



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пазарджик

СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА
№ 2-1/2016

Относно: Общ устройствен план (ОУП) на община Септември

На основание чл. 26, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, изм. и доп. ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г.)*, във връзка с чл. 31, ал. 4 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 36, ал. 10 и 11 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн. ДВ бр. 73/2007г., посл. изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*

СЪГЛАСУВАМ

Общ устройствен план на община Септември

с възложител: Община Септември

със седалище: обл. Пазарджик, общ. Септември, 4490 гр. Септември, ул. „Ал. Стамболийски” № 37 А

Характеристика на плана:

Общият устройствен план (ОУП) на община Септември се разработва в съответствие с изискванията на чл. 105, т. 1 от *Закона за устройство на територията (ЗУТ)* за определяне на преобладаващото предназначение и начина на устройство на отделните структурни части на територията на община Септември.

ОУП обхваща всички населени места в общината и техните землища на територия от 349 км². Община Септември е съставна община в област Пазарджик и включва 15 населени места – 2 града: гр. Септември и гр. Ветрен и 13 села: Бошуля, Варвара, Ветрен дол, Виноградец, Горно Вършило, Долно Вършило, Злокучене, Карабунар, Ковачево, Лозен, Семчиново, Симеоновец и Славовица, с общо население 25 794 жители.

Основната цел на ОУП е да даде цялостна концепция за развитие на територията на община Септември, отчитаща изискванията за интегриран подход, ресурсна ефективност, опазване на околната среда и адаптация към промените. Произтичащите от основната цел задачи съответстват на изискванията на нормативната уредба за устройство на територията и на съвременните постановки за интегрирано пространствено планиране и устойчиво развитие.

Целите и задачите на ОУП на община Септември произтичат от предназначението на устройствените планове за формиране на хармонична и устойчива жизнена среда в населените места и извън нея при отчитане на спецификата на конкретния обект и изискванията.

Рамковата цел на ОУП на община Септември е да предложи адекватен и съвременен пространствен модел за развитие на територията на общината, както и да формулира подходяща политика и нормативни рамки за неговата реализация.

С общия устройствен план на общината се:

- определя общата структура на територията - предмет на плана, и преобладаващото предназначение на съставните и структурните ѝ части, местоположението и границите на урбанизираните територии, земеделските територии; горските територии, защитените територии, защитените зони, санитарно-охранителни зони на водоизточници, нарушените територии за възстановяване, водните течения и площи и териториите със специално, с друго или със смесено предназначение;
- регламентира общия режим на устройство по отношение на всяка от териториите, както и на извънселищните територии – изключителна държавна, публична, държавна и публична общинска собственост, който включва най-общи цели, мерки и изисквания за тяхното опазване, използване, изграждане и развитие;
- обоснова развитието на комуникационно-транспортната инфраструктура и определяне съответстващото усъвършенстване на транспортните мрежи;
- обоснова развитието на системите на техническата инфраструктура на територията и определяне разположението на мрежите и съоръженията им, вкл. връзките им с териториите на съседните общини и с инфраструктурни мрежи, съоръжения и обекти от национално значение;
- регулира взаимодействието между устройството на територията и природната ѝ среда и регламентиране на допустимото натоварване на естествените рекреационни и други ресурси, както и дефиниране на необходимите компенсационни мероприятия;
- създават условия за социализация на обектите на културно-историческото наследство и природните забележителности.

поради следните мотиви:

1. Стратегическата цел на ОУП на община Септември е да създаде основа за балансирано и устойчиво устройствено развитие и хармонична жизнена среда в урбанизираните и извънурбанизираните територии. С проекта на ОУП се търси създаване на балансирана, качествена и устойчива среда за обитаване и подобряване състоянието на околната среда.
2. Предложеното с ОУП на община Септември функционално зонироване на територията на общината е съобразено със следните условия:
 - Да се интегрират предвижданията за дългосрочно устойчиво устройствено развитие на територията на община Септември в обхвата на общия устройствен план по

отношение на околната среда в процеса на развитие, като цяло и да въведе принципа на устойчиво развитие.

- Да се идентифицира, опише и оцени по подходящ начин възможните въздействия от прилагането на инвестиционните предложения, които общия устройствен план предвижда върху компонентите на околната среда, при отчитане на целта и териториалния обхват, а именно територията на община Септември с нейните населени места и землищата им.
- Да се обезпечи превантивен контрол по отношение на опазването на околната среда и защитата за здравето на хората.

3. Част от устройствените предвиждания са свързани с:

- определяне на земеделските територии, горските територии, териториите за природозащита, нарушените територии, с цел възстановяване териториите със специално, друго или смесено предназначение;
- определяне разполагането на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура на територията на общината и връзките им с териториите на съседните общини и инфраструктурни мрежи съоръжения и обекти от национално значение;
- предвидвиждане на територии за съхраняване и преработване на отпадъци и площадки за съхранение на излезли от употреба МПС и др., с цел недопускане на нерегламентирано натрупване на отпадъци на територията на общината;
- подмяна, доизграждане и рехабилитация на съществуващите водопроводни и канализационни мрежи на територията на общината;
- изграждане на пречиствателни станции за отпадъчни води, с цел недопускане замърсяване на водите;
- предвиждане и обособяване на територии за достъп, обслужване и съхранение, специални мерки и нормативи за устройство и защита, с цел опазване на културното - историческо наследство.

4. Предвижданията на проекта на ОУП са съобразени и не влизат в противоречие с други съотносими планове и програми на национално, регионално и местно ниво.

5. Предвижданията на проекта на ОУП съобразяват и не противоречат на европейските и национални стратегически и планови документи, поставящи цели за опазване на околната среда.

6. Въз основа на резултатите от изготвената прогнозна оценка на евентуалните значителни отрицателни въздействия върху околната среда при прилагането на ОУП на община Септември са определени основните екологични проблеми и аспектите на околната среда, за които са необходими приоритетни действия. От авторите на доклада за екологична оценка са препоръчани адекватни мерки за намаляване, предотвратяване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от прилагането на плана върху околната среда и човешкото здраве.

7. Въз основа на направените в доклада по ЕО прогноза и оценка на възможните значителни въздействия върху околната среда, заключението на независимите експерти, изготвили оценката е, че реализацията на ОУП на община Септември ще създаде

условия за постепенно подобряване на състоянието на околната среда и на качеството на живот, като ще осигури условия за устойчив характер на развитието на територията.

8. В границите на община Септември, попадат следните защитени територии и защитени зони:

8.1. Защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии (ЗЗТ)*:

- Част от защитена местност „Бильов рът“, обявена със заповед № 913 от 08.04.1972 г. на МГОПС, (ДВ, бр. 41/1972 г.) и прекатегоризирана със заповед № РД-406/03.04.2003 г. на МОСВ (ДВ, бр. 42/2003 г.);
- Защитена местност „Златин дол“, обявена със заповед № 913 от 08.04.1972 г. МГОПС, (ДВ, бр. 41/1972 г.) и прекатегоризирана със заповед № РД-409/03.04.2003 г. на МОСВ (ДВ, бр. 42/2003 г.);
- Защитена местност „Езерото“, обявена със заповед № 913 от 08.04.1972 г. МГОПС, (ДВ, бр. 41/1972 г.) и прекатегоризирана със заповед № РД-403/03.04.2003 г. на МОСВ (ДВ, бр. 42/2003 г.);
- Част от защитена местност „Милеви скали“, обявена със заповед № 913 от 08.04.1972 г. на МГОПС, (ДВ, бр. 41/1972 г.) и прекатегоризирана със Заповед № РД-404/03.04.2003 г. на МОСВ (ДВ, бр. 42/2003 г.);
- Защитена местност „Коритата“, обявена със заповед № 913 от 08.04.1972 г. на МГОПС, (ДВ, бр. 41/1972 г.) и прекатегоризирана със заповед № РД-410 от 03.04.2003 г. на МОСВ, (ДВ, бр. 42/2003 г.);
- Защитена местност „Св. Георги“, обявена със заповед № 202 от 11.03.1987 г. на КОПС, (ДВ, бр. 25/1987 г.);
- Защитена местност „Св. Марина“, обявена със Заповед № 425 от 18.05.1987 г. на КОПС, (ДВ, бр. 45/1987 г.) и прекатегоризирана със заповед № РД-342/31.03.2003 г. на МОСВ, (ДВ, бр. 42/2003 г.).

8.2. Защитени зони от националната екологична мрежа НАТУРА 2000:

- Част от защитена зона BG0001386 „Яденица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони с Решение № 661 на Министерски съвет (МС) от 16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85 от 23.10.2007 г.);
- Част от защитена зона BG0000304 „Голак“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони с Решение № 611 от 16.10.2007 г. на МС (ДВ, бр. 85 от 23.10.2007 г.);
- Част от защитена зона BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони с Решение № 122 от 02 март 2007 г. на МС (ДВ бр. 21 от 09.03.2007 г.);
- Част от защитена зона BG0002069 „Рибарници Звъничево“, за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-803/04.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106 от 12.12.2008 г.).

- 8.3. При направената проверка за допустимост по реда на чл. 36, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ бр.73/2007 г.посл. изм. и доп. ДВ бр.94/2012г.)*, се установи, че ОУП на община Септември е **допустим**:
- спрямо режимите на защитените територии определени със *ЗЗТ*, на територията на община Септември;
 - спрямо режима на защитена зона BG0002069 „Рибарници Звъничево“.
 - към момента защитени зони BG0001386 „Яденица“, BG0000304 „Голак“ и BG0000578 „Река Марица“, не са обявени със заповед на Министъра на околната среда и водите.
- 8.4. На основание чл. 31, ал. 4 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 36, ал. 11 от *Наредбата за ОС* е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ОУП на община Септември **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, поради следните мотиви:
- Не се предвижда обособяване на устройствени зони в границите на защитени територии определени със *ЗЗТ*, както и в границите на защитени зони BG0000304 „Голак“ и BG0002069 „Рибарници Звъничево“;
 - В защитени зони BG0001386 „Яденица“ и BG0000578 „Река Марица“, попадащи в териториалния обхват на ОУП, се предвижда устройствено планиране, което обхваща незначителни площи от защитените зони и предимно територии, които са със съществуващо застрояване и с изградени инфраструктурни елементи, както следва: 0,0447 % от територията на BG0000578 „Река Марица“ и 0,588 % от територията на BG0001386 „Яденица“;
 - Характерът, разположението и площта на предвидените устройствени зони няма да нарушат целостта и кохерентността на защитените зони и да доведат до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, предмет на опазване в защитени зони BG0001386 „Яденица“, BG0000304 „Голак“, BG0000578 „Река Марица“ и BG0002069 „Рибарници Звъничево“;
- 8.5. В рамките на законоустановения срок за обществен достъп до ДОСВ на основание чл. 36, ал. 8 от *Наредбата за ОС* (изтекъл на 27.08.2016 г.), в РИОСВ-Пазарджик не са постъпвали писмени мотивирани становища от заинтересувани лица, в които е представена нова информация, различна от представената в ДОСВ.
9. Разгледани и оценени са алтернативата за реализиране на ОУП, вкл. и нулева алтернатива. Изборът на алтернатива е съобразен с основната цел на разработвания план, а именно да предложи адекватен и съвременен пространствен модел за развитие на територията.
10. Регионална здравна инспекция, гр. Пазарджик няма бележки по документацията на Доклада за екологична оценка (ДЕО) и дава положителна становище по отношение оценката на здравно-хигиенните аспекти на околната среда и риска за човешкото здраве.
11. В резултат на проведените срещи за обществено обсъждане, както и по време на обществения достъп до доклада за ЕО и ОСВ, не са постъпили писмени мотивирани

