



СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА
№ 1-1/2013

Относно: „Изменение на действащия ПУП – ПРЗ на с. Говедаре засягащо Стопански двор I, Стопански двор II и земеделски земи и жилищна територия в северозападната част на с. Говедаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик”

На основание чл. 26, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, изм. и доп. ДВ. бр. 94/2012 г.)*, във връзка с чл. 31, ал. 4 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 37, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн. ДВ бр. 73/2007г., посл. изм. и доп. ДВ бр. 94/2012г.)*

СЪГЛАСУВАМ

„Изменение на действащия ПУП – ПРЗ на с. Говедаре засягащо Стопански двор I, Стопански двор II и земеделски земи и жилищна територия в северозападната част на с. Говедаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик”

с възложител: „ЕЛИНОРД - МЕТАЛС” ЕООД

със седалище: обл. Пазарджик, общ. Пазарджик, с. Говедаре, ул. „Двадесет и осма“ № 48

поради следните мотиви:

1. Разработването на ПУП-ПРЗ на с. Говедаре засягащо Стопански двор I, Стопански двор II и земеделски земи и жилищна територия в северозападната част на с. Говедаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик се извършва на основание Заповед за изработване на ПУП-ПРЗ от Кмета на Община Пазарджик с изх. № 256/21.12.2011г. в съответствие с изискванията на чл. 5, ал. 1, чл. 135, ал. 3 при условията на чл. 134, ал. 2, т. 6 от *Закона за устройство на територията (ЗУТ)*, като процедурата за изменение на действащия ПУП – ПРЗ в три части, засягащо Стопански двор I, Стопански двор II и земеделски земи и жилищна територия в северозападната част на с. Говедаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик се извършва в съответствие с изискванията на ЗУТ. Действащите ПУП-ПРЗ на с. Говедаре, общ. Пазарджик ще изпълняват ролята на Общ устройствен план, съгласно чл. 103, ал. 5 от ЗУТ и във връзка с писмо на Община Пазарджик до възложителя с изх. № 30/26.01.2012г.

2. Предвидените изменения са насочени към постигане на по-добри условия и предпоставки за устойчиво развитие на жилищната територия в западната част на селото и подобряване на състоянието на околната среда и включват:

- В съществуващите стопански дворове и земеделски земи в района им се предприема обособяване на промишлени зони за стопанска и складова дейност – зони „Пп” (Предимно производствена).
- В западната част на с. Говедаре се налага обособяване на жилищна територия – зона „Жм” (жилищно застрояване), където има извършено жилищно строителство в земеделски земи.

- В Стопански двор I – север и Стопански двор II – юг се предвижда достъпа да се осъществява от съществуващите съседни улици на населеното място, а вътре в стопанските дворове се предвижда изграждане на вътрешни пътища и алеи.
- Достъпа към новообразуващата се жилищна зона, ще се осъществява от съществуващите улици в западната част на с. Говедаре, като се предвижда изграждане на нови улици и тротоарни алеи.
- Електрозахранването на урегулираните имоти в Стопански двор I-север, Стопански двор II-юг и Жилищна зона-западна част на с. Говедаре е възможно да стане с изграждане на нов БКТП, чрез изграждане на въздушно-кабелен преход.
- При изграждане на инфраструктурата ще се наложи проектиране и изграждане на улична осветителна уредба, проектиране на шахматно или едностранно разположени енергоспестяващи осветителни тела на стоманени конструкции с височина 4-6 метра от двете страни на улиците.
- За захранване на имотите попадащи в Стопански двор I-север, Стопански двор II-юг и Жилищна зона-западна част на с. Говедаре с питейна вода се предвижда да се изградят нови улични водопроводни клонове по прилежащите улици, които ще се свържат за най-близкия съществуващ водопровод на с. Говедаре, чрез водопроводно отклонение с тротоарен спирателен кран и водомерна шахта.
- За отводняване на сградите от бъдещите производства в имоти в Стопанските дворове I и II, се предвижда да се изградят локални пречиствателни съоръжения за битово-фекални отпадъчни води и технологични отпадъчни води, съгласно конкретни проекти.
- За жилищната зона, схемата за канализация на новообразуваните квартали предвижда отвеждането на битовите отпадъчни води да става в собствените парцели с изграждане на локални пречиствателни съоръжения, съгласно конкретни проекти в следващи фази на проектиране.

