



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

РЕШЕНИЕ № ПК-17-ЕО/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка* (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) и чл. 37, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), по представената писмена документация от Община Лесичово искане по образец съгласно Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 с приложена информация по чл. 8а, ал. 2 от *Наредбата за ЕО* и получено становище от РЗИ – Пазарджик

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект за изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Лесичово в обхват на УПИ III-Резервен терен, кв. 61 по плана на с. Калугерово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

с възложител: ОБЩИНА ЛЕСИЧОВО

със седалище: обл. Пазарджик, общ. Лесичово, 4463 с. Лесичово, ул. „Николай Чочков“ № 11-13

Характеристика на плана:

Общият устройствен план на община Лесичово е съгласуван със Становище по екологична оценка № 1-1/2016 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик и одобрен от Общински съвет – Лесичово с Решение № 324/25.08.2017 г., взето с протокол № 32 от 2017 г.

На стоящото изменение на общия устройствен план на община Лесичово е изработено в съответствие с Решение № 75 от заседание на Общински съвет Лесичово, проведено на 27.03.2024 г. с Протокол № 8 на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от *Закона за местното самоуправление и местната администрация* (ЗМСМА) и чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 и чл. 124б, ал. 1 и чл. 134, ал. 1 и т. 3 от *Закона за устройство на територията* (ЗУТ), с което решение Общински съвет – Лесичово е одобрил Задание и е разрешил изработване на проект за изменение на ОУП на община Лесичово на на УПИ III-Резервен терен, кв. 61 по плана на с. Калугерово, общ. Лесичово, с цел обособяване на УПИ за Жилищна малкоетажна (ЖМ).

Изменението на ОУП на община Лесичово в обхват на УПИ III-Резервен терен, кв. 61 по плана на с. Калугерово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик е във връзка с настъпили промени в

обществено-икономическите и устройствени условия и инвестиционни инициативи от инвеститори.

По действащия ОУП на община Лесичово, УПИ III-Резервен терен, кв. 61 по плана на с. Калугерово, общ. Лесичово попада в регулацията на населеното място в зона „Спорт и атракция“ (Са). Площта на УПИ III-Резервен терен, кв. 61 по плана на с. Калугерово от 20 дка, към настоящия момент е неизползваема.

С цел осъществяване на бъдещи инвестиционни намерения, свързани с потребностите на населеното място, с настоящото изменение се предвижда промяна зоната на УПИ III-Резервен терен, кв. 61 по плана на с. Калугерово от зона „Са“ в зона „Жм“.

Зоната с определен устройствен режим за ползване и застрояване в зависимост от специфичното си предназначение на изменението на ОУП е: Устройствона зона, предназначена за жилищно малкоетажно - Жм. Градоустройствени показатели за зона „Жм“ (жилищна малкоетажна) – свободно застрояване, височина ≤ 10 м, плътност $\leq 60\%$, Кинт ≤ 1.2 озеленяване $\geq 40\%$;

Изменението на ОУП на община Лесичово не налага изменение на съществуващите и план.

Изменението на ОУП попада в обхвата на чл. 31 на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) (ДВ, бр. 73/2007 г. и посл. изм.).

Територията – предмет на изменение на ОУП – не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

Най-близко разположената защитена зона е BG0001039 „Попинци“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-320 от 31 март 2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 52 от 22.06.2021 г.), която отстои на не по-малко от 8,70 km.

МОТИВИ:

1. Изменението на ОУП на община Лесичово се отнася за територия в землището на с. Калугерово и не влиза в противоречие с други местни, регионални и национални планове и програми. Реализацията на плана е с цел постигане на по-целесъобразно осъществяване на бъдещите инвестиционни намерения, свързани и съобразени с изградените спортни терени и обособени терени за обслужващи дейности.

2. Реализирането на плана не предполага въздействие върху ландшафти с признат национален, общностен или международен статут на защита.

3. Изменението на ОУП на община Лесичово в обхват на УПИ III – Резервен терен, кв. 61 по плана на с. Калугерово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик от зона „Са“ в зона „Жм“ не предполага отделяне на вещества (замърсители), водещи да изменение качеството на атмосферния въздух в района.

4. Съгласно получено становище, с вх. № ПД-02-37-(4)/22.07.2024 г., РЗИ-Пазарджик счита, че не е необходимо да се извършва екологична оценка на проект за изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Лесичово в обхват на УПИ III-Резервен терен, кв. 61 по плана на с. Калугерово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик.

5. Към настоящия момент на територията на община Лесичово няма съществуващи предприятия/съоръжения, класифицирани с нисък или висок рисков потенциал, съгласно ЗООС. С изменението на ОУП не се предвиждат обекти, които могат в последствие да бъдат

класифицирани като предприятия с висок или нисък рисков потенциал.

6. На основание на чл. 37, ал. 3 и 4 от *Наредбата за ОС* на изменението на ОУП е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“ по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*, при което е установено, че изменението на ОУП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, поради следните мотиви:

- 6.1. С оглед на това, че имотът, предмет на изменението на ОУП, не попада в границите на защитени зони по смисъла на *ЗБР*, и че отстои на големи разстояния от най-близките защитени зони е изключено отрицателно въздействие от осъществяването на изменението на ОУП по отношение прякото или косвено унищожаване или увреждане на природни местообитания и местообитания на видове в границите на защитени зони.
- 6.2. С оглед на това, че към момента територията – предмет на изменението на ОУП – е урбанизирана територия и като се вземе предвид отстоянието ѝ от най-близките защитени зони – няма вероятност територията да представляват хранително местообитание или място за почивка за видове – предмет на опазване на защитени зони.
- 6.3. За територията – предмет на изменението на ОУП, нямаме данни да представлява находище или местообитание на защитен вид по смисъла на чл. 37 от *ЗБР*.

7. С прилагането на проекта за изменение на ОУП на община Лесичово и при спазване на постановките, залегнали в правилата за неговото приложение се гарантира съвместяването на личните и обществени интереси за постигане на крайната цел, ненарушаване на жизнената среда и съхранение на ландшафтните територии.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на *Закона за опазване на околната среда* и другите специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 7 от *ЗООС* при промяна на плана, на възложителя или на няком от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пазарджик за настъпилите изменения.

На основание чл. 88, ал. 6 от *ЗООС* решението за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е одобрен съответния план или програма.

Решението може да бъде обжалвано по административен или съдебен ред в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на *Административно-процесуалния кодекс*.

Дата... 18.09...2024 г.

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ - Пазарджик

