), № 129 (целия масив), № 130 (целия масив) в землището на с. Елшица, общ. Панагюрище и кадастрален район № 107 (целия масив), № 108 (целия масив) в землището на с. Левски, общ. Панагюрище, с обща площ 1404 дка, с цел промяна предназначението им с устройствена зона „Предимно производствена“ (Пп).
- С решение № 521/22.12.2022 г. е одобрено заданието по чл. 125 от Закона за устройство на територията и е разрешено изменението на ОУП със следния обхват:
 - Имот с идентификатор 55302.104.453, м. Белите камъни, по КККР на гр. Панагюрище; имоти с идентификатори: 55302.104.368, 55302.404.4, 55302.404.32, 55302.404.33, 55302.404.34, 55302.404.35 и 55302.404.36, м. Драгоев път по КККР на гр. Панагюрище с цел промяна на предназначението им с устройствена зона „Предимно производствена“ (Пп).

Териториите, предмет на изменението на ОУП, се намират:

- В землището на с. Елшица и с. Левски, извън строителните граници на населените места, с обща площ 1404 дка. Имотите са земеделска неполивни, шеста, седма и осма категории, с НТП „Нива“, „Деградирана орна земя“, „Изоставена орна земя“, „За селскостопански, горски, ведомствен път“ и „Хвостохранилище“ и горска територия, с НТП „Друг вид дървопроизводителна гора“, които се обслужват от полски и общински пътища.
- В землището на гр. Панагюрище, извън строителните граници на населеното място, с обща площ 71,6 дка. Имотите са земеделска неполивна, пета и девета категории, с НТП „Нива“ и „Изоставена орна земя“, които се обслужват от полски и общински пътища.

Изменението на ОУП на община Панагюрище предлага промяна на територии от земеделски и горски в урбанизирани, с предназначение и устройство, както следва:

Землище гр. Панагюрище

- ПИ с идентификатори: 55302.104.368, 55302.104.453, 55302.404.4, 55302.404.32, 55302.404.33, 55302.404.34, 55302.404.35 и 55302.404.36 в землището на гр. Панагюрище за „Територии с допустима промяна на предназначението с параметри за предимно производствена устройствена зона (Пп)“, с обща площ 71,6 дка, с добра достъпност до път III-801 от РПМ.

Землище с. Елшица

- ПИ в кад. район № 96 (за ПИ 27406.96.804 и част от ПИ 27406.96.806, вкл. 5,475 дка) за „Предимно производствена устройствена зона (Пп)“
- ПИ в кад. район № 118 (имоти 27406.118.1, 27406.118.2, 27406.118.3, 27406.118.4, 27406.118.5, 27406.118.6, 27406.118.7, 27406.118.8, 27406.118.9, 27406.118.138,

27406.118.137 и 27406.118.875); ПИ в кад. район № 129 (27406.129.842 и 27406.129.868); ПИ в кад. район № 130 (27406.130.1, 27406.130.2, 27406.130.3, 27406.130.4, 27406.130.5, 27406.130.6, 27406.130.7, 27406.130.8, 27406.130.9, 27406.130.10, 27406.130.11, 27406.130.12, 27406.130.13, 27406.130.14, 27406.130.15, 27406.130.16, 27406.130.139, 27406.130.876) за „Територии с допустима промяна на предназначението с параметри за предимно производствена устройствена зона (Пп)“.

Имотите са с обща площ от 1303,7 дка, с добра достъпност до общински път.

Землище с. Левски

- ПИ в кад. район № 107 (22681.107.1, 22681.107.2, 22681.107.3, 22681.107.4, 22681.107.5, 22681.107.6, 22681.107.7, 22681.107.8, 22681.107.9, 22681.107.10, 22681.107.11, 22681.107.12, 22681.107.13, 22681.107.14, 22681.107.15, 22681.107.16, 22681.107.17, 22681.107.18, 55681.107.367 и 22681.107.648) и кад. район № 108 (22681.108.1, 22681.108.2, 22681.108.3, 22681.108.4, 22681.108.5, 22681.108.6, 22681.108.7 и 22681.108.8) за „Територии с допустима промяна на предназначението с параметри за предимно производствена устройствена зона (Пп)“, с обща площ 100,90 дка, с добра достъпност до общински път.

МОТИВИ:

1. Изменението на ОУП на община Панагюрище е с цел да подобри икономическото развитие на част от територията на общината с изисквания за ефективност, опазване на околната среда и нагласа към настъпилите промени в икономическата среда. Произтичащите от целта задачи са съобразени с изискванията на действащата законова нормативна уредба за устройство на територията и устройственото планиране.

2. Изменението на ОУП е съобразено с актуалните и действащи документи със стратегически характер на европейско, национално, регионално, областно и общинско равнище.