3. Изменението на действащия ПУП – ПРЗ на с. Говедаре засягащо Стопански двор I, Стопански двор II и земеделски земи и жилищна територия в северозападната част на с. Говедаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик със своите предложения и решения спомага за постигане на съответните поставени цели и приоритети за развитие на територията, на икономиката и социалната сфера за осъществяване на по-висок стандарт на живот и подобряване на състоянието на околната среда.

4. Предвижданията в изменението на действащия ПУП – ПРЗ на с. Говедаре, засягащо Стопански двор I, Стопански двор II и земеделски земи и жилищна територия в северозападната част на с. Говедаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, са съобразени и не влизат в противоречие с други съотносими планове и програми на национално, регионално и местно ниво.

5. В доклада за екологична оценка (ЕО) е направена характеристика на съществуващото състояние на компонентите на околната среда в района, идентифицирани и описани са основните източници на замърсяване. Предвидени са адекватни мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последици от осъществяването на предвижданите изменения на действащия ПУП – ПРЗ на с. Говедаре засягащо Стопански двор I, Стопански двор II и земеделски земи и жилищна територия в северозападната част на с. Говедаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик върху околната среда, чието изпълнение е задължително при следващите фази на прилагане на плана.

6. Спазването на заложените устройствени показатели и отчитането при работното проектиране на възможностите за ползване на техническата инфраструктура, ще позволи при изграждането и експлоатацията на обектите, в обхвата на плана, да се постигне устройство на територията, което да съответства на изискванията за устойчиво развитие на района.

7. Предвижданията на плана са в съответствие с нормативната уредба по околна среда по отношение на изграждане на канализационна система за битовите отпадъчни води, формирани от цялата територия.

8. Въз основа на направените в доклада за ЕО анализи и оценки на възможните значителни въздействия върху околната среда, заключението на независимите експерти, изготвили оценката е, че реализацията на плана не предполага съществени въздействия върху околната среда и здравето на хората, но ще спомогне за създаване на условия за постепенно подобряване на състоянието на околната среда и на качеството на живот, като ще осигури условия за устойчив характер за развитието на територията.

9. ПУП-ПРЗ не съдържа и не предлага концептуални алтернативи за местоположение.

10. С предвижданото изменение на действащия ПУП – ПРЗ на с. Говедаре засягащо Стопански двор I, Стопански двор II и земеделски земи и жилищна територия в северозападната част на с. Говедаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик не се очаква отрицателно въздействие върху местообитанията и видовете предмет на опазване на защитените зони „Река Марица” и „Бесапарски ридове”.

11. В обхвата на планираната територия не е установено наличие на културно-исторически обекти.

12. В хода на процедурата по екологична оценка са проведени консултации, резултатите от които са съобразени мотивирано и по подходящ начин. Не са получени мотивирани възражения по законосъобразност по време на консултациите.

13. Съгласно становище на РЗИ-Пазарджик, получено в резултат на проведените консултации по доклада за екологична оценка и проекта на плана, от здравно-хигиенна гледна точка и по отношение на очакваните въздействия върху човешкото здраве няма забележки по документацията по ЕО и съгласува предварителния проект на изменение на действащия ПУП – ПРЗ на с. Говедаре засягащо Стопански двор I, Стопански двор II и земеделски земи и жилищна територия в северозападната част на с. Говедаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

и при следните мерки и условия:

I. Мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на изменение на действащия ПУП – ПРЗ на с. Говедаре засягащо Стопански двор I, Стопански двор II и земеделски земи и жилищна територия в северозападната част на с. Говедаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

A. Общи

Инвестиционни предложения/планове, програми или проекти, произтичащи от изменението на ПУП-ПРЗ, за които се изисква ОВОС/ЕО (по реда на глава шеста от ЗООС) и оценка на степента на въздействие с предмета и целите на опазване на защитени зони (по реда на ЗБР) да се одобряват по реда на съответния специален закон, само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околната среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията в съответния акт.

Б. В окончателния вариант на проекта за изменение на действащия ПУП – ПРЗ на с. Говедаре засягащо Стопански двор I, Стопански двор II и земеделски земи и жилищна територия в северозападната част на с. Говедаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик да бъдат съобразени следните мерки и условия:

1. Проектно осигуряване на каломаслоуловител за производствените отпадъчни води.

В. При прилагането на изменението на действащия ПУП – ПРЗ на с. Говедаре засягащо Стопански двор I, Стопански двор II и земеделски земи и жилищна територия в северозападната част на с. Говедаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик да се изпълняват следните мерки и условия:

1. Да не се допуска нерегламентирано разпиляване и/или депониране на отпадъци на

територията в обхвата на изменението на действащия ПУП – ПРЗ на с. Говедаре засягащо Стопански двор I, Стопански двор II и земеделски земи и жилищна територия в северозападната част на с. Говедаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и на съседни терени.

2. Проектиране и устройване на зелесителен пояс по част от границите на стопанските дворове, където са в близост до жилищната зона.

3. Зониране на стопанските дворове по дейности, като в близост до жилищната зона (на разстояние > 50 м) да се разреши разкриването на обекти и дейности, които не отделят вредности за здравето на хората.

4. Да не се допуска замърсяване на почвите с нефтопродукти при осъществяване на строителните дейности предвидени с плана и при експлоатацията.

5. Правото на ползване на повърхностни водни обекти за заустване на битови отпадъчни води, да се приведе в съответствие с разпоредбите на Закона за водите и съответните подзаконовни нормативни актове, за издаване на Разрешително за заустване на отпадъчни води в повърхностни води, до изграждане на пречиствателна станция за отпадъчни води (ПСОВ).

II. Мерки за наблюдение и контрол при прилагане на ПУП – ПРЗ на с. Говедаре засягащо Стопански двор I, Стопански двор II и земеделски земи и жилищна територия в северозападната част на с. Говедаре, общ. Пазарджик.

1. Община Пазарджик да осъществява цялостен контрол по прилагането и изпълнението на плана и последващо устройствено и инвестиционно проектиране.

2. „Елинорд – Металс” ЕООД да изготви годишен доклад по наблюдението и контрола на въздействието върху околната среда в резултат на прилагането на изменение на действащия ПУП – ПРЗ на с. Говедаре засягащо Стопански двор I, Стопански двор II и земеделски земи и жилищна територия в северозападната част на с. Говедаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, включително на мерките за предотвратяване, намаляване или отстраняване на екологичните щети в резултат на прилагане на плана. Изготвеният доклад по смисъла на чл. 30, ал. 1 от Наредбата за ЕО да се представи в РИОСВ-Пазарджик (дирекция „Превантивна дейност”) не по-късно от 1 юли на всяка следваща година.

3. Първият доклад да се внесе в срока по т.2 от настоящето становище, в годината следваща одобряването на ПУП-ПРЗ по реда на ЗУТ.

4. Наблюдението и контролът на въздействията върху околната среда при прилагането на изменението на действащия ПУП – ПРЗ на с. Говедаре засягащо Стопански двор I, Стопански двор II и земеделски земи и жилищна територия в северозападната част на с. Говедаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик да се извършват въз основа на следните мерки и индикатори:

Мярка за наблюдение и контрол	Срок за въвеждане на мярката и нейното изпълнение	Индикатори /резултат/	Отговорен орган за изпълнението/предоставяне на информация за индикатора
Събиране на отпадъчни води в индивидуални за всяко жилище и стопански двор водоуплътни изгребни ями и извозването им.	Ежегодно	Сключени договори с ВиК дружество, бр.	„Елинорд-Металс” ЕООД ВиК-Пазарджик Община Пазарджик
Недопускане замърсяването на съседни терени със строителни и битови отпадъци	Постоянен	Замърсени терени, дка	„Елинорд-Металс” ЕООД Община Пазарджик

При разрешаване на нови дейности в промишлените зони да не се допуска превишаване на разрешените нива на шумово замърсяване в контактната зона между определените територии за жилищни нужди и територии за производствени и складови дейности	Постоянен	Установени превишения на нормите за шум	РИОСВ-Пазарджик Община Пазарджик
Дейностите по управление на отпадъци включващи опасни, производствени, масово разпространени и строителни да се извършват с необходим документ по чл. 35 от Закона за управление на отпадъците.	Постоянен	Издадени документи по чл. 35 на ЗУО	„Елинорд-Металс“ ЕООД РИОСВ-Пазарджик
Изграждане на плътна ограда с височина до 2.20 м и дървесен пояс от вътрешната страна на оградата от местни дървесни видове (естествено растящи в района) на южната граница на стопански двор II, в близост до жилищната зона и защитени зони BG0002057 „Бесапарски ридове” и BG0000578 „Река Марица”	Постоянен	Издадени разрешителни за строеж, бр. дървета	„Елинорд-Металс“ ЕООД Община Пазарджик

5. При констатирани неблагоприятни последствия върху околната среда да се предложат и предприемат своевременни мерки за възможното им отстраняване.

Дата: 27.11.2013 г.

ВЕЛИНА ВИТЕКОВА
Директор на РИОСВ – Пазарджик

