



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

РЕШЕНИЕ № ПК-21-ЕО/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка* (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) и чл. 37, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), по представената писмена документация от възложителя по Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от *Наредбата за ЕО* и получени становища на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Пазарджик и Басейнова дирекция Източноевропейски район (БДИБР) гр. Пловдив

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на: подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) и ПУП-ПП (парцеларен план):

- ПУП-ПРЗ за смяна предназначението на имоти с идентификатори 61371.519.25, 61371.519.24 и 61371.519.111 в м. Торището по КККР на с. Радилово, общ. Пещера, с цел изграждане на ФЕЦ Радилово 3, с мощност 17 MW;
- ПУП-ПРЗ за смяна предназначението на имоти с идентификатори 36124.502.2, 36124.502.658 и 36124.502.653 в м. Ушите по КККР на с. Канитан Димитриево, общ. Пещера, с цел изграждане на ФЕЦ Радилово 4, с мощност 13 MW;
- ПУП-ПРЗ за смяна предназначението на имот с идентификатор 61371.566.303 в м. Голям чал по КККР на с. Радилово, общ. Пещера, с цел изграждане на ФЕЦ Радилово 5, с мощност 20 MW;
- ПУП-ПП за определяне на трасе на подземни хранващи междуплощадкови електропроводи Ср.Н. за ФЕЦ Радилово 1, Радилово 2, Радилово 3 и Радилово 4, разположени в ПИ с идентификатори 61371.567.227, 61371.520.132, 61371.520.148, 61371.566.256, 61371.515.259, 61371.565.277, 61371.565.270, 61371.519.24, 61371.519.25, 61371.519.36, 36124.502.2, 36124.502.658, и 36124.502.653;
- ПУП-ПП за определяне на трасе на подземен хранващ междуплощадков електропровод Ср.Н за ФЕЦ Радилово 5, разположен в ПИ с идентификатор 61371.567.227. по КККР на с. Радилово, общ. Пещера, обл. Пазарджик, при прилагането на които няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

с възложител: „ЕУРОСОЛАР ИНВЕСТ“ ООД

ЕИК 203259914

със седалище: 4001 гр. Пловдив, р-н Северен, бул. „Васил Априлов“ № 176

Характеристика на плановете:

Целта на настоящите ПУП-ПРЗ е извършване промяна на предназначението на земеделска земя с цел реализацията на фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) *Радилово с обща мощност 176 MW*, която ще се състои от общо пет подобекти: ФЕЦ Радилово № 1, ФЕЦ Радилово № 2, ФЕЦ Радилово № 3, ФЕЦ Радилово № 4 и ФЕЦ Радилово № 5.

ФЕЦ Радилово №1 и ФЕЦ Радилово № 2 са съгласувани с писмо, изх. № ПД-01-454-(2)/04.08.2024 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик по реда на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* и с решение № ПК-14-ЕО/2022 г. за преценяване необходимостта от извършване на ЕО.

Настоящите Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) и ПУП-ПП са изготвени на основание решения: № 106/30.05.2024 г., взето с протокол № 9 от проведено заседание на 30.05.2024 г. и № 616/26.09.2023 г., взето с протокол № 60 от проведено заседание на 26.09.2023 г. на Общински съвет Пещера.

С проектите за ПУП-ПРЗ се предвижда промяна предназначение на земеделска земя, с цел обособяване на нови урегулирани поземлени имоти (УПИ) и отреждане им „за фотоволтаичен парк“, във връзка с изграждане на останалите три подобекта на *ФЕЦ Радилово, с обща инсталирана мощност 176 MW*, както следва:

Подобект ФЕЦ Радилово № 3 - 17 MW

• ПУП-ПРЗ, с обхват площ 192,483 дка, в м. Торището по КККР на с. Радилово, предвижда за сметка на:

- ПИ с идентификатор 61371.519.25, с площ 147 478 кв. м., с НТП пасище, категория 8 да се образува един нов УПИ I-25 За фотоволтаична централа и съхраняване на ел. енергия
- ПИ с идентификатор 61371.519.24, с площ 12 110 кв. м., с НТП нива, категория 8 да се образува един нов УПИ II-24 За фотоволтаична централа и съхраняване на ел. енергия
- ПИ с идентификатор 61371.519.111, с площ 32 895 кв. м., с НТП нива, категория 8 да се образува един нов УПИ III-111 За фотоволтаична централа и съхраняване на ел. енергия

Подобект ФЕЦ Радилово № 4 - 13 MW

• ПУП-ПРЗ, с обхват площ 140,914 дка, в м. Ушите по КККР на с. Капитан Димитриево, общ. Пещера предвижда за сметка на:

- 47 220 кв. м. от ПИ с идентификатор 36124.502.2 (с обща площ 49 718 кв. м.), с НТП нива, категория 8 да се образува един нов УПИ I-2 За фотоволтаична централа и съхраняване на ел. енергия.
- 50 624 кв. м. от ПИ с идентификатор 36124.502.658 (с обща площ 51 147 кв. м.), с НТП гори и храсти в земеделска земя, категория 9 да се образува един нов УПИ II-658 За фотоволтаична централа и съхраняване на ел. енергия.
- ПИ с идентификатор 36124.502.653, с площ 40 049 кв. м., с НТП гори и храсти в земеделска земя, категория 9 да се образува един нов УПИ III-653 За фотоволтаична централа и съхраняване на ел. енергия.
- за сметка на 2 498 кв. м. от ПИ с идентификатор 36124.502.2 и 523 кв. м. от ПИ с идентификатор 36124.502.658 да се обособи УПИ IV-2,658 За транспортен достъп.

Подобект ФЕЦ Радилово № 5 - 20 MW

ПУП-ПРЗ е с обхват площ 219,927 дка, представляваща ПИ с идентификатор 61371.566.303, в м. Голям чал по КККР на с. Радилово, с НТП пасище, категория 9. За негова сметка ще се образува един нов УПИ II-303 За фотоволтаична централа и съхраняване на ел. енергия. Транспортния достъп до имота ще се осъществява през имот с идентификатор 61371.566.296 по КККР на с. Радилово.

С изброените по-горе плановете за застрояване за всички новообразувани УПИ се предвижда свободно стоящо застрояване, с височина до 10 м, при градоустройствени показатели за зона предимно производствена „Пп“: П. застр. ≤80 %, Кинт. ≤2,5, П озел. ≥ 20 %.

Представено е писмо, с изх. № 30-23-17#1/08.08.2024 г. (с приложения три скици-извадки), от кмета на Община Пещера, видно от което, имоти с идентификатори: 61371.519.24, 61371.519.25, 61371.519.111 и 61371.566.303 по КККР на с. Радилово, общ. Пещера и 36124.502.2, 36124.502.653 и 36124.502.658 по КККР на с. Капитан Димитриево, общ. Пещера попадат в територия с предвиждане за зона предимно производствена „Пп“, съгл. Общ устройствен план (ОУП) на община Пещера, одобрен с решение № 490 от протокол № 50/26.01.2023 г. на ОС Пещера.

Представени са два ПУП-ПП, с които ще се определят трасета на подземните захранващи междуплощадкови електропроводи Ср.Н., свързващи отделните имоти на участъците „Радилово“ от 1 до 5. Подземните електропроводи ще са предимно в сервитутите на съществуващите пътища:

- ПУП-ПП за определяне на трасе на подземни захранващи междуплощадкови електропроводи Ср.Н. за ФЕЦ Радилово 1, Радилово 2, Радилово 3 и Радилово 4, разположени в ПИ с идентификатори 61371.567.227, 61371.520.132, 61371.520.148, 61371.566.256, 61371.515.259, 61371.565.277, 61371.565.270, 61371.519.24, 61371.519.25, 61371.519.36, 36124.502.2, 36124.502.658, и 36124.502.653.

- ПУП-ПП за определяне на трасе на подземен захранващ междуплощадков електропровод Ср.Н за ФЕЦ Радилово 5, разположена в ПИ с идентификатор 61371.567.227. по КККР на с. Радилово, общ. Пещера, обл. Пазарджик.

Общата дължина на трасето на подземните захранващи междуплощадкови електропроводи Ср.Н. за Радилово от 1 до 4 ще е 2 591 м, от които 2 584 м ще са разположени в земеделска територия. Общата дължина на трасето на подземния захранващ междуплощадков електропровод Ср.Н. за Радилово 5 ще е 156 м, разположено в земеделска територия.

ФЕЦ Радилово с обща мощност 176 MW ще бъде свързана към преносната мрежа чрез изграждане на въздушни електропроводи, които са разгледани в решение за преценяване за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС № ПК-45-ПР/2023 г.

С изх. № ПД-02-48-(5)/04.09.2024 г. от БДИБР-Пловдив е изискано становище по чл. 13, ал. 2 от Наредбата за ЕО.

С изх. № ПД-02-48-(4)/04.09.2024 г. от РЗИ-Пазарджик е изискано становище по чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ЕО.

ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП попадат в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (посл. изм. ДВ. бр. 102 от 8 Декември 2023 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП **не попадат** в границите на защитени територии съгласно чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП **не попадат** в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно *Закона за биологично разнообразие (ЗБР)*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002057 „Бесапарски ридове“, от която ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП отстоят на не по-малко от 200 м.

Съгласно чл. 4 на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), процедурата по ОС се извършва през процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

МОТИВИ:

1. Предложените три ПУП-ПРЗ за смяна предназначението на имоти с идентификатори 61371.519.25, 61371.519.24 и 61371.519.111 в м. Торището по КККР на с. Радилово, общ. Пещера, имоти с идентификатори 36124.502.2, 36124.502.658 и 36124.502.653 в м. Ушите по КККР на с. Капитан Димитриево, общ. Пещера и имот с идентификатор 61371.566.303 в м. Голям чал по КККР на с. Радилово, общ. Пещера и два ПУП-ПП не влизат в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво. Посредством изграждане на ФЕЦ се цели постигане на целите на енергийната политика на Европейския съюз за намаляване на въглеродните емисии на енергийната система.

2. По отношение на компонент „въздух“ и фактор „шум“ - ИП, произлизащо от ПУП-ПРЗ не е свързано с отделяне на вредни вещества (замърсители) в атмосферния въздух и не следва да се доведе до промени качеството на атмосферния въздух в района. В периода на експлоатация на обектите няма източници на замърсяване на атмосферния въздух, както и шум. Експлоатацията на ФЕЦ не е свързана с отрицателни въздействия върху атмосферния въздух. ФЕЦ не е източник на шум и не следва да се повиши нивото на шум в района.

3. По отношение на компонент „почви“- промяната предназначението на описаните земеделски имоти на територията на община Пещера за построяване на ФЕЦ, няма да доведе до съществено отрицателно въздействие върху компонент „почви“, тъй като са предвидени конкретни мерки и устройствени решения. Имотите са извън населените места и начинът на им на трайно ползване е земеделски земи (ниви) от осма и девета категория, както пасища гори и храсти. При неполивни условия голяма част от тях са нископродуктивни. Предвидените строителни дейности, за реализацията на ФЕЦ, няма да доведе до отрицателно въздействие върху почвите в района, тъй като спецификата на терените не предполага процеси на ерозия в почвата.

4. С писмо, вх. № ПД-02-48-(7)/08.10.2024 г. БДИБР-Пловдив заключава, че реализацията на ПУП-ПРЗ за смяна предназначението на имоти 61371.519.25, 61371.519.24 и 61371.519.111 в м. Торището по КККР на с. Радилово, 36124.502.658 и 36124.502.653 в м. Ушите по КККР на Капитан Димитриево, 61371.566.303 в м. Голям чал на с. Радилово общ. Пещера 38844.70.52 в м. Връбница по КККР на гр. Костандово, общ. Ракитово и ПУП-ПП за определяне на трасета за подземни електропроводи, няма вероятност да окаже значимо негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на дадените в становището условия.

5. С вх. № ПД-02-48-(6)/05.09.2024 г. РЗИ-Пазарджик внася положително становище, по отношение на степента на въздействие и риска за човешкото здраве при прилагането на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП.

6. В изпълнение на чл. 37, ал. 3 и ал. 4 от *Наредбата за ОС* на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*, при което е установено, че ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП **няма вероятност** да окажат значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, поради следните мотиви:

- ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП ще се реализират извън границите на защитени зони от Националната екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони;

- Предвид отдалечеността от елементите на Националната екологична мрежа, не се очаква нарушаване на благоприятния природозащитен статус на природните местообитания и видовете, предмет на опазване в защитените зони;

- Предвид характера и разположението на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП, няма вероятност от увреждане на ключови елементи на защитените зони и прекъсване на биокоридорни връзки на видовете, предмет на опазване;

• Липсват данни, които да дават основание, че реализацията на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП, ще доведе за унищожаване и/или увреждане в значителна степен на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;

• Реализацията на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП не е свързана с генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;

• Не се очаква реализацията на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и другите специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пазарджик за настъпилите на изменения, на основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е одобрен съответния план или програма.

Решението може да бъде обжалвано по административен или съдебен ред в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересуваните лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

.....21.10.....2024 г.

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

