



СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА
№ 1-1/2012

На основание чл. 26, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредба за ЕО, изм. и доп. ДВ. бр. 94/2012 г.), във връзка с чл. 31, ал. 4 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР), чл. 36, ал. 10 и 11 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, обн. ДВ бр. 73/2007г., посл. изм. и доп. ДВ бр. 94/2012г.)

СЪГЛАСУВАМ

Общ устройствен план (ОУП) на община Велинград

с възложител: Община Велинград

с адрес: обл. Пазарджик, общ. Велинград, гр. Велинград, бул. „Хан Аспарух“ № 35

поради следните **мотиви:**

1. Разработването на ОУП на Община Велинград се прави в съответствие със *Закона за устройство на територията (ЗУТ)*, като концепцията на Общия устройствен план на Общината (ОУПО) е изградена в съответствие с целите, определени със ЗУТ и с регионалното проучване за създаване на основа за цялостното устройство на територията на Община Велинград, както и да се осигури по-високо ниво на защита на околната среда и постигане на устойчиво развитие.

2. Предвидените изменения са насочени към постигане на по-добри условия и предпоставки за устойчиво развитие на общината и подобряване на състоянието на околната среда и включват:

- разширяване на населените места в общината със съответното зонирание-промишленост, жилищни квартали, търговски и обществено обслужващи сгради и т.н.;
- определяне на териториите публична общинска собственост и публична държавна собственост в промишлената зона, където общината предвижда да предложи на собствениците да изнесат своите дърводелски работилници, за да отговарят на санитарно-хигиенните отстояния;
- допустима промяна на предназначението на земеделски територии с устройствен режим за вилен отдих;
- приоритетно развитие на техническата инфраструктура, пряко свързана с екологичните условия - водоснабдяване, доизграждане на канализационната мрежа, изграждане на локални пречиствателни станции за отпадъчни води;
- подобряване на транспортно-комуникационната система;
- актуализиране на устройствените предвиждания по отношение на управление на отпадъците;
- благоустрояване на територията на общината и създаване на нови озеленени

територии и зони за туризъм;

- развитие на рекреационни дейности в природна среда при максималното ѝ съхранение;
- обособяване и запазване на съществуващите природозащитни територии.

3. ОУП на община Велинград със своите предложения и решения спомага за постигане на съответните поставени цели и приоритети за развитие на територията, на икономиката и социалната сфера за осъществяване на по-висок стандарт на живот и подобряване на състоянието на околната среда.

4. Изграждането и комплексното устройство на територията е предвидено в хармонично единство на урбанизираните структури със съществуващите природни, антропогенни елементи и специфични социално-икономически условия.

5. В доклада за екологична оценка (ЕО) е направена характеристика на съществуващото състояние на компонентите на околната среда в района, идентифицирани и описани са основните източници на замърсяване. Предвидени са адекватни мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последици от осъществяването на ОУП върху околната среда, чието изпълнение е задължително при следващите фази на прилагане на плана.

6. Спазването на заложените устройствени показатели и отчитането при работното проектиране на възможностите за ползване на техническата инфраструктура, ще позволи при изграждането и експлоатацията на обектите, в обхвата на плана, да се постигне устройство на територията, което да съответства на изискванията за устойчиво развитие на района.

7. Предвижданията на плана са в съответствие с нормативната уредба по околна среда по отношение на изграждане на канализационна система за битовите отпадъчни води, формирани от цялата територия.

8. ОУП няма да засегне защитени територии, обявени по смисъла на Закона за защитените територии.

9. В рамките на процедурата по ЕО е направена оценка на степента на въздействие /ОСВ/ на ОУП на община Велинград, в чиито обхват попадат следните защитени зони съгласно Закона за защитените територии (ЗЗТ):

- BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ, бр. 85 /2007 г.);

- BG0001386 „Яденица” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с Решение № 661/2007 г. (ДВ бр. 85/ 2007 г.);

-BG0002063 „Западни Родопи” за опазване на дивите птици, включена в списъка от защитени зони, обявена със Заповед № РД-835 от 17 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.108 от 19.12.2008 г.).