становища от заинтересовани лица или становища, в които е предоставена нова информация, различна от представената в доклада за ОСВ. Получените становища, бележки и предложения в резултат на консултациите са отразени по подходящ начин доклада и в предвидените мерки. Въз основа на получените становища, Кметът на Община Септември, в качеството си на възложител на плана, е взел решение да не се възлага допълване на доклада за ЕО, както и да не се продължават консултациите и да не се провежда ново общественно обсъждане на проекта на ОУП.

и при следните мерки и условия:

I. Мерки и условия за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от прилагането на ОУП на община Септември

A. Общи

1. Инвестиционни предложения/планове, програми или проекти, за които се изисква ОВОС/ЕО (по реда на глава шеста на ЗООС) и оценка на степента на въздействие с предмета и целите на опазване на защитени зони (по реда на ЗБР) да се одобряват по реда на съответния специален закон само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията в съответния акт.

Б. В окончателния вариант на проекта за ОУП на община Септември да бъдат съобразени следните мерки и условия:

1. Да се предвиди отреждане на зона със съответното предназначение и разстоянията от тази зона, в която се предвижда ИП за изграждане на „Петролна база” в ПИ № 385017 с географски координати N 420 11/16,86/E 240 0,9/40,69// в местността „Бунара” по КВС на с. Варвара, общ. Септември, което е класифицирано като предприятие с нисък рисков потенциал.

Б. При реализиране на ОУП

1. Да се изпълняват предвидените мерки за подобряване на екологичните параметри при реализиране на плана по отношение на фактор отпадъци.
2. Да се упражнява контрол за ефективно управление на отпадъците при реализиране на плана.
3. Строителните отпадъци да се предават за последващо третиране на фирми, притежаващи документ по чл. 35 от *Закона за управление на отпадъците*.
4. Да се извършва контрол при планиране на разположението на предприятия/съоръжения, за които е необходимо издаване на разрешително/регистрационен документ за дейност с отпадъци.
5. Спазване на мерките заложи в Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) на Източнобеломорски район за басейново управление.
6. Приоритетно изграждане нови ПСОВ и поддържане в изправност и доизграждане на водопроводната и канализационна мрежа.
7. При обособяване на нови зони да се осигурят безопасни разстояния от ИП за изграждане на „Петролна база” в ПИ № 385017 в местността „Бунара” по КВС на с. Варвара, общ. Септември, което е класифицирано като предприятие с нисък рисков потенциал, до жилищни райони, обекти с обществено предназначение, зони за отдих и рекреация, съседни предприятия и обекти, райони и строежи, които могат да бъдат източник на или

да увеличат риска или последствията от голяма авария и да предизвикат ефект на доминото, и където е възможно, големи транспортни пътища и територии с особено природозащитно значение или значение за околната среда, обекти на културно-историческото наследство.

8. Да не се допуска реализиране на инвестиционно намерение за разполагане на предприятие, класифицирано като предприятие с нисък или висок рисков потенциал, в случай на невъзможност за спазване на необходимите отстояния за гарантиране на безопасност.

II. Мерки за наблюдение и контрол при прилагане на Общия устройствен план (ОУП) на община Септември:

1. Община Септември да изготвя годишен доклад по наблюдението и контрола при прилагането на ОУП на община Септември, включително на мерките за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на ОУП, който да се представя в РИОСВ – Пазарджик (дирекция «Превантивна дейност») всяка следваща година преди ежегодния доклад за изпълнението на ОУП по реда на чл. 127, ал.1 на Закона за устройство на територията (ЗУТ).
2. Докладът по наблюдение и контрол на въздействието върху околната среда в резултат на прилагането на ОУП на община Септември да бъде включен като част от ежегодния доклад за изпълнението на ОУП по реда на чл. 127, ал.1 на ЗУТ.
3. Наблюдението и контролът на въздействията върху околната среда при прилагането на ОУП на община Септември да се извършват въз основа на следните мерки:

Мерки за наблюдение и контрол	Индикатори	Отговорен орган за изпълнението
Подмяна и доизграждане на водопроводната мрежа	Изградена и рехабилитирана водопроводна мрежа - км	Общината; ВиК дружество
Изграждане на канализационна мрежа	Изградена канализационна мрежа - км	Общината; ВиК дружество
Пречистване на отпадъчните води	Съотношение на общото количество отпадъчни води спрямо количеството пречистените отпадъчни води	Общината; ВиК дружество
Изследване качеството на водите за питейно-битови нужди	Физико-химични показатели за качество на водите за питейно-битови цели – бр. отклонения	Община; ВиК дружество; БД-ИБР; РЗИ-Пазарджик
Учредяване на СОЗ около водоизточниците за питейно-битово водоснабдяване	Брой учредени СОЗ по реда на Наредба 3 от 2000 г.	БД-ИБР; Община
Спазване режимите на ЗТ, определени по реда на ЗЗТ, Заповедта за обявяване на конкретната защитена	Одобрени и реализирани планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения, допустими спрямо режима на	Община; РИОСВ-Пазарджик

територия и плана на управлението ѝ, ако има такъв по чл. 45, ал. 1 от ЗЗТ, ако има такава.	защитените територии; Реализирани планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения, недопустими спрямо режима на защитените територии	
Спазване на режимите на дейностите в защитените зони, определени със Заповедта по чл. 12, ал. 6 от ЗБР, както и със Заповедта по чл. 19, ал. 1 от ЗБР и/или плана на управление, ако има такъв.	Одобрени и реализирани планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения, допустими спрямо режима на защитените зони; Реализирани планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения, недопустими спрямо режима на защитените зони	Община; РИОСВ-Пазарджик
Рекултивация на нарушени терени	Площ/год.	Община; РИОСВ-Пазарджик
Контрол на нерегламентираното депониране на отпадъци	Площи, заети от нерегламентирани сметища, дка	Община; РИОСВ-Пазарджик
Спазване на нормите за шум за отделните територии в рамките на общината	Установени превишения на нормите за шум, бр./годишно	РЗИ; Общината
Поддържане и почистване на основните пътни артерии	Намаляване емисиите на прах от автомобилния транспорт	Общината
Въвеждане на ограничения при устройственото планиране, с оглед осигуряване на безопасни разстояния от предприятия и/или съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, и/или от предприятия и/или съоръжения, при които е възможен ефект на домино до жилищни райони, обекти и площи с обществено предназначение, зони за отдих и рекреация, съседни предприятия и обекти, райони и строежи, които могат да бъдат източник на или да увеличат риска или	Разполагане на предприятия и/или съоръжения, в които са (или се планира да са) налични вещества по приложение 3 на Закона за опазване на околната среда, и/или разполагане на обекти в близост до тях, които могат да бъдат източник или да повишат опасностите или последствията от възникване на голяма авария в тези предприятия/съоръжения.	Община Септември и съответните ведомства, в зависимост от типа/вида на обекта

<p>последствията от голяма авария и да предизвикат ефект на доминото, и където е възможно, големи транспортни пътища и територии с особено природозащитно значение или значение за околната среда, обекти на културно-историческото наследство.</p>		
---	--	--

4. При констатирани неблагоприятни последствия върху околната среда да се предложат и предприемат своевременни мерки за възможното им отстраняване.

На основание чл. 82, ал. 4 от *Закона за опазване на околната среда* при одобряване на ОУП, кметът на общината да се съобрази със становището по екологична оценка.

Становището може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Пазарджик в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересуваните лица по реда на Административно процесуалния кодекс, чрез РИОСВ – Пазарджик.

Дата: 07.11.2016 г.



КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик