



РЕШЕНИЕ № ПК-18-ЕО/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 1 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената писмена документация от Община Брацигово искане по образец съгласно Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 с приложена информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за ЕО и получени становища на РЗИ – Пазарджик и БД ИБР – Пловдив.

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект за изменение на Общия устройствен план (ОУП) на община Брацигово в обхват поземлен имот (ПИ) с идентификатор 37705.68.14, м. Беглика по КККР на с. Козарско, общ. Брацигово, обл. Пазарджик, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

с възложител: **ОБЩИНА БРАЦИГОВО**

със седалище: обл. Пазарджик, общ. Брацигово, 4579 гр. Брацигово, ул. „Атанас Кабов” № 6А

Характеристика на плана:

Изменението на общия устройствен план (ИОУП) на община Брацигово е изработено на основание издадено Решение № 654, взето с Протокол № 46 от 30.06.2023 г., с което решение на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124, ал. 1, ал. 3, чл. 124а, ал. 1 и 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет – гр. Брацигово е одобрил задание и е разрешил изработване на проект за изменение на ОУП на община Брацигово за поземлен имот с идентификатор ПИ 37705.68.14, м. Беглика по КККР на с. Козарско, общ. Брацигово от земеделска земя по ОУП – „Ссб“ – земеделска земя с обработваема земя – ниви да се измени в „Жм“ – устройствена зона и терени с преобладаващо ниско жилищно застрояване.

Поземлен имот с идентификатор 37705.68.14 (стар номер 068014), м. Беглика по КККР на с. Козарско, общ. Брацигово, предмет на изменението, е с вид територия – Земеделска, категория 8, НТП – Нива, площ 2 452 кв. м.

Съгласно действащия ОУП на община Брацигово, имотът попада в устройствена зона извън населени места „Ссб“ – земеделска зона с обработваема земя – ниви.

С представения проект се предвижда промяна на зона „Ссб“ по ОУП на община Брацигово в зона „Жм“ за ПИ с идентификатор 37705.68.14, м. Беглика по КККР на с. Козарско, общ. Брацигово.

Зоната с определен устройствен режим на ползване и застрояване, след изменението на ОУП е „Жм“ - устройствена зона и терени с преобладаващо ниско жилищно застрояване с височина до 10 м., с показатели:

Плътност на застрояване (Пзастр.) до 60%

Интензивност на застрояване (КИНТ) от 0,5 до 1,2

Минимална озеленена площ (Позел.) от 40% до 60%

Максимална кота корниз до 10 м.

С проекта за изменение не се променят инженерните мрежи и съоръжения, разглеждани в общия устройствен план на община Брацигово.

Транспортният достъп до поземления имот, предмет на изменението, е от полски път, който се свързва с асфалтов път, водещ до населеното място.

Изменението на ОУП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (посл. изм. ДВ. бр. 102 от 8 Декември 2023 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

Имотът, предмет на изменението на ОУП, **не попада** в границите на защитени територии, съгласно чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Имотът, предмет на изменението на ОУП, **не попада** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002057 „Бесапарски ридове“, от която имота отстои на повече от 525 м.

МОТИВИ:

1. Предмет на настоящото изменение е промяна на устройствената зона, в която попадат ПИ с идентификатор 37705.68.14 от структурна единица „Ссб“ в структурна единица „Жм“. Планът не влиза в противоречие с други планове и програми на територията на община Брацигово.

2. Дейността, която ще се развие в новата устройствена зона не води до отделяне на вредни емисии или друг вид замърсяване и няма да окаже влияние върху компонентите на околната среда. Целта е с реализацията на плана да се създаде не само застроителен и регулационен, но и режим на устройствена защита в съответствие с настъпващите промени в обществено-икономическите и устройствени условия в общината.

3. От така представеното изменението на ОУП на община Брацигово от зона „Ссб“ в зона „Жм“, както и местоположението на имота, предмет на изменението, по отношение на частта за влиянието им върху водите и нормативните изисквания, може да се заключи, че същото не е значимо и с реализацията му не се очакват промени върху качеството на водите.

4. С предвидените мерки и устройствени решения, не се очаква изменението на ОУП, с цел обособяване на устройствена зона „Жм“ няма да доведе до съществено отрицателно въздействие върху компонент „Почви“.

5. Съгласно получено становище, с вх. № ПД-02-77-(4)/22.01.2024 г., РЗИ-Пазарджик счита, че не е необходимо да се извършва екологична оценка на изменението на ОУП на община Брацигово.

6. Съгласно получено становище, с вх. № ПД-02-77-(8)/11.03.2024 г., БД ИБР-Пловдив счита, че реализацията на проекта за изменение на ОУП на община Брацигово в обхват ПИ с идентификатор 37705.68.14, м. Беглика по КККР на с. Козарско, общ. Брацигово, обл. Пазарджик, няма вероятност да окаже значително негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на всички законови изисквания свързани с действащото законодателство.

7. На територията, предмет на плана, не са регистрирани аварии или проблеми, водещи до промяна на екологичното равновесие. Не съществуват обекти, които могат да се класифицират по Приложение № 3 към чл. 103 на ЗООС, като предприятия и/или съоръжения с висок или нисък рисков потенциал.

8. В изпълнение на чл. 37, ал. 3 и ал. 4 от *Наредбата за ОС* на изменението на ОУП на Община Брацигово е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*, при което е установено, че изменението на ОУП **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, поради следните мотиви:

7.1. Предложеното изменение на ОУП ще се реализира извън обхвата на защитени зони, поради което няма вероятност от пряко или косвено увреждане и/или унищожаване, включително фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“;

7.2. Предвид местоположението и характера на изменението на ОУП, няма вероятност реализацията му да доведе до значителна по степен фрагментация на местообитания на видове и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността между защитените зони от мрежата „Натура 2000“. Няма вероятност да бъде нарушен благоприятния природозащитен статус на местообитанията или видовете, предмет на опазване;

7.3. Липсват данни, които да дават основание, че изменението на ОУП, ще доведе за унищожаване и/или увреждане в значителна степен на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;

7.4. Изменението на ОУП не предполага промяна на жизненоважни фактори, определящи функциите на местообитанията и екосистемите използвани от видовете предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;

7.5. Не се очаква изменението на ОУП да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

8. Предвид местоположението на територията, предмет на изменението на ОУП, не се очакват трансгранични въздействия.

9. Изменението на ОУП на община Брацигово няма за цел промяна на прогнозния период на действие на ОУПО, нито преобладаващото предназначение на териториите и устройственото зонироване. Изменението на ОУПО ще наследи изцяло концепцията на действащия план, чиято главна цел, като основен стратегически документ за устойчиво интегрирано развитие на общината е да осигури устройствени условия за по-нататъшното комплексно и устойчиво развитие и ефективно функциониране на общинската територия и за опазване на природното и културно наследство.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и другите специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС при промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пазарджик за настъпилите изменения.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е одобрен съответния план или програма.

Решението може да бъде обжалвано по административен или съдебен ред в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: ...20.09...2024 г.



КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ - Пазарджик