Заклучението от направената оценка е, че няма вероятност ОУП на община Велинград да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет и цел на опазване в защитените зони, тъй като:

- Експертите, изготвили ДОСВ са направили заключението, че ОУП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни”, BG0001386 „Яденица” и BG0002063 „Западни Родопи”.
- Осъществяването на ОУП няма да доведе до нарушаване на целостта, структурата и функциите на защитените зони, тъй като повечето от дейностите, предвидени в ОУП, ще се осъществят извън граници на защитени зони, а за тази, за която се предвижда да окаже значително въздействие върху защитени зони – нова въздушна линия, е поставено условие за нея да се проведе самостоятелна процедура по оценка за съвместимост.
- Очакваното въздействие върху видовете птици – предмет на опазване на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни”, е определено в ДОСВ като възможно, но незначително за 7 вида, а за останалите не се очаква отрицателно въздействие, тъй като дейностите предвидени в ОУП ще се осъществят върху територии, които не са местообитания на видове – предмет на опазване или засягат такива местообитания в незначителна

степен.

- Териториите, които ще бъдат засегнати от дейностите предвидени в ОУП, не представляват местообитания на видове – предмет на опазване на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни” и BG0001386 „Яденица”.
- Няма да има значително въздействие върху природни местообитания – предмет на опазване на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни” и BG0001386 „Яденица”.
- ОУП не се очаква да доведе да фрагментация на природните местообитания, популации и местообитания на видове от дивата флора и фауна, както и до нарушаване на техния благоприятен природозащитен статус.
- В ДОСВ е разгледан и оценен вероятния кумулативен ефект, който би могъл да се появи следствие на едновременната реализация на други инвестиционни предложения и планове едновременно с ОУП. Заключениеята от анализа в доклада показват, че реализирането на ОУП не би могло да доведе до поява на кумулативен ефект, който да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на засегнатите защитени зони.
- В рамките на обществените обсъждания по чл. 39, ал. 9 от Наредбата за ОС, не е постъпила информация, която да се различава от изложената в изготвения ДОСВ.

10. РЗИ-Пазарджик няма забележки по документацията по ЕО от здравно-хигиенна гледна точка и по отношение на очакваните въздействия върху човешкото здраве и съгласува предварителния проект на ОУП.

11. В резултат на проведените срещи за обществено обсъждане, както и по време на обществения достъп до докладите за ЕО и ОСВ, не са постъпили писмени мотивирани негативни становища от заинтересовани лица или становища, в които е предоставена нова информация, различна от представената в доклада за ОСВ. Получените становища, бележки и предложения в резултат на консултациите са отразени по подходящ начин в тези доклади и в предвидените мерки. Въз основа на получените становища, Кметът на Община Велинград, в качеството си на възложител на плана, е взел решение да не се възлага допълване на доклада за ЕО, както и да не се продължават консултациите и да не се провежда ново обществено обсъждане на проекта на ОУП.

и при следните мерки и условия:

I. Мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последици от осъществяването на ОУП на община Велинград с опорен план.

A. Общи

Инвестиционни предложения/планове, програми или проекти, за които се изисква ОВОС/ЕО (по реда на глава шеста от ЗООС) и оценка на степента на въздействие с предмета и целите на опазване на защитени зони (по реда на ЗБР) да се одобряват по реда на съответния специален закон само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околната среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията в съответния акт.

Б. При прилагането на ОУП на Община Велинград да се изпълняват следните мерки и условия:

1. Приоритетно закриване и рекултивация на нерегламентираните сметища на територията на общината.

2. Приоритетно да се извърши проектирането и изпълнението на предвидените за реконструкции амортизирани участъци от водопроводната мрежа.

3. Приоритетно изпълнение на реконструкции и доизграждане на канализационните мрежи, като се предвидят съвременни технологични схеми, осигуряващи спазване на екологичното законодателство в областта на опазване на водите.

4. Приоритетно възлагане на реконструкции и изграждане на нови ПСОВ.

5. Правото на ползване на повърхностни водни обекти за заустване на битови отпадъчни води, да се приведе в съответствие с разпоредбите на Закона за водите и съответните подзаконовни нормативни актове, за издаване на Разрешително за заустване на отпадъчни води в повърхностни води, до изграждане на пречиствателна станция за отпадъчни води (ПСОВ).

6. Недопускане заустване на отпадъчни води в язовир „Доспат“ от новообособени терени за вилни зони и курортни селища.

7. Да се предвидят мерки и мероприятия за намаляване на ерозионни процеси като възможни неблагоприятни последствия от осъществяване на плана.

8. Преди започване изграждането на предвидения в ОУП нов електропровод Велинград – Сърница, същия да се подложи на самостоятелна процедура по оценка за съвместимостта по реда на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.*

9. Обезпечаване реализирането на централно газифициране на жилищните и промишлени зони, като приоритетно следва да се започне с газифициране на училища, детски градини, социални и здравни заведения.

II. Мерки за наблюдение и контрол при прилагане на ОУП на община Велинград с опорен план.

1. Община Велинград да изготвя годишен доклад по наблюдение и контрол на въздействието върху околната среда в резултат на прилагането на ОУП на Община Велинград. Докладът да бъде включен като част от ежегодния доклад за изпълнението на ОУП на община Велинград по реда на чл. 127, ал. 1 от ЗУТ.

2. Наблюдението и контролът на въздействията върху околната среда при прилагането на ОУП да се извършват въз основа на следните мерки и индикатори:

Мярка за наблюдение и контрол	Срок за въвеждане на мярката и нейното изпълнение	Индикатори /резултат/	Отговорен орган за изпълнението
Следене и управление на качеството на атмосферния въздух	Постоянен	Концентрации на вредни вещества в приземния въздух и превишаване на ПДК.	Общината ИАОС
Количество на отпадъчните води, третираны в ПСОВ	Ежегодно	Отношение на количеството отпадъчни води, подлагани на пречистване към общото количество отпадъчни води, %	Общината ВиК
Ефективност на пречиствателните съоръжения за отпадъчни води	Периодично	Стойности на рН, БПК5, ХПК, неразтворени вещества, нитрати и др.	ВиК Общината
Доизграждане на канализационната и водопроводната мрежа	Постоянен	% от населението на територията на общината, обслужвано от	Общината

		водопроводна и канализационна мрежи; КМ изградени водопроводни и канализационни отклонения	
Съобразяване на режима на санитарно-охранителните зони около водоизточници	При подробно устройствено планиране и проектиране	Брой дадени становища и предписания относно СОЗ	Общината ВиК БДУВ ИБР БДУВ ЗБР
Извършване на инженерно-геоложки проучвания на терена за всеки отделен обект	При проектирането	Отношение на броят инвестиционни проекти с наличните хидрогеоложки проучвания към общия брой проекти	Общината
Запазване на публичния характер на всички изградени и съществуващи зелени площи	Периодично	Зелени площи, дка	Общината
Реализирани проекти за озеленяване и паркоустройство	Ежегодно	Бр. проекти; дка	Общината
Реализирани проекти за рекултивация на земите, засегнати от строителство	Периодично	Бр. проекти /дка рекултивирана площ	Общината
Изсечени дървета при строителни работи в границите на урбанизираните територии	Периодичен контрол и проверка	Брой дървета	Общината
Рекултивирани терени	Периодично	дка	Общината
Наличие на паметници при изкопни работи	При извършване на изкопни работи	Наблюдение по време на строителство	Общината
Опазване на културните ценности	Периодично	Брой разрушени, нарушени и повредени културни ценности	Общината
Мониторинг на шум	Периодично	dB(A)	Общината ИАОС РЗИ-Пазарджик
Наличие на съдове за разделно събиране на отпадъците	Ежегодна отчетност	Брой съдове	Общината
Количества събрани и предадени за третиране	Ежегодна отчетност	Тона	Общината

отпадъци			
Сключени договори между собственици и фирми за третиране на отпадъци	Ежегодна отчетност	Брой договори	Общината
Закриване и рекултивиране на незаконни сметища	По утвърдени планове	Площи, заети от нерегламентирани сметища, дка	Общината
Рекреационно натоварване на териториите	При проектиране и изпълнение на строителството	Кв.м/курортист	Общината
Отношение на бр. посетители към проектирания капацитет	Ежедневно	%	Общината

3. При констатирани неблагоприятни последствия върху околната среда да се предложат и предприемат своевременни мерки за възможното им отстраняване.

Дата: 18.12.2012 г.

ИНЖ. НИКОЛАЙ ЛУЛОВ
 Директор на РИОСВ – Пазарджик

