



СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА
№ 1-1/2016

Относно: Общ устройствен план (ОУП) на Община Лесичово

На основание чл. 26, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, изм. и доп. ДВ. бр. 94/2012 г.)*, във връзка с чл. 31, ал. 4 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 36, ал. 10 и 11 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн. ДВ бр. 73/2007г., посл. изм. и доп. ДВ бр. 94/2012г.)*

СЪГЛАСУВАМ

Общ устройствен план на община Лесичово

с възложител: Община Лесичово

със седалище: обл. Пазарджик, общ. Лесичово, с. Лесичово, ул. „Н. Чочков” № 11-13

поради следните мотиви:

1. Главна цел на ОУП на община Лесичово е създаването на оптимална пространствена и функционална структура за интегрирано и координирано развитие, изграждане и комплексно устройство на Общината в хармонично единство на урбанизираните структури със съществуващите природни и антропогенни елементи, специфичните социално-икономически условия, културно наследство и при отчитане на регионалните характеристики. С проекта на ОУП се търси създаване на балансирана, качествена и устойчива среда за обитаване и подобряване състоянието на околната среда.
2. Предложеното с ОУП на Община Лесичово функционално зонироване на територията на общината е съобразено със следните условия:
 - Определяне на преобладаващото функционално предназначение на урбанизираните и неурбанизирани територии по структурни единици и извеждане на пространствени и социални параметри за тяхното устройство.
 - Определяне вътрешната структура на елементите на функционалните системи

„обитаване“, „труд“ и „отдых“, и организацията, йерархичната структура и локализацията на основните елементи от обслужващата сфера;

- Определяне йерархията и локализацията на линейните и точковите елементи на комуникационно-транспортната система, параметри и трасета на главната комуникационна мрежа на територията на Общината и връзките ѝ с териториите на съседните общини, и възможностите за оптимизацията ѝ. Определяне развитието, параметрите и провеждането на елементите на инженерните мрежи;
- Организиране, диференциране и оразмеряване елементите на зелената система. Създаване условия за поддържане на екологичното равновесие и опазване на природната среда от неблагоприятни антропогенни фактори и определяне допустимото натоварване на естествените рекреационни и други ресурси;
- Описване и ситуиране всички недвижими културни ценности и дефиниране на защитени територии за опазване на недвижимо културно наследство. Проучване наличието на предпоставки за опазване на културни ландшафти;
- Определяне на територии и обекти, за които следва да се разработят планове за опазване и управление. Изработване на специфични правила и нормативи за устройство на защитените територии за недвижимо културно наследство и териториите за превантивна устройствена защита за недвижимо културно наследство и дефиниране на специфични устройствени режими към тях.

3. Част от устройствените предвиждания са свързани със:

- Създаване на смесени функционални зони. Въвеждане на режими с възможна промяна на предназначението. За земеделските територии с ниска категория, голяма концентрация на имоти с променено предназначение, спазвайки принципа на прекъснатата урбанизация (редуване на урбанизирана с неурбанизирана територия);
- Подобряване качеството на пътните настилки, реконструкция, газификация на територията на общината, с цел подобряване качеството на атмосферния въздух;
- Изграждане на площадки за биоразградими и строителни отпадъци;
- Закриване и рекултивация на нерегламентираните сметища;
- Възстановяване на площите (заети с нерегламентирани сметища) към земеделските територии, с цел максимално намаляване на заплахата от нерегламентирано изхвърляне на отпадъци в земеделските земи;
- Изграждане на канализации и пречиствателни станции за отпадъчни води с цел недопускане замърсяване на водите.

4. Предвижданията на проекта на ОУП са съобразени и не влизат в противоречие с други съотносими планове и програми на национално, регионално и местно ниво.

5. Предвижданията на проекта на ОУП съобразяват и не противоречат на европейските и национални стратегически и планови документи, поставящи цели за опазване на околната среда.

6. Въз основа на резултатите от изготвената прогнозна оценка на евентуалните значителни отрицателни въздействия върху околната среда при прилагането на ОУП на Община Лесичово са определени основните екологични проблеми и аспектите на околната среда, за които са необходими приоритетни действия. От авторите на доклада за екологична оценка са препоръчани адекватни мерки за намаляване, предотвратяване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от

прилагането на плана върху околната среда и човешкото здраве.

7. Въз основа на направените в доклада по ЕО прогноза и оценка на възможните значителни въздействия върху околната среда, заключението на независимите експерти, изготвили оценката е че реализацията на Общия устройствен план на община Лесичово ще окаже трайно във времето, основно положително въздействие върху компонентите и факторите на околната среда и здравето на населението. Планът създава условия за постепенно подобряване на състоянието на околната среда и на качеството на живот, като ще осигури условия за устойчив характер на развитието на територията.

8. При направената проверка за допустимост по реда на чл. 36, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ бр.73/2007 г.посл. изм. и доп. ДВ бр.94/2012г.)*, се установи, че ОУП на общ. Лесичово е **допустим**:

- спрямо режимите на защитените територии определени със *Закона за защитените територии*, на територията на община Лесичово;

- към момента на територията на община Лесичово няма защитени зони определени със заповедите по чл. 12, ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* на Министъра на околната среда и водите. Единствената защитена зона на територията на община Лесичово е BG0001039 „Попинци” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/2007 г. (ДВ, бр.85 /2007 г.).

На основание чл. 31, ал. 4 от *ЗБР* и чл. 36, ал. 3 от *Наредбата за ОС* е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ОУП на община Лесичово няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, поради следните мотиви:

- Малката площ от защитена зона BG0001039 „Попинци” попадаща в пределите на община Лесичово, която възлиза на 1.97% от нея и предвид това, че ОУП не предвижда включване на площи от елементите на националната екологична мрежа в производствени или урбанизирани зони, не се очаква фрагментация на природни местообитания, популации и местообитания на видове от дивата флора и фауна, както и до нарушаване на техния благоприятен природозащитен статус;

- ОУП определя развитието на територията извън защитената зона и защитените територии попадащи на територията на община Лесичово, което изключва възможността от въздействие върху защитена зона BG0001039 „Попинци” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна;

- С реализацията на плана не се очаква унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001039 „Попинци” за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна;

- След анализиране на представената документация и информация, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на ОУП няма вероятност да доведе до трайни негативни изменения в природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони;

- Във връзка с належаща реконструкция и възстановяване на хижа „Еледжик”, находяща се в защитена местност (ЗМ) „Новаковоц и Бенковска поляна”, в ОУП се предвижда устройване на зона за „Курортни и допълващи дейности”, само за имота в който се намира хижата, като се спазват режимите на дейностите в горечитираната защитена местност, съгласно заповедите за

обявяване и прекатегоризация на същата;

- С ОУП няма да бъдат засегнати другите защитени територии в пределите на община Лесичово.

9. Разгледани и оценени са алтернативни варианти, вкл. и нулева алтернатива. Изборът на алтернатива е съобразен с основната цел на разработвания план, а именно да предложи адекватен и съвременен пространствен модел за развитие на територията.
10. Регионална здравна инспекция, гр. Пазарджик няма забележки по документацията на Доклада за екологична оценка (ДЕО) и дава положителна становище по отношение оценката на здравно-хигиенните аспекти на околната среда и риска за човешкото здраве.
11. В резултат на проведените срещи за обществено обсъждане, както и по време на обществения достъп до доклада за ЕО, не са постъпили писмени мотивирани становища от заинтересовани лица или становища, в които е предоставена нова информация, различна от представената в доклада. Получените становища, бележки и предложения в резултат на консултациите са отразени по подходящ начин в доклада и в предвидените мерки. Въз основа на получените становища, Кметът на Община Лесичово, в качеството си на възложител на плана, е взел решение да не се възлага допълване на доклада за ЕО, както и да не се продължават консултациите и да не се провежда ново обществено обсъждане на проекта на ОУП.

и при следните мерки и условия:

I. Мерки и условия за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последици от прилагането на ОУП на община Лесичово

A. Общи

1. Инвестиционни предложения/планове, програми или проекти, за които се изисква ОВОС/ЕО (по реда на глава шеста на ЗООС) и оценка на степента на въздействие с предмета и целите на опазване на защитени зони (по реда на ЗБР) да се одобряват по реда на съответния специален закон само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията в съответния акт.

Б. При реализиране на ОУП

1. Подобряване състоянието на пътната мрежа, поддържане на чистотата на уличната мрежа в населените места, повишаване на изискванията към движещите се МПС.
2. Изграждане на канализации и пречиствателни станции за пречистване на отпадъчните води от населените места.
3. Изграждане на торохранилища, отговарящи на изискванията на добрите фермерски практики.
4. Изпълнение на проекти за компостиране на биоразградими отпадъци и третиране на строителни отпадъци.
5. Да се спазват изискванията на ЗУО по отношение на третиране на различните потоци отпадъци - (масово разпространени отпадъци, отпадъци от опаковки).
6. Възстановяване и развитие на озеленените площи в населените места и изграждане на нови озеленени площи в крайселищната среда.
7. Рекултивация на съществуващите сметища и разработване на ландшафтно-устройствени

проекти за възстановяване.

8. Трасетата на бъдещите комуникационни и инфраструктурни направления да се съпоставят още в началните фази на проектиране с локализацията на обектите на културното наследство според данните от Единната археологическа карта на България на Регионалния исторически музей – гр. Пазарджик и от документацията на НИПК.
9. Всички предложения, засягащи ЗЗ „Попинци“, следва да бъдат съобразени с предмета и целите на защита.
10. Във връзка с актуализиране границите на ЗТ на територията на община Лесичово, авторите на ОУП да се съобразят с наличието на влезли в сила заповеди на МОСВ, към момента на одобряване на ОУП, и при необходимост новите граници да бъдат отразени в ОУП.
11. В случай на инвестиционно намерение за разполагане на предприятие, класифицирано като такова с нисък или висок рисков потенциал, и в случай на невъзможност за спазване на необходимите отстояния за гарантиране на безопасност, то да не се допуска неговото реализиране.
12. При разрешаване подробното устройствено планиране и проектиране на ПУП, да не се допуска предприятия/съоръжения/инсталации, които отделят вредни вещества да се разполагат от страна на преобладаващите ветрове към жилищни райони, здравни и курортни заведения, места за отдих и др. обекти с обществено предназначение по смисъла на ЗООС.

II. Мерки за наблюдение и контрол при прилагане на Общия устройствен план (ОУП) на община Лесичово:

1. Община Лесичово да изготвя годишен доклад по наблюдението и контрола при прилагането на ОУП на община Лесичово, включително на мерките за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на ОУП, който да представя в РИОСВ – Пазарджик (дирекция «Превантивна дейност») не по-късно от 1 март на всяка следваща година.
2. Докладът по наблюдение и контрол на въздействието върху околната среда в резултат на прилагането на ОУП на община Лесичово да бъде включен като част от ежегодния доклад за изпълнението на ОУП по реда на чл. 127, ал.1 на Закона за устройство на територията.
3. Наблюдението и контролът на въздействията върху околната среда при прилагането на ОУП на община Лесичово да се извършват въз основа на следните мерки:

Мярка за наблюдение и контрол	Срок за въвеждане на мярката и нейното изпълнение	Индикатори /резултат/	Отговорен орган за изпълнението/предоставяне на информация за индикатора
Проектиране и изграждане на пречиствателни станции за третиране на отпадъчни води	2016-2020	Изградени ПСОВ-бр. Отношение на количеството отпадъчни води, подлагани за пречистване към общото количество отпадъчни	Община Лесичово „ВиК“ ЕООД - Пазарджик

		води на територията на общината, %	
Реконструкция и рехабилитация на водопроводната мрежа	2016-2020	Километри от водопроводната мрежа рехабилитирани и реконструирани	Община Лесичово „ВиК“ ЕООД - Пазарджик
Изграждане на канализационна мрежа	2016-2020	% от населението на територията на общината, обслужвано от канализационна мрежа. Километри изградени канализационни отклонения	Община Лесичово „ВиК“ ЕООД - Пазарджик
Оценка на въздействието върху водите	2016-2034	Качеството на повърхностни и подземни води/концентрация на нитрати мг/л и изменението ѝ	БД ИБР – Пловдив ИАОС
Оценка на въздействието върху питейните води	2016-2034	Качеството на питейните води, % несъответстващи проби по показатели, нитрати, пестициди, микробиологични показатели	РЗИ Пазарджик
Учредяване на СОЗ около водоизточниците за питейно-битово водоснабдяване	2016-2018	Брой СОЗ по реда на Наредба № 3 от 16.10.2000 г.	Община Лесичово БД ИБР – Пловдив
Съобразяване на режима на СОЗ при подробното устройствено планиране и проектиране	2016-2034	Брой издадени становища и предписания, относно СОЗ	Община Лесичово БД ИБР – Пловдив
Предотвратяване изхвърлянето на отпадъци на неразрешени за това места и/или създаване на незаконни сметища	2016-2034	Площи, заети с неагламентирано изхвърляни отпадъци, дка	Община Лесичово
Опазване на културно-историческото наследство	2016-2034	Брой засегнати и нарушени културни ценности, спрямо общия брой културни ценности на територията на общината	Община Лесичово РИМ Пазарджик
Изграждане на площадка за	2016-2020	Брой изградени площадки, % на	Община Лесичово РИОСВ Пазарджик

биоразградими отпадъци и две площадки за строителни отпадъци		населението обхванато от услугата, % на количествата отпадъци, с които се намалява обемът на постъпващите в регионалното депо или инсталация за СО	
Проектиране и рекултивация на съществуващи сметища	2016-2020	Брой рекултивирани сметища, % спрямо общият им брой на територията на общината	Община Лесичово РИОСВ Пазарджик
Въвеждане на ограничения при устройственото планиране, с оглед осигуряване на безопасни разстояния от предприятия и/или съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, и/или от предприятия и/или съоръжения, при които е възможен ефект на доминото до жилищни райони, обекти и площи с обществено предназначение, зони за отдих и рекреация, съседни предприятия и обекти, райони и строежи, които могат да бъдат източник на или да увеличат риска или последствията от голяма авария и да предизвикат ефект на доминото, и където е възможно, големи транспортни пътища и територии с особено природозащитно значение или значение за околната среда, обекти на културно-историческото наследство.	Постоянен	Разполагане на предприятия и/или съоръжения, в които са (или се планира да са) налични вещества по приложение 3 на Закона за опазване на околната среда, и/или разполагане на обекти в близост до тях, които могат да бъдат източник или да повишат опасностите или последствията от възникване на голяма авария в тези предприятия/съоръжения.	Община Лесичово и съответните ведомства, в зависимост от типа/вида на обекта

4. При констатирани неблагоприятни последствия върху околната среда да се предложат и предприемат своевременни мерки за възможното им отстраняване.

На основание чл. 82, ал. 4 от Закона за опазване на околната среда при одобряване на ОУП, кметът на общината да се съобрази със становището по екологична оценка.

Становището може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Пазарджик в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересуваните лица по реда на Административно процесуалния кодекс, чрез РИОСВ – Пазарджик.

Дата: 05.02.2016 г.

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

