



СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

№ 3-3/2019 г.

На основание чл. 82, ал. 4 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 26, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), във връзка с чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 36, ал. 10 и 11 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и §12 от Преходни и заключителни разпоредби на Наредбата за ЕО

СЪГЛАСУВАМ

Общ устройствен план на община Ракитово

с възложител: Община Ракитово

със седалище: обл. Пазарджик, общ. Ракитово, 4640 гр. Ракитово, ул. „Иван Клинчаров“ № 57

Характеристика на плана:

С Решение № 333 от редовно заседание на Общински съвет – Ракитово, взето на 30.05.2013г. с Протокол № 28, се разрешава изработването на проект за Общ устройствен план (ОУП) на община Ракитово. Планът се изработва съгласно изискванията на чл. 105, т. 1 от *Закона за устройство на територията (ЗУТ)* за определяне на преобладаващото предназначение и начина на устройство на отделните структурни части на територията на община Ракитово.

Основната цел на ОУП на общината е да създаде планова основа за нейното дългосрочно устойчиво териториално развитие в съответствие с приетите стратегически документи за регионално развитие и на база характерните за общината природни, културно-исторически и антропогенни дадености, ресурси и характеристики. Общият устройствен план на община Ракитово е разработен за перспективен срок от 20 години, т.е. планов хоризонт 2035 година.

В административно отношение общината се състои от три населени места: административния център - гр. Ракитово, гр. Костандово и с. Дорково с общо население 14 969 жители (към 2016 г.).

Обхватът на ОУП е за цялата територия на община Ракитово – 246.438 км², включвайки общинския център – гр. Ракитово и отделните населени места гр. Костандово и с. Дорково, ведно с техните землища

Съгласно данни от баланса на територията на общината, основните структурни проектни елементи на територията са разпределени по следния начин: най-голям относителен дял от територията на общината имат горските територии – 78,78%, земеделските територии – 17,94% (обработваеми земи – 11,81%), урбанизираните територии представляват сравнително малък

дял – 2,67 %, (като основният елемент от тях са жилищни функции – 2,01%), водните площи съставляват 0,32 %, терените за транспорт и друга техническа инфраструктура са с дял 0,27%, териториите за добив на полезни изкопаеми и депа за отпадъци - 0,02%.

Предвиждания на плана

Предвид промените в общия баланс на територията на общината, се наблюдават следните промени в общата структура на общинската територия:

- Урбанизираните територии към момента заемат 2,49% от площта на общината. Предвижда се те да се увеличат на 2,67%. В тях са включени територии за жилищни и обществено-обслужващи функции, производствени дейности, складови дейности, рекреационни дейности, курорти и вилни зони. С проекта на ОУП на община Ракиново се предвижда увеличаване площта на урбанизираните територии от 612,53 ха на 658,2 ха;
- Терените за производствени дейности увеличават площта си с 0,05% спрямо съществуващото положение;
- Жилищните територии се увеличават с 0,06%; Територии с обществено-обслужващи функции се запазват непроменени; Територии с рекреационни функции се увеличават с 0,04%.
- Териториите за озеленяване заемат площ от 14,60 ха и в тях са включени озеленени площи, паркове, градини и гробища. С проекта на ОУП се предвижда увеличаване площта на териториите за озеленяване на 18,06 ха, т.е. с 0,07%.
- С проекта на ОУП се предвижда намаляване на земеделските територии от 4 441,60 ха на 4 421,98 ха, и на горските територии от 19 437,70 ха на 19 413,86 ха.
- Спорт и атракция – запазва непроменен процента си в общия баланс от 0,01%.
- Планът не предвижда съществени промени на земеползването, но има положителна промяна в необработваемите земи, които намаляват с 1,95%; пасищата, ливади и мери намаляват с 0,03%; обработваемите земи – ниви се увеличават с 0,18%.
- Териториите за транспорт и инфраструктура се запазват без промяна като площ - 65,91 ха.
- Териториите за добив на полезни изкопаеми, депа намаляват от 7,26 ха на 5,05 ха и стават 0,02 %.

Данните за общата структура и баланс на територията отразяват проектните предвиждания, като се разглеждат:

- усвояване на територии с планова готовност и сграден фонд в експлоатация;
- усвояване на територии за далекоперспективно развитие;
- усвояване на вече обособили се територии със сграден фонд;
- доуплътняване на терените на съществуващите производствени бази;
- включване в регулационните граници на селищната структура на усвоените и влезли в експлоатация терени за производство;
- нови смесени многофункционални зони с отреджване предимно за производство и обществено обслужване;
- изцяло запазване на съществуващата центрова система в границите на населените места (Оо).
- нови локализации на обекти и територии за смесено-многофункционални зони с разполагане на обекти за общественото обслужване;
- доразвиване на линейното структуриране на общественото обслужване по основните транспортни и пешеходни комуникации;
- изграждане на нова модерна туристическа база за вилен отдых в източната част на землището на с. Дорково в непосредствена близост до курорта „яз. Батак“ (ваканционни селища, ядра за водни спортове и риболов);
- предложение за разширение на туристическото ядро около съществуващата база на детски лагер ”Селце“;

- предложение на територии с допустима смяна на предназначение за вилен отдиш, в западната част от защитените местности "Пашино бърдо", "Серафимова поляна", резерват "Мантарица" и на изток от природната забележителност "Пещерата Лепеница";
- предложение за разширение на съществуващата рекреационно-устройствената зона (Ок), в западната част от гр. Костандово;
- озеленени площи за обществено ползване, които обхващат всички озеленени площи в жилищните, производствените, вилни, обществени и други терени и са нормирани според устройството на съответните зони;
- гробищни паркове – разположени в непосредствена близост до населените места извън регулация. Стопанисват се и се поддържат, като елементи на зелената система със специално предназначение и мемориален характер;

С Общия устройствен план на община Ракигово се установяват устройствени параметри на всички населени места от общината - строителни граници, устройствени режими и зонирание на урбанизираните територии, площни елементи на инфраструктурата, спортни обекти, гробища, озеленяване, сервитути и съоръжения на техническите мрежи (електроснабдяване, водоснабдяване, канализация и ПСОВ). Регламентира се статутът на крайселищните територии и земите с възможна смяна на предназначението с цел застрояване, което ще регламентира бъдещо подробно устройствено планиране.

ОУП въвежда общо зонирание на територията на общината, изхождайки от спецификата на ресурсовия потенциал (природен и антропогенен) на отделните ѝ части.

Всички параметри свързани с устройствените зони на територията на общината се подчиняват на действащите устройствени планове на населените места, като се съобразяват с типа и характера на застрояване.

Жилищни устройствени зони (Жм)

Жилищна малоетажна зона (Жм) - зона със свободно или свързано парцеларно застрояване. На база на прогнозната цифра на демографското развитие на населението на общината и отчитайки инвестиционните инициативи за усвояване и застрояване на терени извън сега съществуващите регулационни граници на населените места, разширението на терените за обитавания е в три аспекта:

- усвояване на територии с планова готовност и сграден фонд в експлоатация;
- усвояване на територии за далекоперспективно развитие;
- усвояване на вече обособили се територии със сграден фонд.

Това са терени намиращи се в непосредствена близост до населените места. В южната и западната част на общинския център са предвидени терени за обитаване с допустима смяна на предназначение с параметри за малко етажно жилищно застрояване с устройствена зона Жм със следните параметри на застрояване: За Жм - плътност на застрояване (Пз) от 20% до 60%; интензивност на застрояване (КИНТ) от 1.0 до 1.2; мин. озеленена площ (Позел.) от 40% до 60%; максимална височина на застрояване Кота корниз от 8.0m. до 10.0m.

За гр. Костандово и с. Дорково е регламентирано застрояване ниско етажно Жм. При устройството на терени за застрояване е отчетено не само потребностите от териториално развитие, но и инфраструктурата.

Производствени зони

ОУП предвижда запазване на съществуващите производствени зони в общината, които са разположени в непосредствена близост на вход-изходите на населените места. Новите терени за труд са обособени в непосредствена близост до съществуващите: за гр. Ракигово и с. Дорково на север от съществуващата производствена зона. Терените, които се предлагат да се включат в регулация са съществуващи т.е. вече усвоени и са в експлоатация.

Идентичен е и теренът на юг от гр. Костандово, посока гр. Ракигово. Около населените места и от двете страни на общинския път между гр. Ракигово и гр. Костандово са маркирани територии за допустима смяна на предназначение. Съществуващата локализация на терените за производство отчитат реалната обстановка и потребност от развитие на икономическата база на

общината. Изцяло се запазва локализацията на съществуващите производствени терени, както в регулация, така и в крайселищната територия. Усвояването на нови терени е на база прогнозно развитие и ръст в икономиката и се осъществява по три начина:

- доуплътняване на терените на съществуващите производствени бази;
- включване в регулационните граници на селищната структура на усвоените и влезли в експлоатация терени за производство;
- нови смесени многофункционални зони с отреджване предимно за производство и обществено обслужване.

Тези локализации са на вход-изходните артерии. Логиката за ситуирането им е не само удобният транспортен достъп, но състетичния архитектурен облик да са емблемата откъм главните транспортни потоци. Локализацията за труд са основно за предимно производствена зона (Пп). Тази зона се застроява с производствени, складови, административни, търговски, обслужващи сгради и имат следните параметри на застрояване:

За Пп - плътност на застрояване (Пз) от 50% до 80%; интензивност на застрояване (КИНТ) от 1.0 до 2.5; мин. озеленена площ (Позел.) от 20% до 40%;

За Смф - плътност на застрояване (Пз) от 40% до 60%; интензивност на застрояване (КИНТ) от 1.0 до 2.0; мин. озеленена площ (Позел.) от 20% до 40%;

Към настоящия момент, в публикуваната База данни на предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласно § 4 от ПЗР на *Наредбата за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях* (Приета с ПМС № 2 от 11.01.2016 г., обн., ДВ, бр. 5 от 19.01.2016 г., изм. и доп., ДВ, бр. 3 от 5.01.2018 г.), на територията на община Ракитово няма изградени предприятия/съоръжения, класифицирани с нисък или висок рисков потенциал, съгласно критериите на Приложение №3 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*. Няма влезли в сила решения по ОВОС или Решения за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по чл. 99б, ал. 5 от ЗООС, с които е одобрено местоположението и са потвърдени безопасните разстояния за предприятия с нисък или висок рисков потенциал.

Обществено обслужваща зона

Терените за обществено обслужване е подчинено на три основни постановки:

- изцяло запазване на съществуващата центрова система в границите на населените места (Оо). За селищната структура има изявен общински център, в който попадат обектите на административно-деловите, културните и образователните функции. В централната част са локализиран обектите на ежедневните търговски услуги и обслужване.
- нови локализации на обекти и територии за смесено-многофункционални зони с разполагане на обекти за общественото обслужване;
- доразвиване на линейното структуриране на общественото обслужване по основните транспортни и пешеходни комуникации;

Териториите за обществено обслужващите дейности се застрояват съобразно следните параметри на застрояване: За Оо – плътност на застрояване (Пз) от 30%, мах 50% ; интензивност на застрояване (КИНТ) от 1.0, мах.

Отдых и туризъм

Приоритет в устройственото планиране на територията на общината е обособяване на зоните за рекреации, отдых, туризъм и недвижимо културно наследство (НКН). В извънселищните територии се обезпечава реализацията на пълноценен масов и индивидуален отдых. Създаване на условия за изграждане на нова туристическа база, обособяване на туристически ядра в региона, като единна дестинация за целогодишен туризъм, а именно:

- Изграждане на нова модерна туристическа база за вилен отдых в източната част на землището на с. Дорково в непосредствена близост до курорта „яз. Батак“ (ваканционни селища, ядра за водни спортове и риболов);
- Предложение за разширение на туристическото ядро около съществуващата база на детски лагер "Селце";

- Предложение на територии с допустима смяна на предназначение за вилен отдиш, в западната част от защитените местности "Пашино бърдо", "Серафимова поляна", резерват "Мантарица" и на изток от природната забележителност "Пещерата Лепеница";
- Предложение за разширение на съществуващата рекреационно-устройствената зона (Ок), в западната част от гр. Костандово.

Отразени са защитените територии, природните забележителности, недвижимите културни ценности с цел развитие на културно-познавателен туризъм до: "Палеонтологично находище", крепостта "Целина" и "Тракийското селище" на север от с. Дорково.

Предвижда се развитие на: ловен туризъм в БИРП "Каркария" и БИРП "Дорково", конен туризъм около местностите "Гладно бърдо" и "Мандрата", еко и пешеходни летен туризъм в северозападната част на зоната и източно от с. Дорково и мест. "Качаков чарк", "Хреново", "Джурковица".

Териториите за рекреационни дейности, курорти и вилни зони (Ок за курортно строителство и Ов за вилно строителство), се застрояват съобразно следните параметри на застрояване: За Ок – плътност на застрояване (Пз) от 10%, мах 30% ; интензивност на застр. (КИНТ) от 1.0 до 1.2; озеленена площ (Позел.) от 60% мин.50%; максимална височина на застр. Кота корниз от 8.0 m до 10.0m.

За Ов - плътност на застрояване (Пз) от 20%, мах 40% ; интензивност на застр. (КИНТ) от 0.6 до 0.8; озеленена площ (Позел.) от 60% мин.50%; максимална височина на застр. Кота корниз от 6.0 m.

Предвиждания по отношение развитието на транспортната система

ОУП на община Ракитово не предвижда промени по отношение на пътищата от РПМ и общинската мрежа.

На територията на общината има изградена железопътна инфраструктура, представена от теснолинейката от гара Септември до гара Добринище. Тя е построена през 1926 г. и се явява единствената действаща теснолинейка в България. С ОУП се предлага маршрута на теснолинейката гара "Септември" – гара "Целина", гара "Костандово" до гара "Добринище" да се използва и като атракционен маршрут. ОУП на община Ракитово с визия за развитие до 2035г. не предвижда разширяване на железопътната инфраструктура на територията на общината.

Предвиждания по отношение на водоснабдяването и канализацията

„ВКТВ“ ЕООД гр. Ракитово експлоатира 14 водоизточника за осигуряване водоподаването на територията на общината – 11 каптирани извора и 3 речни водохващания. Качеството на повърхностните и подземни води отговарят на изискванията за използване на води за питейни нужди. Към момента наличния капацитет на водоизточниците е достатъчен за покриване на питейно-битовите и други нужди на всички обслужвани населени места. Общият капацитет на водоизточниците е 1.719 мил m³ за година. Общата дължина на външните (преносни) водопроводи е 83.64 km, а на дължината на разпределителните мрежи в населените места 71.12 km. Територията на община Ракитово е разделена на две водоснабдителни зони – Водоснабдителна зона Ракитово (Зона 1) и Водоснабдителна зона Костандово – Дорково (Зона 2). Понастоящем между двете зони няма водопроводни връзки. Водоснабдителната зона Ракитово се захранва от 1 речно водохващане и 8 каптирани извора с общия капацитет на водоизточниците 1.025 мил. m³ на година. Водоснабдителната зона Костандово – Дорково се захранва от 2 речни водовземане и 3 каптирани извора с общия капацитет на водоизточниците 0.694 мил. m³ на година.

ВОДОСНАБДЯВАНЕ

С ОУП са идентифицирани следните препоръки за развитие на водоснабдителните мрежи на територията на община Ракитово: За премахване на сезонния недостиг на вода в гр. Костандово и с. Дорково се препоръчва изграждане на 1.20 km водопровод, свързващ зоната на гр. Ракитово със зоната на гр. Костандово и с. Дорково. Този водопровод ще обедини двете водоснабдителни зони и по него ще се подава допълнителни водни количества към гр.

Костандово и с. Дорково. За подобряване водоснабдяването на населените места се предвижда запазване и поэтапна рехабилитация на съществуващата схемата на водоподаване.

- Краткосрочни инвестиции
 - Изграждане на 1.20 km нов водопровод за свързва на двете водоснабдителни зони;
 - Изграждане на хлораторни станции при всички резервоари;
 - Изграждане на ПСПВ „Ракитово“;
 - Рехабилитация на ПСПВ „Дорково“;
 - Рехабилитация на каптажите и направа СОЗ съгласно стандартите;
 - Рехабилитация на речните водохващания;
 - Програма за намаляване на загубите;
 - Зониране на гр. Ракитово, чрез монтаж на 3 редуктора на налягане;
 - Рехабилитация на тръбите по разпределителните мрежи в населените места;
 - Монтаж на водомери след напорните водоеми.
- Средносрочни инвестиции
 - Рехабилитация на 33.8 km външни довеждащи водопроводи;
 - Рехабилитация на 5 бр. резервоари (2 бр. за гр. Ракитово, 2 бр. за гр. Костандово и 1 бр. за с. Дорково);
 - Програма за намаляване на загубите;
 - Монтаж на водомери на външните довеждащи водопроводи след водоизточниците;
 - Рехабилитация на 13.179km тръби по разпределителните мрежи (9.195km за гр. Ракитово, 7.877km за гр. Костандово и 4.242 km за с. Дорково).
- Дългосрочни инвестиции
 - Рехабилитация на 13,195 km външни довеждащи водопроводи;
 - Устройване на система за управление и контрол;
 - Програма за намаляване на загубите;
 - Рехабилитация на 10.349 km тръби по разпределителните мрежи (7.072 km за гр. Ракитово, 7.072 km за гр. Костандово и 3.872 km за с. Дорково).

МИНЕРАЛНИ ВОДИ

На територията на общината се намира минерално находище „Ракитово“. Водоизточниците на минерална вода в находището са сондажи – Сн 5, Сн 6, Сн 7, Сн 9а и Сн 10. Минералната вода от находището може да се използва за бутилиране и питейни цели, балнеолечение и балнеопрофилактика. За водоизточниците на минералното находище е учредена, със Заповед № РД-471/27.07.2018г. на Министъра на ОСВ, санитарно-охранителна зона съгласно Наредба №3 от 16.10.2000г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

КАНАЛИЗАЦИЯ

„ВКТВ“ ЕООД гр. Ракитово предлага канализационни услуги на територията на гр. Ракитово, гр. Костандово и с. Дорково. За населените места няма изградени пречиствателни станции за отпадъчни води. Към момента канализационната мрежа на гр. Ракитово се зауства в р. Стара река, а на гр. Костандово и с. Дорково канализационните мрежи се заустват в р. Мътница.

За събирането, отвеждането, пречистването и заустването на отпадъчните води се предвиждат следните дейности:

- Предвид разходите за реконструкция, изграждане, експлоатация и поддръжка на канализационните мрежи, се предвижда централизирана алтернатива за пречистването на отпадъчните води. Предвижда се изграждане на една ПСОВ за населените места и канализационна помпена станция;
- Съществуващата канализационна мрежа в населените места функционира като смесена,

- но с оглед съществуващото положение се препоръчва да се премине към разделна система;
- Корекцията на деретата, преминаващи през населените места, да се използват за главни дъждовни колектори, като към тях да се включат второстепенните канализационни клонове;
 - Съществуващата второстепенна мрежа да функционира като битова. За тази цел съществуващите дъждоприемни оттоци да се превключват към новоизградените дъждовни;
 - Компрометираните участъци от съществуващата мрежа да се реконструират.
 - Краткосрочни инвестиции
 - Изграждане на ПСОВ Ракитово;
 - Изграждане на помпена станция от гр. Ракитово до ПСОВ Ракитово;
 - Изграждане на тласкател 0.65 km;
 - Изграждане на 1.85 km довеждащ колектор;
 - Изграждане на битови канализационни колектори с дължина 7,00 km;
Рехабилитация на битови канализационни колектори с дължина 3.26 km;
Изграждане на дъждовна канализационна мрежа 1.80 km.
 - Средносрочни инвестиции
 - Рехабилитация на 9.36 km канализационна мрежа.
 - Дългосрочни инвестиции
 - Рехабилитация на 7.92 km канализационна мрежа

Предвиждания по отношение на отпадъците

Системата за сметосъбиране и сметоизвозване обхваща 100% от населението на общината. Депонирането на отпадъците до края на 2017 г. се е извършвало на депо, разположено в местността "Кацата", което е с прекратена експлоатация и от м. януари 2018г. отпадъците се извозват към Регионално депо за неопасни отпадъци за регион Пазарджик.

Предвиждания по отношение на електроснабдяването

Съществуващите електропроводи са в добро техническо състояние, с добри преносни възможности и висока механическа устойчивост. Предвижда се модернизирани и автоматизирани на мрежите средно напрежение, чрез монтиране на автоматични прекъсвачи с дистанционно управление, с което ще се постигне по-бързо локализиране на аварията и по-голяма оперативност.

Основни акценти в инвестиционната и ремонтна програма на ЕВН ЕР са развитието на мрежата, повишаване качеството и сигурността на захранване, чрез подмяна на кабелни линии с изчерпан капацитет, изграждане и модернизирани на възлови станции с телеуправление и телемеханика на средно напрежение. Повишаване на качеството на електрозахранване и намаляване на технологичните загуби, съгласно средносрочните планове за развитие на мрежата са: Изграждане на нови кабелни линии и подмяна на кабелни линии средно напрежение с изтичащ срок на експлоатация 4/1.8, Изграждане на нови трансформаторни постове и/или възлови станции, подмяна на съществуващи с изтичащ срок на експлоатация – 1 бр.

Предвиждания на ОУП за развитие на зелената система

С ОУП допълнително се предлагат залесяване на речните корита и дерета, като част от залесителните мероприятия на общината. С предвижданията на ОУП за развитието на зелената система се отреждат допълнителни площи, с което тя ще достигне 18,06 ha или 12.66 m²/жител при норматив за гр. Ракитово и гр. Костандово 8,0 m²/жител, а за с. Дорково – 4.0 m²/жител.

Елемент на зелената система са зелените площи за ограничено ползване, които включват откритите площи към училища, детски градини, църкви, обществени сгради. Зелената система включва и зелени площи със специално предназначение, каквито са гробищните паркове – налични във всички населени места.

поради следните **мотиви**:

1. Предвижданията на проекта на ОУП са съобразени и не влизат в противоречие с други съотносими планове и програми на национално, регионално и местно ниво. Заложените приоритети в проекта за ОУП са в синхрон и съответствие с дефинираните цели, приоритетни области за развитие и мерки в Общинския план за развитие на община Ракиново.

2. Не се установяват функционални противоречия по отношение на местоположението на жилищните, промишлените, транспортно-складовите, културно-рекреативни зони и крайградските територии. Тяхното разполагане едни спрямо други се подчинява на редица хигиенни принципи и норми отразени в ОУП.

3. ОУП включва конкретни устройствени предвиждания, насочени към опазването на околната среда и човешкото здраве и определя допълнителни изисквания към бъдещото планиране и управление на устройствения процес:

- по отношение опазване на атмосферния въздух: към последващите подробни устройствени планове (ПУП) – гъстотата на разположението на предвижданото ново застрояване да осигурява достатъчни свободни пространства, стимулиране на ползването на алтернативни екосъобразни енергийни източници за намаляване на емисиите на ФПЧ₁₀ от битовото отопление и действия, намаляващи образуването на нанос върху пътните платна на транспортната мрежа.

- по отношение опазване на водите се предвижда изграждане на една ПСОВ за населените места и канализационна помпена станция, подмяна и реконструкция на водопроводната мрежа.

- за ограничаване на шумовото замърсяване и по-добра акустична среда в населените места се предвижда производствените дейности да се извършват в обособени промишлени зони, отдалечени от жилищните зони, зоните за отдих и рекреация.

4. На територията на община Ракиново към настоящия момент не са налични предприятия/съоръжения, попадащи в обхвата на Раздел I към глава седма на ЗООС, класифицирани като предприятия с нисък или висок рисков потенциал. В ОУПО са предвидени мерки при нови ИП, попадащи в обхвата на Глава 7, Раздел 1 от ЗООС, да се спазват изискванията на Глава 7, Раздел 1 от ЗООС по отношение на разполагане на предприятия и/или съоръжения класифицирани с нисък или висок рисков потенциал.

5. Въз основа на резултатите от изготвената прогнозна оценка на евентуалните значителни отрицателни въздействия върху околната среда, при прилагането на ОУП на община Ракиново, от авторите на докладите за екологична оценка (ЕО) и оценка за степента на въздействие (ОСВ) върху защитени зони са препоръчани адекватни мерки за намаляване, предотвратяване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последици от прилагането на плана върху околната среда и човешкото здраве.

6. В докладите за ЕО и ОСВ са анализирани и оценени „нулевата“ алтернатива (отказ от реализирането на плана) и алтернатива за реализиране на проекта на ОУП с предложените мерки в докладите. Нулевата алтернатива не се определя като реалистична, тъй като това би лишило общината от законово регламентиран инструмент за управлението и развитието ѝ.

7. Въз основа на направените в доклада по ЕО прогнози и оценки на възможните значителни въздействия върху околната среда, заключението на независимите експерти, изготвили оценката е, че очаквания екологичен ефект за района от реализацията на ОУП на община Ракиново ще бъде положителен, и като цяло свързан с благоприятно въздействие върху компонентите на околната среда и намаляване на въздействието на факторите „отпадъци“ и „шум“, при спазване на предложените мерки в настоящия доклад.

8. ОУП на община Ракиново не предвижда нови устройствени зони за територии, попадащи в граници на защитени територии по смисъла на чл. от *Закона за защитените*

територии (ЗЗТ):

8.1. ОУП се отнася за цялата територия на община Ракитово, в границите на която попадат следните защитени зони от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР):

- BG0001030 „Родопи-Западни“ и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна;
- BG0001386 „Яденица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна;
- BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици.

Засегнати природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ според модела по проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I“:

Природно местообитание	Засегната площ (ха)	Процент (%) от местообитанието в зоната	Процент (%) от цялата защитена зона
6520 „Планински сенокосни ливади“	5,63	0,2	0,002
9130 „Букови гори от типа „Asperulo-Fagetum“	0,29	0,003	0,0001
91BA „Мизийски гори от обикновена ела“	6,74	0,06	0,002
91CA „Рило-Родопски и Старопланински бялборови гори“	33,2	0,04	0,012

Засегнати природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001386 „Яденица“ според модела по проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I“:

Природно местообитание	Засегната площ (ха)	Процент (%) от местообитанието в зоната	Процент (%) от цялата защитена зона
6520 „Планински сенокосни ливади“	1,2	0,72	0,007

Всички останали природни местообитания, в предмет на опазване в защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0001386 „Яденица“, не се засягат от предвижданията в ОУП.

8.2. На територията на община Ракитово се намират следните защитени територии по смисъла на чл. 5 от ЗЗТ:

- Резерват Мантарица;
- Защитена местност (ЗМ) Серафимова поляна;
- ЗМ Пашино бърдо;
- Природна забележителност (ПЗ) Пещера Лепеница;
- ЗМ Цигов чарк;
- ПЗ Палеонтологично находище.

9. ОУП на община Ракитово е допустим по смисъла на чл. 36, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ бр.73/2007 г., посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.).

10. На основание на чл. 36, ал. 3 и 4 от Наредбата за ОС, на ОУП е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по реда на глава втора, раздел III от Наредбата за ОС, при което е установено, че при спазване на предвидените смекчаващи мерки и условия,

няма вероятност осъществяването на ОУП да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000”, поради следните мотиви:

10.1. Поетапното реализиране на дейностите предвидени в ОУП изключва възможността от появата на отрицателно кумулативно въздействие и дава възможност за адаптация на видовете, предмет на опазване в защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни”, BG0002063 „Западни Родопи” и BG0001386 „Яденица”;

10.2. Въздействията върху местообитанията и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни”, BG0002063 „Западни Родопи” и BG0001386 „Яденица” ще бъдат с умерена до ниска значимост, което няма да доведе до промени във видовия състав на съобществата, числеността и структурата на популациите на видовете, предмет на опазване;

10.3. Характерът, разположението и площта на предвидените устройствени зони няма да нарушат целостта и кохерентността на защитените зони и да доведат до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, предмет на опазване в защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни”, BG0002063 „Западни Родопи” и BG0001386 „Яденица”;

10.4. Въздействието на проекта за Общ устройствен план на община Ракиново върху защитените зони е анализирано в Доклада за оценка степента на въздействие (ДОСВ), приложен към Доклада за ЕО. ДОСВ е оценен положително. Представен е за обществен достъп по смисъла на чл. 25 от *Наредбата за ОС*. В едномесечния срок за достъп в РИОСВ-Пазарджик не са постъпили писмени мотивирани становища от заинтересовани лица, или становища, в които да е предоставена нова информация, различна от тази в ДОСВ.

10.5. В изготвения ДОСВ на ОУП на община Ракиново е заключено, че не се очаква значителна степен на отрицателно въздействие върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни”, BG0002063 „Западни Родопи” и BG0001386 „Яденица”. След направена оценка на въздействията, предвижданията в ОУП на община Ракиново няма да:

- доведат до промяна на природозащитния статус на зоните;
- нарушат баланса, разпределението и плътността на ключови видове – индикатори за благоприятни условия на средата;
- причинят промени във функциите на местообитанията или екосистемите;
- редуцират значително участъци на местообитания и популации на видове;
- променят баланса между видовете, предмет на опазване в зоните;
- редуцират многообразието в защитените зони;
- доведат до увеличаване на фрагментацията;
- доведат до загуба или намаляване на ключови характеристики в защитените зони.

11. Регионална здравна инспекция, гр. Пазарджик няма бележки по документацията на доклада за екологична оценка (ДЕО) и дава положителна становище по отношение оценката на здравно-хигиенните аспекти на околната среда и риска за човешкото здраве.

12. В резултат на проведената среща за обществено обсъждане, както и по време на обществения достъп до докладите за ЕО и ОСВ, не са постъпили писмени мотивирани становища от заинтересовани лица или становища, в които е предоставена нова информация, различна от представената в доклада за ОСВ. Получените становища, бележки и предложения в резултат на консултациите са отразени по подходящ начин в доклада и в предвидените мерки. Въз основа на получените становища, кметът на община Ракиново, в качеството си на възложител на плана, е взел решение да не се възлага допълване на доклада за ЕО, както и да не се продължават консултациите и да не се провежда ново обществено обсъждане на проекта на ОУП.

13. Със свое Решение № 3-3 от 02.12.2019 г., Експертния екологичен съвет към РИОСВ Пазарджик предлага да бъде съгласуван ОУП на община Ракиново.

и при следните мерки и условия:

I. Мерки и условия за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от прилагането на ОУП на община Ракитово

A. Общи

1. Инвестиционни предложения/планове, програми или проекти на територията на ОУП на община Ракитово, за които е необходимо провеждане на процедура по ОВОС/ЕО (по реда на Глава шеста на ЗООС) и оценка на степента на въздействие с предмета и целите на опазване на защитени зони (по реда на ЗБР), да се одобряват по реда на съответния специален закон само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, с поставените условия и мерки в съответния акт.

Б. В окончателния вариант на проекта за ОУП на община Ракитово да бъдат съобразени следните мерки и условия:

1. В окончателния вариант на ОУП да се предвиди допустима промяна предназначението на земята в границите на находище Сухата река.

2. Провеждане на процедури и ускоряване учредяването на санитарно-охранителните зони около водоизточниците за питейно-битово водоснабдяване на населението на територията на общината, в съответствие с изискванията на нормативната уредба.

3. Да се ревизира обяснителната записка към ОУП на община Ракитово, в т. ч. съществуващото състояние и прогнозите за развитие, като се отрази актуалната информация от точки 2.1.11 и 6.11 Отпадъци от настоящия ДЕО.

4. В ОУП на община Ракитово да се отразят зоните за временно съхранение на разделно събрани СООР и опасни отпадъци от бита, и за компостиране на зелени отпадъци.

5. Да се ревизира обяснителната записка към ОУП на община Ракитово, в т. ч. съществуващото състояние и прогнозите за развитие, като се отрази актуалната информация от точка 2.1.8 Културно-историческо наследство от настоящия ДЕО.

6. В обяснителната записка към ОУП на община Ракитово в част 13. „Баланс на територията“, отделно да се посочи площта (като част от общата площ на община Ракитово) на вече обособените охранителни зони на недвижимите културни ценности като: крепостта Цепина, крепостта Кулата-Градот, крепостта с манастир Кулата-Калинката, обекта в м. Пашино бърдо.

7. Да се предвиди инструментариум, който без да ограничава развитието, да съответства на цялостната стратегия за опазване на културния ландшафт, съхраняването на основните му структуроопределящи характеристики като: съотношение между селищни пространства и исторически формирала се селищна мрежа; структуриращата роля на природните елементи и подчиняване на устройствената структура.

В. При прилагането на ОУП на община Ракитово да се изпълняват следните мерки и условия, които да бъдат включени и в Правилника към него:

1. Разработване и внедряване на проекти, свързани с повишаване на енергийната ефективност чрез саниране на сгради (повишаване на термоизолационните им качества) и производството и доставката на топлина в рамките на отоплителните инсталации на отделните сгради.

2. Одобряване за реализация на производствени дейности, които прилагат най-добрите налични техники за минимизиране на емисиите в атмосферния въздух след ЕО или ОВОС.

3. Съобразяване на всички проектни решения с развитието на Защитените зони по „Натура

2000“ в общината.

4. Поддържане на пътните настилки и откритите площи в населените места чисти от прах през сухите месеци.

5. Своевременно извършване на ремонтни работи и поддържане в техническа изправност на настилките на уличната мрежа в населените места.

6. Контрол на замърсители на атмосферен въздух и в най-близко разположените жилищни територии по време на строителството на инфраструктурни проекти.

7. Оросяване на работните площи.

8. Използване на модерна мобилна техника.

9. Поетапно ликвидиране на точкови и дифузни източници на замърсяване на водите.

10. Спазване изискванията на ПУРБ, в т. ч. изпълнение на предвидените в ПУРБ мерки за постигане целите за водните тела в района – в компетентността на общината.

11. Да се осъществява строг контрол върху разрешените добивни дейности на инертни материали /наноси/ от реките и недопускане увреждане речните дъна и параметрите на съществуващите или проектни за участъците живи сечения.

12. Приоритетно да се предвиди изграждането на ПСОВ, извършването на рехабилитация на съществуващите ВиК мрежи и доизграждане на същите по населени места.

13. Реализацията на инвестиционни проекти и предложения, произтичащи от ОУП на община Ракитово, които касаят ползване или водовземане от повърхностни или подземни водни тела, да се извършва при спазване изискванията на ЗВ, след получаване на необходимите за целта разрешителни.

14. Да се предприемат необходимите стъпки, които да допринесат за финализиране на процеса на одобряване на СОЗ, в т. ч. зависещи от общината, а именно промени в проектите в случай на необходимост.

15. Преди започване на строителство да се извършат инженерно-геоложки проучвания и да се оцени допустима носимоспособност на геоложката основа.

16. Да се направи оценка на двата свлачищни участъка и да се предвидят мероприятия за гарантиране на устойчивостта им.

17. Максимално запазване на съществуващия ландшафт на територията на общината.

18. На бъдещите производствени площадки да се предвиди подходящо озеленяване.

19. Да не се използват чужди, нехарактерни за района рудерални/синантропни и инвазивни растителни видове при извършване на озеленяване в новите устройствени зони.

20. Да се предприемат стъпки от община Ракитово за възобновяване процедурата по определяне на статута, границите и режимите за ползване на територията и охранителната зона на археологическите недвижими културни ценности: Средновековна крепост „Цепина“, землище на с. Дорково; в м. Кулата-Градот; Кулата-Калинката и Пашино бърдо.

21. Изграждане на специализирана площадка за събиране и подготовка за оползотворяването на строителните отпадъци.

II. Мерки за наблюдение и контрол при прилагане на Общия устройствен план (ОУП) на община Ракитово:

1. Община Ракитово да изготвя годишен доклад по наблюдението и контрола при прилагането на ОУП на община Ракитово, включително на мерките за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни

Компонент	Мерки	Индикатори за мониторинг	Единица мярка	Периодичност на измерване и орган по контрол
Културно-историческо наследство, вкл. архитектурно и археологическо наследство	Периодично провеждан мониторинг върху състоянието на обектите на културното наследство от страна на компетентните институции – Община Ракитово, РИМ-Пазарджик, ИМ-Велинград. Извършване на конкретни дейности по опазването на недвижимото културно наследство.	Териториите на културните ценности	ha, дка, m ²	По време на земеделските кампании и по сигнал; Община Ракитово, РИМ-Пазарджик, ИМ-Велинград.
Здравно-хигиенни аспекти на околната среда	Наблюдения, контрол и оценка на здравното състояние на населението.	Заболеваемост и смъртност на населението	брой	РЗИ - Пазарджик, Община Ракитово
Отпадъци	Разработване и утвърждаване на съвременна програма за управление на отпадъците в община Ракитово. Ликвидиране на възникнали и нерегламентирани сметища.	Хоризонт на програмата 2020г.	Протокол от приемането в ОС	Община Ракитово
	Разделно събиране на битовите отпадъци от биоотпадъците.	Площи, заети от нерегламентирани сметища.	ha, дка, m ²	Община Ракитово, РИОСВ Пазарджик
Опасни вещества	Осигуряване на безопасни разстояния при разполагане на предприятия с нисък или висок рисков потенциал, и на обекти в близост до тях.	Население, обхванато от разделно събиране.	%	
	Контрол на шумовите нива.	Разположение на нови предприятия и/или съоръжения с нисък или висок рисков потенциал.	Безопасни разстояния, km	Община Ракитово, РИОСВ Пазарджик
Вредни физични фактори	Реализирани шумозащитни мерки.	Регистрирани завишения на шумовите нива.	Бр. регистрирани завишения в dB	РИОСВ Пазарджик, Община Ракитово
		Местоположение и вид мерки.	Брой изградени съоръжения	РИОСВ-Пазарджик, РЗИ-Пазарджик

4. При констатирани неблагоприятни последствия върху околната среда да се предложат и предприемат своевременни мерки за възможното им отстраняване.

Настоящото становище не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя и/или преди изменение на плана или програмата, възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Пазарджик своевременно, на основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, становището губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен плана.

Становището може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Пазарджик в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересуваните лица по реда на Административно процесуалния кодекс, чрез РИОСВ – Пазарджик.

04.12.2019 г.

ИНЖ. ПАНАЙОТ ДАЛАКЧИЕВ
за Директор на РИОСВ-Пазарджик
(упълн. със заповед № РД-08-96/16.07.2018 г.)