3. Изменението на ОУП на община Панагюрище е съобразено с основните принципи на общностното законодателство в областта на околната среда. Усвояването на част от новите устройствени зони е съобразено с действащия ОУП, и предвижда разширяване на прилежащи територии, които са в близост до съществуващата инфраструктура.

4. С изменението на ОУП, съгласно Закона за устройство на територията, се определя преобладаващото предназначение и начин на устройство на отделните структурни части на териториите, като на това ниво на планиране не са налични конкретни параметри, капацитет и мащабност на бъдещите дейности в имотите. Реализирането на конкретни инвестиции ще става на базата на одобрени подробни устройствени планове и инвестиционни проекти, които предстои да бъдат разработвани и процедурирани.

5. На територията, предмет на изменението на ОУП, няма значими екологични проблеми. При спазване на изискванията на екологичното законодателство и условията в издадените административни актове по реда на екологичното законодателство не се очаква реализацията на предвиджаното изменение да доведе до замърсяване или дискомфорт на компонентите на околната среда, в т.ч. до възникване на нови екологични проблеми в района.

6. В близост до обособената територия на ИОУП не се експлоатират предприятия с нисък и висок рисков потенциал по Раздел първи на Глава седма на ЗООС.

7. ИОУП няма отношение и въздействие върху паметници на културата и

археологически обекти.

8. Изменението на ОУП попада в обхвата на чл. 31 на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) (ДВ, бр. 73/2007 г. и посл. изм.).

9. Имотите – предмет на изменението на ОУП, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

9.1 Най-близко разположената защитена зона е BG0001389 „Средна гора” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед на министъра на околната среда и водите № РД-274 от 31 март 2021 г. (ДВ бр. 43 от 21.05.2021 г.), от която най-близко разположения до нея имот отстои на 0,14 km.

9.2 Най-близко разположената защитена зона за опазване на дивите птици е BG0002054 „Средна гора” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-273 от 30 март 2012 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 32 от 24.04.2012 г.), от която най-близко разположения до нея имот отстои на 4.06 km.

10. На основание на чл. 37, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за ОС на изменението на ОУП е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000” по критериите на чл. 16 от Наредбата за ОС, при което е установено, че изменението на ОУП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000”, поради следните мотиви:

10.1 С оглед на това, че имотите – предмет на изменението на ОУП, не попадат в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР, не се очаква отрицателно въздействие от предвижданията на изменението на ОУП по отношение прякото унищожаване или увреждане на природни местообитания и местообитания на видове в границите на защитени зони.

10.2 С поставеното условие, не се очаква одобрението на изменението на ОУП да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитени зони.

11. Реализирането на плана не предполага въздействие върху ландшафти с признак национален, общностен или международен статут на защита.

12. Съгласно получено становище, с вх. № ПД-02-3-(13)/12.06.2024 г., РЗИ-Пазарджик счита, че не е необходимо да се извършва екологична оценка за изменение на ОУП на община Панагюрище.

13. С вх. № ПД-02-3-(15)/01.07.2024 г., БД ИБР – Пловдив счита, че реализацията на изменение на ОУП на община Панагюрище за територията на: имот с идентификатор 55302.104.453, м. Белите камъни, по КККР на гр. Панагюрище; имоти с идентификатори: 55302.104.368, 55302.404.4, 55302.404.32, 55302.404.33, 55302.404.34, 55302.404.35 и 55302.404.36, м. Драгоев път по КККР на гр. Панагюрище с цел промяна на предназначението им с устройствена зона „Предимно производствена“ (Пп), кадастрален район № 96 (целия масив), № 118 (целия масив), № 129 (целия масив), № 130 (целия масив) в землището на с. Елпица, общ. Панагюрище и кадастрален район № 107 (целия масив), № 108 (целия масив) в землището на с. Левски, общ. Панагюрище, с обща площ 1404 дка, с цел промяна предназначението им с устройствена зона „Предимно производствена“ (Пп), няма вероятност да окаже значимо негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, като се спазват всички законови изисквания, свързани с действащото законодателство и поставените в становището условия (приложено становище, изх. № ПУ-01-489(1)/01.07.2024 г.).

14. Предвид местоположението на територията, предмет на изменението на ОУП и характера на дейностите, предвидени с изпълнението му, не се очакват трансгранични въздействия.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

1. Инвестиционни предложения/планове, програми или проекти на територията, предмет на настоящото изменение на ОУП на община Панагюрище, за които е необходимо провеждане на процедура по ОВОС/ЕО (по реда на Глава шеста на ЗООС) и оценка на степента на въздействие с предмета и целите на опазване на защитени зони (по реда на ЗБР), да се одобряват по реда на съответния специален закон само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, с поставените условия и мерки в съответния акт.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на *Закона за опазване на околната среда* и другите специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пазарджик за настъпилите на изменения, на основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е одобрен съответния план или програма.

Решението може да бъде обжалвано по административен или съдебен ред в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересуваните лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: ...19.08.....2024 г.

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик

